



Voorraanzicht bestaande gedeelte  
1:100

Achteraanzicht bestaande gedeelte  
1:100

**Pand Koningsplein**

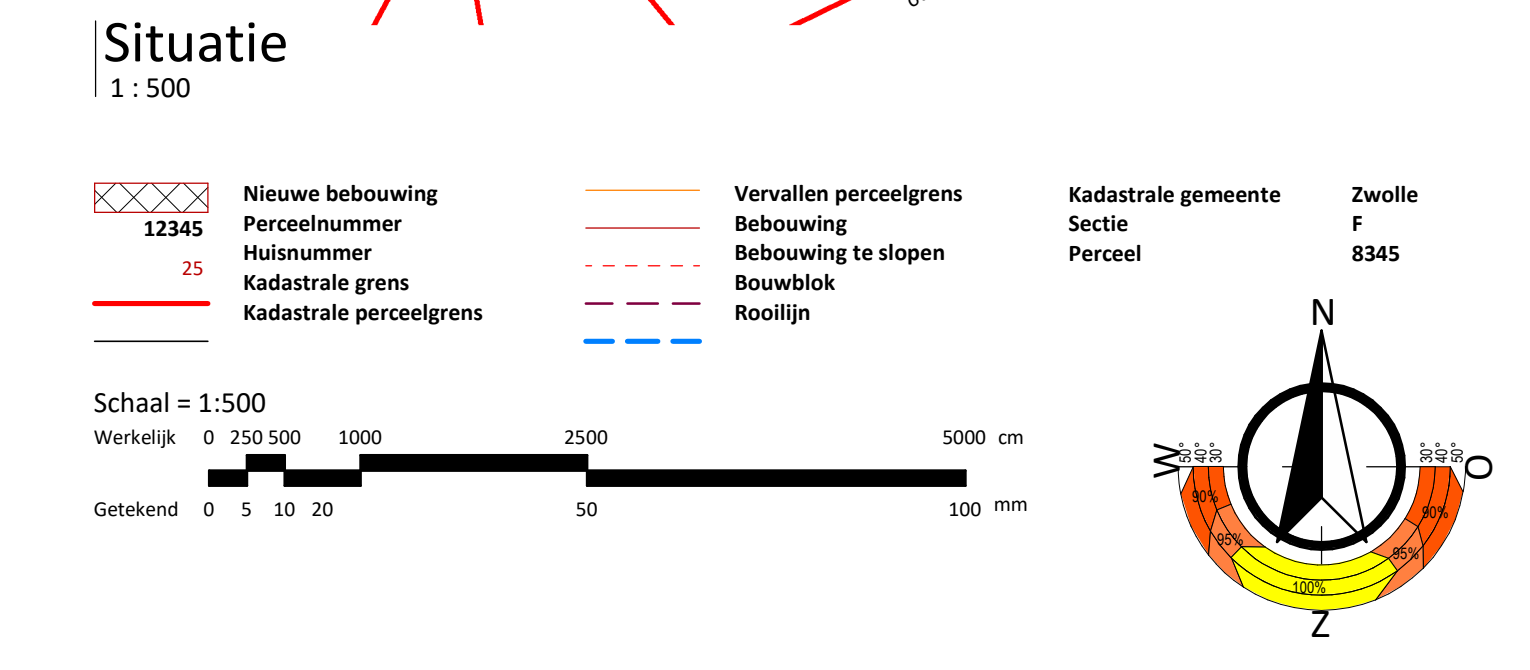
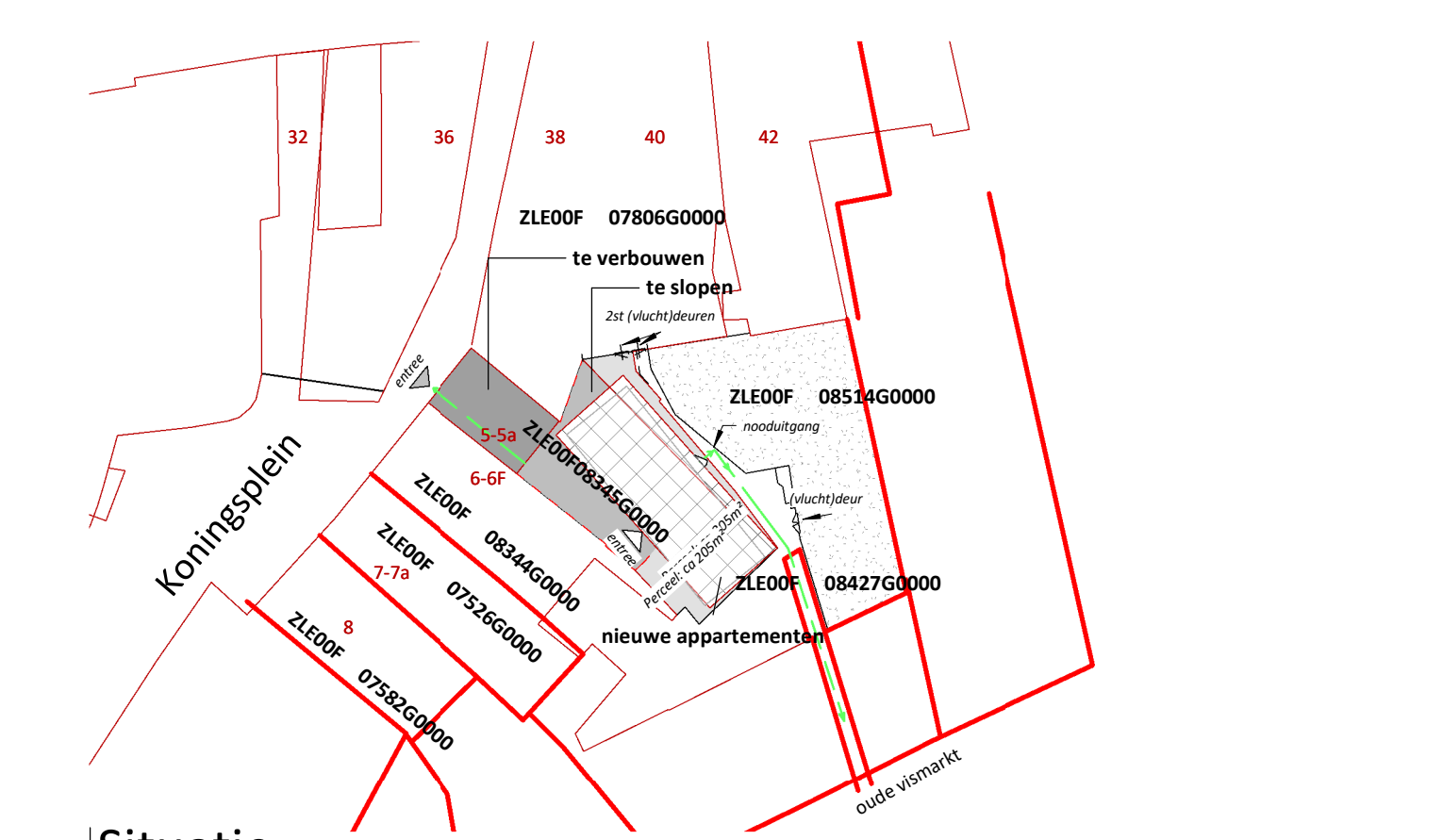
DEEL	MATERIAAL	KLEUR
DEVEL	af bestaand	gebruikt wit
voorzijde	aanstelen metaalwerk en afwerking als bestaand op verdieping	gebruikt wit
achterzijde		
DAK	keramische pan	terracotta rood (als bestaand)
GOOT	als bestaand	donkergrijs RAL 7012
DAKKAPSEL	daklijst: hout	donkergrijs RAL 7012
voor- en achterzijde	frontgevel: hout	gebruikt wit RAL 9010
	zwangen: zink	Zink grijs
KOZZAN	hout	gebruikt wit RAL 9010 o.g.
op veranda		
RAMEN	hout	donkerblauw RAL 5003
op veranda		
PANELEN	op veranda	
afstomende delen	hout	onroest grijs RAL 7012
KOZZAN (nieuw)	hout	onroest grijs RAL 7012
voorzijde	hout/glas	donkerblauw RAL 5003
VOORDEUR	appartements	donkerblauw RAL 5003
voorzijde	hout	donkerblauw RAL 5003
afstomende delen	hout	donkerblauw RAL 5003
PANELEN naast voordeur	hout	donkerblauw RAL 5003
BREVENBUSSEN	staal / n.l.b.	donkerblauw RAL 5003
BELTABLEAU	verklempaat	donkerblauw RAL 5003

(-- Kleuren en materialen, pand Koningsplein

**Pand Binnenhof**

DEEL	MATERIAAL	KLEUR
DEVEL	metalenwerk	donker bruin/grijs Abernethy 3051 o.g.
voorzijde	Platenwerk	donker bruin/grijs Abernethy 3051 o.g.
achterzijde	Waalwerk	grijs bruin
DAK	keramische pan	terracotta (natuurrood)
Dakappels	Monier Postal Dringje o.g.	zinkgrijs RMA2
	staal onroest, Rookli Classic o.g.	lichte grijs RAL 9002
GOOT + dakrand	staal	lichte grijs RAL 9002
KOZZANEN / PUIEN / RAMEN	kunststof	warmgrijs RAL 7012
VOORDEUREN	kunststof	donkerrood RAL 5005
RAMEN	staal	donkergrijs RAL 7012
PANELEN in puien	geïsoleerd glas	Colorcoat nr 73
Paneelen in kozijnen	Tropica toon	donkergrijs RAL 7012
LUISTEL	profiel n.l.b.	lichtgrijs RAL 9002
HWA	zink	zinkgrijs
BALUSTRADES EN HEKWERKEN	staal, spijlenhek n.l.b.	donkergrijs RAL 7012

(-- Kleuren en materialen, pand Binnenhof



**(--) Materiaal**

Timmermaterialen	Metalen	Diversen
NAALDHOUT	STAAL	AFSLUITING
LOOFHOUT	ALUMINIUM	MAAFLIJD
PLANKMATERIAAL	SPECIALE STEENLIGTING	MAAFLIJD ZAND
BEKLEDINGSPLAAT	KALKZAKDOELEN	GRIND
ISOLATIE SOFT	SCHERMGESWAND	GROND
ISOLATIE HARD	BETON ONDOORPEND	GROND
FORMGELAS	STREKSTREK	GROND
SYSTEMWAND	NATUURSTEN	GROND
PANEEL	SPECIAALSTAAL	GROND
GIPS		

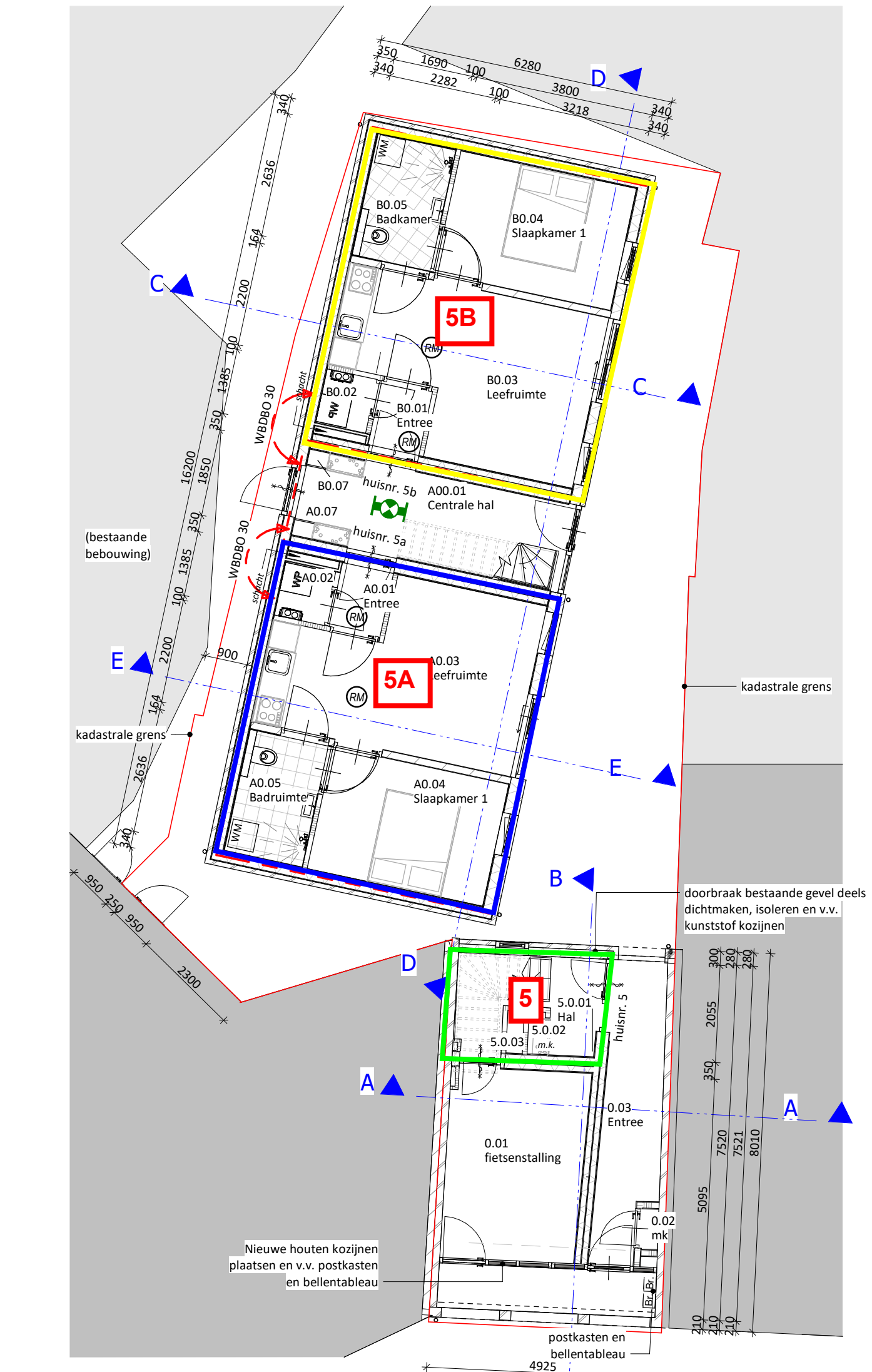


Voorgevel nieuwbouw  
1:100

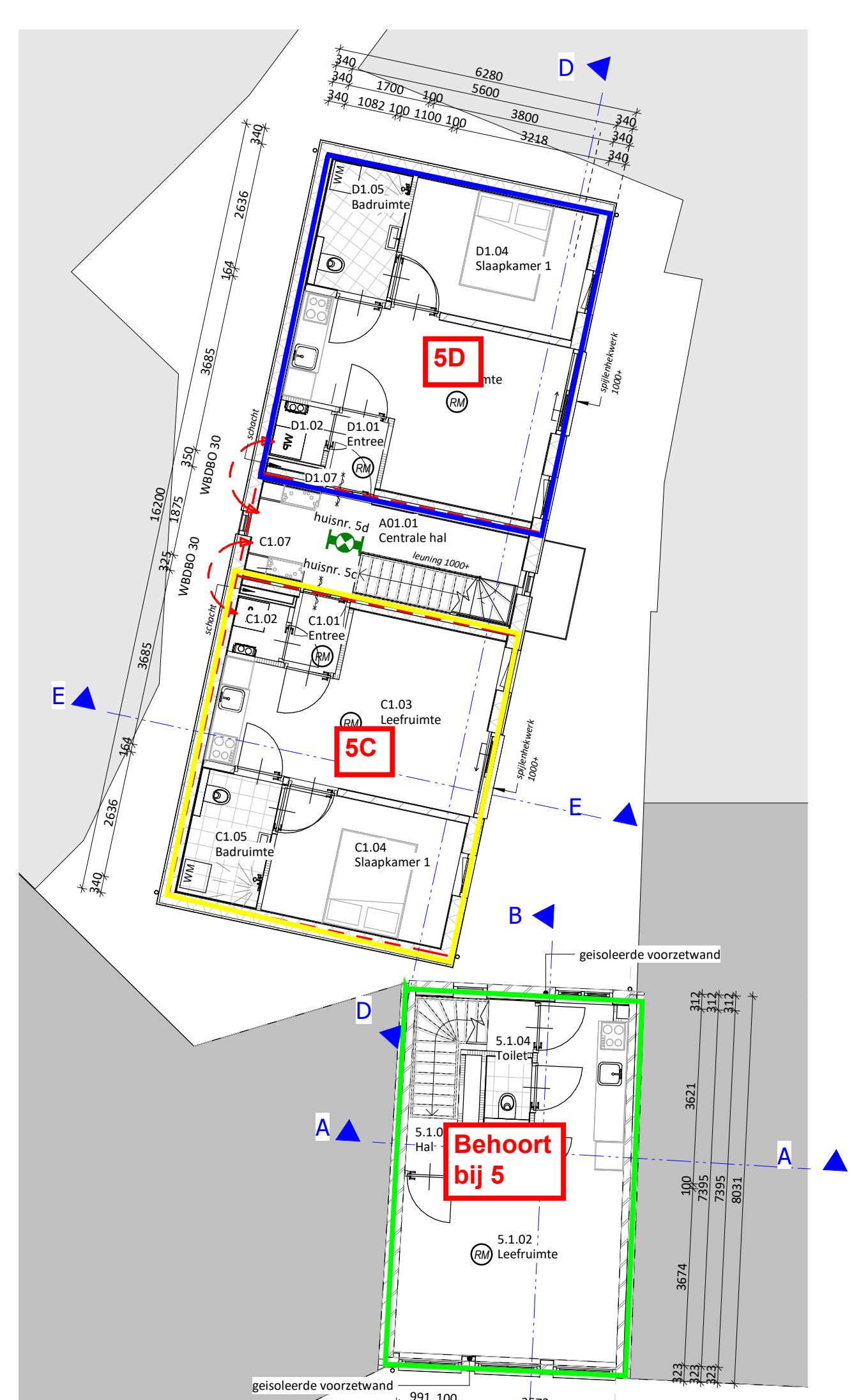
Linkergevel nieuw  
1:100

Achtergevel nieuwbouw  
1:100

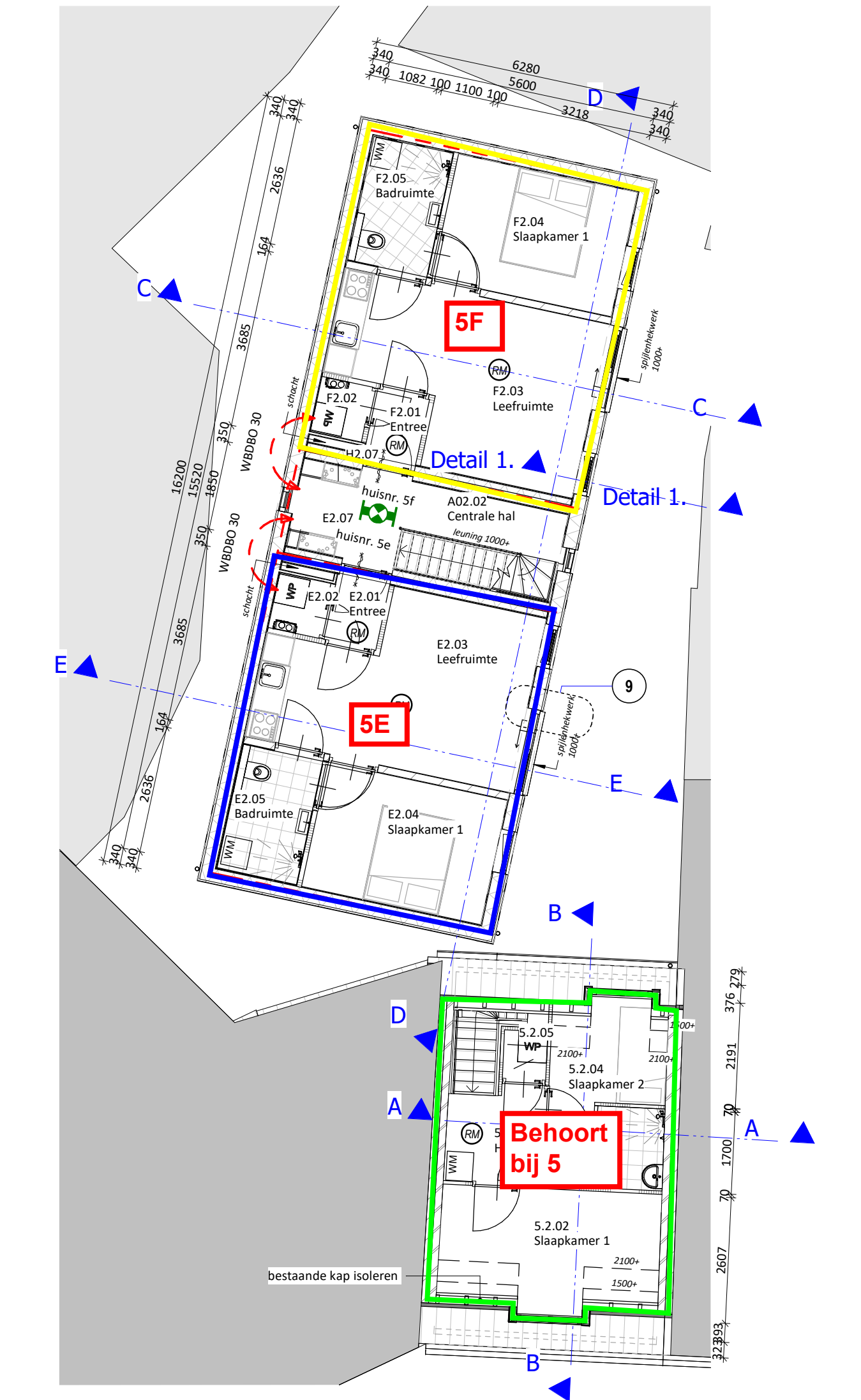
Rechtergevel nieuwbouw  
1:100



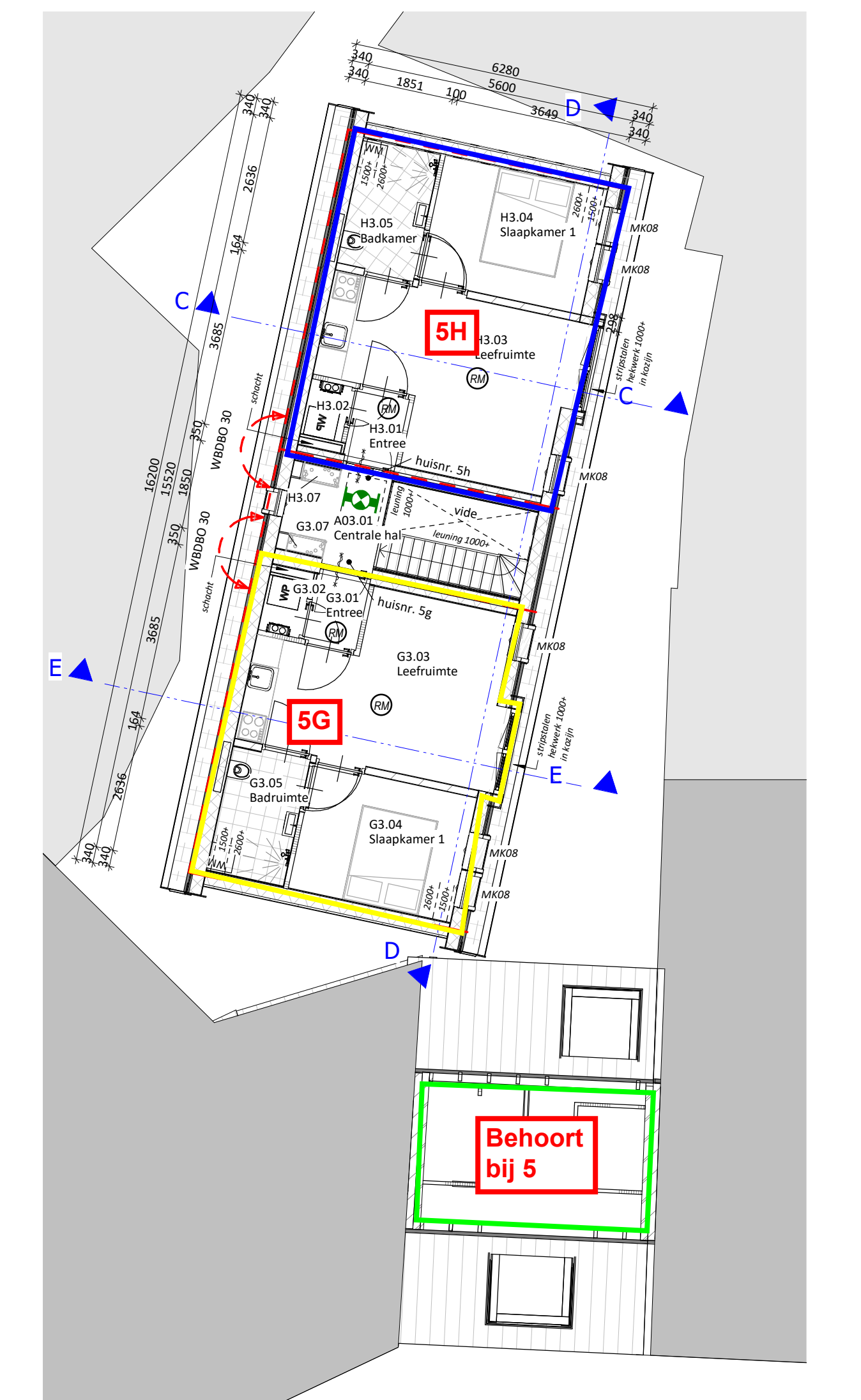
Begane grond nieuw  
1:100



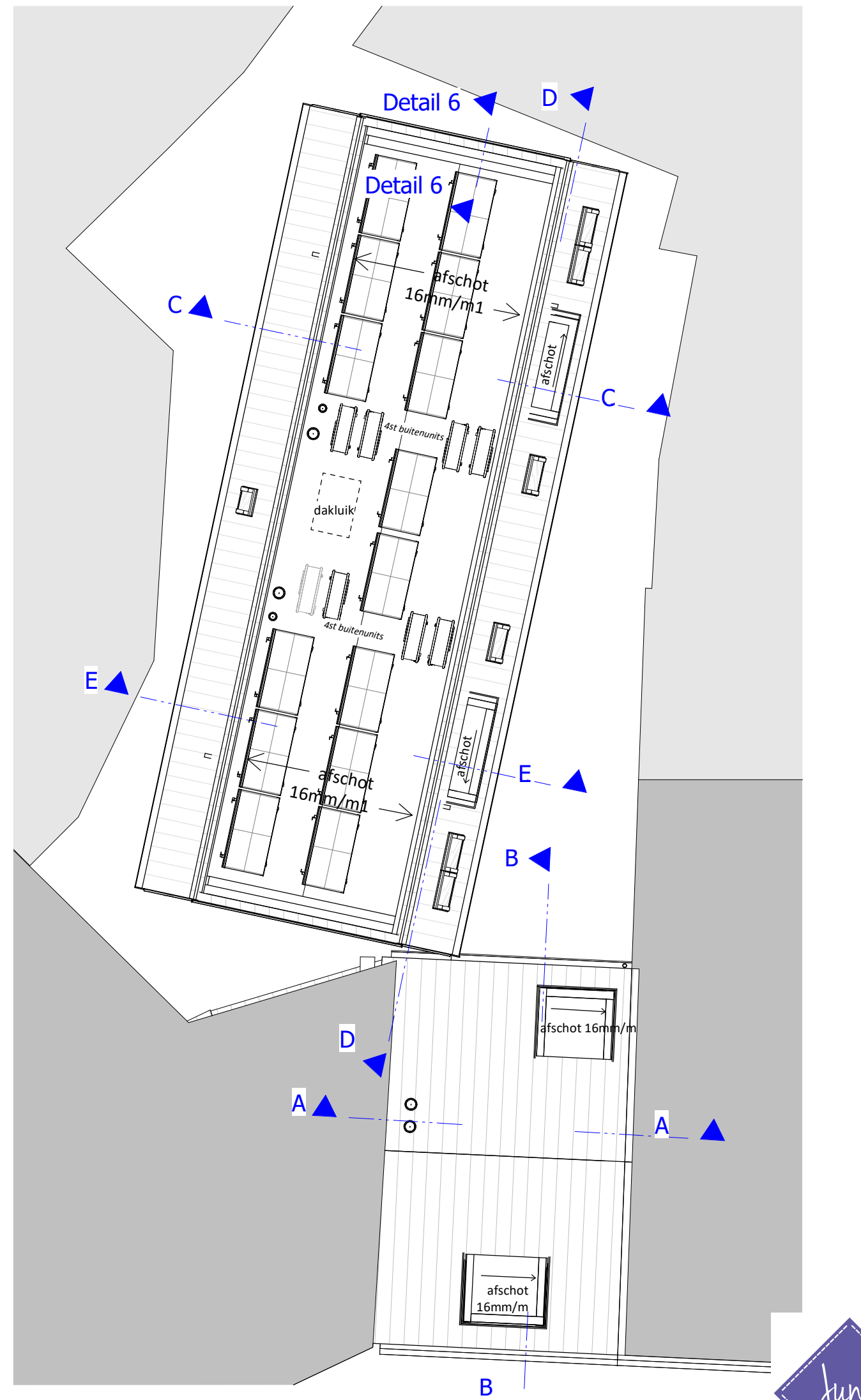
1e verdieping nieuw  
1:100



2e verdieping nieuw  
1:100



3e verdieping nieuw  
1:100



Dak  
1:100

Ruimteschema verbouw					Ruimteschema nieuw				
Nummer	Naam	Ruimtebenaming	Vloeropp.		Nummer	Naam	Ruimtebenaming	Vloeropp.	
U-100 + Pall					U-100 + Pall Nieuw				
0.02	Restantering	Bergruimte	11,79 m²		A0.01	Entree	Verkeersruimte	1,52 m²	
0.02	ink	Meterruimte	0,29 m²		A0.01	Centrale hal	Verkeersruimte	9,76 m²	
0.03	Entree	Verkeersruimte	7,54 m²		A0.02	Berging	Bergruimte	1,25 m²	
0.03	hal	Verkeersruimte	5,23 m²		A0.03	Leefruimte	Verbijfruimte	17,15 m²	
0.03	ink	Meterruimte	0,39 m²		A0.04	Slaapkamer 1	Verbijfruimte	10,01 m²	
A0.05	schacht	Schachtruimte	0,31 m²		A0.05	Badruimte	Badruimte	4,40 m²	
U-100					A0.07	ink	Meterruimte	0,29 m²	
U-100	schacht	Schachtruimte	0,49 m²		B0.07	ink	Meterruimte	0,29 m²	
U-100	hal	Verkeersruimte	5,28 m²		U-100 + Pall				
U-100	Leefruimte	Verbijfruimte	23,66 m²		B0.01	Entree	Verkeersruimte	1,52 m²	
U-100	Berging	Bergruimte	1,25 m²		B0.02	Berging	Bergruimte	1,25 m²	
U-100	Troetel	Troetelruimte	2,33 m²		B0.03	Leefruimte	Verbijfruimte	17,15 m²	
U-100	hal	Verbijfruimte	5,43 m²		B0.04	Slaapkamer 1	Verbijfruimte	10,02 m²	
U-100	Slaapkamer 1	Slaapkamer 1	14,07 m²		B0.05	Badkamer	Badruimte	4,40 m²	
U-100	Badkamer	Badruimte	3,42 m²		U-100 Nieuw				
U-100	Slaapkamer 2	Slaapkamer 2	14,07 m²		A0.01	Centrale hal	Verkeersruimte	9,91 m²	
U-100	Berging	Bergruimte	0,93 m²		C1.01	Verbijfruimte	Verbijfruimte	17,45 m²	

**Definitief**

Exacte maatvoering i.h.w. te controleren

**the Citadel Company**  
ARCHITECTENBUREAU

Project: Ontwikkelmodel Koningsplein 5a  
Opdrachtgever: Junco b.v.  
Ontwerper: Ontwerpbureau OV(00)700

Architect: Z&M  
Project engineer: J. van 't Erve  
Project status: Ontwerpfase  
Projectnummer: 20205081  
Datum: 02-11-2020

Bezoek & postadres: The Citadel Company, L1, Colonnade 270, 8141 DR Nieuwe...  
T: +31 (0)257 763 744  
E: info@thecitadelcompany.com