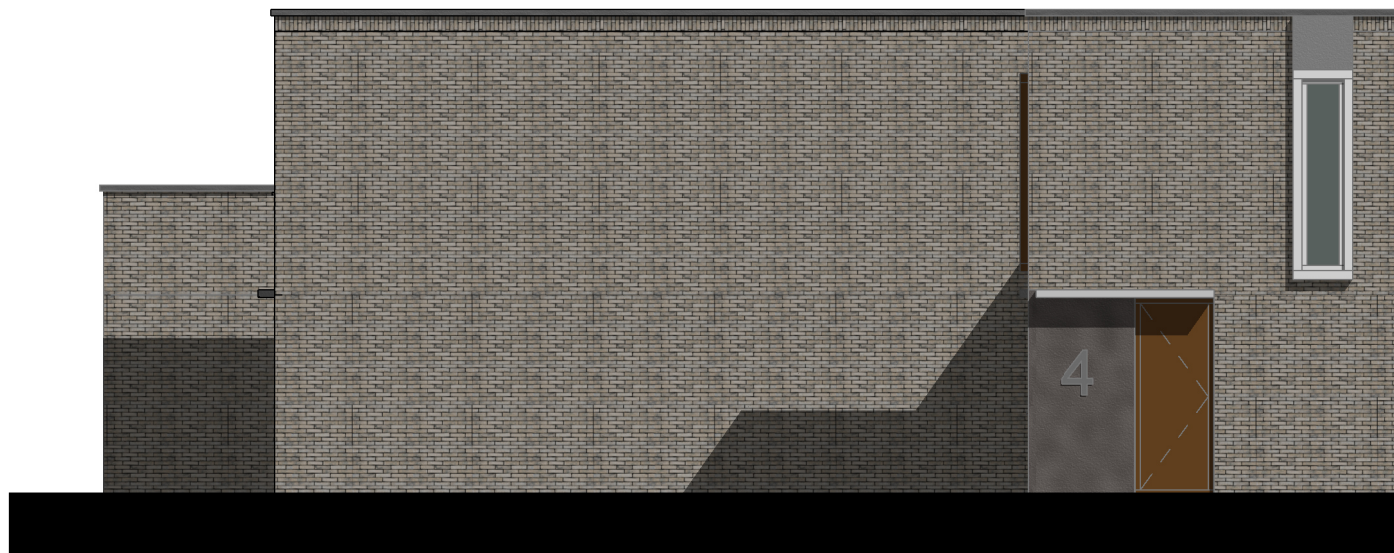
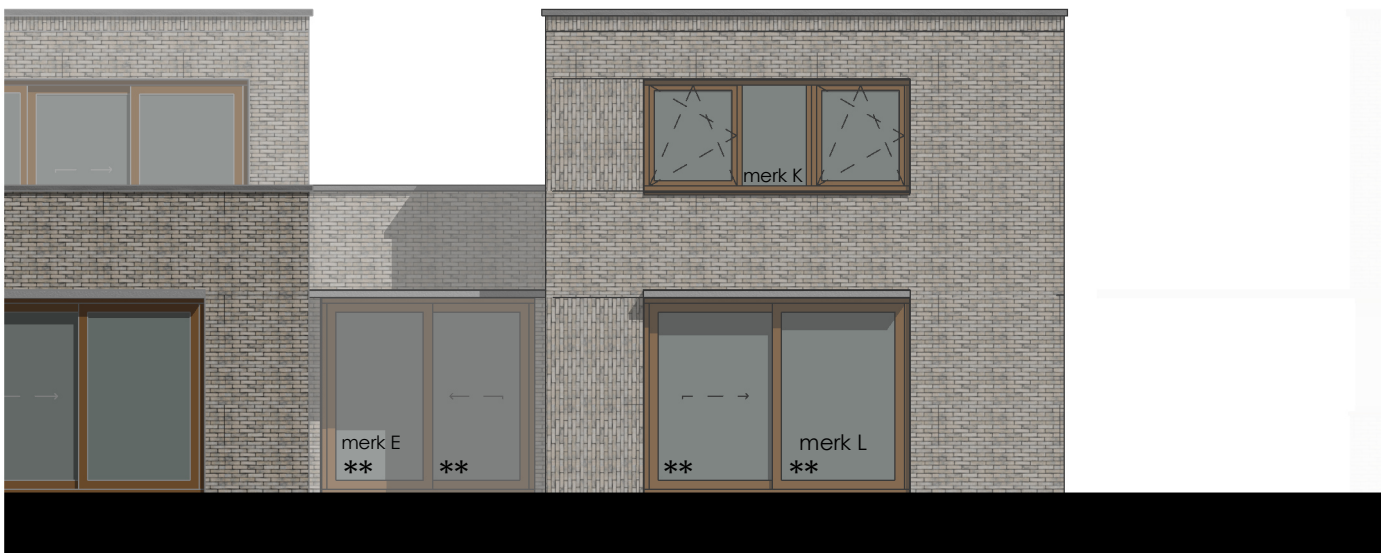
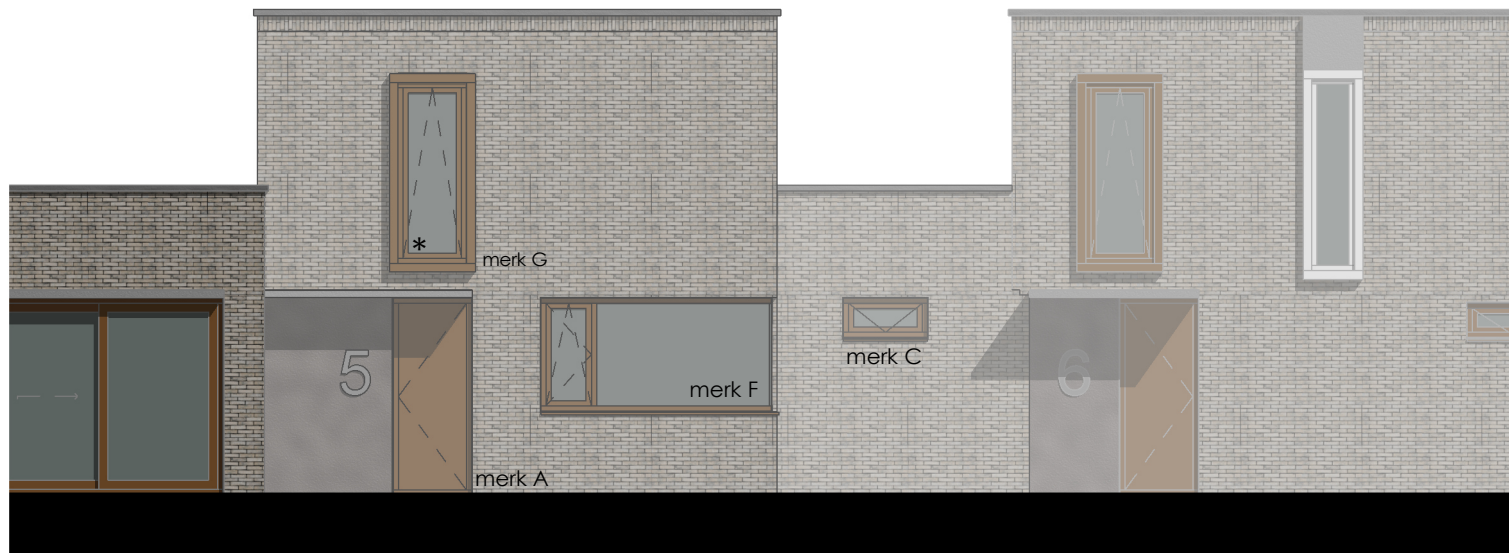




ZUIDGEVEL



WESTGEVEL



OOSTGEVEL

| Nr   | Ruimte       | Opp     | bouwbesluit<br>functie | gebruiksfunctie |
|------|--------------|---------|------------------------|-----------------|
| 0.01 | entree       | 5.3 m²  | verkeersruimte         | woonfunctie     |
| 0.02 | toilet       | 1.3 m²  | toilet ruimte          | woonfunctie     |
| 0.03 | mk           | 0.3 m²  | technische ruimte      | woonfunctie     |
| 0.04 | keuken       | 18.5 m² | verblijfsruimte        | woonfunctie     |
| 0.05 | woonkamer    | 27.9 m² | verblijfsruimte        | woonfunctie     |
| 0.06 | bijkeuken    | 2.6 m²  | overige ruimte         | woonfunctie     |
| 0.07 | slaapkamer 1 | 13.2 m² | verblijfsruimte        | woonfunctie     |
| 0.08 | badkamer     | 5.9 m²  | badruimte              | woonfunctie     |
| 1.01 | overloop     | 11.1 m² | opslagruimte           | woonfunctie     |
| 1.02 | slaapkamer 2 | 16.0 m² | verblijfsruimte        | woonfunctie     |
| 1.03 | slaapkamer 3 | 14.5 m² | verblijfsruimte        | woonfunctie     |
| 1.04 | badkamer 2   | 7.2 m²  | badruimte              | woonfunctie     |
| 1.05 | slaapkamer 4 | 6.8 m²  | verblijfsruimte        | woonfunctie     |
| 1.06 | TR           | 2.8 m²  | technische ruimte      | woonfunctie     |

## KLEUR- EN MATERIAALSCHEMA

| onderdeel          | materiaal         | kleur                 |
|--------------------|-------------------|-----------------------|
| gevel              | metseiwerk        | bruin gemeleerd       |
| gevelbekleding     | staand metselwerk | bruin gemeleerd       |
| kozijnen           | aluminium         | RAL 8008 - olif bruin |
| draaiende delen    | aluminium         | RAL 8008 - olif bruin |
| dakbedekking       | bitumen           | antraciet             |
| beglazing          | glas              | helder                |
| lufeis             | prefab beton      | natuur                |
| muurafdekker       | prefab beton      | natuur                |
| waterslagen        | aluminium         | RAL 8008 - olif bruin |
| gevel naast entree | prefab beton      | natuur                |

## RENVOOI

- Constructie volgens opgave constructeur
- Installatie conform opgave installateur

(Drink) water voorzien volgens NEN 1006

Elektriciteit volgen NEN 1010

Inbraakwerendheid:  
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie moeten volgens NEN 5096 een weerstandsklasse 2 tegen inbraak bezitten.

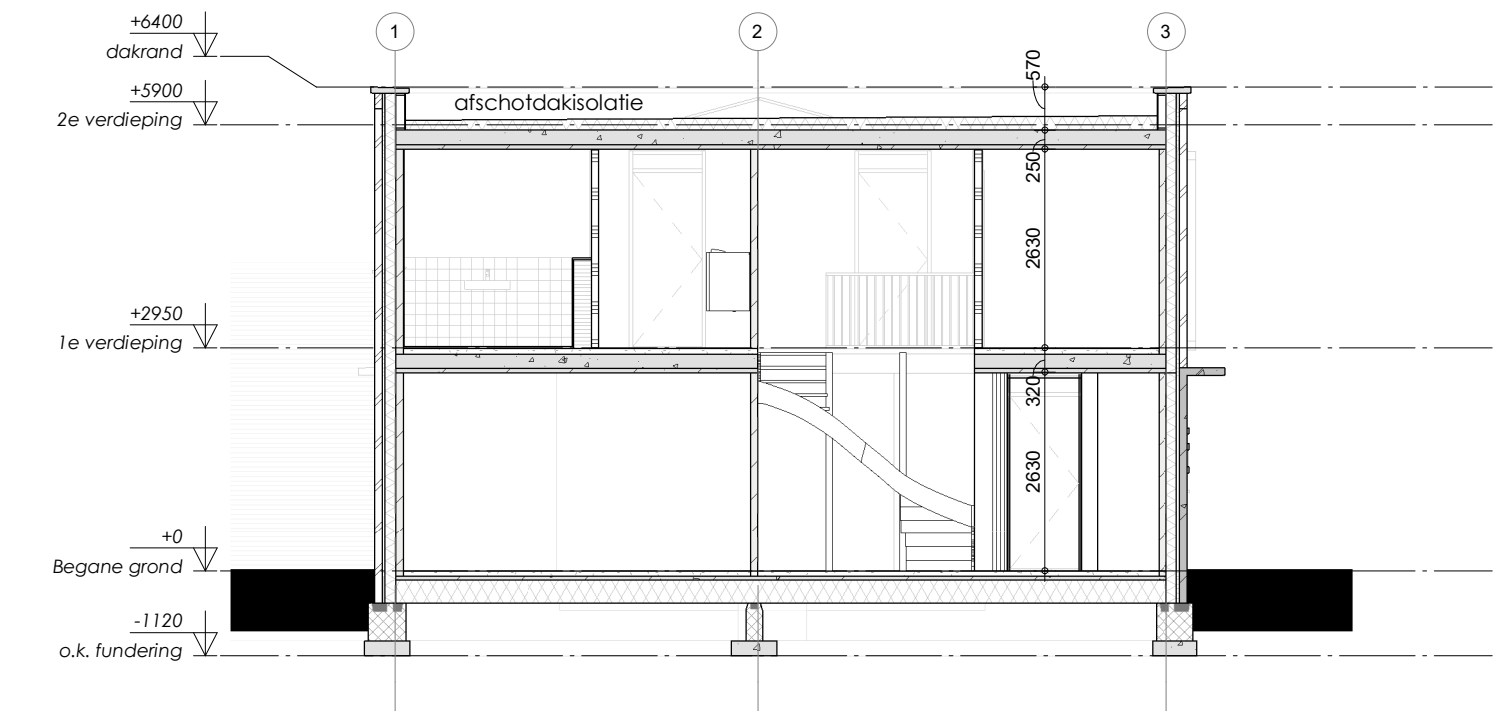
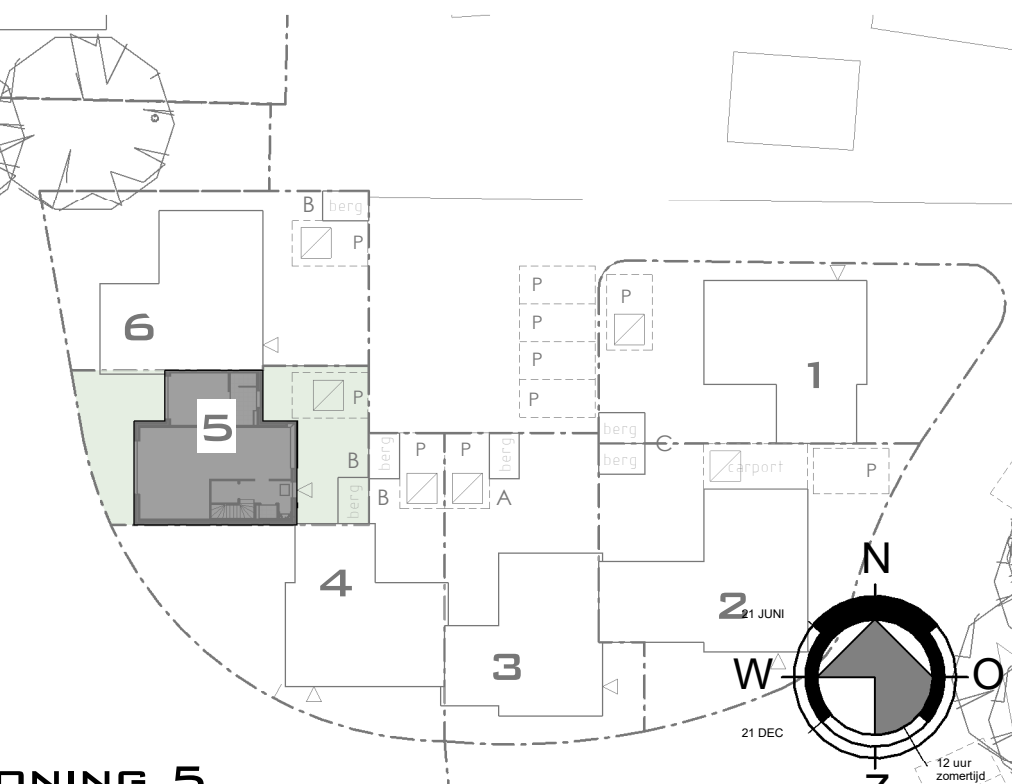
Scheidingsconstructie natte ruimtes:  
De scheidingsconstructie van een toilet en van een badruimte, hebben maximaal aan een zijde die grenst aan de ruimte, tot 1,2m meter hoogte boven de vloer van de ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).  
Voor een badruimte geldt tevens dat ter plaatse van de douche tot een hoogte van 2,1 meter boven de vloer van de ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).

- De trap(pen) in de woning heeft de volgende afmetingen:
- min. breedte van de trap : 800mm
  - min. vrije hoogte boven de trap : 2300mm
  - max. hoogte van de trap : 400mm
  - min. aantrede t.p.v. de klimlijn : 220mm
  - max. hoogte van de optrede : 180mm
  - min. breedte van het tredvlak : 230mm
  - min. breedte van het tredvlak t.p.v. de klimlijn : 230mm
  - min. afstand klimlijn tot zijanten trap : 300mm

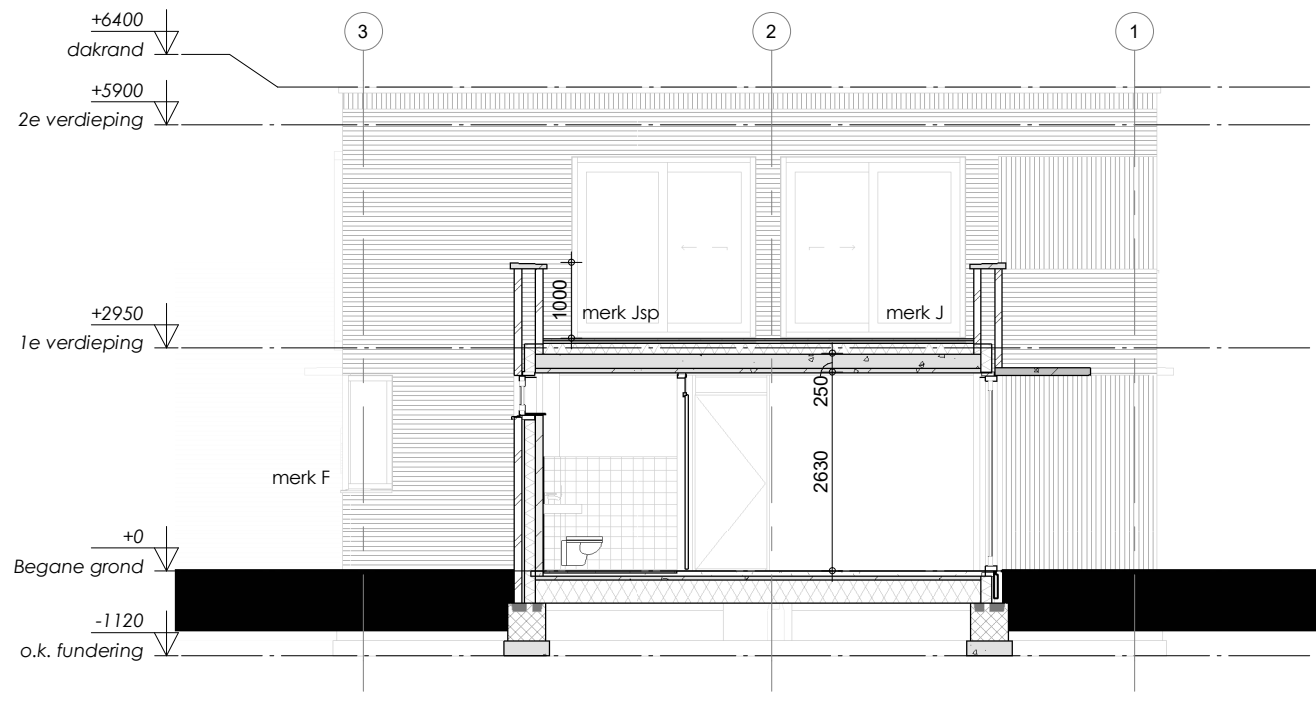
Toegang tot de woning:  
Eenmaal de toegang tot de woning (voordeuren) uitvoeren met een maximaal hoogte verschil van 20mm.  
Deurkozijnen uitvoeren met een vrije doorgangsbreedte van 850mm, en een vrije doorgangshoogte van 2300mm.

Toe te passen materialen mogen geen (H) CFK's bevatten.  
Verduurzaam stalen producten alleen wanneer dit noodzakelijk is.  
Gebruik voor beton waar technisch mogelijk klinkarme cementsoorten en gebruik eventueel beton met grindvervangers.

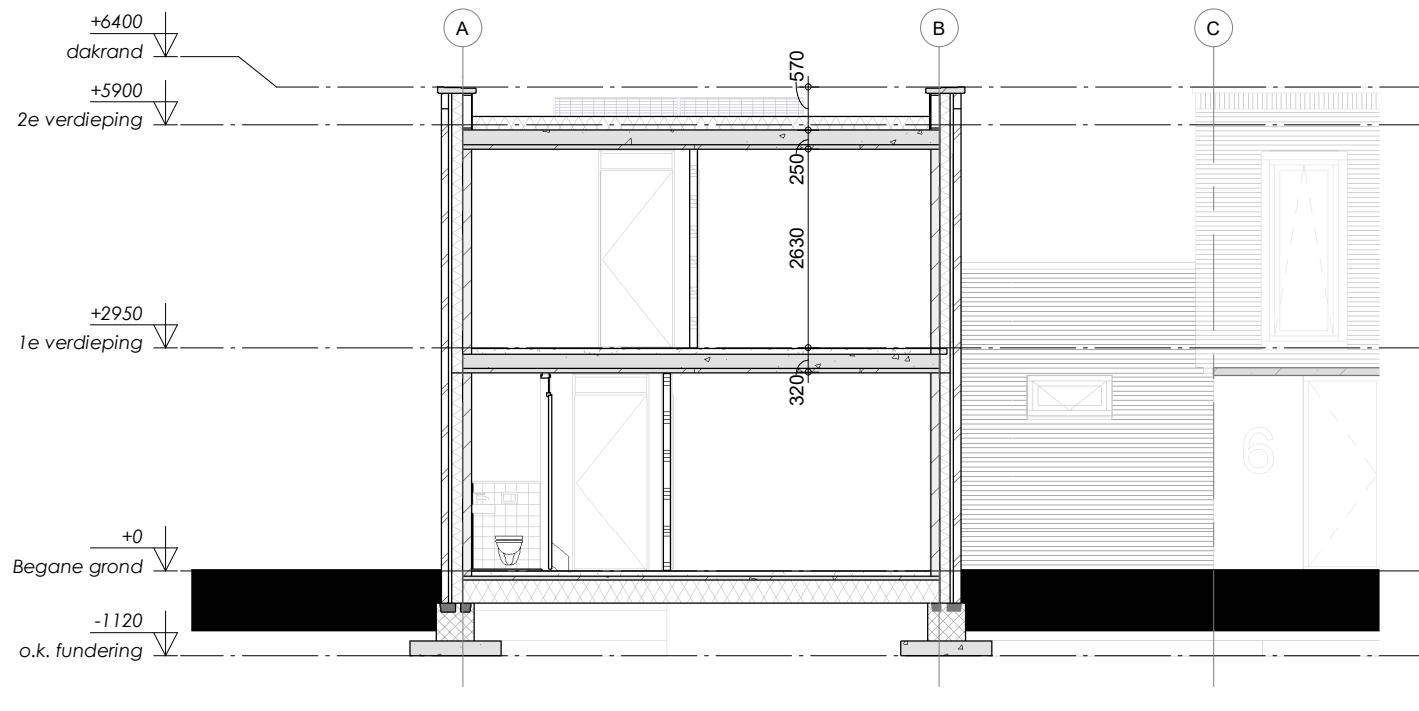
Vloerafscheiding:  
Een vloer moet ter voorkoming van het van die vloer kunnen vallen bij de randen zijn voorzien van een afscheiding waarvan de hoogte, gemeten vanaf de vloer tenminste 1000mm hoog. Tussen een vloer en de afscheiding mag, horizontaal gemeten, geen opening aanwezig zijn dit breder is dan 50mm. Openingen in de afscheiding tot een hoogte van 700mm boven de vloer mogen niet breder zijn dan 100mm, hierboven mogen de openingen maximaal een breedte van 500mm hebben. In die afscheidingen mogen zich ter voorkoming van het overklauteren geen opstapmogelijkheden bevinden tussen 20 en 70cm boven de vloer.



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B



DOORSNEDE C-C

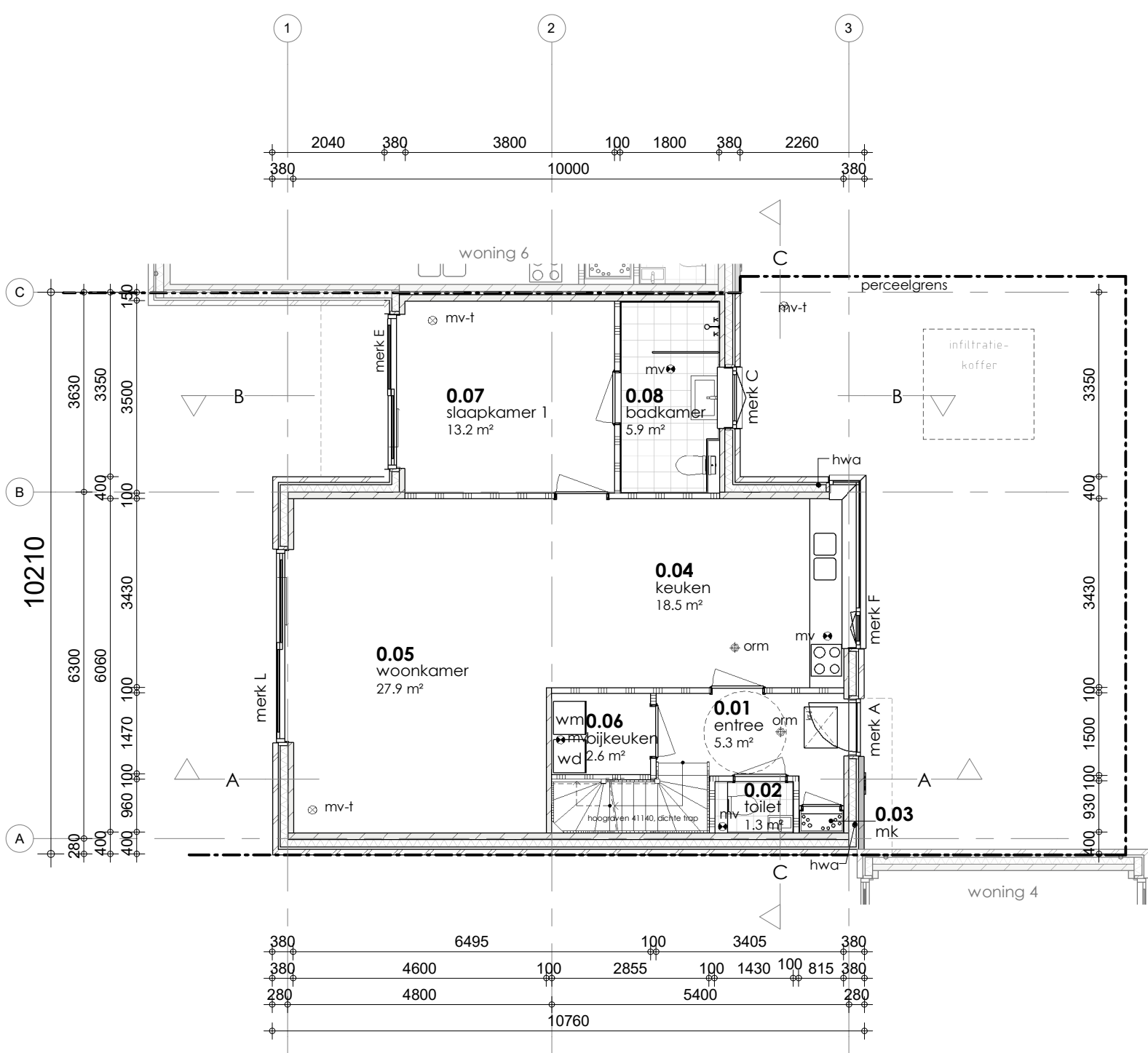
## RENVOOI BOUWKUNDIG

- = metselwerk
- = isolatie
- = kalkzandsteen
- = lichte scheidingswand
- \* = binnenblad van beglazing v.v. gelaagd veiligheidsglas
- \*\* = binnen- en buiten blad van beglazing v.v. gelaagd veiligheidsglas

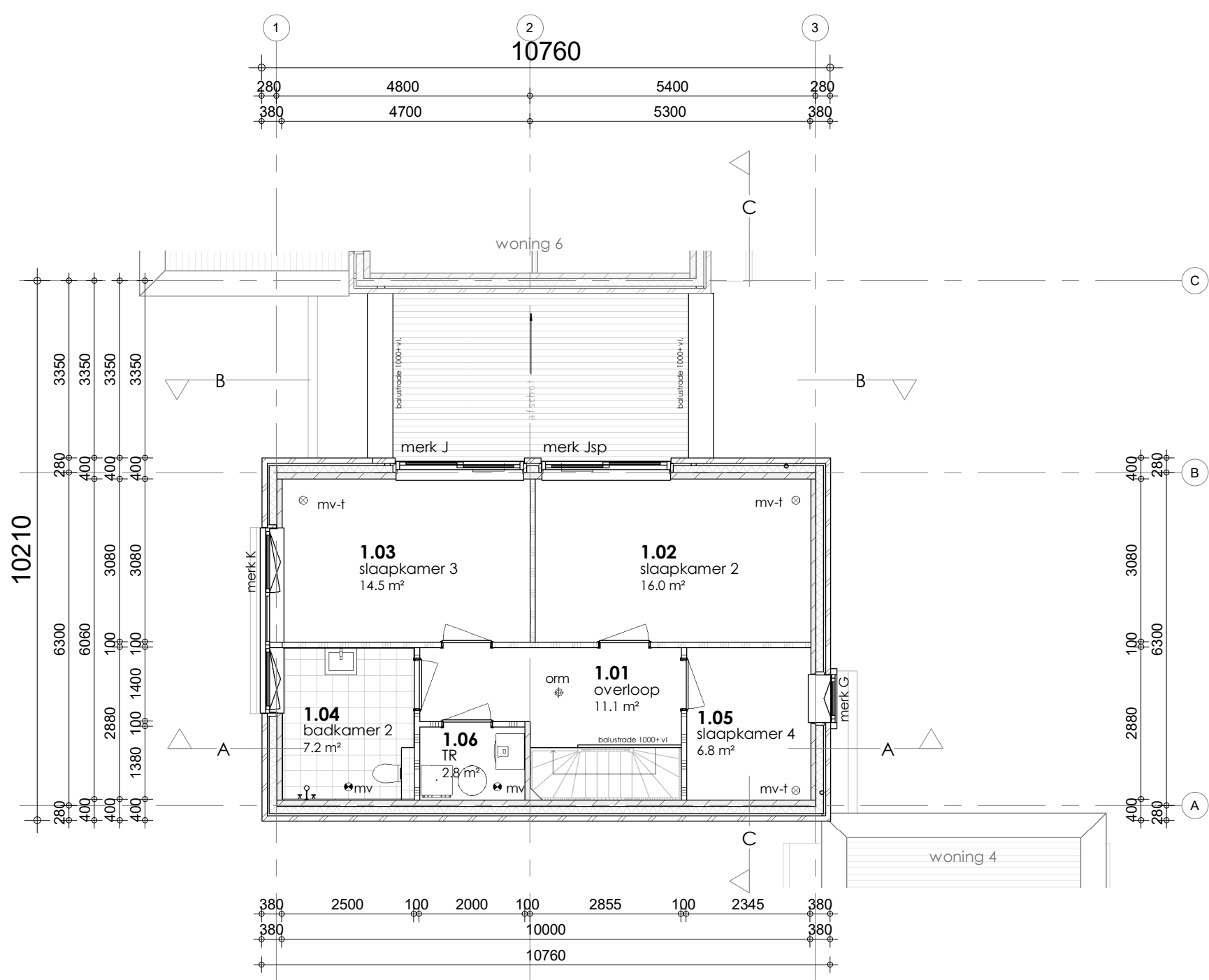
Te openen delen lager dan 850mm voorzien van kierstandbeveiliging

## LEGENDA

- wm wasmachine
- dm droogmachine
- vw vaatwasmachine
- cv CV-ketel ø40mm
- arm optische rookmelder
- mv mechanische ventilatie
- vr ventilatierooster



BEGANE GROND



1 E VERDIEPING



## WONING 5

|                                                                                                                                                    |               |                                                                     |                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <br>Pannenlaan 11<br>3772 MS BARNEVELD<br>T 0342 444848<br>F 0342 444001<br>E architecten@boxxis.nl<br>I www.bboxxis.nl<br><b>OUT OF THE BOXXS</b> | PROJECTNAAM   | Nieuwbouw appartement en 6 LLB woningen "de Koepel" te Garderen     | PROJECT NR: <b>B17034</b>                           |
|                                                                                                                                                    | Opdrachtgever | Van de Kolk Ontwikkeling BV<br>Koningssingel 23<br>3886 KC Garderen | Get : M8                                            |
|                                                                                                                                                    | FASE          | Omgevingsvergunning                                                 | Blad : A1<br><b>OV-209</b>                          |
|                                                                                                                                                    | Omschrijving  | <b>Gevels, Plattegronden en Doorsneden Woning 5</b>                 | Datum: 02-10-2020<br>GEWA. 16-11-2020<br>GEW<br>GEW |