



Groenewold

Adviesbureau voor
Milieu & Natuur

**Memo richtafstanden Bedrijven en Milieuzonering
Functiewijziging Barnseweg 8 Barneveld**



| | |
|----------------|--|
| Opdrachtgever | H. Boon Barnseweg 94 3771 RP Barneveld |
| Contactpersoon | h.boon@boonagro.nl |

| | | |
|------------|--|----------------|
| Uitvoering | Groenewold Adviesbureau voor milieu & natuur | |
| | Projectnummer | 2020-057 |
| | Versie | Jun.20-v1 |
| | Behandeld door | Lex Groenewold |
| | Datum | 19 juni 2020 |



Inhoudsopgave

| | |
|-----------------------------------|---|
| 1. Aanleiding en doel | 3 |
| 2. Situatie | 3 |
| 3. Woon en leefklimaat | 4 |
| 4. Toelichting geluidaspect | 5 |
| 5. Conclusie milieuzonering | 6 |
| Bijlagen..... | 6 |

Bijlagen

1. Situatieschets

1. Aanleiding en doel

Initiatiefnemer heeft een aanvraag in voorbereiding voor de realisatie van een nieuwe woning op een perceel naast de Barnseweg 65 te Barneveld.

Ter onderbouwing is gevraagd een onderzoek milieuocontouren uit te voeren.

2. Situatie

Een overzicht van de situatie is weergegeven in de figuren hieronder en in de bijlage. Het betreft een perceel in het buitengebied ten oosten van Barneveld en ten westen van de bestaande woning Barnseweg 65. Plan is een nieuwe woning te realiseren, met bijgebouw. Het geheel wordt landschappelijk ingepast. Ten zuidwesten en ten zuiden van het plan zijn bedrijven gelegen. De gemeente heeft gevraagd aan te tonen dat deze bedrijven niet onevenredig in de bedrijfsvoering worden belemmerd en dat ter plaatse van de woning sprake is van een goed woon- en leefklimaat.



3. Woon en leefklimaat

Een eerste indicatie voor beoordeling van het woon- en leefklimaat is te verkrijgen door te kijken naar de afstandstabel uit de brochure Bedrijven en milieuzonering van de VNG. Hierin staan per milieucategorie afstanden genoemd. Ligt het plan buiten de grootste afstand dan is hinder onwaarschijnlijk. Ook kan dan een afweging worden gemaakt of ter plaatse van de woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat. De afstanden gelden voor gebiedstype rustige woonwijk en rustig buitengebied.

Daarnaast zijn er ook afstanden gegeven voor het gebiedstype 'gemengd gebied'. Hierover zegt de brochure:

'Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.'

Het plangebied ligt in het buitengebied van Barneveld met een mix van wonen en werken, maar in hoofdzaak wonen. Hiermee is het gebied te karakteriseren als een rustige woonwijk, waarvoor de volgende richtafstanden zijn aan te houden:

Richtafstand milieucategorie voor omgevingstype

| Milieucategorie | Richtafstand Rustige woonwijk | Richtafstand Gemengd gebied |
|-----------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 1 | 10m | 0m |
| 2 | 30m | 10m |
| 3.1 | 50m | 30m |
| 3.2 | 100m | 50m |
| 4.1 | 200m | 100m |
| 4.2 | 300m | 200m |
| 5.1 | 500m | 300m |

De genoemde afstanden zijn advieswaarden voor standaardsituaties. Als een plan binnen de richtafstand ligt kan uit onderzoek blijken, dat de gewenste functie toch inpasbaar is.

In de omgeving zijn diverse bedrijven aanwezig, zoals een elektrotechnisch installatiebedrijf Barnseweg 92, een bouwbedrijf Espeterweg 9 en een intensieve veehouderij Espeterweg 12-14.

Op de Barnseweg 65 is een kleinschalig verkooppunt van de Gaswinkel gevestigd (hoofdkantoor Zelhem). Het bedrijf verkoopt o.a. BBQ's, gasstellen, lampen, campingtoebehoren. Er is geen opslag van gasflessen. De locatie in Barneveld is alleen op afspraak te bezoeken. Daarmee is verder geen hinder te verwachten.

Voor de Espeterweg 9 en Espeterweg 12-14 geldt dat andere woningen dichterbij zijn gelegen dan de nieuw te realiseren woning. Het plan is voor deze bedrijven niet beperkend. Voor de Barnseweg 92 is nog eens nader ingezoomd.

4. Toelichting geluidaspect

Op het perceel van de Barnseweg 92 is al jaren een elektrotechnisch bedrijf gevestigd dat o.a. ventilatiesystemen en klimaatoplossingen biedt aan agrarische bedrijven. In 2016 is een aanvraag ingediend voor een kleinschalige bierbrouwerij. Deze is inmiddels niet meer in werking.

In het bestemmingsplan geldt voor het perceel een maximale categorie B1. Dat omvat bedrijfsactiviteiten die direct naast of beneden woningen/andere gevoelige functies in een daarvoor omschreven gebied met functiemenging zijn toegestaan. De activiteiten zijn zodanig weinig milieubelastend dat de eisen uit het Bouwbesluit toereikend zijn.

Als grootste afstand voor geluid geldt 30m. Op de figuur hieronder zijn contouren getekend van 30m en 50m rond het perceel. Daaruit blijkt dat het plan ruim buiten deze contouren ligt en dat daarnaast andere woningen dichterbij het bedrijf zijn gelegen. Daarmee is aangetoond dat het plan geen onevenredige belemmeringen geeft voor omliggende bedrijven.

Ter plaatse van de nieuwe woning is sprake van en goed woon- en leefklimaat m.b.t. het aspect bedrijfsgeluid.





5. Conclusie milieuzonering

Initiatiefnemer heeft een aanvraag in voorbereiding voor de realisatie van een nieuwe woning met bijgebouw op een braakliggend perceel ten westen van de Barnseweg 65 te Barneveld.

De gemeente heeft gevraagd inzichtelijk te maken dat het project niet onevenredig belemmerend is omliggende bedrijven en dat ter plaatse van de woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor het geluidaspect.

In het bestemmingsplan is als maximale milieucategorie B1 opgenomen met een grootste afstand van 30m. Het plangebied ligt met ca. 70m van het perceel Barnseweg 92 ruim buiten deze afstand. Rondom de andere bedrijven zijn meerdere woningen gelegen welke meer beperkend zijn dan het voorliggende plan.

Daarmee is voldoende aangetoond dat ter plaatse van de nieuwe woning naast de Barnseweg 65 sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Ook is aangetoond dat de omliggende bedrijven niet onevenredig in de bedrijfsvoering worden belemmerd door realisatie van het plan.

Bijlagen

1. Situatie

Bijlage 1 Situatie



