



# Besluit Verlenen ontheffing

Beleggingsonderneming Utrecht-West B.V.  
T.a.v. De heer Hendriks  
Batterijenweg 17  
4041 DA KESTEREN

**Datum**  
4 december 2020

**Zaaknummer**  
2020-003191

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 13

**Locatie**  
Woudstraat 15 te Ingen

**Gemeente**  
Buren

**Activiteit**  
Slopen van stallen

Beste meneer Hendriks,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.

## **De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 en 3 zijn kaarten van het projectgebied opgenomen en in bijlage 4 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

## **Definitief besluit**

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

---



≡ provincie  
**Gelderland**

---

**Datum**

4 december 2020

**Zaaknummer**

2020-003191

**Blad**

2 van 13

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

03216500, 03216510, 03216568, 03301582, 03320968, 03321743, 03328115

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Nieuwe inrichting
- Bijlage 4 – Mitigerende maatregelen

**Beroep**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

**Datum**

4 december 2020

**Zaaknummer**

2020-003191

**Blad**

3 van 13

**BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Beleggingsonderneming Utrecht-West B.V., Batterijenweg 17, 4041 DA Kesteren, hierna te noemen de aanvrager, van 6 maart 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 6 maart 2020 ontvingen wij een aanvraag van Beleggingsonderneming Utrecht-West B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de kerkuil en steenuil.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 16 september 2020 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 23 juli 2020 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedende deel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

**Datum**

4 december 2020

**Zaaknummer**

2020-003191

**Blad**

4 van 13

**ONTHEFFING TE VERLENEN**

aan Beleggingsonderneming Utrecht-West B.V., Batterijenweg 17, 4041 DA Kesteren;

voor de soorten, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)**

<b>Soort</b>	<b>Verbod</b>	<b>Belang</b>	
Kerkuil ( <i>Tyto alba</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Steenuil ( <i>Athene noctua</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Woudstraat 15 te Ingen zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 maart 2025 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-003191.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-003191.

**Datum**

4 december 2020

**Zaaknummer**

2020-003191

**Blad**

5 van 13

9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-003191.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de kerkuil en de steenuil.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-003191. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2020-003191.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De rust/nestplaatsen van de kerkuil en de steenuil dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt te worden gemaakt door het voorzichtig verwijderen van de muren en daken van de te slopen gebouwen.
17. Het ongeschikt maken van de rust/nestplaatsen van de kerkuil en de steenuil en de sloopwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van de kerkuil en de steenuil (globaal van februari – augustus).

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

4 december 2020

**Zaaknummer**

2020-003191

**Blad**

6 van 13

18. De kerkuilen- en steenuilenkasten dienen te worden beheerd en onderhouden en de locaties moeten toegankelijk zijn om dit te kunnen uitvoeren.
19. Er moet een beheer- en onderhoudsplan opgesteld worden, waarin vastgelegd is hoe en door wie de uilenkasten wordt beheerd en onderhouden. Indien een derde partij dit uitvoert, moet met deze partij in een privaatrechtelijke overeenkomst worden vastgelegd dat het beheer en onderhoud als bedoeld in de vorige volzin wordt uitgevoerd in overeenstemming met deze ontheffing. Het beheer- en onderhoudsplan wordt vóór februari 2021 ter beoordeling voorgelegd aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-003191.

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project***In de aanvraag beschreven project*

Voor het plangebied aan de Woudstraat 15 te Ingen zijn plannen om een nieuwe woning met bijgebouw te realiseren; de bestaande woning op het perceel blijft behouden en hier worden ook geen werkzaamheden aan uitgevoerd. Om de nieuwbouw mogelijk te maken worden oude stallen gesloopt. De schuur die naast de bestaande woning staat, wordt eveneens gesloopt en vervangen door een nieuwe berging. Een verbeelding van de nieuwe situatie is opgenomen in figuur 2 van bijlage 3. Op de percelen rondom het agrarische bedrijfsperceel wordt een laanboomkwekerij ontwikkeld. Deze ontwikkeling maakt echter geen onderdeel uit van deze ontheffing.

**Onderzoek***In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 4 op pagina 10 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming kerk- en steenuil. Woudstraat 15 te Ingen' (Staro Natuur en Buitengebied, d.d. maart 2020). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDDFF/verspreidingsatlassen) en een eenmalig veldbezoek. Het nader onderzoek naar kerkuil, steenuil en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2019 op basis van de kennisdocumenten van BIJ12 en het Vleermuisprotocol 2017.

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- rustplaats van de kerkuil in twee stallen, één stal heeft tevens een functie als nestlocatie;
- één rustplaats van de steenuil;
- foeragerende gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

Niet aangetroffen zijn:

- overige jaarrond beschermde nesten van vogels, overige vleermuissoorten en functies, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- twee rustplaatsen en één nest van de kerkuil beschadigd en vernield;
- één rustplaats van de steenuil beschadigd en vernield.

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

**Datum**

4 december 2020

**Zaaknummer**

2020-003191

**Blad**

7 van 13

Omdat er buiten het broedseizoen van de kerkuil en steenuil wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de kerkuil en de steenuil te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 7 op pagina 16 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming kerk- en steenuil. Woudstraat 15 te Ingen' (Staro Natuur en Buitengebied, d.d. maart 2020).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 3 van bijlage 4 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Beoordeling***Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen ten aanzien van het ongeschikt maken en het onderhoud van de permanente voorzieningen voldoende. Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden dienen de gebouwen met de rustplaats/nestplaats van de kerkuil en steenuil ongeschikt te worden gemaakt door het voorzichtig verwijderen van de muren en daken. Voor de nestkasten voor kerkuil en steenuil is beheer en onderhoud noodzakelijk. De aanvrager geeft aan dat het onderhoud van de kasten bij de toekomstige eigenaren van de woningen wordt gelegd. Tot aan de overdracht wordt het schoonmaken en onderhoud door de aanvrager zelf gedaan. Om de schoonmaak en het onderhoud te borgen dient dit te worden vastgelegd in een beheer- en onderhoudsplan dat ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de provincie Gelderland. Dit is opgenomen in aanvullende voorschriften.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.**

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
<b>Kerkuil</b>	Het slopen en ongeschikt maken van het gebouwen met de rustplaats en de mogelijke nestlocatie van de kerkuil wordt uitgevoerd buiten het broedseizoen van de kerkuil (globaal van februari t/m augustus).	N.v.t. er zijn direct permanente voorzieningen gerealiseerd in de vorm van kerkuilkasten	Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de gebouwen met de rustplaats/nestplaats van de kerkuil ongeschikt gemaakt door het voorzichtig verwijderen van de muren en daken.	Plaatsen van 2 kerkuil nestkasten van het type UK KE 01.  De voorzieningen zijn voor mei 2020 opgehangen.  In bijlage 4 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.  De nestkasten dienen te worden beheerd en

**Datum**

4 december 2020

**Zaaknummer**

2020-003191

**Blad**

8 van 13

				<p>onderhouden en de locaties moeten toegankelijk zijn om dit te kunnen uitvoeren.</p> <p>Een beheer- en onderhoudsplan van de permanente voorzieningen wordt opgesteld en ter beoordeling voorgelegd aan de provincie Gelderland.</p>
<b>Steenuil</b>	<p>Het slopen en ongeschikt maken van het gebouwen met de rustplaats/nestplaats van de steenuil wordt uitgevoerd buiten het broedseizoen van de steenuil (globaal van februari t/m augustus).</p>	<p>N.v.t. er zijn direct permanente voorzieningen gerealiseerd in de vorm van steenuilkasten</p>	<p>Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de gebouwen met de rustplaats/nestplaats van de steenuil ongeschikt gemaakt door het voorzichtig verwijderen van de muren en daken.</p>	<p>Plaatsen van 2 steenuil nestkasten van het type UK ST 01.</p> <p>De voorzieningen zijn voor mei 2020 opgehangen.</p> <p>In bijlage 4 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p> <p>De nestkasten dienen te worden beheerd en onderhouden en de locaties moeten toegankelijk zijn om dit te kunnen uitvoeren.</p> <p>Een beheer- en onderhoudsplan van de permanente voorzieningen wordt opgesteld en ter beoordeling voorgelegd aan de provincie Gelderland.</p>

*Andere bevredigende oplossing*

Andere bevredigende oplossingen van de werkzaamheden zijn beschreven in hoofdstuk 8 op pagina 17 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming kerk- en steenuil. Woudstraat 15 te Ingen' (Staro Natuur en Buitengebied, d.d. maart 2020).

*Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

Het project betreft de sloop van enkele oude stallen om de nieuwbouw van een woning mogelijk te maken en is daarmee locatie gebonden. Op diverse plekken, zoals alle daken en in een dichtgestorte mestput, is asbest aanwezig. Behoud van de gebouwen zonder maatregelen vormt een veiligheids- en gezondheidsrisico en het verwijderen van asbest is daarom noodzakelijk. Het saneren, zoals bijvoorbeeld het verwijderen van de asbestdaken, heeft echter dezelfde negatieve effecten voor de kerkuil en de steenuil. De gebouwen zijn in een zeer slechte toestand, waardoor er naast de sanering ook een grondige renovatie noodzakelijk is voor een duurzaam behoud. Gezien de beëindiging van de agrarische functie van het perceel is het echter niet zinvol om de stallen, al dan



**Datum**

4 december 2020

**Zaaknummer**

2020-003191

**Blad**

9 van 13

niet gerenoveerd, te behouden. Door het slopen van de stallen wordt het mogelijk een nieuwe woning te realiseren op het perceel. De te slopen gebouwen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de kwetsbare perioden van de kerkuil en steenuil ongeschikt gemaakt. Voor mei 2020 zijn reeds alternatieve nestlocaties gerealiseerd, zodat de kerkuil en de steenuil de mogelijkheid hebben om uit te wijken. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

*Belang*

In de aanvullende informatie van 16 september 2020 is beschreven welk wettelijke belang op de werkzaamheden van toepassing is.

*Beoordeling van belang(en)*

In de te slopen opstallen zijn asbestverdachte materialen verwerkt; onder andere op de daken van alle aanwezige gebouwen. Aangezien de gebouwen in een slechte staat zijn, is er een risico dat bij bijvoorbeeld harde wind dakplaten loskomen of afbreken en asbestdeeltjes worden verspreid in de omgeving. Om het risico op verspreiding van asbestdeeltjes te minimaliseren of te voorkomen is het noodzakelijk om de asbest te saneren. Gezien de slechte staat van de gebouwen en het beëindigen van de agrarische functie is verdere sloop een logisch vervolg.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

*Gunstige staat van instandhouding*

In hoofdstuk 6 op pagina's 13 en 14 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming kerk- en steenuil. Woudstraat 15 te Ingen' (Staro Natuur en Buitengebied, d.d. maart 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de kerkuil en de steenuil in het geding is door de geplande werkzaamheden.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)*

Door het vroegtijdig aanbieden van permanente alternatieve voorzieningen in de vorm van steenuilen- en kerkuilenkasten binnen het plangebied hebben zowel kerkuil als steenuil de mogelijkheid om uit te wijken en is het aannemelijk dat de soorten aanwezig blijven in (de omgeving van) het plangebied. De huidige rust/nestplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden, maar buiten de kwetsbare voortplantingsperiode, ongeschikt gemaakt.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de kerkuil en de steenuil. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**

4 december 2020

**Zaaknummer**

2020-003191

**Blad**

10 van 13

**Datum**  
4 december 2020

**Zaaknummer**  
2020-003191

**Blad**  
11 van 13

## BIJLAGE 2

### Kaart projectgebied



Figuur 1. Ligging plangebied aan de Woudstraat 15 te Ingen (rode cirkel boven) en begrenzing plangebied (onder). De genummerde gebouwen worden gesloopt; de woning blijft behouden.

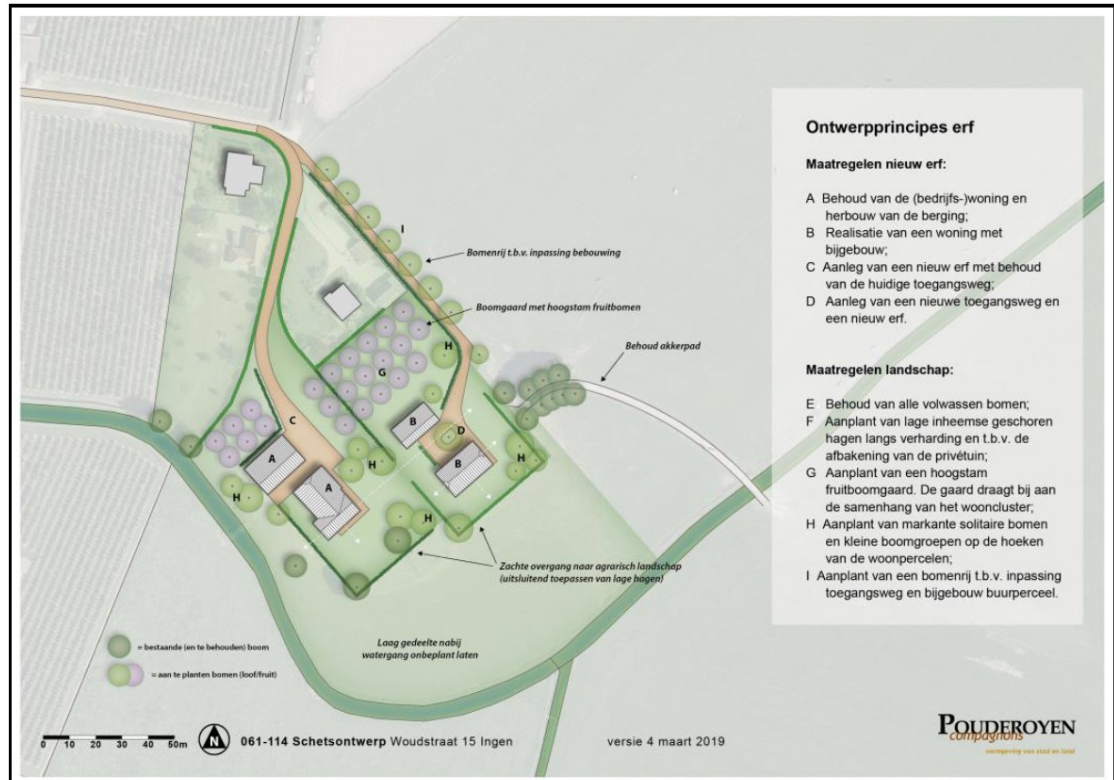
Datum  
4 december 2020

Zaaknummer  
2020-003191

Blad  
12 van 13

## BIJLAGE 3

### Nieuwe inrichting



Figuur 2. Verbeelding nieuwe situatie Woudstraat 15 te Ingen.

**Datum**  
4 december 2020

**Zaaknummer**  
2020-003191

**Blad**  
13 van 13

## BIJLAGE 4

### Mitigerende maatregelen



Figuur 3. Locaties alternatieve voorzieningen voor de kerkuil en de steenuil in het plangebied aan de Woudweg 15 te Ingen.