

Keunen Verreiker verhuur, Loonwerken & Mechanisatie
Oude Peelstraat 60
5759 PC HELENAVEEN

Deurne, 3 december 2020
Kenmerk: 1273972
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning

Op 27 oktober 2020 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het uitvoeren van een nevenactiviteit in de vorm van een loonwerk- en mechanisatiebedrijf op het adres Oude Peelstraat 60 te Helenaveen. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2020-1363. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat een voorschrift. U moet aan dit voorschrift voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden

de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

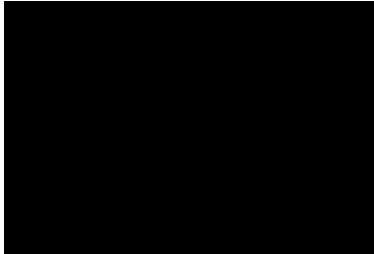
E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



G.C.J.M. Verhoef
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2020-1363

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2020-1363/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 27 oktober 2020 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitvoeren van een nevenactiviteit in de vorm van een loonwerk- en mechanisatiebedrijf op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie H, nr. 9134 en plaatselijk bekend Oude Peelstraat 60 te Helenaveen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2020-1363.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op de artikelen 2.1 lid 1 onder c en 2.12 eerste lid onder a onder 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels RO.

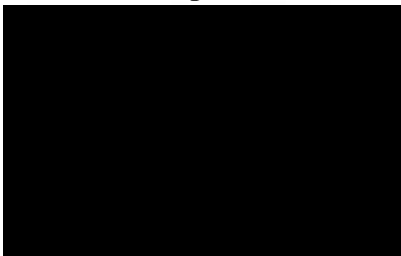
De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 5551587:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 27 oktober 2020.
2. Resultaat vooroverleg 24 aug 2020 met datum ontvangst d.d. 27 oktober 2020.
3. AERIUS berekening met datum ontvangst d.d. 27 oktober 2020.
4. Onderbouwing AERIUS berekening met datum ontvangst d.d. 27 oktober 2020.
5. Brief aanvullende gegevens 25 maart 2020 met datum ontvangst d.d. 27 oktober 2020.
6. Motivatiebrief aanvraag OV met datum ontvangst d.d. 4 november 2020.
7. Situatietekening 03-11-2020 met datum ontvangst d.d. 4 november 2020.

Deurne, 3 december 2020
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



G.C.J.M. Verhoef
Regisseur omgevingsvergunningen

Bezwaarclausule

Hebt u vragen of behoefte aan uitleg over dit besluit? Neemt u dan contact op met het Klantcontactcentrum via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne 0493 – 387 711 of via de website www.deurne.nl.

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift hiertegen indienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 3, 5750 AA Deurne. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de rechtbank is Rechtbank Oost-Brabant, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant, tel. (088) 362 1000.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 3 december 2020 aan Keunen Verreiker verhuur, Loonwerken & Mechanisatie, Oude Peelstraat 60, 5759 PC te Helenaveen voor het uitvoeren van een nevenactiviteit in de vorm van een loonwerk- en mechanisatiebedrijf op het adres Oude Peelstraat 60 te Helenaveen geregistreerd onder nummer HZ-2020-1363.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het uitvoeren van een nevenactiviteit in de vorm van een loonwerk- en mechanisatiebedrijf op het adres Oude Peelstraat 60 te Helenaveen.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- Handelen in strijd met regels RO.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 28 oktober 2020 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 4 november 2020. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Handelen in strijd met regels RO

Bestemmingsplan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied" waarbinnen de bestemming "Agrarisch met waarden" met functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - overige veehouderij' van toepassing is. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'overige zone - beperkingen veehouderij', 'wetgevingzone - groenblauwe mantel', 'wetgevingzone - omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)' en 'wetgevingzone - wijzigingsgebied ontwikkelingscluster 11'.

Strijdigheid

Het is enkel toegetsaan om buitengebied gebonden en niet-agrarische nevenactiviteiten uit te voeren als deze zijn zodanig opgenomen in tabel van artikel 4.5.4. Onderhavige locatie is niet opgenomen in deze tabel.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 4.6.3 van het bestemmingsplan en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan voor het toetsen van nevenactiviteiten binnen het agrarisch bouwvlak worden afgeweken van de voorschriften, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

Gebruik:

- a. de volgende nevenactiviteiten zijn toegestaan:
 1. agrarisch technische nevenactiviteiten;
 2. agrarisch verwante nevenactiviteiten;
 3. recreatieve nevenactiviteiten;
 4. zorgverlenende nevenactiviteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - Primag' zijn zorgverlenende nevenactiviteiten niet toegestaan en recreatieve nevenactiviteiten uitsluitend voor zover het betreft:
 1. dagactiviteiten gerelateerd aan het ter plaatse geëxploiteerde agrarische bedrijf;
 2. het inrichten van een accommodatie ten behoeve van het ontvangen van groepen bezoekers aan de onder 1 genoemde dagactiviteiten;
- c. in aanvulling op het bepaalde onder a geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - groenblauwe mantel' uitsluitend bedrijven zijn toegestaan zoals opgenomen in de categorieën 1 of 2 van de Lijst Activiteiten zoals opgenomen in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering', editie 2009 of daarmee naar aard, omvang en invloed vergelijkbaar zijn;
- d. voor recreatieve nevenactiviteiten waarbij vanwege de aard van de nevenactiviteit gebruik van de buitenruimte plaatsvindt, zoals een theetuin, alsmede voor bij een recreatieve nevenactiviteit behorende en passende onderschikte horeca, gebruik van gronden buiten de bestaande bebouwing als terras is toegestaan;
- e. statische opslag is niet toegestaan;
- f. het totale vloeroppervlak van nevenactiviteiten tezamen mag per agrarisch bedrijf niet meer dan 750 m² bedragen;
- g. indien het betreft logies ten behoeve van zorgverlenende activiteiten geldt:
 1. maximaal 5 appartementen;
 2. per appartement maximaal 50 m² vloeroppervlak;
 3. maximaal 20 personen.

Bebouwing:

- h. de nevenactiviteit dient plaats te vinden binnen de bestaande bebouwing;
- i. de bruto vloeroppervlakte van de bestaande bebouwing die wordt aangewend voor de nevenactiviteit mag niet meer bedragen dan 500 m², met uitzondering van recreatieve activiteiten, waarvoor maximaal 250 m² is toegestaan;

Omgevingskwaliteit:

- j. de cultuurhistorische waarden mogen niet onevenredig worden aangetast;
- k. er dient te worden voldaan aan de volgende landschappelijke kwaliteitseisen:
 - 1. Landschappelijke inpassing:
 - Met het initiatief dient een gedegen landschappelijke inpassing plaats te vinden middels erfbeplanting (met voor het landschap kenmerkende soorten);
 - de kwaliteitswinst blijkt uit een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan;
 - hierbij wordt getoetst aan de gemeentelijke investeringsregeling ruimtelijke kwaliteit zoals weergegeven in bijlage 4 'Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap', inclusief later vastgestelde aanvullingen dan wel het kader dat volgend op voornoemd kader wordt vastgesteld, waarbij voornoemd kader is komen te vervallen.
- l. de afwijking mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden als omschreven in 4.1;

Verkeer:

- m. parkeren dient op eigen erf plaats te vinden;
- n. de verkeersaantrekkende werking van de nevenactiviteit dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;

Belangenafweging:

- o. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven.

Er wordt aan de voorwaarden voldaan

Milieuaspecten

Soort nevenactiviteit en milieucategorie:

Het aangegeven loonwerkbedrijf en mechanisatiebedrijf vallen onder de definitie agrarisch technisch hulpbedrijf (lid a) en passen daarmee binnen de vrijstellingsmogelijkheid in het bestemmingsplan. Binnen het bestemmingsplan kunnen beide nevenactiviteiten plaatsvinden waarbij het maximale oppervlak 750 m² mag zijn. De gevraagde activiteiten zullen niet leiden tot hinder en aantasting van belangen bij omliggende woningen of bedrijven.

Binnen de locatie is sprake van een agrarische bestemming met aanduiding overige veehouderij. Binnen de locatie worden al langere tijd geen dieren meer gehouden. Deze veehouderijbestemming is ook niet meer gewenst zo dicht bij de Peel. In de laatst geaccepteerde melding zouden de bestaande gebouwen, 800 m² in gebruik zijn ten behoeve van een akkerbouwbedrijf.

Buitenopslag in relatie tot milieucategorie:

Op de luchtfoto van 2019 is een aanzienlijk grotere buitenopslag aanwezig van zand en puin, dan in de aanvullende onderbouwing is aangegeven. Mogelijk is deze opslag afgevoerd, maar t.b.v. het loonwerk- en mechanisatiebedrijf mag geen buitenopslag plaatsvinden. Dit is ook in de onderbouwing zo aangegeven. Praktijk is echter dat de laatste 5 jaar veel niet akkerbouwgerelateerde materialen zijn opgeslagen. Indien de buitenopslag niet wordt toegestaan t.b.v. loonbedrijf en mechanisatiebedrijf dan is sprake van milieucategorie 2.

Natuur en belangen van derden:

De onderbouwing van en de aeriusberekening kunnen akkoord worden bevonden. NOx emissies als gevolg van het gehele bedrijf inclusief de nevenactiviteit is in beeld gebracht. Het is onbekend of agrarische gronden worden bemest en of dit tot het aangevraagde 'project' behoort als in de Wet natuurbescherming. Daarnaast is het Ministerie van LNV voornemens bemesten als vergunningsvrij te bestempelen.

Conclusie milieuaspecten:

In de onderbouwing is duidelijk aangegeven dat geen buitenopslag t.b.v. het loonwerk- en mechanisatiebedrijf zal plaatsvinden. Dit wordt in deze omgevingsvergunning als voorwaarde opgenomen.

In de aeriusberekening van 9 juni is de invloed van het gehele bedrijf (hoofd- en nevenactiviteiten) meegenomen en dit kan als akkoord worden bevonden.

Cultuurhistorische waarden en landschappelijke inpassing

Omdat in het vooroverleg geen sprake is van enige verruiming of verbouwing van de bestaande bebouwing, worden de cultuurhistorische waarden voor deze functieverbreiding niet onevenredig aangetast. Omdat er aan de buitenzijde niets wijzigt, wordt geen kwaliteitsverbetering geëist, aangezien er bij e functieverbreiding geen afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden.

Parkeren en verkeer

Met de toegevoegde onderbouwing wordt voldaan leden m en l.

Conclusie totale beoordeling

Er wordt voldaan aan bovenstaande voorwaarden.

Er zijn ook overigens geen stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het bestemmingsplan.

VOORSCHRIFT

Aan de omgevingsvergunning is het volgende voorschrift verbonden:

Handelen in strijd met regels RO

Buitenopslag

1. Ten behoeve van de nevenactiviteit, het loonwerk- en mechanisatiebedrijf, mag geen buitenopslag plaatsvinden.