



Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)

Datum 4 december 2020
Ons kenmerk HZ_WABO-20-40029
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een tijdelijke omgevingsvergunning te geven aan _____ voor:
het verlengen van een vergunning voor een tijdelijke inpandige corona teststraat (drive-in) op het
adres: Koploperstraat 50 en Koploperstraat 52 in Utrecht.

Ons besluit over uw aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit in het kader van de Wet
algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 van de Wabo)

Periode

De verlenging van de tijdelijke vergunning geldt tot en met **31 december 2021**.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico.
Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten
nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag
na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat
van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

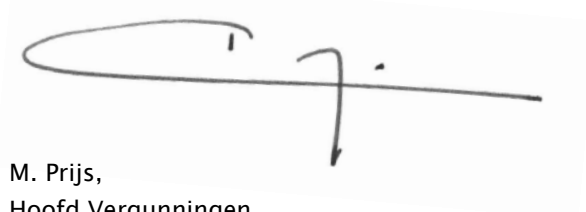
Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u _____ betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.
De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit RO (afwijken van de bestemming)

Het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van een pand (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

De aanvraag

De aanvraag betreft het verlengen van de tijdelijke vergunning voor het realiseren van een in pandig coronatest teststraat (drive-in), met maximaal drie teststraten. *De mensen worden getest op corona, dit gebeurt uitsluitend op afspraak met de GGD. De mensen die voor een test komen, zullen voornamelijk met de auto gaan. De kans op besmetting is hierdoor ook minimaal.*

Overwegingen

Planologisch kader

Het perceel Koploperstraat 50 te Utrecht ligt binnen het bestemmingsplan “Cartesiusweg en omgeving”, (vastgesteld 12 september 2013). Volgens de plankaart behorende bij dit bestemmingsplan geldt voor het perceel de enkelbestemming “Bedrijventerrein” (artikel 3).

Volgens de regels van het bestemmingsplan zijn de aangewezen gronden onder andere bestemd voor bedrijven tot en met categorie 3.2. Het realiseren van een tijdelijke in pandig corona teststraat (drive-in) ten behoeve van de volksgezondheid valt onder de bestemming “maatschappelijke voorzieningen”.

Onder het begrip maatschappelijke voorzieningen wordt verstaan;

Voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, religie, onderwijs, kinderopvang, buitenschoolse opvang, openbare orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren.

Bij het betreffende perceel ontbreekt op de plankaart de aanduiding “maatschappelijke voorzieningen”. Het gebruik van een gedeelte van het gebouw als coronatest teststraat (drive-in) is in strijd met de bestemmingsomschrijving van het bestemmingsplan.

Beoordeling planologisch kader

De aanvraag betreft het realiseren van een tijdelijke in pandig coronatest teststraat (drive-in) ten behoeve van de volksgezondheid. Dit gebruik valt onder de definitie van “maatschappelijke voorzieningen”. Een dergelijk gebruik is in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

Het College van Burgemeester en Wethouders heeft de bevoegdheid om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo een omgevingsvergunning te verlenen om af te wijken van het geldende bestemmingsplan. Toepassing van dit artikel is mogelijk op grond van artikel 4 lid 11 van bijlage 2 behorende bij het Besluit Omgevingsrecht (tijdelijke wijziging gebruik).

Om te kunnen beoordelen of het verlengen van de verleende vergunning wenselijk is, is uw aanvraag om advies voorgelegd aan de betrokken vakafdelingen.

Motivering afwijken bestemming

Vanuit stedenbouwkundig en economisch oogpunt kan medewerking worden verleend aan een omgevingsvergunning om af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

De aanvraag betreft het wijzigen van het in pandig gebruik wat Stedenbouwkundig weinig effect heeft. Het economisch belang is in het geding doordat het beoogde maatschappelijke functie een gebruik door bedrijvigheid onmogelijk maakt. Er is sprake van een leegstaand bedrijfsgebouw. Het maatschappelijke belang weegt zwaarder (coronamaatregelen goed hanteren en op korte termijn een passende plek geven), dus een drive-in versie van een coronatest teststraat lijkt ook uit oogpunt van economie een acceptabele invulling van het gebouw. Ook de mate van tijdelijkheid, is te overzien, waardoor per saldo het economisch belang slechts in beperkte mate geschaad wordt, wat in deze situatie acceptabel is.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan verbinden wij de volgende voorschriften.

- De verlenging van de tijdelijke vergunning geldt tot en met **31 december 2021**.
- Tijdig voor het verstrijken van de termijn (minimaal 1 maand) dient indien nodig een verlenging op de geldigheidsduur van de omgevingsvergunning aangevraagd te worden.
- De mensen rijden hun auto door de bestaande overheaddeur naar binnen en na de test via een tweede bestaande overheaddeur naar buiten. Uitstappen is niet toegestaan.
- Openingstijden zijn dagelijks van 9:00 uur tot 20:00 uur, afhankelijk van de vraag, ook in de weekenden.