

Explorius Vastgoedontwikkeling B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Molendijk Noord 90 A
7461 JE RIJSSEN

Brief per e-mail verzonden aan [REDACTED]@explorius.nl

Almelo, 30 november 2020

Betreft: BUS-evaluatie Molendijk Noord 90 te Rijssen, OV174201346
Referentie: HZ_ADVIES-2019-8062
Extern zaaknummer: 2019-008320

Geachte [REDACTED],

WET BODEMBESCHERMING

BESCHIKKING

Op 27-06-2019 hebben wij uw aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Molendijk Noord 90 in Rijssen. Het evaluatieverslag is opgesteld door Greenhouse Advies, PBA00119, 26 juni 2019.

Op 27 november 2020 zijn, op verzoek van de ODT, ontbrekende stukken ingediend. Het betreft het rapport Molendijk Noord te Rijssen, EXP00719_201127_115320, Greenhouse Adviers, PBA00119, d.d. 27 november 2020.

BESLUIT

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Op 14 februari 2019 hebben wij voor de locatie Molendijk Noord 90 in Rijssen de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De sanering is in de periode van 10 april 2019 tot en met 2 mei 2019 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van ontgraving de asbest en PAK houdende grond gesaneerd. De verontreiniging met vluchtige componenten is onder een ander saneringsplan uitgevoerd.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- In totaal 1085 m³ (klasse niet toepasbaar) en 642 m³ (klasse industrie) met PAK en asbest verontreinigde grond is ontgraven tot een diepte van 1,6 meter;
- De terugsaneerwaarde is maximale waarde van de bodemfunctieklasse industrie;
- Tijdens de asbestsanering van de bovenlaag het niet mogelijk was om de wanden van de PAK verontreiniging uit te keuren. In het kader van de hoofdverontreiniging asbest waren de wanden reeds volledig verwijderd. Echter was de putbodem (B-31) wel nog aanwezig. Deze is in overleg met de toezichthouder van de ODT uitgekeurd op PAK. De putbodem voldoet aan de klasse industrie;
- 1735 ton ontgraven niet toepasbare grond is afgevoerd naar Attero Wilp;
- 1028 ton ontgraven grond, klasse industrie, is afgevoerd naar Boon en Pijlman;
- 2912 ton van buiten de locatie aangevoerde schone grond in de ontgraving is toegepast.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Vragen?

Neem dan contact met mevrouw [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente op. U kunt mevrouw [REDACTED] bereiken via 0546-749 500 of per e-mail info@odtwente.nl. U dient het referentienummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan:

- Projectbureau BAS, [REDACTED]: BAS@hofvantwente.nl
- Greenhouse Advies B.V., [REDACTED], info@greenhouse-advies.nl
- Ronij Vastgoed B.V., Stokmansveldweg 14, 7461 BM Rijssen
- Ernij B.V., Bergleidingweg 114, 7441 AP Nijverdal
- Gemeente Rijssen-Holten, [REDACTED]: wabo@rijssen-holten.nl
- Publicatie provincie Overijssel: proceduremedewerkers@overijssel.nl

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl. Voor meer informatie gaat u naar: www.overheid.nl/overuwbuurt

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.