

Gemeente Maastricht

Aanvraagformulier voor hogere waarde(n) ingevolge de Wet geluidhinder

(Bij vragen kunt u contact opnemen met thekla.schwartz@maastricht.nl of mat.van.zanten@maastricht.nl)

1. Algemene gegevens

Naam aanvrager : Gemeente Maastricht
Adres : Mosae Forum 10
Postcode en Plaats : 6211DW Maastricht
Telefoonnummer : 043-350 4401
E-mailadres : thekla.schwartz@maastricht.nl
Uw kenmerk : -
Datum : 14 september 2020

Ondertekening :

Naam : Handtekening:
Thekla Schwartz

2. Procedurele aspecten

2.1 In welk kader vindt het verzoek om hogere waarde(n) plaats?

(Bestemmingsplan of anders. Vermeld de naam van het bestemmingsplan. Indien het een bestemmingsplanprocedure betreft, geef dan aan op grond van welk artikel van de Wet op de ruimtelijke ordening de procedure plaatsvindt).

Binnen het bestemmingsplan Sphinx zijn reeds hogere grenswaarden vastgesteld dan wel voorwaarden ten aanzien van geluidmaatregelen opgenomen.

Op basis van recente verkeersgegevens is geconstateerd dat deze lager zijn dan ten tijde van de vaststelling van de hogere grenswaarden in 2009. De geluidbelastingen vallen hierdoor lager uit. Dit omdat ten tijde van de vastgestelde hogere grenswaarden nog geen besluitvorming over de Noorderbrug had plaatsgevonden. De voorgeschreven maatregelen, zoals bijvoorbeeld een dove gevel, zijn derhalve niet meer in alle gevallen noodzakelijk. Om dit te corrigeren wordt een nieuwe hogere grenswaardenprocedure gevolgd. Voorst is nu binnen bepaalde bouwblokken wonen voorzien waar dit eerder niet het geval was.

2.2 Op grond van welk artikel van de Wet geluidhinder -en voor welk type geluidbron- wordt een hogere waarde (worden hogere waarden) aangevraagd?

(Wegverkeer VL, railverkeer RL of industrie IL. S.v.p. het corresponderende artikelnummer van de Wet geluidhinder vermelden).

Geluidbronnen:

1. Wegverkeerslawaaï, artikel 83 Wet geluidhinder.
2. Industrielawaai, artikel 45 Wet geluidhinder.

2.3 In welke categorie kan (kunnen) de geluidgevoelige bestemming(en), waarop het verzoek om hogere waarde(n) betrekking heeft, worden ingedeeld? (Bestaand, in aanbouw, geprojecteerd of niet geprojecteerd/nieuw).

Niet geprojecteerd/nieuw.

2.4 Tot welke categorie behoort de geluidbron binnen wiens geluidzone de betreffende geluidgevoelige bestemming(en) wordt (worden) gerealiseerd?

(Aanwezig, te reconstrueren, in aanleg, geprojecteerd of niet geprojecteerd/nieuw).

geluidbron-naam	categorie
Cabergerweg	Aanwezig
Statensingel	Aanwezig
Frontensingel	Aanwezig
Noorderbrug	Aanwezig
Maasboulevard	Aanwezig
Boschstraat Noord	Aanwezig
Boscherveld	Aanwezig

2.5 Is er sprake van een binnen- of buitenstedelijke situatie ? (zie ook artikel 1 Wet geluidhinder).

Binnenstedelijke situatie.

2.6 Wat is de wettelijke maximale ontheffingswaarde, en op grond van welk artikel van de Wet geluidhinder/uitvoeringsbesluit/Hogere grenswaardenbeleid van de gemeente Maastricht?

(Verwijs naar het juiste artikel- en lidnummer, en geef aan welke regeling van toepassing is).

Maximaal toelaatbare waarde nieuw te bouwen woningen voor industrielawaai: 55 dB(A) (Wgh artikel 45).

Maximaal toelaatbare waarde nieuw te bouwen woningen voor wegverkeer: 63 dB (Wgh artikel 83).

2.7 Is er voor een of meerdere van de betrokken geluidgevoelige bestemmingen al eerder een MTG (Maximaal Toelaatbare Grenswaarde) en/of hogere waarde vastgesteld? Zo ja, geef dan hierna een overzicht van de betreffende geluidgevoelige bestemmingen met de vastgestelde MTG en/of hogere waarde.

Voor de eerder verleende hogere grenswaarden wordt verwezen naar bijlage 1.

2.8 Wat is/zijn de kadastrale nummer(s) van het perceel/percelen waarvoor dit verzoek wordt gedaan?

Hiertoe wordt verwezen naar bijlage 2.

3. Technisch-inhoudelijke aspecten

3.1 Wat is (zijn) de verzochte hogere waarde(n)?

(Hogere waarden aangeven per woning – inclusief adressering met plaatsnaam-, en per weg. Bij een globaal bouwplan per hogere waarde, verwijzende naar het desbetreffende rekenpunt van het akoestisch onderzoek, het maximaal aantal geluidgevoelige bestemmingen aangeven).

Maximaal aangevraagde hogere grenswaarden (voor wegverkeerslawaai inclusief 5 dB correctie conform artikel 110g Wet geluidhinder).

	Frontensingel- Statensingel [dB]	Noorderbrug [dB]	Industrieterrein Boscherveld [dB(A)]
Blok 11	61	48	reeds vastgesteld
Blok 12	n.v.t.	n.v.t.	reeds vastgesteld
Blok 13	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Blok 14	61	49	reeds vastgesteld
Blok 15	49	n.v.t.	reeds vastgesteld
Spoorgebouw	62	50	53
Gebouw A	60	52	52
Gebouw C	60	52	52
Gebouw D	60	53	53
Moleursgebouw	61	53	51
Molengebouw noordgevel	doof	doof	51
Molengebouw westgevel	n.v.t.	50	51

voor de verzochte hogere grenswaarden ten gevolge van de Frontensingel-Statensingel en Noorderbrug per waarnemepunt en waarnemhoogte wordt verwezen naar bijlage 4 van het tot de aanvraag behorende akoestische onderzoek “Sphinx Noord Maastricht nummer 2020000908-MAT109-AO-VL3.0 met kenmerk d.d. 8 september 2020”;

3.2 Wat is de wettelijk maximaal toegestane snelheid op de betrokken verkeers(wegen), en hoeveel dB is in mindering gebracht op de geprognosticeerde geluidbelasting ingevolge artikel 3.6 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012?

50 km/h, waarbij 5 dB in mindering is gebracht .

3.3 Geef een beschrijving van de mogelijkheden om de geluidbelasting van de geluidgevoelige bestemmingen te verminderen door maatregelen aan de bron en/of overdracht, en geef een schatting van de hieraan verbonden kosten. Geef hierbij concreet aan hoeveel geluidreductie per maatregel valt te behalen en voor hoeveel geluidgevoelige bestemmingen.

Bronmaatregelen:

- Vermindering van verkeersstroom. Door de verlenging van de Noorderbrug en het toepassen van geluidarm asfalt op deze weg is de geluidbelasting verminderd.

Overdrachtsmaatregelen

- De huidige stadsmuur blijft gedeeltelijk staan en zorgt dus al voor afscherming. Extra afscherming voor deze muur is niet wenselijk en ophogen van de muur stuit op bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Maatregelen bij de ontvanger

- De stedenbouwkundige plannen zijn reeds akoestisch geoptimaliseerd. Hoge gebouwen zijn zo veel mogelijk aan de straatzijde georiënteerd. Verdere maatregelen worden in het ontwerp meegenomen met name het akoestisch gunstig indelen van de woningen en voorzien geluidwerende maatregelen aan de woningen.

3.4 Voeg een verklaring (ondertekend) toe dat maatregelen als bedoeld in artikel 111, tweede of derde lid, van de Wet geluidhinder, zullen worden getroffen en in stand worden gehouden.

In het kader van de te verlenen bouwvergunningen wordt een akoestisch onderzoek verlangd naar de geluidswering van de gevel. Hierin zullen de benodigde gevelmaatregelen worden beschreven teneinde aan de gestelde eis te kunnen voldoen van een binnenniveau van 33 dB in de woning.

3.5 Welke redenen liggen aan het verzoek om hogere grenswaarden ten grondslag? Met andere woorden welk ontheffingscriterium is op onderhavige situatie van toepassing?

(Zie Hogere grenswaardenbeleid gemeente Maastricht, pagina 40).

Nog niet geprojecteerde woningen binnen de bebouwde kom die in een stadsvernieuwingsplan zijn opgenomen.

3.6 Beschrijf, indien de geluidbelasting meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde, op welke wijze invulling gegeven wordt aan de aanvullende toetsingscriteria van het Hogere grenswaarden beleid van de gemeente Maastricht (o.a. minimaal één geluidluwe zijde, akoestisch gunstig indelen, minimale toename aantal geluidgehinderden).

(Zie Hogere grenswaardenbeleid gemeente Maastricht, hoofdstuk 8.5, pagina 20 e.v.).

Er zal worden voldaan aan aanvullende toetsingscriteria conform het Hogere grenswaardenbeleid van de gemeente Maastricht:

- Minimaal één geluidluwe zijde en indien aanwezig één geluidluwe buitenruimte hebben;
- Akoestisch gunstig indelen, waarbij als eis geldt dat minimaal de hoofdslaapkamer aan de geluidluwe zijde gesitueerd moet zijn.

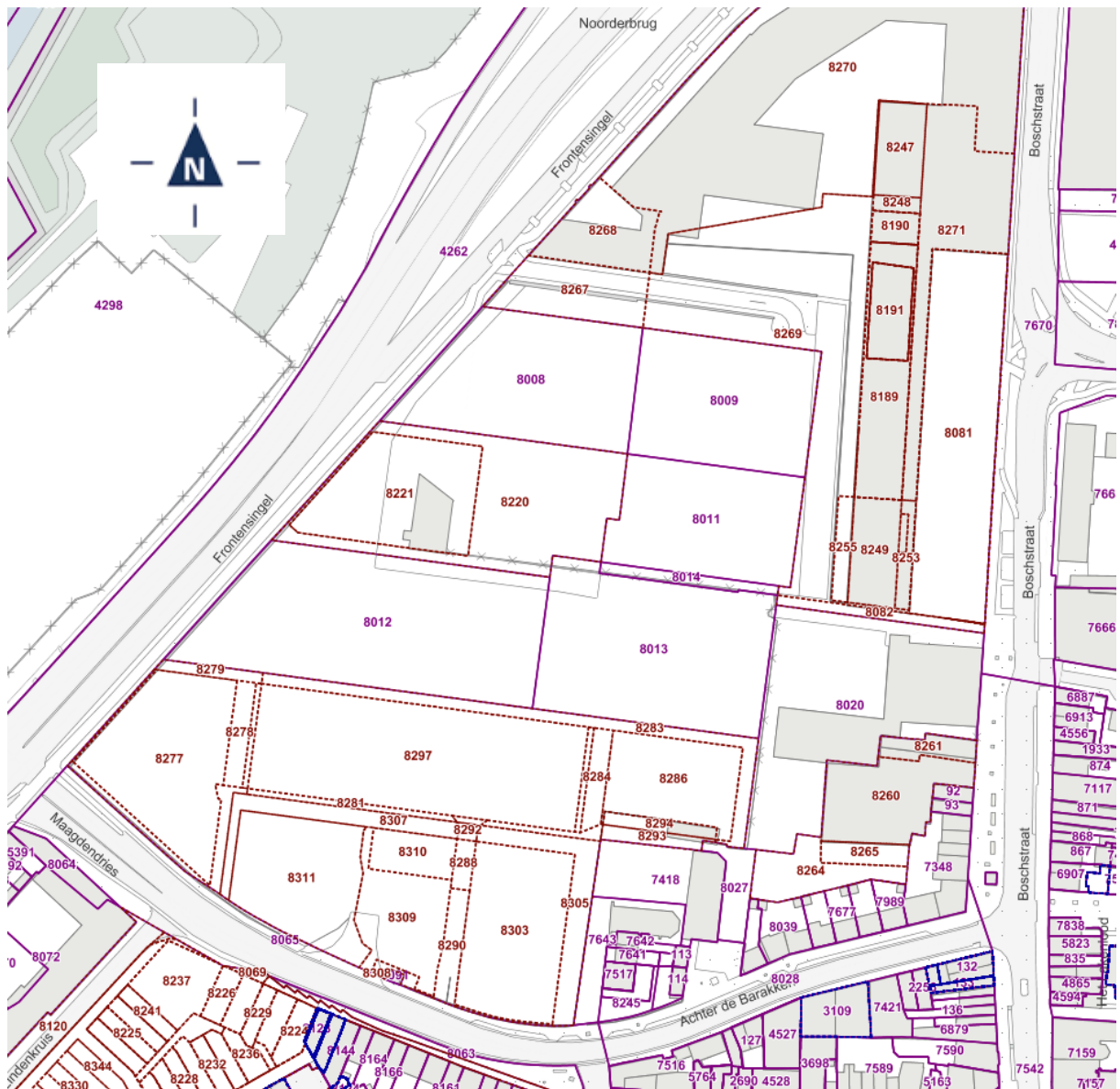
Indien bij de aanvraag voor omgevingsvergunning blijkt dat hier niet (volledig) aan kan worden voldaan zal dit gemotiveerd worden.

3.7 Er dient een beschrijving, schetstekening en uitvoeringsplan te worden toegevoegd van de geluidafschermende voorziening tussen weg en geluidgevoelige bestemmingen, indien deze voorziening vereist is om de in het verzoek begrepen hogere waarde(n) te waarborgen.

Niet van toepassing.

Bijlage 1
Verleende hogere grenswaarden

Bijlage 2
Kadastrale situatie



Bijlage 3
Akoestisch onderzoek