



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Aldi Culemborg B.V.
T.a.v. de heer P. IJzerman
Ohmweg 3
4104 BM CULEMBORG

Datum
4 december 2020

Zaaknummer
2020-003889

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 12

Locatie
Rijksstraatweg 70 en 72 te Meteren

Gemeente
West Betuwe

Activiteit
Sloop bebouwing en realisatie supermarkt, slijterij
en fietswinkel

Beste meneer IJzerman,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 zijn kaarten van het projectgebied opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Datum

4 december 2020

Zaaknummer

2020-003889

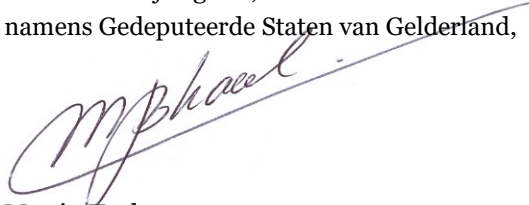
Blad

2 van 12

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal

Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03226709, 03226717, 03226718, 03304323, 03304952, 03318219, 03319675, 03353339

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied

Datum

4 december 2020

Zaaknummer

2020-003889

Blad

3 van 12

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Aldi Culemborg B.V., Ohmweg 3, 4104 BM Culemborg, hierna te noemen de aanvrager, van 19 maart 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 19 maart 2020 ontvingen wij een aanvraag van Aldi Culemborg B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 30 oktober 2020 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 30 juli 2020 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

4 december 2020

Zaaknummer

2020-003889

Blad

4 van 12

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Aldi Culemborg B.V., Ohmweg 3, 4104 BM Culemborg;

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Rijksstraatweg 70 en 72 te Meteren zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 februari 2023 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-003889.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

Datum

4 december 2020

Zaaknummer

2020-003889

Blad

5 van 12

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-003889.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-003889.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-003889. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen, en de locaties van de voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-003889.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

4 december 2020

Zaaknummer

2020-003889

Blad

6 van 12

16. De acht tijdelijke vleermuiskasten dienen te worden opgehangen op minimaal 3 meter hoogte, op verschillende windrichtingen, met een vrije aanvliegeroute, vrij van verstoring, buiten invloed van verlichting en buiten bereik van predatoren.
17. Voordat de te slopen bebouwing ongeschikt wordt gemaakt dienen vleermuizen voldoende tijd te hebben gehad om de tijdelijke vleermuiskasten te ontdekken. Als gewenningsperiode geldt:
 - zomerverblijfplaatsen: 3 maanden in het actieve seizoen voor zomerverblijfplaatsen;
 - paarverblijfplaatsen: 6 maanden voorafgaand aan het paarseizoen.
18. Alle te slopen gebouwen dienen minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode aan gebouwen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
19. Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.
20. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
21. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
22. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperioden zoals beschreven bij voorschrift 17. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
23. Tussen 15 mei en 15 juli 2021 dient conform het Vleermuisprotocol 2021 nog één onderzoeksronde plaats te vinden naar kraamverblijfplaatsen van de laatvlieger. De resultaten hiervan dienen uiterlijk 31 juli 2021 en uiterlijk twee weken voor aanvang van de werkzaamheden gerapporteerd te worden via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer 2020-003889. Indien tijdens dit onderzoek een of meer verblijfplaatsen van de laatvlieger of andere soorten vleermuizen worden aangetroffen, dient hiervoor aanvullend ontheffing te worden aangevraagd.

Datum

4 december 2020

Zaaknummer

2020-003889

Blad

7 van 12

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Aan de Rijksstraatweg te Meteren is men voornemens om nieuwbouw te realiseren. Het betreft één gebouw waarin een supermarkt, een fietsenwinkel en een slijterij worden gehuisvest. De rest van het perceel wordt ingericht als parkeerplaats. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken worden alle gebouwen gesloopt, bomen geroid en het terrein bouwrijp gemaakt.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 op pagina's 9 t/m 11 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan Rijksstraatweg, Meteren ALDI Culemborg B.V.' (idverde Advies, d.d. 22 oktober 2020). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDDF/verspreidingsatlassen) en een eenmalig veldbezoek. Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017. Het onderzoek naar de wezel is uitgevoerd conform de 'Handreiking kleine marters in relatie tot soortenbescherming' door het plaatsen van een cameraval met een korte buis met lokaas.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- passerende en foeragerende laatvlieger en gewone dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- jaarrond beschermde nesten van vogels, overige vleermuissoorten en functies, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield, en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten het broedseizoen van vogels.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 6 op pagina's 17 t/m 19 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan Rijksstraatweg, Meteren ALDI Culemborg B.V.' (idverde Advies, d.d. 22 oktober 2020).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing.

Datum

4 december 2020

Zaaknummer

2020-003889

Blad

8 van 12

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek naar vleermuizen niet op de juiste wijze is uitgevoerd en niet compleet is. In de rapportage 'Quickscan Wet natuurbescherming Rijksstraatweg te Meteren Aldi Culemborg B.V.' (Habitus natuur & landschap, d.d. 11 december 2019) is beschreven dat een deel van de te slopen bebouwing onder andere geschikt is voor een kraamverblijfplaats van de laatvlieger. Bij het vleermuisonderzoek is er in de kraamperiode slechts één avondronde uitgevoerd. Dit is niet conform het Vleermuisprotocol, waardoor niet kan worden uitgesloten dat een kraamkolonie van de laatvlieger is gemist. Voor de laatvlieger dient daarom in de komende kraamperiode een aanvullende onderzoeksrunde te worden uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021. Dit is opgenomen als aanvullend voorschrift.

Ook het onderzoek in de paarperiode is niet geheel conform het vleermuisprotocol. De tweede onderzoeksrunde is gestart vanaf zonsondergang en twee uur later afgebroken. De optimale onderzoeksmethode naar paarverblijfplaatsen is twee uur vanaf 60 minuten na zonsondergang. Omdat er zowel tijdens de 1^{ste} als de 2^{de} ronde een baltsende gewone dwergvleermuis is waargenomen, wordt de afwijking van het vleermuisprotocol voor het onderzoek naar paarverblijfplaatsen geaccepteerd.

Op 30 juli 2020 zijn vier van de acht tijdelijke vleermuiskasten opgehangen aan de oostgevel van het benzinstation op 75 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats. In het activiteitenplan is een foto opgenomen van de geplaatste vleermuiskasten. Doordat de kasten aan de oostgevel hangen, op korte afstand van een schutting die wordt overgroeid met struiken is er twijfel of de kasten op een geschikte plek hangen en of er voldoende vrije aanvliegruimte is. De tijdelijke kasten dienen te worden opgehangen op minimaal 3 meter hoogte, op verschillende windrichtingen, met een vrije aanvliegroute, vrij van verstoring, buiten invloed van verlichting en buiten bereik van predatoren. Indien de reeds opgehangen kasten hier niet aan voldoen, dan dienen deze te worden verplaatst. De andere vier vleermuiskasten zijn nog niet opgehangen. Voor alternatieve voorzieningen geldt een gewenningsperiode van 3 maanden in het actieve seizoen voor zomerverblijfplaatsen en 6 maanden voorafgaand aan het parseizoen voor paarverblijfplaatsen.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Sloop uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken in paarperiode. Werken buiten de kraamperiode.	Plaatsen van 8 tijdelijke vleermuiskasten (type Vivara Pro VK MP 01 of vergelijkbaar) binnen 100 à 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen. De kasten worden opgehangen op minimaal 3 meter hoogte, op verschillende windrichtingen, met een vrije aanvliegroute, vrij van verstoring,	Alle te slopen gebouwen dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen	Aanbrengen van 8 inbouwvoorzieningen in de nieuwbouw (type Vivara Pro IB-VL-04 of IB-VL-01). De kasten worden geplaatst op minimaal 3 meter hoogte, op verschillende windrichtingen, buiten invloed van verlichting, met een vrije uitvliegruimte en buiten het bereik van predatoren.

Datum

4 december 2020

Zaaknummer

2020-003889

Blad

9 van 12

		<p>buiten invloed van verlichting en buiten bereik van predatoren.</p> <p>Voordat de te slopen bebouwing ongeschikt wordt gemaakt dienen vleermuizen voldoende tijd te hebben gehad om de voorzieningen te ontdekken. Als gewenningsperiode geldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zomerverblijfplaatsen: 3 maanden in het actieve seizoen voor zomerverblijfplaatsen; - paarverblijfplaatsen: 6 maanden voorafgaand aan het paarseizoen. <p>De kasten blijven hangen tot de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd, waarbij rekening wordt gehouden met de genoemde gewenningsperioden.</p>	<p>bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden.</p> <p>Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.</p> <p>Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest.</p>	<p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroue zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>
--	--	---	--	---

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 5 op pagina 15 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan Rijksstraatweg, Meteren ALDI Culemborg B.V.' (idverde Advies, d.d. 22 oktober 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Het project bestaat uit sloop gevolg door nieuwbouw en is locatie gebonden. De gebouwen voldoen niet meer aan de eisen wat betreft energievoorziening en capaciteit. Het renoveren en uitbreiden van de bestaande bebouwing vraagt een grote investering en is minder efficiënt dan sloop gevolgd door nieuwbouw. Bovendien treden bij een grootschalige renovatie mogelijk dezelfde effecten op voor gewone dwergvleermuizen.

De gebouwen worden voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden en buiten kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. Door zowel tijdelijke als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis aan te bieden heeft de soort de mogelijkheid om uit te wijken. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Datum

4 december 2020

Zaaknummer

2020-003889

Blad

10 van 12

Belang

Op pagina's 8 en 16 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan Rijksstraatweg, Meteren ALDI Culemborg B.V.' (idverde Advies, d.d. 22 oktober 2020) is beschreven welk wettelijke belang op het project van toepassing is.

Beoordeling van belang(en)

De gebouwen binnen het plangebied zijn verouderd, voldoen niet maar aan de huidige eisen en kwalificeringen en zijn allemaal gasgestookt. Door de verouderde gebouwen te slopen komt er ruimte om nieuwe toekomstbestendige en duurzame nieuwbouw te realiseren. De nieuwbouw wordt voorzien van een gasloze verwarmingsinstallatie en voldoet ruim aan de duurzaamheidseisen uit het Bouwbesluit 2020. Bovendien wordt het door de nieuwbouw mogelijk om de gewenste uitbreiding van de supermarkt te realiseren. De voorgenomen ontwikkeling wordt uitgevoerd in het kader van het groot openbaar belang.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 5 op pagina 16 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan Rijksstraatweg, Meteren ALDI Culemborg B.V.' (idverde Advies, d.d. 22 oktober 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis in het geding is door de geplande werkzaamheden.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Door de voorgenomen ontwikkeling worden een zomerverblijfplaats en een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd of vernield. Door het tijdig aanbieden van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen, is het aannemelijk dat de soort de mogelijkheid heeft om uit te wijken en aanwezig blijft in (de omgeving van) het plangebied.

De bebouwing wordt voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden, maar buiten kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis, ongeschikt gemaakt. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

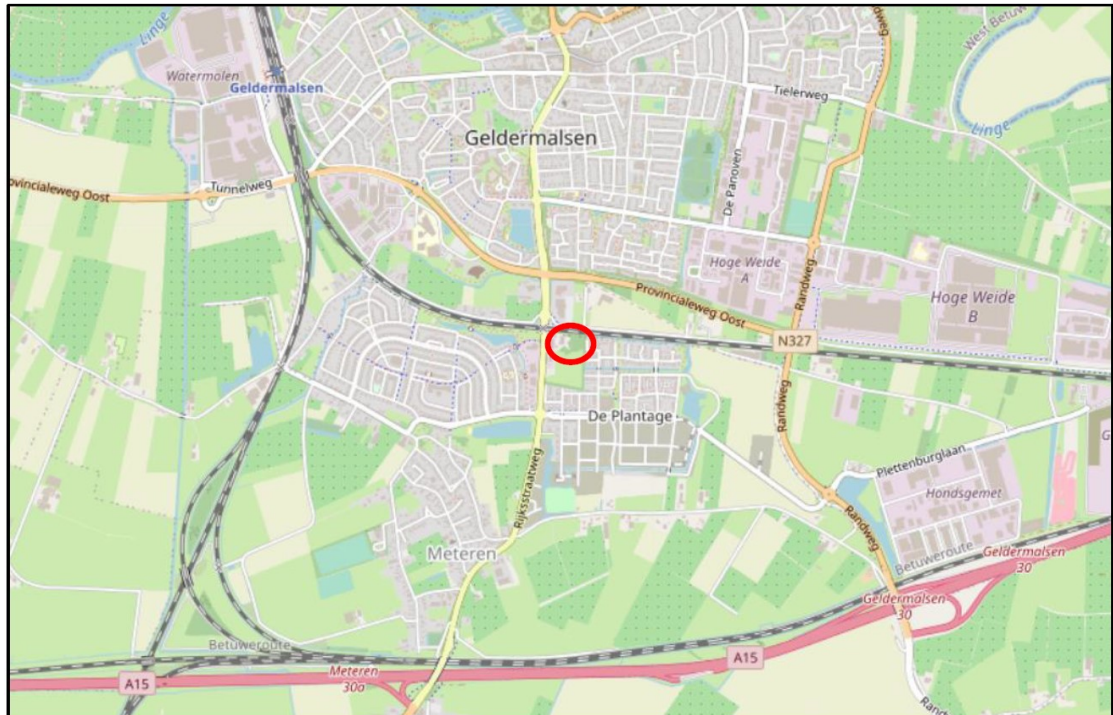
Datum
4 december 2020

Zaaknummer
2020-003889

Blad
11 van 12

BIJLAGE 2

Kaart projectgebied



Figuur 1. Ligging projectgebied aan de Rijksweg 72 te Meteren (rode cirkel).

Datum
4 december 2020

Zaaknummer
2020-003889

Blad
12 van 12



Figuur 2. Begrenzing projectgebied Rijksstraatweg 72 te Meteren (rode lijn) en een overzicht van de te slopen bebouwing (A= Aldi supermarkt; B=Fietsenwinkel; C=Slijterij; D= Bewoond huis; E= Onbewoond huis).