

Bezoekadres: : Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: [REDACTED]
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: [REDACTED]

Ons kenmerk: 5492191 /
OMV.20.10.00022/mk

Aantal bijlagen:
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning
Datum: 25 november 2020

Aan Stichting Havensteder
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 1612
3000 BP Rotterdam

Geachte [REDACTED]

Op 2 oktober 2020 heeft u, namens Stichting Havensteder, een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit Kappen aan de Vriendenlaan 17 te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning gedeeltelijk te verlenen. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

C.A.M. Schreuder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht
**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/5

Kenmerk: 5492191 / OMV.20.10.00022

Kappen:

Hierbij komen achtereenvolgens aan de orde:

- werkzaamheden
- overwegingen
- voorschriften
- opmerking
- besluit
- juridische bijsluiter

Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het kappen van 10 bomen in verband met overlast voor de omwonenden.

Overwegingen

De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

- het betreft een aanvraag voor het kappen van 10 bomen met een stamomtrek van 75 tot en met 141 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld;
- de bomen staan in voor- en achtertuinen tussen de Vriendenlaan en de Rottestraat volgens onderstaande tabel:

Nr.	Adres	Boomsoort	Stamomtrek in cm	Kwaliteit	Resultaat visuele inspectie	Kap	Verplant	Herplant
boom 1	Vriendenlaan 17	Californische cypres	94	Matig	plakoxsel op 1 m1, takken tegen gevel, bestratingsopdruk 40/60 grind betontegel	Ja	Nvt	Nee
boom 2	Vriendenlaan 17	Lijsterbes / vlier	38	Nvt	Niet kapvergunning plichtig	Nvt	Nvt	Nvt
boom 3	Vriendenlaan 19	Hartbladige els	63	Goed	scheefgroei, standplaats direct naast schuur, op 1 m1 in verleden als zaailing geknakt met nu een zwakkere plek op stam,	Ja	Nvt	Nee
boom 4	Vriendenlaan 17	Hartbladige els	72	Goed	meerstammig vanaf maaiveld, als boomgroep ontwikkeld met bmnr 5+6	Ja	Nvt	Nee
boom 5	Vriendenlaan 17	Hartbladige els	63	Goed	oppervlakkige wortels beschadigd	Ja	Nvt	Nee
boom 6	Vriendenlaan 17	Hartbladige els	69	Goed	meerstammig vanaf maaiveld, standplaats tegen schutting burenr 15	Ja	Nvt	Ja 2e gr
boom 7	Vriendenlaan 19	Ruwe berk	79	Matig	standplaats tegen schutting burenr 21, ingestorven kop, oud nest duif in kroon	Ja	Nvt	Ja 2e gr
boom 8	Hofdijk 166	Himalaya-ceder	126	Goed	takken tegen gevel nr 31, standplaats einde en hoek tuin, met snoei te behouden	Nee	Nvt	Nvt
boom 9	Hofdijk 8	Californische cypres	82	Goed	boom neemt groot gedeelte tuin in beslag, kap geeft ruimte aan lariks bij burenr	Ja	Nvt	Nee
boom 10	Rechter Rottekade 71	Betula pendula	141	Redelijk	Gemeentelijke boom in beheer bij SB	Nee	Nvt	Nvt

- de visuele inspectie is op 17 november 2020 uitgevoerd door een medewerker van Bouw- en Woningtoezicht (BWT) Rotterdam;
- na onderzoeken van de bij de aanvraag ingediende stukken is gebleken dat 1 boom (nummer 10 in boven geplaatste tabel) op openbaar gebied staat en in beheer is bij Stadsbeheer Rotterdam, een andere boom (nummer 2) is niet kapvergunning plichtig; deze bomen wordt in het vervolg van deze beschikking buiten behandeling gehouden;

toestemmen kappen

- tijdens de visuele inspectie is gebleken dat de aanvraag kapvergunning betrekking heeft op 7 bomen (nummers 1, 3-7, 9 in boven geplaatste tabel) die in verschillende vorm en mate schade kunnen veroorzaken aan gevels, bijgebouwen of schuttingen of door hun standplaats en groei een normaal gebruik van de tuinen of toegangen van de woningen belemmeren
- het belang van de aanvrager om belemmeringen in het rechtmatig gebruik van de tuinen weg te nemen is groter dan het belang van behoud van genoemde bomen.

weigering kappen

- tijdens de visuele inspectie is vastgesteld dat de conditie, stabiliteit en breukvastheid van 1 boom (de Himalayaceder nummer 8 in boven geplaatste tabel) goed is;
- het is mogelijk de boom te snoeien zonder dat er schade aan de gevel of andere voorzieningen ontstaat en daarmee de in de aanvraag bedoelde overlast zodanig weg te nemen dat deze niet onrechtmatig is. Opruimen van blad en naaldval behoort tot de te aanvaarden onderhoudslast bij bomen. De boom kan daarom gehandhaafd blijven en voor opkronen en normale onderhoudssnoei is geen kapvergunning vereist;
- er is wel sprake van bijzondere of onvervangbare waarden van de genoemde houtopstand(en), artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) (natuur- en milieuwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, waarden van stads- en dorpschoon en waarden voor recreatie en leefbaarheid);
- het belang van het behoud van de genoemde boom is groter dan het belang van de aanvrager om door kap niet extreme overlast weg te nemen.

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. u mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien tegen deze vergunning een voorlopige voorziening is gevraagd bij de voorzieningenrechter, mag u pas gebruik maken van deze vergunning als de voorzieningenrechter het verzoek heeft afgewezen;
2. de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand als tijdens de kapactiviteiten, alsmede achteraf, getoond kunnen worden;
3. u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen;
4. er wordt u een herplantplicht opgelegd voor 2 bomen met een minimaal te bereiken kroondiameter van 4 - 8 meter (2e grootte), op basis van artikel 4:11f van de APV van Rotterdam. De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van 16-18 cm. De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na kap van de bomen op een passende plaats in en in overleg met de gebruikers van de achtertuinen, in een vakkundig voorbereid plantgat. Indien de herplant niet aanslaat, moet in het daarop volgende plantseizoen worden ingeboet.



Blad: 4/5

Kenmerk: 5492191 / OMV.20.10.00022

Besluit activiteit Kappen

toestemmen kappen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het vellen van 7 bomen uit uw aanvraag.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).

weigeren kappen

Gelet op het bovenstaande weigeren wij u een vergunning voor het vellen van 1 boom uit uw aanvraag.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) artikel 2.2.eerste lid, sub g, juncto artikel 4.11b lid 4 sub (a t/m e) van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).

Opmerkingen

Wij kunnen uw vergunning intrekken als er binnen één jaar na afgifte geen gebruik van is gemaakt.



Blad: 5/5

Kenmerk: 5492191 / OMV.20.10.00022

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a*)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.