

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202017113

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 201814399/7236259 d.d. 21-06-2019 voor het oprichten van 121 appartementen en 8 commerciële ruimten door het veranderen en vergroten van de woningen Treilerdswarsweg 2 tot en met 10 en Treilerweg 59 tot en met 65 welke wijziging bestaat uit het toevoegen van 1 huisnummer ten behoeve van een winkel

Adres: Treilerweg 59-59P-61A-61B-61E-61K-61L-61Q-61V-63B-63M / Treilerdswarsweg 4 / Treilerweg 63J / Treilerdswarsweg 2A-2C / Treilerweg 59B-59C-59G-59J-59Q-61C-61G-61J-61P-61T-63F-63P-65 / Treilerdswarsweg 10-2D / Treilerweg 59H-61D-61H-61Y-61Z-63A-63E-63G-63 / Treilerdswarsweg 10A / Treilerweg 59E-59K-59M-59R-59X-63C-63D-63L-59A / Treilerdswarsweg 2-2B / Treilerweg 59T-59V-59W-59Y-61F-61R-61X-61-59L-59N-59Z-61M-61N-61S-61U-63H-63N / Treilerdswarsweg 6-8 / Treilerweg 59D-59F-59S-59U-61W-63K

Datum Besluit (P) (GG): 01-12-2020

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7791200.out.pdf

Documentid: 35254754

Bestandsgrootte: 0,10



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Treilerdwarweg 2 tot en met 10 en Treilerweg 59 tot en met 65

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202017113/7791200

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

Aantal bijlagen

diverse

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 8 oktober 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 201814399/7236259 d.d. 21-06-2019 voor het oprichten van 121 appartementen en 8 commerciële ruimten door het veranderen en vergroten van de woningen Treilerdwarweg 2 tot en met 10 en Treilerweg 59 tot en met 65 welke wijziging bestaat uit het toevoegen van 1 huisnummer ten behoeve van een winkel.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
202017113/7791200

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in de artikel 2.1, lid 1, onder a van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde stukken.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202017113/7791200

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage (beoordeling activiteiten)

De aanvraag heeft betrekking op de percelen, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummers 4511, 5068, 5168, 7908, 8572, 11642 en 11644.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'winkelfunctie' vastgesteld.

Activiteit 'Bouwen'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Scheveningen - Haven', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Gemengd-3' met de functieaanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 2' en de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie' en 'Waterstaat - Waterkering' en de gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie' zijn opgenomen;
- het bestemmingsplan 'Paraplutherziening (fiets)parkeren'.
- De verleende omgevingsvergunning van 21-06-2019, kenmerk 201814399 voor het oprichten van 121 appartementen en 8 commerciële ruimten door het veranderen en vergroten van de woningen Treilerdwarweg 2 tot en met 10 en Treilerweg 59 tot en met 65.;
- De Bouwverordening;
- Het Bouwbesluit 2012;
- De Welstandsnota.

De voor 'Gemengd-3' aangewezen gronden zijn bestemd voor 'bedrijven cat. A en B, culturele voorzieningen, niet-dagelijkse detailhandel, dienstverlening, horeca op de begane grond in de cat. licht, kantoren max 250m², welzijnsvoorzieningen en wonen en waarbij wonen uitsluitend is toegestaan op de verdiepingen.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan voor wat betreft het splitsen van de commerciële ruimte.

De aanvraag voldoet aan de berekende parkeerbehoefte voor motorvoertuigen en is passend in het bestemmingsplan 'Paraplutherziening (fiets)parkeren'.

Omdat het bouwplan een interne verbouwing betreft, is niet getoetst aan de Welstandsnota.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Uit de beoordeling van de activiteit volgt, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' op basis van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de voorschriften en bepalingen als opgenomen in de omgevingsvergunning van 21 juni 2019, 201814399.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.