

WATERVERGUNNING

2020-024174/D2020-11-005883



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 1 december 2020
Datum aanvraag: 24 oktober 2020
OLO nummer: 5546867
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: nee
Vergunninghouder:
Gemachtigde: VerSus Architecten , Vrouw Rijssensloot 21, 2614MA Delft
Locatie activiteit: Berkebroeklaan 95, Den Haag
Betreft: Bouwen van een studio, het aanleggen van een parkeerplaats en het plaatsen van grondkerende constructie langs secundair polderwater

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvraag betreft het bouwen van een studio en het aanleggen van een parkeerplaats in de beschermingszone (onderhoudsstrook) van secundair polderwater. Ten behoeve hiervan alsmede de afkadering van de tuin wordt over een lengte van 25 meter en met een hoogte van 1.25 meter een grondkerende constructie aangebracht.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

De parkeerplaats valt onder de Algemene regels behorende bij de Keur Delfland en daarmee niet vergunningplichtig. Deze activiteit is niet meldingsplichtig. De werkzaamheden mogen worden uitgevoerd als voldaan wordt aan de voorschriften. De voorschriften zijn te vinden op <https://www.hhdelfland.nl/algemene-regels-behorende-bij-de-keur>.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Beheer en onderhoud

Op en boven het maaiveld van een onderhoudsstrook met een breedte van 1 meter zijn werken toegestaan onder voorwaarde dat de strook te allen tijde passeerbaar en beloopbaar blijft ten behoeve van schouw- en inspectiewerkzaamheden. De motivatie achter de regelgeving voor onderhoudsstroken is het waarborgen van beheer en onderhoud aan wateren.

Hoewel de studio wordt gerealiseerd binnen de onderhoudsstrook, wordt het beheer en onderhoud aan het water niet belemmerd. Inspectie- en schouwwerkzaamheden kunnen vanaf de weg aan de andere zijde van het water worden uitgevoerd. Ook het onderhoud van het water blijft mogelijk. De gemeente is onderhoudsplichtige van het gewoon en buitengewoon en eigenaar van het perceel aan de overzijde van het water.

Aan- en afvoer

De aan- en afvoer van het water moet gegarandeerd zijn. Als een werk binnen het profiel van een water, inclusief de onderhoudsstrook, wordt aangelegd, dan kan dit de waterdoorstroming beïnvloeden.

De constructie die wordt aangelegd is een grondkerende constructie met een dubbele functie. Enerzijds beschermt het de oever. Anderzijds fungeert deze als gedeeltelijke fundatie voor de studio. Dit betekent dat de doorstroming niet wordt beïnvloed.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet worden verminderd.

4.2.2 Grondkerende constructie

1. Over de gehele lengte langs de werken moet in de doorgaande oeverlijn van de aangrenzende watergang een grondkerende constructie worden aangebracht.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de grondkerende constructie moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de grondkerende constructie uitsteken.
5. De grondkerende constructie moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. De grondkerende constructie moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
7. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen voor het:
 - bouwen en hebben van een studio in de beschermingszone van secundair polderwater;
 - aanbrengen en hebben van een grondkerende constructie in de doorgaande oeverlijn van secundair polderwater.
- b. de tekening met nummer SO-oo d.d. 16-10-2020 deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', with a horizontal line underneath it.

B.M. van Egmond