



Besluit Verlenen ontheffing

Woonstichting Triada
T.a.v. meneer H. van der Ven
Eperweg 61
8181 EV HEERDE

Datum

2 december 2020

Zaaknummer

2020-004581

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 15

Locatie

Teunis van Lohuizenstraat e.o. te Vaassen

Gemeente

Epe

Activiteit

Dak- en gevelrenovatie woningen

Beste meneer Van der Ven,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

2 december 2020

Zaaknummer

2020-004581

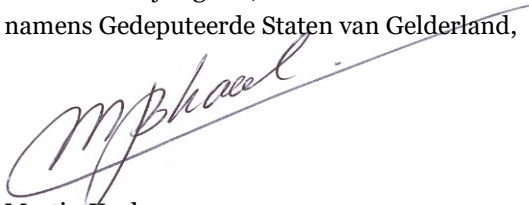
Blad

2 van 15

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal

Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03231516, 03290553, 03290904, 03297404, 03313922

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Datum

2 december 2020

Zaaknummer

2020-004581

Blad

3 van 15

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Woonstichting Triada, Eperweg 61, 8181 EV Heerde, hierna te noemen de aanvrager, van 31 maart 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 31 maart 2020 ontvingen wij een aanvraag van Woonstichting Triada voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 20 augustus 2020 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 16 juli 2020 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

Datum

2 december 2020

Zaaknummer

2020-004581

Blad

4 van 15

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan Woonstichting Triada, Eperweg 61, 8181 EV Heerde;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang	
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
 B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2023 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-004581.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Datum

2 december 2020

Zaaknummer

2020-004581

Blad

5 van 15

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-004581.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-004581.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus, gierzwaluw en vleermuizen.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-004581. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-004581.

Soort-specifieke voorschriften

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

2 december 2020

Zaaknummer

2020-004581

Blad

6 van 15

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 1 en die zijn opgenomen in bijlage 2 en 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Er wordt buiten het broedseizoen van de gierzwaluw gewerkt. Het broedseizoen loopt globaal van half april tot half augustus. Indien sprake van late broedsels moet de hele maand augustus ontzien worden.
17. De nesten van de huismus dienen buiten het broedseizoen en vorstperioden en voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Het broedseizoen loopt globaal van begin maart tot eind augustus. Indien sprake van late legsels moet ook de maand september ontzien worden.
18. Alle te renoveren woningen dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
19. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden.
20. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
21. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
22. De woning aan de Teunis van Lohuizenstraat 34 waar de kraamverblijfplaats van de laatvlieger vastgesteld is, mag alleen buiten de kraamperiode van de soort gerenoveerd worden en moet vóór de volgende kraamperiode weer beschikbaar zijn voor de soort. De kraamperiode loopt globaal van half mei tot half juli.
23. Voor de laatvlieger worden minimaal 4 permanente voorzieningen gerealiseerd en deze dienen tijdig vóór de volgende kraamperiode beschikbaar te zijn. De voorzieningen hebben een binnenruimte van ~50 x 50 cm groot en 3 cm diep. Daarnaast bestaat het uit meerdere compartimenten en lagen.

Datum

2 december 2020

Zaaknummer

2020-004581

Blad

7 van 15

24. Er vindt monitoring van de permanente voorzieningen voor de gierzwaluw en laatvlieger plaats in het eerste en derde jaar na realisatie van de voorzieningen. De resultaten van de monitoring dienen in hetzelfde jaar dat elke monitoringsronde is uitgevoerd ter beoordeling aangeboden te worden aan de Provincie Gelderland, via emailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-004581. Indien de monitoringsgegevens van de gierzwaluw en laatvlieger een negatieve trend laten zien kunnen er aanvullende maatregelen opgelegd worden.
25. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

De aanvraag omvat de renovatie van 18 woonblokken met in totaal 95 woningen. De aanvrager is voornemens 63 woningen te labelen als 'te verkopen' en de overige 32 woningen onderdeel te houden van het woningbestand. Hierdoor verschillen de uit te voeren werkzaamheden. Bij de 'te verkopen' woningen gaat het om asbestsanering, aanbrengen nieuw dakbeschot en aanbrengen isolatie van binnenuit. De spouw wordt nageïsoleerd. Bij de 'te behouden' woningen vindt eveneens asbestsanering plaats, maar wordt het dak compleet vernieuwd, inclusief het aanbrengen van geïsoleerde dakplaten en het vervangen van boeidelen en goten. Mogelijke aanpak is dat de werkzaamheden per blok circa 2-3 weken (incl. steigerbouw en -afbraak) duurt. Men renoveert gemiddeld twee woonblokken tegelijk, waarvan de dakrenovaties elkaar soms wel, soms niet overlappen. De werkzaamheden vangen aan vanaf januari 2021 en duren tot eind april 2021.

Mogelijke planning maatregelen

Voorjaar '20: Ophangen tijdelijke huismus-kasten en vleermuiskasten

Zomer '20: Vooroverleg en afstemming met aannemer

Jan '21: Afstemming en start van het werk met aannemer

Jan - mrt '21: Uitvoer renovatiewerkzaamheden van de woonblokken met huismus

Mrt-half apr '21: Uitvoer renovatiewerkzaamheden van de woonblokken met gierzwaluw

Half apr-eind apr '21: Uitvoer renovatiewerkzaamheden van de woonblokken met vleermuizen

Tijdens uitvoering: Ecologische begeleiding door ter zake kundige

Voorjaar '2022: Verwijderen tijdelijke huisnestkasten (buiten kwetsbare perioden, min. 3 maanden nadat nieuwe voorzieningen functioneel zijn (te bepalen door huismusdeskundige).

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven op pagina 4 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Flora- en faunaonderzoek Cluster 107.010 te Vaassen (Ruimte voor Advies, 11 januari 2019). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vogels en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2018 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12.

Datum

2 december 2020

Zaaknummer

2020-004581

Blad

8 van 15

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- negen nesten van de huismus, waarvan één nest in een niet te renoveren woning;
- zes nesten van de gierzwaluw voornamelijk onder kopgevelpannen, waarvan één nest in een niet te renoveren woning. In de gehele wijk zijn 20 gierzwaluwen waargenomen, hierdoor is bij werkzaamheden tijdens het broedseizoen kans op nieuwe nestplaatsen t.o.v. de waarnemingen in 2018;
- één zomer- en paarverblijfplaats, twee zomerverblijfplaatsen en één winterverblijfplaats (met 4-6 dieren) van de gewone dwergvleermuis;
- één zomerverblijfplaats en één zomer- en kraamverblijfplaats (met 12 tot 14 dieren) van de laatvlieger;
- één paarverblijf met 7 dieren van de gewone dwergvleermuis en één zomer- en kraamverblijfplaats met 3 dieren van de laatvlieger in niet te renoveren woningen;
- alle zomer-, paar- en kraamverblijfplaatsen van vleermuizen zijn mogelijk in gebruik als winterverblijfplaats.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- acht nesten van de huismus en vijf nesten van de gierzwaluw beschadigd en vernield en wordt het essentieel foerageergebied van de huismus tijdelijk minder geschikt;
- één zomer-, paar- en winterverblijfplaats, twee zomerverblijfplaatsen en een winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en één zomer- en kraamverblijfplaatsen en één zomerverblijfplaats van de laatvlieger beschadigd en vernield;
- vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 3 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan Triada cluster 107.010 te Vaassen' (Ruimte voor Advies, 4 maart 2020).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In de figuren 4 en 5 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de tijdelijke en permanente voorzieningen opgenomen.

Datum

2 december 2020

Zaaknummer

2020-004581

Blad

9 van 15

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met een aantal aanvullingen voldoende.

- Omdat de planning van de werkzaamheden nog onbekend is, dient rekening gehouden te worden met de kwetsbare voortplantings- en overwinteringsperioden van de aangevraagde soorten.
- Alle te renoveren woningen dienen ongeschikt gemaakt te worden om te voorkomen dat uitgeweken dieren naar andere te renoveren woningen tijdens de werkzaamheden gedood of verwond worden.
- Het ongeschikt maken gebeurt onder gunstige weersomstandigheden en na het ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de huismussen / vleermuizen echt vertrokken zijn. Voor vleermuizen gebeurt dit met een vleermuisonderzoek in de avond.
- Tijdelijke voorzieningen dienen pas verwijderd te worden wanneer deze onbezet zijn en de permanente voorzieningen functioneel zijn.
- Omdat de tijdelijke kasten voor de laatvlieger mogelijk in omvang en kwaliteit onvoldoende geschikt zijn, mag de woning aan de Teunis van Lohuizenstraat 34 waar de kraamverblijfplaats vastgesteld is, alleen buiten de kraamperiode van de soort gerenoveerd worden.
- Het is nog onduidelijk of de kraamverblijfplaats van de laatvlieger deels behouden kan blijven. Omdat de toegang tot de spouw aangepast wordt, waardoor deze mogelijk niet meer functioneel is voor de soort, moet uit voorzorg minimaal 4 permanente voorzieningen gerealiseerd worden.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huismus	Er wordt buiten het broedseizoen gewerkt of de nesten worden tijdig vóór het broedseizoen én buiten vorstperioden ongeschikt gemaakt.	In het voorjaar van 2020 zijn 16 tijdelijke nestkasten aan geschikte gevels binnen 200 meter van de huidige nestlocaties geplaatst. De nestkasten mogen niet tijdens het broedseizoen verwijderd worden tenzij de kasten niet bezet zijn. Dit dient te worden bepalen door een erkend deskundige.	Indien buiten het broedseizoen: de onderste (twee) dakpannen worden handmatig verwijderd van 7.00 tot 8.00 uur (tot 1 uur na zonsopkomst) voorafgaand aan de dakwerkzaamheden. De dakpannen worden niet meer teruggelegd, zodat de dieren een andere locatie kiezen. In de loop van de ochtend worden de overige dakpannen en dakbeschoot verwijderd. Indien binnen het broedseizoen: de dakpannen worden vóór het broedseizoen en vooraf aan de werkzaamheden	Aan zowel de voor- als achterzijde van alle 95 te renoveren woningen worden in de onderste panlat 2 toegangsoeningen (breedte 4 cm) aangebracht. Daarmee worden 4 potentiële nestlocaties per woning gerealiseerd. Indien een gootplank aanwezig is, wordt deze ingekeept om voldoende nestruimte te creëren. Daarnaast wordt een 'bolle' dakpan toegepast. De foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus zullen tijdelijk minder geschikt raken, maar door de gefaseerde werkwijze blijft er elk moment voldoende leefgebied beschikbaar. Er blijven voldoende zandige plekken gehandhaafd, waar huismussen hun stofbaden kunnen nemen.

Datum

2 december 2020

Zaaknummer

2020-004581

Blad

10 van 15

			<p>verwijderd. Na het ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.</p> <p>Werkzaamheden en ongeschikt maken onder gunstige omstandigheden (droog, niet-vriezend en onder 6 Bft)</p>	<p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegrouete zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>
Gierzwaluw	Er wordt buiten het broedseizoen gewerkt.	N.v.t. Er wordt buiten het broedseizoen gewerkt.	N.v.t. Er wordt buiten het broedseizoen gewerkt.	<p>Er worden ruim 50 gierzwaluwneestkasten aangebracht bij onder meer dezelfde woonblokken en op vrijwel dezelfde locaties als de huidige invliegopeningen. De kasten worden verdeeld over 8 kopgevels en de kasten worden meegetimmerd in de stijl en uitvoering van het dakoverstek. Per kopgevel worden 8 invliegopeningen gecreëerd.</p> <p>Daarnaast wordt bij 1 kopgevel 3 inmetsele kasten (type IB GZ03 of 1A Waveka) in de nok geplaatst.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegrouete zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>
Gewone dwergvleermuis Laatvlieger	Er wordt buiten de kraam- en overwinteringsperiode gewerkt.	<p>Er zijn 16 houtbetonnen platte vleermuis kasten binnen het plangebied aan niet te renoveren woningen geplaatst.</p> <p>Voor de laatvlieger zijn 2 grotere geïsoleerde kasten aan niet te renoveren woningen geplaatst.</p> <p>De tijdelijke kasten mogen pas verwijderd worden wanneer de nieuwe permanente voorzieningen minimaal drie</p>	<p>Het ongeschikt maken gebeurt middels exclusion flaps.</p> <p>Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd in de actieve periode van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, bij een avondtemperatuur van minimaal 10°C.</p> <p>Na ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit is met een vleermuisonderzoek in de avond.</p>	<p>Voor gewone dwergvleermuis worden 3 gevelbetimmeringen gerealiseerd die elk uit 2 onderling gescheiden afdelingen bestaan. Hierdoor ontstaan 6 verblijfplaatsen gericht op het noorden en zuiden. De ruwe steen van de muur, de panlatten en binnenzijde van de betimmering bieden houvast. De betimmering wordt voorzien van een dunne isolatieplaat. Daarnaast worden in 12 kopgevels inmetsele kasten aangebracht.</p> <p>Voor de laatvlieger worden 4 x 2 geschakelde kasten (type IB VLO1 met IB VLO2) opgenomen in de gevelbetimmering met een invliegopening van 25 mm dik en 10 cm lang. Daarnaast worden 8 opbouwschoorstenen gerealiseerd of worden in 8 kopgevels inmetsele kasten aangebracht. De binnenruimte is ~ 50 x 50 cm groot en minimaal 3 cm diep. Daarnaast</p>

Datum

2 december 2020

Zaaknummer

2020-004581

Blad

11 van 15

		maanden functioneel zijn.		bestaat het uit meerdere compartimenten en lagen. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.
--	--	---------------------------	--	--

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven op pagina 5 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan Triada cluster 107.010 te Vaassen' (Ruimte voor Advies, 4 maart 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Het renoveren van de woningen zorgt voor een beter binnenklimaat voor bewoners en draagt bij om verval te verminderen en uiteindelijk sloop van de woningen. Bij sloop zouden de aanwezige voortplantings- en rustplaatsen van soorten ook beschadigd en vernield worden. Een alternatieve werkwijze om vanuit de binnenkant te renoveren geeft overlast en lost ook niet problemen als lekkages op. Wij concluderen daarom dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 7 en 8 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan Triada cluster 107.010 te Vaassen' (Ruimte voor Advies, 4 maart 2020) is beschreven welk wettelijk belang op het project van toepassing is.

Beoordeling van belangen

Omdat de woningen slecht geïsoleerd zijn en er sprake is van asbesthoudend materiaal in de woningen, kan dit een effect hebben op de gezondheid van de bewoners. De renovatie draagt ook bij aan het landelijk Energieakkoord. Wij kunnen daarom instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

Op pagina 6 en 7 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan Triada cluster 107.010 te Vaassen' (Ruimte voor Advies, 4 maart 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Er wordt zoveel als mogelijk buiten de kwetsbare voortplantings- en overwinteringsperiode van vogels en vleermuizen gewerkt. Daar waar het niet mogelijk is moeten de woningen tijdig voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt worden. Doordat de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd worden en er alternatieve tijdelijke voorzieningen zijn gerealiseerd, blijven er te allen tijde voldoende uitwijkmogelijkheden beschikbaar. Na afronding zijn de woningen voorzien van geschikte en beschikbare permanente voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw en vleermuizen. Daarnaast zijn meerdere verblijfplaatsen van de aangevraagde soorten aangetroffen in niet te renoveren woningen. Naar waarschijnlijk blijven de soorten in het plangebied aanwezig. Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt daarom niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Datum

2 december 2020

Zaaknummer

2020-004581

Blad

12 van 15

Zienswijzen

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

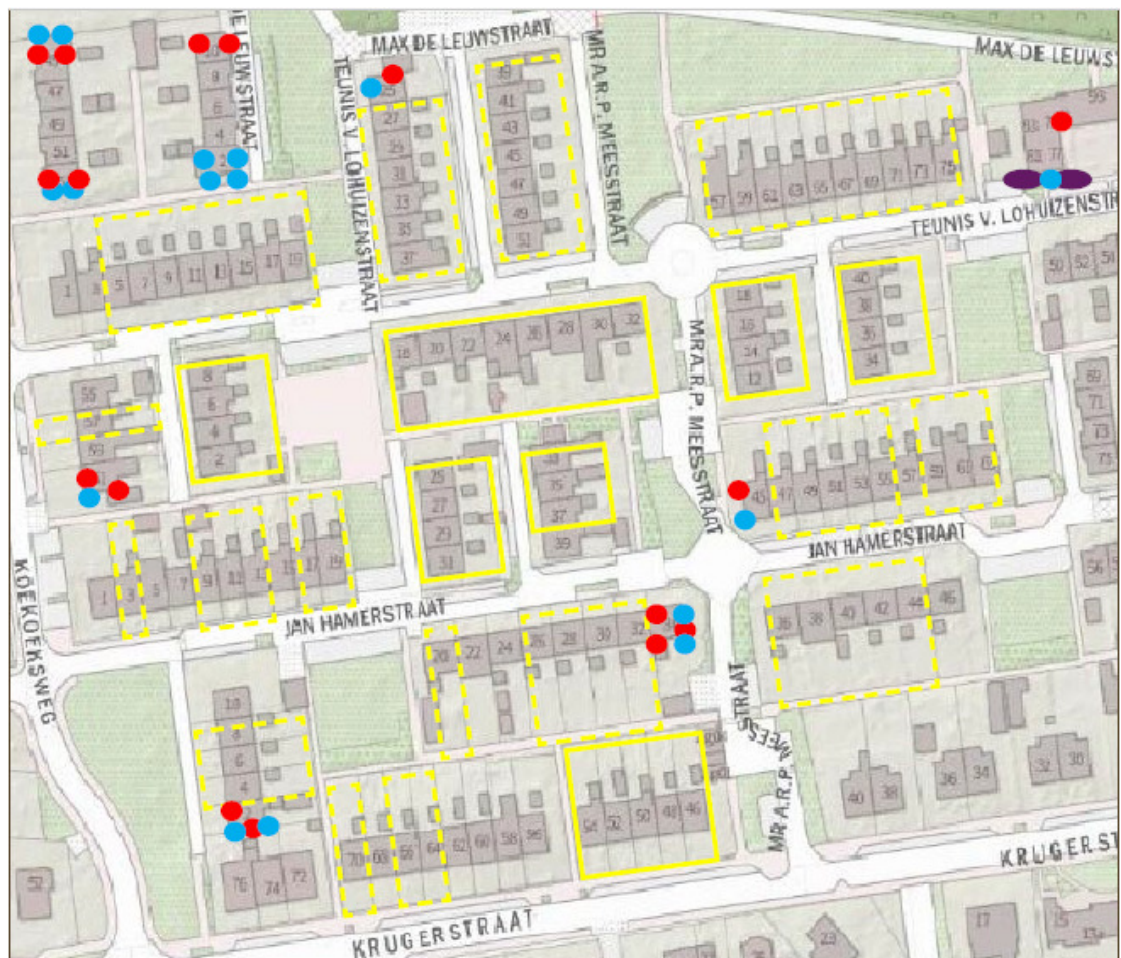
Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
2 december 2020

Zaaknummer
2020-004581

Blad
13 van 15

BIJLAGE 2



Figuur 1 Plangebied met te behouden woningen (geel omkaderd) en te verkopen woningen (gele stippellijn). Daarnaast locaties van de tijdelijke voorzieningen voor de huismus (rood), gewone dwergvleermuis (blauw) en laatvlieger (paars).

BIJLAGE 3



Zoekgebied tijdelijke maatregelen

- Huismus: 16x kast
- Gewone dwergvleermuis: 16x kast
- Laatvlieger: 2x, grote geïsoleerde kast

Te renoveren woningen in cluster 107010

- 'te verkopen' woonblok
- 'te behouden' woonblok

Permanente maatregelen

- inbouwkast**
 - Gewone dwergvleermuis: 12x
 - Gierzwaluw: 1x
 - Laatvlieger: 8x
- toegang spouw**
 - Laatvlieger: 2x
- vrije ruimte 1e pannenrij**
 - Huismus
- kopgevel**
 - Gierzwaluw: 8x, inclusief invliegopening Laatvlieger
 - Gewone dwergvleermuis: 3x

Figuur 2 Locaties van de permanente mitigerende maatregelen voor vogels en vleermuizen

Datum

2 december 2020

Zaaknummer

2020-004581

Blad

15 van 15



Figuur 3 Aangetroffen voortplantings- en rustplaatsen van de huismuis (rood), gierzwaluw (oranje), gewone dwergvleermuis (blauw) en laatvlieger (paars). De woning aan de Jan Hamerstraat 39 is geen onderdeel meer van het plangebied.