

Anterieure exploitatieovereenkomst Apeldoornsestraat-Roelenengweg

Zakelijke beschrijving als bedoeld in artikel 6.24, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening in verband met artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening.

De grondeigenaar heeft het initiatief genomen tot de ontwikkeling van een locatie aan de Apeldoornsestraat- Roelenengweg. Dit plangebied is gelegen in de kern Voorthuizen. Het gebied wordt ontwikkeld tot woongebied. Het bestemmingsplan Apeldoornsestraat-Roelenengweg maakt dit initiatief planologisch mogelijk.

Ten behoeve van dit initiatief zal met de grondeigenaar een anterieure exploitatieovereenkomst worden gesloten. Deze overeenkomst heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie E, nummer(s) 2497 en 2498. In de overeenkomst zijn onder meer afspraken vastgelegd waaruit volgt dat de realisatie volledig voor rekening en risico van de eigenaar geschiedt. Ook zijn afspraken gemaakt over de betaling van een exploitatiebijdrage door de initiatiefnemer, waardoor het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

In het exploitatiegebied wordt openbaar gebied aangelegd door de initiatiefnemer in overeenstemming met de Standaard ontwerp- en materiaaleisen civiele en cultuurtechnische werken 2019 van de gemeente en het door de gemeente goedgekeurde bestek en de bestektekening(en). De initiatiefnemer dient zich voor wat betreft de realisatie van het openbaar gebied te houden aan het gemeentelijk aanbestedingsbeleid. Na realisatie wordt het openbaar gebied overgedragen aan de gemeente.

Andere kosten, zoals eventuele planschade, komt eveneens voor rekening van de initiatiefnemer.