



Aantal volbladen: 4

Gemeente Maastricht, hogere grenswaarde ingevolge artikel 110i van de wet geluidhinder.

Gegevens project

Naam project	Sphinx
Kadastraal bekend	Gebouw A, C, D, Mouleursgebouw en Molengebouw: A 8270 Spoorgebouw: A 8268 Gebouw 14: A 8267 en A 8008 Gebouw 15: A 8009 en A 8269 Gebouw 11: A 8221 Gebouw 8: A 8416 Gebouw 5: A 8277
Adres	Bouwblokken gelegen aan de Frontensingel/Statensingel
Aard hogere waarde	Wegverkeerslawaaï Industrielawaai
Datum besluit	27 november 2020

Wijzigingsbesluit

Datum : 27 november 2020

Korr. nr. : 2020- 25927

Burgemeester en wethouders van Maastricht,

Procedure

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om ten behoeve van het bestemmingsplan Sphinx te Maastricht, herziene hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder vast te stellen.

Het ontwerp wijzigingsbesluit met bijlagen heeft gedurende de periode van 1 oktober 2020 tot en met 11 november 2020 in het Gemeenteloket, Mosae Forum 10 te Maastricht, ter inzage gelegen. Gedurende bovengenoemde heeft eenieder de gelegenheid gehad om ten aanzien van het ontwerp wijzigingsbesluit schriftelijk en mondeling zienswijzen in te dienen.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.



Toetsing Wet Geluidhinder

Binnen het bestemmingsplan Sphinx zijn reeds hogere grenswaarden vastgesteld dan wel voorwaarden ten aanzien van geluidmaatregelen in het bestemmingsplan opgenomen.

Op basis van recente verkeersgegevens is geconstateerd dat de verkeersintensiteiten lager zijn dan ten tijde van de vaststelling van de eerder vastgestelde hogere grenswaarden. Tevens zullen in het spoorgebouw, gebouw A, C en D, het Molengebouw en het Mouleursgebouw woningen worden gerealiseerd, waar dit eerder niet was voorzien. De geluidbelastingen vallen, daar waar deze eerder zijn vastgesteld, lager uit. De voorgeschreven maatregelen, zoals bijvoorbeeld een dove gevel, zijn derhalve niet meer in alle gevallen noodzakelijk. Om dit te corrigeren wordt een nieuwe hogere grenswaardenprocedure gevolgd.

Overwegingen

Bronmaatregelen:

Vermindering van verkeersstroom. Door de verlenging van de Noorderbrug en het toepassen van geluidarm asfalt op deze weg is de geluidbelasting verminderd.

Overdrachtsmaatregelen

De huidige stadsmuur blijft gedeeltelijk staan en zorgt dus al voor afscherming. Extra afscherming voor deze muur is niet wenselijk en ophogen van de muur stuit op bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Maatregelen bij de ontvanger

De stedenbouwkundige plannen zijn reeds akoestisch geoptimaliseerd. Hoge gebouwen zijn zo veel mogelijk aan de straatzijde georiënteerd. Verdere maatregelen worden in het ontwerp meegenomen met name het akoestisch gunstig indelen van de woningen en het aanbrengen van geluidwerende maatregelen aan de woningen.

besluiten:

maximale geluidbelasting als gevolg van de Frontensingel-Statensingel en Noorderbrug inclusief 5 dB aftrek artikel 110g Wgh en industrieterrein Bosscherveld:

	Frontensingel-Statensingel [dB]	Noorderbrug [dB]	Industrieterrein Bosscherveld [dB(A)]
Blok 11	61	48	reeds vastgesteld
Blok 12	n.v.t.	n.v.t.	reeds vastgesteld
Blok 13	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Blok 14	61	49	reeds vastgesteld
Blok 15	49	n.v.t.	reeds vastgesteld
Spoorgebouw	62	50	53
Gebouw A	60	52	52
Gebouw C	60	52	52
Gebouw D	60	53	53
Moleursgebouw	61	53	51
Molengebouw noordgevel	doof	doof	51
Molengebouw westgevel	n.v.t.	50	51



dat de geluidbelasting ten gevolge van de Frontensingel-Statensingel en Noorderbrug per waarneempunt en waarneemhoogte worden vastgesteld overeenkomstig bijlage 4 van het tot de aanvraag behorende akoestische onderzoek "Sphinx Noord Maastricht nummer 2020000908-MAT109-AO-VL3.0 met kenmerk d.d. 8 september 2020";

dat de nieuwe hogere grenswaarden voor wegverkeerslawaai ten gevolge van de Frontensingel-Statensingel en Noorderbrug, de in het hogere grenswaardenbesluit van 7 april 2009 met kenmerk 2009.12974 vastgestelde hogere grenswaarden vervangen;

een en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde aanvraag.

Aanvulling reeds eerder genomen besluit

Burgemeester en wethouders hebben ten behoeve van het bestemmingsplan Sphinx voor de bouwblokken 5 en 8 te Maastricht, op 15 november 2018 nieuwe hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder vastgesteld. Abusievelijk is in dit besluit niet aangegeven dat deze hogere grenswaarden de op 7 april 2009 vastgestelde hogere grenswaarden voor de bouwblokken 5 en 8 vervangen en de op 7 april 2009 vastgestelde hogere grenswaarden voor de bouwblokken 6A&B, kadastraal bekend Maastricht A8297, blok7, kadastraal bekend Maastricht A 8286, blok 9, kadastraal bekend Maastricht A8382 en A8378 en blok 10, kadastraal bekend Maastricht A 8380 komen te vervallen. Met dit besluit wordt dit gecorrigeerd.

Geluidbelasting als gevolg van de Frontensingel/Statensingel inclusief 5 dB aftrek artikel 110g Wgh

Omschrijving	Hogere waarde [dB]
Blok 5, westgevel	62
Blok 5, zuidgevel	59
Blok 5, noordgevel	57
Blok 8, westgevel	62
Blok 8, zuidgevel	54
Blok 8, noordgevel	59

dat deze hogere grenswaarden de op 7 april 2009 vastgestelde hogere grenswaarden ten aanzien van wegverkeerslawaai voor de bouwblokken 5 en 8 vervangen;

dat de op 7 april 2009 vastgestelde hogere grenswaarde ten aanzien van wegverkeerslawaai voor de bouwblokken 6A&B kadastraal bekend Maastricht A8297, 7, kadastraal bekend Maastricht A 8286, 9, kadastraal bekend Maastricht A8382 en A8378 en 10, kadastraal bekend Maastricht A 8380 vervallen.

Maastricht, 27 november 2020



Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Teammanager van het team Cultureel Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit

M. Vandecappelle

Beroep:

Tegen dit besluit kan binnen zes weken, ingaande op de dag nadat het ter inzage ligt, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit door degenen die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend; degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen van het ontwerp die bij het definitieve besluit zijn aangebracht; belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit. Het beroepschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, de gronden van het beroep. Van de indiener van het beroepschrift wordt een griffierecht geheven.

Gelijktijdig met het instellen van beroep kan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

