

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)
Leges

Geachte



Datum 3 december 2020
Ons kenmerk HZ_WABO-20-33194
Onderwerp Besluit weigering
omgevingsvergunning
Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Op 24 september 2020 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor:

Het legaliseren van een dakkapel op het voordakvlak op het adres: Barkasstraat 50 in Utrecht.

Besluit

Wij hebben besloten om de omgevingsvergunning te weigeren. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Activiteit

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

1. Bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

Juridisch kader

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk.

Het toetsingskader voor de aanvraag omgevingsvergunning wordt gevormd door artikel 2.10 van de Wabo. Op grond van dit artikel moet de aanvraag worden geweigerd indien het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan, redelijke eisen van welstand, het Bouwbesluit of de Bouwverordening.

Planologische toets

Het perceel Barkasstraat 50 in Utrecht ligt binnen de begrenzing van het bestemmingsplan "Cartesiusweg e.o.". Blijkens de verbeelding is het perceel gelegen op gronden met de enkelbestemming "Wonen". Verder is aan het perceel een bouwvlak toegekend, evenals de maatvoeringsaanduiding "maximum aantal bouwlagen: 2". Ook is de gebiedsaanduiding "geluidzone-industrie" toegekend. Tevens is het bestemmingsplan "Chw Algemene regels over bouwen en gebruik" van toepassing.

Het project past in beide bestemmingsplannen.

Toets welstand

Het bouwplan is conform artikel 6.2 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) ter advisering voorgelegd aan het Bureau Commissie Welstand en Monumenten (verder: het Bureau). Het Bureau heeft aan de hand van de welstandsnota "De schoonheid van Utrecht", beoordeeld of uw aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het Bureau heeft aangegeven niet akkoord te zijn met het bouwplan en motiveert dit als volgt.

Bij meerdere dakkapellen op een doorgaand dakvlak wordt er gestreefd naar samenhang in het straatbeeld door een herhaling van uniforme exemplaren geplaatst op een regelmatige afstand van elkaar. In de criteria voor dakkapellen wordt uitgegaan van een breedte van maximaal 50% van het dakvlak. Aangezien op het betreffende bouwblok al meerdere dakkapellen aanwezig zijn die breder zijn, kan van dit criterium worden afgeweken. Echter de te legaliseren dakkapel overschrijdt de breedte van de belendende dakkapellen ten koste van de beoogde samenhang. De aanvraag wordt voorzien van een negatief advies.

Er zijn ons geen omstandigheden bekend die ertoe zouden moeten leiden om het negatieve advies van het Bureau niet over te nemen. Wij hebben daarom besloten om de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren op grond van artikel 2.10 lid 1 sub d van de Wabo.

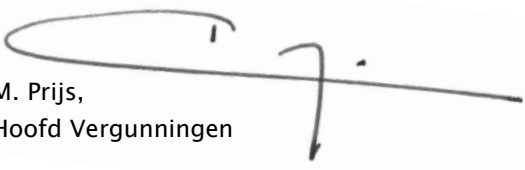
Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is
Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.