



WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 8 juni 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het aanpassen van de waterhuishouding vanwege bedrijfsuitbreiding. De aanpassingen bestaan uit de volgende onderdelen.

- Dempen van 1.697 m² overig polderwater
- Graven van 1.697 m² overig polderwater
- Verharden van 10.153 m² door de bouw van een nieuwe kas
- Het inrichten van 12.900 m² buitenveld met open gronddoek
- Het inrichten van een waterbassin met silo als alternatieve waterberging
- Het plaatsen van 700 m beschoeiing
- Het aanleggen van een dam met duiker ø 0,60 m
- Het verlengen van een hemelwaterafvoer van het bestaande waterbassin

De onderstaande onderdelen vallen onder de vergunningplicht.

- Dempen van 1.697 m² overig polderwater
- Verharden van 10.153 m² door de bouw van een nieuwe kas
- Het inrichten van een waterbassin met silo als alternatieve waterberging

De beoogde werkzaamheden gaan plaats vinden op de percelen kadastraal bekend gemeente Stompwijk sectie B de nummers 2008, 1883, 1699, 1269, 1938, 1943, 1724 en 1716. Deze zijn gelegen ter plaatse van en nabij de panden van Royal Roses aan de Huyssitterweg 12 in Leidschendam.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. dempen van 1.697 m² overig polderwater ter hoogte van Huyssitterweg 12 in Leidschendam;
 - b. verharden van 10.153 m² door de bouw van een nieuwe kas ter hoogte van Huyssitterweg 12 in Leidschendam;
 - c. inrichten van een waterbassin met silo als alternatieve waterberging ter hoogte van Huyssitterweg 12 in Leidschendam,

zoals weergegeven op de vijf gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- Tekening Watervergunning 01 - waterplan d.d. 13 oktober 2020;



- Tekening Watervergunning 02 – peilgebieden d.d. 13 oktober 2020;
- Tekening Watervergunning 03 – Bassin d.d. 13 oktober 2020;
- Beschrijving waterberging in bassin met documentnummer 120300-201013;
- Email 23-11-2020 afmetingen te graven water.

II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Royal Roses, Huijssitterweg 12, 2266HE Leidschendam.

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 3 december 2020

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

I.C.J. van der Meer
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Zuid-West



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Dempen en compenseren

1. De alternatieve waterberging, die dient ter compensatie van de uitbreiding van de kas, moet worden gerealiseerd voordat het verhard oppervlak van de kas wordt aangebracht.
2. Voorafgaand aan de demping moet de bagger uit de te dempen watergangen worden verwijderd; deze bagger mag niet worden verplaatst naar het resterende oppervlaktewater.
3. De alternatieve waterberging moet zodanig worden ingericht dat de maximaal toegestane afvoercapaciteit vanuit de alternatieve waterberging kan worden overschreden.

Algemeen

4. De werkzaamheden moeten conform de bij de aanvraag ingediende documenten worden uitgevoerd.
5. Calamiteiten moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
6. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Handeling a dempen van 1.697 m² overig polderwater

Het dempen van meer dan 100 m² overig water is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel Dempen 3.4.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 uit deze beleidsregel.

De demping is toegestaan omdat de wateraanvoer en waterafvoer naar en uit het achterliggend/aangrenzend gebied en gemaal niet worden belemmerd.

Verder wordt het verlies aan bergend vermogen gecompenseerd door de aanleg van compenserende water in de peilvakken waar ook de dempingen plaats vinden.

Ook zijn geen negatieve effecten te verwachten op de (ondiepe) grondwaterhuishouding.

Handeling b verhardten van 10.153 m² door de bouw van een nieuwe kas

Het verhardten van oppervlakken groter dan 500 m² is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel Verhardten 11.4.



Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 5 uit deze beleidsregel.

In afwijking van artikel 2 van de beleidsregel Verharden hoeft geen compenserend wateroppervlak te worden gegraven omdat ter compensatie van het verharden een alternatieve waterberging wordt aangelegd.

Handeling c inrichten van een waterbassin met silo als alternatieve waterberging

Het realiseren van een alternatieve waterberging is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handeling is getoetst aan beleidsregel Alternatieve waterberging 27.4.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 uit deze beleidsregel.

Vanwege de plaatselijke omstandigheden is het niet mogelijk gebleken de watercompensatie te realiseren in de vorm van gegraven oppervlaktewater. Daarom is een alternatief ontwikkeld als alternatieve waterberging door middel van een waterbassin en watersilo. Het interne adviesbureau van Rijnland heeft hierover positief geadviseerd in de email van 13-10-2020.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met het Klant Contact Team van het hoogheemraadschap van Rijnland. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



BIJLAGE MELDING

1. Onderdelen van de aanvraag voldoen aan de algemene regel

Op 8 juni 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het aanpassen van de waterhuishouding vanwege bedrijfsuitbreiding. De aanpassingen bestaan uit de volgende onderdelen.

- Dempen van 1.697 m² overig polderwater
- Graven van 1.697 m² overig polderwater
- Verharderen van 10.153 m² door de bouw van een nieuwe kas
- Het inrichten van 12.900 m² buitenveld met open gronddoek
- Het inrichten van een waterbassin met silo als alternatieve waterberging
- Het plaatsen van 700 m beschoeiing
- Het aanleggen van een dam met duiker ø 0,60 m
- Het verlengen van een hemelwaterafvoer van het bestaande waterbassin

De onderstaande onderdelen vallen onder de algemene regel met meldplicht.

- Graven van 1.697 m² overig polderwater
- Het aanleggen van een dam met duiker ø 0,60 m

De beoogde werkzaamheden gaan plaats vinden op de percelen kadastraal bekend gemeente Stompwijk sectie B de nummers 2008,1883, 1699, 1269, 1938, 1943, 1724 en 1716. Deze zijn gelegen ter plaatse van en nabij de panden van Royal Roses aan de Huyssitterweg 12 in Leidschendam.

2. Aan welke voorschriften moet u voldoen?

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat het graven van 1.697 m² valt onder de algemene regel 5.3 Graven. Ook is uit de door u beschikbaar gestelde informatie gebleken dat het aanleggen van de duiker ø 0,60 m valt onder de algemene regel 4.3 Duikers.

Omdat de genoemde onderdelen vallen onder de algemene regel met meldplicht houdt dit in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

De voorschriften waaraan u moet voldoen staan in de algemene regel. Deze regel kunt u raadplegen via www.rijnland.net, onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.



BIJLAGE ZORGPLICHT

1. Onderdelen van de aanvraag vallen onder de zorgplicht

Op 8 juni 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het aanpassen van de waterhuishouding vanwege bedrijfsuitbreiding. De aanpassingen bestaan uit de volgende onderdelen.

- Dempen van 1.697 m² overig polderwater
- Graven van 1.697 m² overig polderwater
- Verharden van 10.153 m² door de bouw van een nieuwe kas
- Het inrichten van 12.900 m² buitenveld met open gronddoek
- Het inrichten van een waterbassin met silo als alternatieve waterberging
- Het plaatsen van 700 m beschoeiing
- Het aanleggen van een dam met duiker ø 0,60 m
- Het verlengen van een hemelwaterafvoer van het bestaande waterbassin

De onderstaande onderdelen vallen onder de zorgplicht.

- Het inrichten van 12.900 m² buitenveld met open gronddoek
- Het plaatsen van 700 m beschoeiing
- Het verlengen van een hemelwaterafvoer van het bestaande waterbassin

De beoogde werkzaamheden gaan plaats vinden op de percelen kadastraal bekend gemeente Stompwijk sectie B de nummers 2008,1883, 1699, 1269, 1938, 1943, 1724 en 1716. Deze zijn gelegen ter plaatse van en nabij de panden van Royal Roses aan de Huyssitterweg 12 in Leidschendam.

2. Aan welke voorschriften moet u voldoen?

Voor eenvoudige werkzaamheden met weinig risico geldt een zorgplicht. U mag zelf weten hoe u een werk uitvoert, zolang dit maar geen negatieve gevolgen heeft voor het watersysteem. Wilt u meer zekerheid dan kunt u vaak kiezen om een werk volgens een erkende maatregel uit te voeren.

Eventueel beschikbare erkende maatregelen kunt u raadplegen via www.rijnland.net, onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.