



## Bijlage 4

# Protocol bouwtoezicht

Gemeente Molenlanden



	Steekproef	Niveau 1	Niveau 2	Niveau 3	Niveau 4
<b>Toetsmoment 1 Oriënterings-gesprek</b>	identiek	identiek	identiek	Oriënteringsgesprek <ul style="list-style-type: none"> <li>• bouwvergunning aanwezig</li> <li>• bespreken plan van aanpak</li> <li>• bescherming belendende percelen</li> <li>• bouwplaatsinrichtingsplan</li> </ul>	identiek
<b>Toetsmoment 2 Uitzetten bouw</b>	identiek	identiek	Uitzetten bouw <ul style="list-style-type: none"> <li>• BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform</li> <li>• straatpeil, rooilijn</li> </ul>	identiek	identiek
<b>Toetsmoment 3 Uitgraven bouwput</b>	identiek	Uitgraven bouwput <ul style="list-style-type: none"> <li>• veiligheid bouwput</li> <li>• grondkering</li> <li>• bescherming belendingen</li> <li>• kabels, leidingen, grondwater</li> <li>• bemaling</li> <li>• verwerken uitkomende/ verontreinigde grond</li> </ul>	identiek	identiek	identiek
<b>Toetsmoment 4 Fundering Op staal</b>	Fundering op staal / grondverbetering <ul style="list-style-type: none"> <li>• BWT goedgekeurd funderingsadvies aanwezig/ uitvoering conform</li> </ul>	Fundering op staal / grondverbetering <ul style="list-style-type: none"> <li>• BWT goedgekeurd funderingsadvies aanwezig/ uitvoering conform</li> </ul>	Fundering op staal / grondverbetering <ul style="list-style-type: none"> <li>• BWT goedgekeurd funderingsadvies aanwezig/ uitvoering conform</li> </ul>	Fundering op staal / grondverbetering <ul style="list-style-type: none"> <li>• BWT goedgekeurd funderingsadvies aanwezig/ uitvoering conform</li> <li>• aanlegdiepte</li> <li>• gelijkmatige ontgraving</li> <li>• aanbrengen grond in lagen / verdichten per laag</li> </ul>	Fundering op staal / grondverbetering <ul style="list-style-type: none"> <li>• BWT goedgekeurd funderingsadvies aanwezig/ uitvoering conform</li> <li>• aanlegdiepte</li> <li>• gelijkmatige ontgraving</li> <li>• aanbrengen grond in lagen / verdichten per laag</li> </ul>
<b>Toetsmoment 5 Fundering op palen</b>	Fundering op palen <ul style="list-style-type: none"> <li>• BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform</li> <li>• funderingsadvies</li> <li>• inheidiepte / aanlegdiepte</li> <li>• invloed op belendingen</li> </ul>	Fundering op palen <ul style="list-style-type: none"> <li>• BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform</li> <li>• funderingsadvies</li> <li>• inheidiepte / aanlegdiepte</li> <li>• invloed op belendingen</li> </ul>	Fundering op palen <ul style="list-style-type: none"> <li>• BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform</li> <li>• funderingsadvies</li> <li>• inheidiepte / aanlegdiepte</li> <li>• invloed op belendingen</li> </ul>	Fundering op palen <ul style="list-style-type: none"> <li>• BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform</li> <li>• funderingsadvies</li> <li>• inheidiepte / aanlegdiepte</li> <li>• invloed op belendingen</li> <li>• paalafwijkingen opgemeten</li> <li>• kwaliteitscontrole palen</li> <li>•</li> </ul>	Fundering op palen <ul style="list-style-type: none"> <li>• BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform</li> <li>• funderingsadvies</li> <li>• inheidiepte / aanlegdiepte</li> <li>• invloed op belendingen</li> <li>• paalafwijkingen opgemeten</li> <li>• kwaliteitscontrole palen</li> </ul>
<b>Toetsmoment 6 Funderings-constructie</b>	Funderingsconstructie/ kelder	Funderingsconstructie/ kelder	Funderingsconstructie/ kelder	Funderingsconstructie/ kelder	Funderingsconstructie/ kelder

	Steekproef	Niveau 1	Niveau 2	Niveau 3	Niveau 4
	<ul style="list-style-type: none"> <li>BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform</li> <li>kelderconstructie</li> <li>controle constructie (beton etc.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform</li> <li>kelderconstructie</li> <li>controle constructie (beton etc.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform</li> <li>kelderconstructie</li> <li>controle constructie (beton etc.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform</li> <li>paalafwijkingen verwerkt</li> <li>aanlegdiepte fundering</li> <li>kelderconstructie</li> <li>invloed op belendingen</li> <li>controle constructie (beton etc.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform</li> <li>paalafwijkingen verwerkt</li> <li>aanlegdiepte fundering</li> <li>kelderconstructie</li> <li>invloed op belendingen</li> <li>controle constructie (beton etc.)</li> </ul>
<b>Toetsmoment 7 Riolering</b>	identiek	Riolering <ul style="list-style-type: none"> <li>leidingverloop</li> <li>bevestiging/ doorvoeren leidingen</li> </ul>	identiek	identiek	identiek
<b>Toetsmoment 8 Begane Grond</b>	identiek	identiek	Begane grond <ul style="list-style-type: none"> <li>BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform</li> <li>oplegging (systeemvloer)</li> <li>controle constructie (beton etc.)</li> <li>isolatie</li> </ul>	identiek	identiek
<b>Toetsmoment 9 Wanden/ kolommen</b>	identiek	identiek	identiek	Wanden en kolommen <ul style="list-style-type: none"> <li>BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform</li> <li>opleggingen/bevestiging prefab elementen</li> <li>controle constructie (beton etc.)</li> </ul>	identiek
<b>Toetsmoment 10 Stempels/ steigers</b>	identiek	identiek	Stempels/steigers <ul style="list-style-type: none"> <li>BWT goedgekeurde tekening aanwezig</li> <li>stempelplan steigerwerken (veiligheid)</li> </ul>	identiek	identiek
<b>Toetsmoment 11 Vloeren + balken</b>	identiek	identiek	identiek	Vloer(en) en balken <ul style="list-style-type: none"> <li>BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform</li> <li>controle constructie: <ul style="list-style-type: none"> <li>beton</li> <li>staal</li> <li>overige materialen</li> </ul> </li> </ul>	identiek

	Steekproef	Niveau 1	Niveau 2	Niveau 3	Niveau 4
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• opleggingen</li> <li>• bouwveiligheid</li> </ul>	
<b>Toetsmoment 12 Constructie overige Verdiepingen</b>	identiek	identiek	Constructies overige verdiepingen, zie nr. 11 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2e verdiepingsconstructie</li> </ul>	Constructies overige verdiepingen, zie nr. 11 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2e verdiepingsconstructie</li> <li>• 3e verdiepingsconstructie</li> <li>• 4e verdiepingsconstructie</li> <li>• 5e verdiepingsconstructie</li> </ul>	identiek
<b>Toetsmoment 13 Dakconstructie</b>	identiek	identiek	identiek	Dakconstructies <ul style="list-style-type: none"> <li>• BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform</li> <li>• controle constructie</li> <li>• bevestiging installaties</li> </ul>	identiek
<b>Toetsmoment 14 Dakafwerking</b>	Dakafwerking <ul style="list-style-type: none"> <li>• isolatie</li> <li>• wateraccumulatie</li> </ul>	Dakafwerking <ul style="list-style-type: none"> <li>• isolatie</li> <li>• wateraccumulatie</li> </ul>	Dakafwerking <ul style="list-style-type: none"> <li>• isolatie</li> <li>• wateraccumulatie</li> <li>• certificering overleggen</li> </ul>	Dakafwerking <ul style="list-style-type: none"> <li>• isolatie</li> <li>• wateraccumulatie</li> <li>• certificering overleggen</li> </ul>	Dakafwerking <ul style="list-style-type: none"> <li>• isolatie</li> <li>• wateraccumulatie</li> <li>• certificering overleggen</li> </ul>
<b>Toetsmoment 15 Buitenblad gevel</b>	identiek	identiek	Buitenblad gevel <ul style="list-style-type: none"> <li>• isolatie</li> <li>• toepassing juiste materialen/ kleurstelling</li> <li>• bevestiging</li> </ul>	identiek	identiek
<b>Toetsmoment 16 Gevelopeningen</b>	identiek	identiek	Gevelopeningen en binnenkozijnen <ul style="list-style-type: none"> <li>• BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform</li> <li>• hang- en sluitwerk inbraakwerend (certificaat overleggen)</li> <li>• controle afmetingen deurkozijn</li> <li>• bevestiging gevelkozijn</li> </ul>	identiek	identiek
<b>Toetsmoment 17 Nuts voorzieningen</b>	identiek	Nutsvoorzieningen <ul style="list-style-type: none"> <li>• controle meterkast</li> <li>• leidingen/ doorvoeren onbeschadigd</li> <li>• aarding</li> </ul>	identiek	identiek	identiek
<b>Toetsmoment 18 Hoogteverschil + Vloerafscheiding</b>	identiek	identiek	identiek	Hoogteverschil en vloerafscheiding <ul style="list-style-type: none"> <li>• controle trap, leuning, balustrade</li> <li>• controle hellingbaan</li> </ul>	identiek

	Steekproef	Niveau 1	Niveau 2	Niveau 3	Niveau 4
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• doorvalbeveiliging gevelopeningen</li> </ul>	
<b>Toetsmoment 19 Ventilatie + spuicapaciteit</b>	Ventilatie en spuicapaciteit <ul style="list-style-type: none"> <li>• ventilatie aan/ afvoer</li> <li>• spuivoorziening</li> </ul>	Ventilatie en spuicapaciteit <ul style="list-style-type: none"> <li>• ventilatie aan/ afvoer</li> <li>• spuivoorziening</li> </ul>	Ventilatie en spuicapaciteit <ul style="list-style-type: none"> <li>• ventilatie aan/ afvoer</li> <li>• spuivoorziening</li> </ul>	Ventilatie en spuicapaciteit <ul style="list-style-type: none"> <li>• ventilatie conform berekening</li> <li>• regelbaarheid luchtroosters</li> <li>• spuivoorziening</li> </ul>	Ventilatie en spuicapaciteit <ul style="list-style-type: none"> <li>• ventilatie conform berekening</li> <li>• regelbaarheid luchtroosters</li> <li>• spuivoorziening</li> </ul>
<b>Toetsmoment 20 Brandveiligheid</b>	Brandveiligheid <ul style="list-style-type: none"> <li>• BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform</li> <li>• brandwerendheid hoofddraagconstructie</li> <li>• compartimentering               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ brandscheiding (sub)brandcompartiment</li> <li>○ brandoverslag gevelopening, dak</li> </ul> </li> </ul>	Brandveiligheid <ul style="list-style-type: none"> <li>• BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform</li> <li>• brandwerendheid hoofddraagconstructie</li> <li>• compartimentering               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ brandscheiding (sub)brandcompartiment</li> <li>○ brandoverslag gevelopening, dak</li> </ul> </li> </ul>	Brandveiligheid <ul style="list-style-type: none"> <li>• BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform</li> <li>• brandwerendheid hoofddraagconstructie</li> <li>• compartimentering               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ brandscheiding (sub)brandcompartiment</li> <li>○ brandoverslag gevelopening, dak</li> </ul> </li> </ul>	Brandveiligheid <ul style="list-style-type: none"> <li>• BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform</li> <li>• brandwerendheid hoofddraagconstructie               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ compartimentering</li> <li>○ brandscheiding (sub)brandcompartiment</li> <li>○ brandoverslag gevelopening, dak</li> <li>○ schachten en kokers</li> </ul> </li> <li>• brand-/ rook ontwikkeling               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ nabij stookplaats/ gastoestel</li> <li>○ vluchtweg</li> <li>○ gevel/ dak</li> </ul> </li> <li>• certificaat overleggen</li> </ul>	Brandveiligheid <ul style="list-style-type: none"> <li>• BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform</li> <li>• brandwerendheid hoofddraagconstructie               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ compartimentering</li> <li>○ brandscheiding (sub)brandcompartiment</li> <li>○ brandoverslag gevelopening, dak</li> <li>○ schachten en kokers</li> </ul> </li> <li>• brand-/ rook ontwikkeling               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ nabij stookplaats/ gastoestel</li> <li>○ vluchtweg</li> <li>○ gevel/ dak</li> </ul> </li> <li>• certificaat overleggen</li> </ul>
<b>Toetsmoment 21 Vluchtmogelijkheden</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform</li> <li>• Controle vluchtroute</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform</li> <li>• Controle vluchtroute</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform</li> <li>• Controle vluchtroute</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform</li> <li>• Controle vluchtroute</li> <li>• Afmetingen doorgang</li> <li>• Luchttoevoer en rookafvoer</li> <li>• Werking deuren</li> <li>• Inrichting vluchtroute</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform</li> <li>• Controle vluchtroute</li> <li>• Afmetingen doorgang</li> <li>• Luchttoevoer en rookafvoer</li> <li>• Draairichting deuren</li> <li>• Inrichting vluchtroute</li> <li>• Loopafstand</li> </ul>
<b>Toetsmoment 22 Brandveiligheidsinstallaties</b>	Brandveiligheidsinstallaties <ul style="list-style-type: none"> <li>• BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform</li> <li>• rookmelders</li> </ul>	Brandveiligheidsinstallaties <ul style="list-style-type: none"> <li>• BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform</li> <li>• rookmelders</li> </ul>	Brandveiligheidsinstallaties <ul style="list-style-type: none"> <li>• BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform</li> <li>• rookmelders</li> </ul>	Brandveiligheidsinstallaties <ul style="list-style-type: none"> <li>• BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform</li> <li>• controle blusmiddelen/ sprinkler</li> <li>• rookmelders</li> <li>• vluchtwegaanduiding</li> </ul>	Brandveiligheidsinstallaties <ul style="list-style-type: none"> <li>• BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform</li> <li>• controle blusmiddelen/ sprinkler</li> <li>• rookmelders</li> <li>• vluchtwegaanduiding</li> </ul>

	Steekproef	Niveau 1	Niveau 2	Niveau 3	Niveau 4
				<ul style="list-style-type: none"> <li>certificaat overleggen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>certificaat overleggen</li> </ul>
<b>Toetsmoment 23 Bescherming geluid</b>	identiek	identiek	Bescherming geluid <ul style="list-style-type: none"> <li>geluidwering uitwendig scheidingsconstructie</li> <li>suskasten</li> </ul>	identiek	identiek
<b>Toetsmoment 24 Bescherming geluid van installaties</b>	Bescherming tegen geluid van installaties <ul style="list-style-type: none"> <li>contactgeluidisolatie</li> <li>geluidisolatie</li> </ul>	identiek	identiek	identiek	identiek
<b>Toetsmoment 25 Wering van vocht</b>	Wering van vocht <ul style="list-style-type: none"> <li>ventilatie kruipruimte</li> <li>waterdichtheid uitwendige scheidingsconstructie</li> <li>waterdichtheid inwendige scheidingsconstructie (bad/toiletruimte)</li> </ul>	identiek	identiek	identiek	identiek
<b>Toetsmoment 26 Verbrandingslucht / rook</b>	identiek	identiek	identiek	Verbrandingslucht en rook <ul style="list-style-type: none"> <li>BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform</li> <li>toevoer van verbrandingslucht</li> <li>afvoer van rook</li> </ul>	identiek
<b>Toetsmoment 27 EP-gerelateerde installaties</b>	EP-gerelateerde installaties <ul style="list-style-type: none"> <li>stooktoestellen</li> <li>mechanische ventilatie</li> </ul>	EP-gerelateerde installaties <ul style="list-style-type: none"> <li>stooktoestellen</li> <li>mechanische ventilatie</li> <li>zonnectoren en warmteterugwin-inst.</li> </ul>	EP-gerelateerde installaties <ul style="list-style-type: none"> <li>stooktoestellen</li> <li>mechanische ventilatie</li> <li>zonnectoren en warmteterugwin-inst.</li> </ul>	EP-gerelateerde installaties <ul style="list-style-type: none"> <li>stooktoestellen</li> <li>mechanische ventilatie</li> <li>zonnectoren en warmteterugwin-inst.</li> </ul>	EP-gerelateerde installaties <ul style="list-style-type: none"> <li>stooktoestellen</li> <li>mechanische ventilatie</li> <li>zonnectoren en warmteterugwin-inst.</li> </ul>
<b>Toetsmoment 28 eindcontrole</b>	Eindcontrole <ul style="list-style-type: none"> <li>eerdere opmerkingen verwerkt</li> <li>vrijgeven voor gebruik</li> </ul>	Eindcontrole <ul style="list-style-type: none"> <li>eerdere opmerkingen verwerkt</li> <li>vrijgeven voor gebruik</li> </ul>	Eindcontrole <ul style="list-style-type: none"> <li>toegankelijkheid</li> <li>eerdere opmerkingen verwerkt</li> <li>testen installaties</li> <li>vrijgeven voor gebruik</li> </ul>	Eindcontrole <ul style="list-style-type: none"> <li>toegankelijkheid</li> <li>eerdere opmerkingen verwerkt</li> <li>testen installaties</li> <li>vrijgeven voor gebruik</li> </ul>	Eindcontrole <ul style="list-style-type: none"> <li>toegankelijkheid</li> <li>eerdere opmerkingen verwerkt</li> <li>testen installaties</li> <li>vrijgeven voor gebruik</li> </ul>

