



Teddy's Café B.V.
T.a.v. de heer A. Tolmachev
Zeemanlaan 22
2313 SZ Leiden

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum	30 november 2020	Contactpersoon	Dhr. A. Randien
Ons kenmerk	Z/20/1596031 / 5167803 OLO	Doorkiesnummer	071-5167539
Onderwerp	Zeemanlaan 22 wijzigen bestemming van winkel naar sporthal/gymlokaal	Verzenddatum	30 november 2020
	Datum binnenkomst 13 mei 2020		

Geachte heer Tolmachev,

Op 13 mei 2020 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen. Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. Eventuele indiener(s) van reacties zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. U treft de vergunning bijgevoegd aan. In uw omgevingsvergunning staan doorgaans voorwaarden vermeld, bijvoorbeeld de voorwaarde dat nog nadere constructieve gegevens overgelegd en beoordeeld moeten worden voordat met de werkzaamheden mag worden gestart. Het is dus belangrijk dat u kennis neemt en rekening houdt met de in uw omgevingsvergunning opgenomen voorwaarden. Ook vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Op tijd beginnen

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 26 weken de tijd om met de werkzaamheden te beginnen. Na die 26 weken loopt u het risico dat de vergunning wordt ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u niet binnen de gestelde termijn kunt beginnen. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een

aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Verplichting tot melden start en voortgang van de bouwwerkzaamheden

Een belangrijke taak van onze inspecteurs is het controleren of er in overeenstemming met de verleende vergunning wordt gebouwd. Goedgekeurde tekeningen moeten daarom steeds op het werk aanwezig zijn en u dient het begin van de werkzaamheden altijd te melden.

Als alle werkzaamheden zijn afgerond, dient u ons hiervan in kennis te stellen. De meldingen kunt u doen via het contactformulier van de gemeente Leiden:

<https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/> onder vermelding van het omgevingsvergunning nummer en het perceel waarop de vergunning van toepassing is.

Afvoerleidingen / riolering / herbestrating

Afvoerleidingen moeten zijn aangesloten op het openbaar riool. Dit zal door de gemeente voor rekening van de vergunninghoud(st)er worden uitgevoerd. Voordat de aansluitingen worden gemaakt dient eerst een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort ten name van Cluster Beheer, Unit TI&G.

Voor eventuele herbestrating, die als gevolg van de werkzaamheden uitgevoerd moet worden, dient een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort ten name van Cluster Beheer, Unit Service.

Voor bovenstaande kunt u contact opnemen met de coördinator Ontwikkelen, inrichten en beheren: mevrouw A. Ras (071-5165492) of A.ras@leiden.nl.

Milieu

Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit. Indien u nog een bodemonderzoek moet verrichten, wijzen wij erop dat hieruit kan blijken dat mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De omgevingsvergunning treedt in dat geval pas in werking zodra is voldaan aan artikel 6.2c van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo).

Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van Omgevingsdienst West-Holland dient een melding gedaan te worden door middel van het meldingsformulier (www.odwh.nl). De Omgevingsdienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient een melding te worden gedaan via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

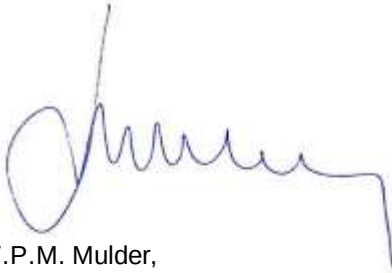
Overige vergunningen

Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 2.10 van de Algemene plaatselijke verordening voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 5.24 van de Algemene plaatselijke verordening is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij Team Vergunningen Openbare ruimte via de aanvraagformulieren op de website van de gemeente Leiden.

Meer informatie

Nadere informatie is te verkrijgen bij het team Omgevingsvergunningen (telefoonnummer 14 071 keuze 3), bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur of via het contactformulier van de gemeente Leiden: <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'W.P.M. Mulder', with a long horizontal stroke extending to the right.

W.P.M. Mulder,
Teammanager Omgevingsvergunningen

Kopie aan: TeekensKarstens Advocaten B.V., Flemingweg 8, 2408 AV Alphen aan den Rijn

Omgevingsvergunning

(reguliere procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:	Teddy's Café B.V.
adres:	Zeemanlaan 22
postcode en woonplaats:	2313 SZ Leiden
ingekomen op:	13 mei 2020
geregistreerd onder nummer	Z/20/1596031.

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor de locatie Zeemanlaan 22 voor het wijzigen van de bestemming van winkel naar sporthal/gymzaal. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 28 mei 2020 gedurende twee weken kan worden ingezien.

Na bekendmaking zijn er diverse reacties binnengekomen. Verderop in dit besluit wordt hierop ingegaan.

Op grond van artikel 3.9 van de Wabo dienen wij op de aanvraag om een omgevingsvergunning binnen acht weken na de datum van ontvangst van de aanvraag te beslissen. De beslistermijn is onderbroken gedurende de periode dat aanvullende gegevens zijn opgevraagd tot het moment dat deze gegevens bij ons zijn ingekomen. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo hebben wij d.d. 2 oktober 2020 de beslissing over de aanvraag met ten hoogste zes weken verlengd. Op 16 november 2020 hebben wij met uw toestemming de beslistermijn met twee weken opgeschort.

ten aanzien van het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo.

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Zuidelijke Schil 2009' van kracht en geldt de bestemming 'Gemengde doeleinden 2' en de medebestemming 'Beschermd stadsgezicht'.

artikel 11 GEMENGDE DOELEINDEN 1, 2, 3 EN 4 (GD)

11.1 doeleindenomschrijving

11.1.1 De op de kaart voor gemengde doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor: b ter plaatse van de bestemmingsaanduiding GD2: woondoeleinden, detailhandel, ateliers, horeca, (publieksgerichte) dienstverlening, maatschappelijke doeleinden, sport en recreatie;

11.2.9 complex Zeemanlaan 22

In de gebouwen gesitueerd aan de Zeemanlaan 22, aangewezen voor Gemengde Doeleinden 2, zijn behalve woningen en kantoren uitsluitend detailhandelsvestigingen in de non foodsector en dienstverlenende bedrijven toegestaan; deze vestigingen zijn voorts alleen toegestaan op de begane grond en mogen per vestiging geen grotere vloeroppervlakte innemen dan 275 m2 per vestiging.

Onderhavige aanvraag betreft het wijzigen van het gebruik van een winkelfunctie naar een sportfunctie. Het gaat hier om een gymruimte ten behoeve van de doelgroep kinderen tot en met 12 jaar. Dit valt niet onder 'Dienstverlening' maar onder 'Sport en Recreatie'. In beginsel valt het gebruik van het gebouw als gymzaal onder de doelenomschrijving van artikel 11.1 van het bestemmingsplan. Omdat dit gebruik in het specifieke artikel 11.2.9 niet wordt genoemd bij de toegestane gebruiksvormen is het bouwplan in strijd met het bestemmingsplan.

Onder Dienstverlening wordt volgens de begripsbepalingen uit het bestemmingsplan verstaan: *"het beroeps- of bedrijfsmatig aanbieden, verkopen en/of leveren van diensten."*

Onder Sportieve en recreatieve doeleinden wordt volgens de begripsbepalingen uit het bestemmingsplan verstaan: *"overdekte voorzieningen voor sportbeoefening, fitness, training en/of vrijetijdsbesteding, niet zijnde een speelautomatenhal of daarmee gelijk te stellen inrichting of bedrijf, al dan niet gecombineerd met onderwijs op dat gebied."*

Het bestemmingsplan voorziet niet in een binnenplanse afwijkmogelijkheid voor genoemde strijdigheid.

Het plan komt in aanmerking voor een buitenplanse afwijking op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wabo juncto artikel 4, onderdeel 9 (Bijlage II) Bor. Wij hebben besloten medewerking te verlenen aan het afwijken van het bestemmingsplan en hebben daartoe het volgende overwogen:

- Er is geen economisch beleid met betrekking tot het vestigen van een sporthal/gymlokaal. De aanvraag is getoetst aan de Regionale Retailvisie van Ecomonie-071 en de Regionale Kantorenvisie. Volgens de Regionale Retailvisie valt de Zeemanlaan niet in de daarin aangewezen gebieden voor behoud van de winkelfuncties. Verder is het uitgangspunt van de Regionale Kantorenvisie om de kantoorontwikkeling te concentreren in het stationsgebied van Leiden. De Zeemanlaan valt hier buiten.
- Het is voor niet woon-functies op grond van het huidige mogelijk om af te wijken naar de openbare ruimte voor (een deel) van de parkeereis mits de parkeerdruk overdag onder 85% blijft en op de overige momenten onder 90% in de omliggende telwijk. De meest recente parkeerdrukmeting (september 2020) laat zien dat in deze telwijk (nr 59) op geen enkel moment

de parkeerdruk hoger is dan 60%. Een eventuele parkeereis in de avond en het weekend als gevolg van de verhuurbare gymzaal kan dus eenvoudig opgelost worden in de openbare ruimte zonder dat de parkeerdruk de maximale grens te boven gaat.

- Wat betreft het stallen van fietsen is het wenselijk dat zowel personeel als bezoekers van de gymzaal de mogelijkheid hebben om fietsen op eigen terrein te stallen, dan wel in overleg met de gemeente Leiden in fietsvoorzieningen te voorzien in de openbare ruimte. Uit de kadastrale gegevens en luchtfoto's blijkt dat er al voldoende voorzieningen aanwezig zijn voor het stallen van fietsen op de brede stoep, welke behoort tot het perceel van de aanvrager.
- Aanvrager heeft een akoestisch onderzoek laten uitvoeren welke in expertise van de omgevingsdienst is beoordeeld. Met de activiteiten zoals omschreven in de aanvraag tussen 8 en 17 uur wordt de geluidnorm niet overschreden. Voor de avondperiode, van 19.00-23.00 uur, gelden 5 dB strengere normen. Met dezelfde activiteiten (nieuwe speel/bewegingszaal) zoals in het akoestisch rapport opgenomen zal ook de avondnorm niet worden overschreden. Omdat de gymzaal ook bedoeld is voor derden bestaat de kans dat bij de bewegingsactiviteiten mogelijk muziek ten gehore zal worden gebracht. In de voorwaarde van deze vergunning is opgenomen dat er geen versterkte muziek mag worden afgespeeld.

Wij zijn van oordeel dat op grond van het vorenstaande en na zorgvuldige afweging kan worden afgeweken van het bestemmingsplan en daarom de vergunning voor deze activiteit kan worden verleend onder het stellen van een voorwaarde. Deze voorwaarde is verderop opgenomen bij het definitieve **"BESLUIT"**.

ten aanzien van de ingekomen reacties

Tegen het plan zijn reacties binnen gekomen. Deze worden hieronder kort samengevat, waarna ook een korte beantwoording plaats zal vinden.

- A. Indiener van de reactie stelt dat de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan vanwege het volgende: aanvrager is de firma Teddy's Café B.V. Deze firma valt onder de holding 33 Group BV, dat onderdeel is van Tolmachev BV. Hierdoor komt er grootschaligheid in de woonwijk
- B. Er dient kritisch naar de plannen en omgevingsaanvragen van deze firma's gekeken te worden omdat de gemeente en de bewoners op het verkeerde been worden gezet. Er wordt namelijk in correspondentie expliciet vermeld dat de gymzaal niet door TK gebruikt zal gaan worden en dat er van een bedrijfsuitbreiding geen sprake is.
- C. Indiener van de reactie is van mening dat huidige aanvraag om de bestemming te wijzigen van detailhandel naar gym een onjuiste voorstelling van zaken is. Een kinderopvang uitbreiden met een gymzaal voor eigen gebruik valt onder de noemer dienstverlening. Hiervoor is volgens indiener geen bestemmingswijziging nodig. De huidige aanvraag is volgens indiener een verkapte manier om het bedrijf ondanks de beperkingen uit te kunnen breiden. De uitbreiding is volgens indiener echter wel in strijd met het bestemmingplan omdat de maximale 275 m² voor de aanvrager als dienstverlenend bedrijf al reeds bereikt is.
- D. De aanvraag is een verkapte capaciteitsuitbreiding. De beschikbaarheid van meer ruimte middels de 'gymzaal' maakt elders in het gebouw ruimte vrij, omdat 'bewegingsruimte' daar dan niet meer nodig is. Daarmee kunnen op de vrijgekomen locaties meer kinderen geplaatst worden, hetgeen een verkapte capaciteitsuitbreiding is. Dit is een ongewenst effect vanwege te verwachte extra kosten op de buitenspeelruimte etc.

- E. Indiener van de reactie vraagt zich af of de vestiging van de aanvrager op de eerste verdieping illegaal is. Hierbij wordt aangegeven dat in 2010, in de aanloop naar het nieuwe bestemmingsplan, door de Commissie voor beroep en bezwaarschriften is gesteld dat er een (binnenplanse) ontheffing kan worden verleend voor een kinderverblijf. Indiener stelt dat deze nooit is verleend.
- F. Er is ook een reëel risico dat deze grote ruimte ingezet gaat worden voor andere doeleinden dan gym. De aanvrager spreekt immers zelf al over 'Bijeenkomstfunctie kinderopvang', hetgeen een totaal ander karakter heeft dan gym. Gezien de oppervlakte van 280 m2 die de 'gymzaal/Bijeenkomstfunctie kinderopvang' heeft en de recente ervaringen aan de Lorentzkade is dit oneigenlijk gebruik een zeer reële optie. Als bewoners voorzien wij hier grote risico's, omdat verhuur voor bijvoorbeeld feesten en partijen met name op avonden en in het weekend zal plaatsvinden. Dit kan enerzijds leiden tot verkeersoverlast door parkeren en verkeersbewegingen en anderzijds tot geluidsoverlast. Dit risico wordt versterkt omdat de aangrenzende speelplaats aan de achterzijde ook gebruikt zou kunnen worden. De 'gymzaal' heeft immers al deuren naar de andere voorzieningen van dit gebouw.
- G. Voor een wijziging van de bestemming naar "Sport en Recreatie" zou naar mening van indiener een nieuwe aanvraag ingediend moeten worden. Deze bestemming is niet in lijn met het beleid van de Gemeente Leiden. Een bestemming als deze past niet in een 'dichtbevolkte' woonwijk en zou voor de toekomst grote gevolgen kunnen hebben, mocht de invulling van dit pand anders worden.
- H. De huidige scheiding tussen de panden Zeemanlaan 22 (Teddy's gym) en 22a (Teddy's Kids) is in de toekomst eenvoudig weg te nemen door in de berging de aangebrachte scheidingswand te verwijderen. Kinderen kunnen dan ongezien van de ene naar de andere ruimte.
- I. Indiener vraagt of het mogelijk is om de openingstijden te beperken van maandag tot en met zaterdag in plaats van maandag tot en met zondag. Dit i.v.m. de zondagsrust en parkeeroverlast op zondagen.
- J. Indiener is bang dat er partijtjes worden gegeven op de locatie en beschouwt dit als ander gebruik gymzaal.
- K. Indiener stelt dat er nu fietsenrekken staan op openbaar terrein en vraagt zich af of deze fietsenrekken kunnen worden verplaatst naar eigen terrein van aanvrager.

Antwoord gemeente

- A. De aanvraag wordt altijd getoetst op ontvankelijkheid. Indien de aanvrager ontvankelijk is en de aanvraag verder voldoet aan alle wettelijke vereisten, wordt de aanvraag inhoudelijk beoordeeld. In huidig geval is aanvrager ontvankelijk, waardoor de aanvraag inhoudelijk is getoetst. Met een akkoord op de aanvraag kan worden afgeweken van het bestemmingplan.
- B. De aanvraag ziet op het gebruik van een gymzaal. Deze gymzaal wordt niet enkel ten behoeve van de aanvrager gebruikt, maar ook door derden. De gemeente is op de hoogte dat de gymzaal ook door derden gebruikt zal worden. Het gebruik door derden mag dan ook alleen maar dat van een gymzaal zijn.
- C. Een gymzaal wordt volgens de gemeente Leiden gezien als een sport-functie en niet als een dienstverlenend bedrijf.

- D. Zoals al bij punt B aangegeven betreft het niet enkel een gymzaal voor de kinderen die horen bij het kinderdagverblijf van aanvrager, maar kan het ook worden verhuurd.
- E. 17 oktober 2011 is er door de gemeente Leiden een omgevingsvergunning verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het kinderdagverblijf. Het gebruik van de eerste verdieping als zodanig is dan ook legaal.
- F. Aanvrager heeft uitdrukkelijk gemotiveerd hoe het pand gebruikt moet gaan worden. Indien het gebruik in praktijk anders zal zijn dan is aangevraagd, kan er eventueel gehandhaafd worden. Voor nu heeft de gemeente Leiden geen reden om te twijfelen aan het gebruik van het pand als gymzaal. Daarbij is er vanuit de vakdiscipline 'Parkeren' getoetst aan het huidige parkeerbeleid, en is er geconcludeerd dat er voldoende parkeerruimte is in de openbare ruimte waardoor er geen parkeer en verkeeroverlast zal zijn.
- G. De aanvraag is akkoord bevonden door de gemeente Leiden en daarmee past het gebruik ook in deze wijk. Er is op verschillende aspecten getoetst, waarbij er geen ruimtelijke argumenten zijn om de aanvraag te weigeren.
- H. Er is uitdrukkelijk gecommuniceerd dat een doorgang tussen de panden niet is toegestaan. De gemeente Leiden gaat er dan ook van uit dat de aanvrager dit niet alsnog gaat realiseren.
- I. De huidige bestemming laat meerdere functies toe, waaronder ook detailhandel. Er kunnen dus op grond van het bestemmingsplan al functies in het pand komen die op zondag open zijn die een grotere verkeersaantrekkende werking hebben dan hetgeen wat nu vergund wordt. Het is daarom ook niet redelijk om voor deze functies extra voorwaarden op te nemen wat betreft openingstijden in het weekend.
- J. Het pand dient zodanig gebruikt te worden als is vergund. Dit betekent dat er ook een kinderfeestje kan worden gehouden waarbij de activiteit sporten is. Een van de voorwaarde is dat er geen versterkte muziek mag worden afgespeeld in de ruimte. Daarbij is de ruimte open van 08:00 – 17:00. Dit voorkomt dat er 's avonds grote feesten gehouden kunnen worden.
- K. Uit de kadastrale gegevens en luchtfoto's blijkt dat er al voorzieningen aanwezig zijn voor het stallen van fietsen op de brede stoep, welke behoort tot het perceel van de aanvrager.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

- I. de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de locatie Zeemanlaan 22 voor het wijzigen van de bestemming van winkel naar sporthal/gymzaal. Deze vergunning betreft de volgende activiteit:
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
- II. aan deze vergunning de volgende **voorwaarde** te verbinden:
- Bij gebruik van het pand is het afspelen van versterkte muziek niet toegestaan.

mededelingen

De vergunninghouder dient in het kader van deze ontwikkeling een melding Activiteitenbesluit te doen.

Authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor het authentieke adres: Zeemanlaan 22

Bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- Huidige en Nieuwe situatie_DO-01_30-09-2020.pdf;
- Laatste vergunde situatie_DO-02_08-09-2020_.pdf;
- Toelichting aanvraag Zeemanlaan 22.pdf;
- akoestisch rapport.pdf;
- Email openingstijden gymzaal.pdf.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking c.q. de dag nadat de vergunning aan u is verstuurd.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Bezwaarclausule

Wanneer u zich niet met dit besluit kunt verenigen, kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending van dit besluit daartegen bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend, en het dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

U dient een kopie van de beschikking bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden. Voor de volledigheid wijzen wij u erop, dat het indienen van een bezwaarschrift geen opschortende werking heeft. Wanneer u dit wenst, kunt u om een opschorting vragen via een voorlopige voorziening.

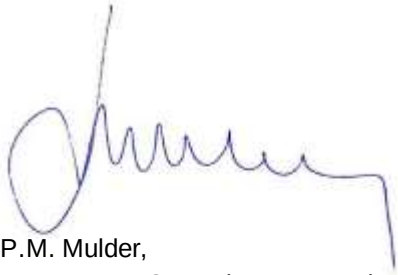
Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Voorlopige voorziening

Indien onverwijld spoed, - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen nadat u een bezwaarschrift hebt ingediend bij ons college. Het correspondentieadres is: postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor

burgers is het ook mogelijk om digitaal een voorlopige voorziening aan te vragen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'W.P.M. Mulder', with a long horizontal stroke extending to the right.

W.P.M. Mulder,
Teammanager Omgevingsvergunningen

Leiden d.d. 30-11-2020