

Datum : 19 oktober 2020

Korr. nr. : 2020-08046

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MAASTRICHT,

Procedure

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om ten behoeve van 54 appartementen en 8 grondgebonden woningen aan de President Rooseveltlaan¹ te Maastricht, hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder vast te stellen.

Woningstichting Maasvallei is voornemens een herstructurering uit te voeren ter plaatse van het woonblok gelegen tussen de Burgemeester Bauduinstraat, de Schepen Roosenstraat en de Groene Loper, in de wijk Wittevrouwenveld, in het oostelijke gedeelte van Maastricht. Er worden 18 woningen gesloopt, 6 woningen gerenoveerd en per saldo 70 nieuwe woningen gerealiseerd. In de nieuwe situatie bevinden zich binnen het plangebied 94 wooneenheden, waarvan 14 grondgebonden woningen en 80 appartementen.

De herstructurering is niet uitvoerbaar binnen de regels van de ter plaatse vigerende bestemmingsplannen 'Maastricht Noordoost' en 'A2 Traverse'. Om de herstructurering toch mogelijk te maken dient derhalve een nieuw bestemmingsplan met een passende juridische regeling te worden opgesteld.

Het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden President Rooseveltlaan heeft samen met het ontwerp van het bestemmingsplan Burgemeester Bauduinstraat ter inzage gelegen vanaf 10 april 2020 voor een periode van zes weken. Tegen het ontwerpbesluit "Hogere grenswaarden bestemmingsplan President Rooseveltlaan" zijn geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen ingediend.

Toetsing Wet Geluidhinder

De woningen ondervinden een geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï van de President Rooseveltlaan. De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Voor wegverkeerslawaaï bedraagt de toetsingswaarde maximaal 48 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Overwegingen

¹ In de aanvraag, het Akoestisch rapport en de notitie wordt verwezen naar de Parklaan. Parklaan was een werknaam, formeel is het de President Rooseveltlaan. Daar waar in de stukken Parklaan is vermeld dient President Rooseveltlaan te worden gelezen.

Voor de geluidbron geldt dat verdergaande maatregelen aan de bron en/of aan de overdrachtsweg niet kunnen worden genomen. De geluidwering van de gevels is getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit, de Wet geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid. In het verzoek hogere grenswaarden worden de geluidwerende voorzieningen omschreven, zodat een binnenniveau van 33 dB voor wegverkeerslawaaï wordt behaald.

De President Rooseveltlaan behoort tot de gemeentelijke hoofdwegenstructuur en is ter plaatse reeds voorzien van dunne deklaag B. Het terugdringen van de verkeersintensiteit is niet mogelijk. Door de ligging van de panden zijn maatregelen in de overdrachtsweg niet doelmatig en stedenbouwkundig ongewenst.

Een aantal woningen voldoet niet aan alle gestelde eisen uit het Hogere grenswaardenbeleid gemeente Maastricht, aangepast augustus 2011. In bijlage 2 “Notitie Aanvraag hogere waarde bouwplan 80 appartementen en 14 grondgebonden woningen aan de Burgemeester Bauduinstraat in Maastricht (N20180203) Datum: 15 januari 2020, Definitief4” is gemotiveerd aangegeven waarom niet aan alle aspecten van het Hogere grenswaardenbeleid is voldaan.

Met gebruikmaking van artikel 4:84 Algemene wet bestuursrecht stemmen wij in met de motivaties voor het afwijken van het gevoerde beleid.

Er wordt voor de woningen een hogere grenswaarde aangevraagd van maximaal 56 dB voor wegverkeerslawaaï. De aanvraag geldt voor 54 appartementen en 8 grondgebonden woningen aan de President Rooseveltlaan te Maastricht. De verzochte waarden variëren van 49 tot maximaal 56 dB.

Adres	Geluidbron c.q. straatnaam	Waarneempunt	Waarneemhoogte [m]	Hogere waarde in dB
Blok A1, app.	Parklaan	F1ap023_A	2,0 meter	55 dB
Blok A1, app.	Parklaan	F1ap023_B	5,0 meter	55 dB
Blok A1, app.	Parklaan	F1ap023_C	8,0 meter	55 dB
Blok A1, app.	Parklaan	F1ap023_D	11,0 meter	54 dB
Blok A1, app.	Parklaan	F1ap024_A	2,0 meter	56 dB
Blok A1, app.	Parklaan	F1ap024_B	5,0 meter	56 dB
Blok A1, app.	Parklaan	F1ap024_C	8,0 meter	55 dB
Blok A1, app.	Parklaan	F1ap024_D	11,0 meter	55 dB
Blok A1, app.	Parklaan	F1ap025_A	2,0 meter	55 dB
Blok A1, app.	Parklaan	F1ap025_B	5,0 meter	55 dB
Blok A1, app.	Parklaan	F1ap025_C	8,0 meter	55 dB
Blok A1, app.	Parklaan	F1ap025_D	11,0 meter	54 dB
Blok A1, app.	Parklaan	F1ap032_B	5,0 meter	49 dB
Blok A1, app.	Parklaan	F1ap032_C	8,0 meter	49 dB
Blok A1, app.	Parklaan	F1ap032_D	11,0 meter	49 dB
Blok A2, ggb w.	Parklaan	F1won036	5,0 meter	55 dB
Blok A2, ggb w.	Parklaan	F1won037	5,0 meter	55 dB
Blok A2, ggb w.	Parklaan	F1won038	5,0 meter	55 dB
Blok A2, ggb w.	Parklaan	F1won039	5,0 meter	55 dB
Blok A2, ggb w.	Parklaan	F1won040	5,0 meter	55 dB
Blok A2, ggb w.	Parklaan	F1won041	5,0 meter	55 dB
Blok A2, ggb w.	Parklaan	F1won042	5,0 meter	55 dB
Blok A2, ggb w.	Parklaan	F1won051	5,0 meter	56 dB
Blok B, Nrd, app	Parklaan	F1ap001_A	2,0 meter	56 dB
Blok B, Nrd, app	Parklaan	F1ap001_B	5,0 meter	55 dB
Blok B, Nrd, app	Parklaan	F1ap001_C	8,0 meter	55 dB
Blok B, Nrd, app	Parklaan	F1ap001_D	11,0 meter	55 dB
Blok B, Nrd, app	Parklaan	F1ap001_E	14,0 meter	54 dB
Blok B, Nrd, app	Parklaan	F1ap001_F	17,0 meter	53 dB
Blok B, Nrd, app	Parklaan	F1ap002_A	2,0 meter	55 dB
Blok B, Nrd, app	Parklaan	F1ap002_B	5,0 meter	55 dB
Blok B, Nrd, app	Parklaan	F1ap002_C	8,0 meter	55 dB
Blok B, Nrd, app	Parklaan	F1ap002_D	11,0 meter	55 dB
Blok B, Nrd, app	Parklaan	F1ap002_E	14,0 meter	54 dB
Blok B, Nrd, app	Parklaan	F1ap002_F	17,0 meter	53 dB
Blok B, Nrd, app	Parklaan	F1ap004_A	2,0 meter	49 dB
Blok B, Nrd, app	Parklaan	F1ap004_B	5,0 meter	49 dB
Blok B, Nrd, app	Parklaan	F1ap004_C	8,0 meter	49 dB

Blok B, Nrd, app	Parklaan	F1ap004_D	11,0 meter	49 dB
Blok B, Nrd, app	Parklaan	F1ap004_E	14,0 meter	49 dB
Blok B, Nrd, app	Parklaan	F1ap004_F	17,0 meter	49 dB
Blok B, Zd, app	Parklaan	F1ap008_A	2,0 meter	55 dB
Blok B, Zd, app	Parklaan	F1ap008_B	5,0 meter	55 dB
Blok B, Zd, app	Parklaan	F1ap008_C	8,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	Parklaan	F1ap008_D	11,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	Parklaan	F1ap009_A	2,0 meter	55 dB
Blok B, Zd, app	Parklaan	F1ap009_B	5,0 meter	55 dB
Blok B, Zd, app	Parklaan	F1ap009_C	8,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	Parklaan	F1ap009_D	11,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	Parklaan	F1ap010_A	2,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	Parklaan	F1ap010_B	5,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	Parklaan	F1ap010_C	8,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	Parklaan	F1ap010_D	11,0 meter	53 dB
Blok B, Zd, app	Parklaan	F1ap011_A	2,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	Parklaan	F1ap011_B	5,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	Parklaan	F1ap011_C	8,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	Parklaan	F1ap011_D	11,0 meter	53 dB
Blok B, Zd, app	Parklaan	F1ap012_A	2,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	Parklaan	F1ap012_B	5,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	Parklaan	F1ap012_C	8,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	Parklaan	F1ap012_D	11,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	Parklaan	F1ap012_E	14,0 meter	53 dB

besluiten:

De hogere waarden van maximaal 56 dB voor wegverkeerslawaai wordt verleend voor de 54 appartementen en 8 grondgebonden woningen gelegen aan de President Rooseveltlaan te Maastricht,

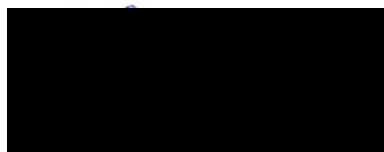
dat de hogere waarde wordt vastgesteld (inclusief –5 dB correctie ex artikel 110g Wet geluidhinder):

een en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde aanvraag.

Maastricht, 21 oktober 2020

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht

Teammanager Cultureel Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit,



Ter inzage van stukken

Voorliggend besluit en andere ter zake zijnde stukken zijn tijdens openingsuren in te zien bij het Gemeenteloket, Mosae Forum 10 te Maastricht. Dit onder het kenmerk 2020-2020-08046

Beroep:

Tegen dit besluit kan binnen zes weken, ingaande op de dag nadat het ter inzage ligt, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit door degenen die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend; degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen van het ontwerp die bij het definitieve besluit zijn aangebracht; belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit. Het beroepschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, de gronden van het beroep. Van de indiener van het beroepschrift wordt een griffierecht geheven.

Gelijktijdig met het instellen van beroep kan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.