

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5641353
Aanvraagnaam	Hoge Rijndijk 227 Dakopbouw
Uw referentiecode	W2646

Ingediend op	02-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Aanbrengen van een dakopbouw op de woning Hoge Rijndijk 227. Dakopbouw wordt tegelijkertijd aangebracht met de dakopbouw van Hoge Rijndijk 225 waarvoor reeds eerder een omgevingsvergunning voor is afgegeven.
---------------------	---

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
-------	-----------------

Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
--------------	---

Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
------------	--------------------------------

Telefoonnummer:	14 071
-----------------	--------

Faxnummer:	071-5165110
------------	-------------

E-mailadres:	WABO@leiden.nl
--------------	----------------

Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/
----------	---

Contactpersoon:	Beheerder
-----------------	-----------

Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur
----------------	---

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 2314AE

Huisnummer 227

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Hoge Rijndijk

Plaatsnaam Leiden

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie De omgevingsvergunningsaanvraag geldt voor de
dakopbouw van Hoge Rijndijk 227.
De reeds vergunde omgevingsvergunningsaanvraag voor nr
225 wordt in deze aanvraag enigszins aangepast.



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Dakopbouw op de woning in combinatie met de reeds vergunde dakopbouw op de woning Hoge Rijndijk 225

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 175

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 122

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	meranti	wit als bestaand
- Ramen	meranti	wit als bestaand
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	keramisch OVH	grijs gesmoord

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zijwangen dakkapellen van zink

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2646_DD-01_01-12-20-20_pdf	2646_DD-01_01--12-2020.pdf	Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-12-2020	In behandeling
2646_BD-01_01-12-20-20_pdf	2646_BD-01_01--12-2020.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Gegevens tunnelveiligheid Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-12-2020	In behandeling
2646_Daglichtberekening_01-12--2020_pdf	2646_Daglichtberekening_-01-12--2020-.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken	02-12-2020	In behandeling
2646_ND-01_01-12-20-20_pdf	2646_ND-01_01--12-2020.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Gegevens tunnelveiligheid Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken	02-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
2646_Fotobijlage_01--12-2020_pdf	2646_Fotobijlage_01--12-2020.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	02-12-2020	In behandeling