

Ontwerpbesluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

Pand Promenade 14-26 te Heerlen

Burgemeester en wethouders van Heerlen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook andere cultuurhistorisch waardevolle bouwwerken en structuren zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat bij de aankoop van de Plu en omliggende kantoorpanden in 2017 het pand Promenade 14-26 in handen van de gemeente is gekomen en toen besloten is het in eigendom te houden;
- dat bij het opstellen van het sloopplan voor de Plu en omliggende panden in het plangebied Schinkelkwadrant Zuid destijds gekozen is voor behoud van het beeldbepalende pand Promenade 14-26 en dit in de toekomst zeker te stellen door te onderzoeken of het mogelijk is het pand aan te wijzen als gemeentelijk monument;
- dat in 2019 door het College besloten is het vervallen en al jarenlang leegstaande pand met respect voor haar originele ontwerp aan te pakken om verder verval te voorkomen en een plan voor revitalisatie op te stellen;
- dat in 2019 door bureau Humblé Martens & Willems architecten uit Maastricht een onderzoek is uitgevoerd naar cultuurhistorische waarde van het gebouw en mogelijkheden tot herbestemming en dat het bureau tot de conclusie kwam dat het gebouw zoveel kwaliteit bezit dat behoud, herstel/herbestemming en bescherming te rechtvaardigen is;
- dat op basis van dit onderzoek een plan van aanpak voor renovatie is gemaakt met een kleurenschema voor schilderwerk in de originele kleurstelling (bijlage 2);
- dat bescherming van het pand door het besluit tot aanwijzing tot gemeentelijk monument wordt gewaarborgd. Door het pand Promenade 14-26 een gemeentelijke monumentenstatus toe te kennen, wordt het slopen, verstoren of wijzigen van het betreffende object in principe voorkomen. Specifieker is het op enigerlei wijze veranderen van het object vergunning plichtig, waardoor het object en de specifieke waarden gewaarborgd zijn voor de toekomst;
- dat er aanvullend onderzoek is verricht naar de cultuurhistorische waarden (bijlage 3) van het pand en een redengevende omschrijving (bijlage 1) is

vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivering voor selectie en aanwijzing is opgenomen;

- dat in overeenstemming met het bepaalde in artikel 5 lid 1 van de Erfgoedverordening Heerlen, het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object voor advies zijn voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Heerlen;
- dat de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit op 7 oktober 2020 positief heeft geadviseerd op het voornemen om over te gaan tot aanwijzing van het pand Promenade 14-26 tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden is de gemeente Heerlen en deze is bij dezen in kennis gesteld van het voornemen tot de aanwijzing;
- dat voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing plaats vindt;
- dat het college van burgemeester en wethouders in overeenstemming met de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid stelt zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbesluit tot aanwijzing van het pand naar voren te brengen;

gelet op:

de erfgoedverordening Heerlen;

is voornemens

1. Het pand Promenade 14-26 te Heerlen op het perceel kadastraal bekend als Heerlen, HLN01 sectie D nr. 9382, aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4 van de Erfgoedverordening Heerlen, waarbij voor de motivering van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardering in de redengevende omschrijving.

bijlagen

Redengevende omschrijving door het Monumentenadviesbureau te Nijmegen.