

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Lingewaard

Ons kenmerk:

Datum: 27 november 2018

1	Verzoek tot vaststelling hogere grenswaarde(n) op grond van de Wet geluidhinder			
2	Aanvrager Jan Oosterhout ontwikke- ling B.V.	Woonplaats Wijchen	Postadres Bijsterhuizen 51-15	Postbus
3	Contactpersoon Dhr. S. Maartense		Telefoonnummer contactpersoon	06-39122729
4	Heeft dit verzoek betrekking op het in voorbereiding zijnde bestem- mingsplan of afwijking bestemmingsplan?		Ja in voorbereiding zijnde bestemmingsplan	
5	Naam geldende bestemmingsplan		Kom Bommel	
6	Datum vaststelling bestem- mingsplan		30 juni 2011	
7	Dit verzoek heeft betrekking op (indien het betrekking op woningen heeft, tevens aangeven voor hoe- veel woningen hogere waarden wordt aangevraagd):		Een appartementencomplex met 10 appartemen- ten. Voor alle woningen worden hogere waarden aangevraagd	

8 <i>Geluidgevoelige bestemmingen</i>						
BETREFT ADRES/LOCATIE (inclusief kadastraal nummer)	AANTAL WONINGEN/ ANDERE GELUID- GEVOELIGE BESTEMMINGEN	VERZOEK VAST TE STELLEN HOGERE GELUIDS- BELASTING IN dB	TOEGE- PASTE AFTREK IN dB (artikel 110g Wgh)	GEVEL- AANDUI- DING (NOORD/ ZUID etc..)	GELUID AFKOMSTIG VAN: (NAAM WEGVAK/ BAANVAK)	CUMULATIE: (NAAM WEGVAK/ BAANVAK) Zonder toe- passing art. 110g Wgh.
Loostraat 8, Bemmell (kadastraal bekend als gemeente Bem- mell, sectie H, nr. 4543)	10 woningen	58 dB	5 dB	Zuidge- vel (58 dB), Westge- vel (55 dB), Oostge- vel (52 dB)	Hercken- rathweg	63 dB

8 <i>Geluidgevoelige bestemmingen</i>						
BETREFT ADRES/LOCATIE (inclusief kadastraal nummer)	AANTAL WONINGEN/ ANDERE GELUID- GEVOELIGE BESTEMMINGEN	VERZOEK VAST TE STELLEN HOGERE GELUIDS- BELASTING IN dB	TOEGE- PASTE AFTREK IN dB (artikel 110g Wgh)	GEVEL- AANDUI- DING (NOORD/ ZUID etc..)	GELUID AFKOMSTIG VAN: (NAAM WEGVAK/ BAANVAK)	CUMULATIE: (NAAM WEGVAK/ BAANVAK) Zonder toe- passing art. 110g Wgh.
Loostraat 8, Bommel (kadastraal bekend als gemeente Bem- mel, sectie H, nr. 4543)	10 woningen	51 dB	5 dB	Westge- vel	Loostraat	63 dB

Opmerkingen etc:

9. <i>onderbouwing verzoek</i>	
Geef in een apart document (bijlage 3) aan waarom overschrijding van de voorkeursgrenswaarden voor deze locatie acceptabel is. Gebruik bij deze toets in ieder geval onderstaande criteria:	Zie bijlage 3.
1. Beoordeling aan de hand van de hoofdcriteria volgens de Wet geluidhinder; inclusief toetsing doelmatigheid volgens de Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder	
2. Toetsing aan de gebiedsgerichte aanpak volgens het beleidsplan Geluid;	
3. Beoordeling aan de hand van de Nota Uitvoeringsbeleid Hogere Grenswaarden.	

Hoogachtend,

De volgende **bijlagen** zijn bij dit verzoek gevoegd:

Bijlage 1: een recent rapport met betrekking tot het uitgevoerde **akoestisch onderzoek**;

Bijlage 2: **kaartmateriaal** (in enkelvoud);

Bijlage 3: antwoord op vraag 9 (bijlage 3)

Bijlage 3. Onderbouwing verzoek tot vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder

Ten behoeve van de (her)ontwikkeling van de locatie aan de Loostraat 8 in Bemmelen wordt B&W verzocht een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen. In dit document wordt aan de hand van een aantal criteria afgewogen of er hogere grenswaarden kunnen worden verleend. Bij deze afweging worden criteria gehanteerd die genoemd zijn in de Wet geluidhinder en het gemeentelijke beleid.

1. Beoordeling aan de hand van de hoofdcriteria volgens de Wet geluidhinder (zie ook beoordeling aan de hand van de Nota Uitvoeringsbeleid Hogere Grenswaarden):

Stedenbouwkundig/landschappelijke overwegingen

De afstand tussen de weg en de appartementen is niet te vergroten, omdat er aan de andere zijde van het gebouw ruimte aanwezig moet zijn voor de helling naar de toegang tot de parkeergarage onder het gebouw. Tevens is op eigen terrein ruimte gereserveerd voor parkeerplaatsen.

Bronmaatregelen:

De Herckenrathweg en de Loostraat zijn voorzien van het referentiewegdek (grof SMA resp. DAB). Omdat de appartementen vlak bij een rotonde zijn gelegen is het niet mogelijk op ten minste een deel van de benodigde wegvakken stil asfalt aan te brengen. Dit wegdek wordt namelijk dichtgereden door wringend verkeer waardoor schade ontstaat aan het wegdek en het geluidreducerende karakter teniet wordt gedaan. Bovendien is het aanleggen van een stil wegdek op de Herckenrathweg niet doeltreffend doordat de voorkeursgrenswaarde niet wordt gehaald na het aanleggen van een stil wegdek.

De maximumsnelheid op de Herckenrathweg en de Loostraat bedraagt 50 km/uur. Het verder terugbrengen van de verkeerssnelheid ligt niet voor de hand gezien het karakter van de weg.

Overdrachtsmaatregelen:

Het realiseren van een geluidscherm kan de geluidbelasting verlagen. Het scherm zou een grote hoogte (8 meter) moeten hebben om voor alle woonlagen effect te hebben. Een scherm met een dergelijke hoogte op deze locatie binnen de bebouwde kom is echter stedenbouwkundig ongewenst gezien de aantasting van de ruimtelijke kwaliteit.

Conclusie:

Overdrachtsmaatregelen zijn stedenbouwkundig niet haalbaar en bronmaatregelen zijn niet mogelijk en/of niet doeltreffend.

1. Toetsing aan de gebiedsgerichte aanpak volgens het beleidsplan Geluid

Gebiedstypering.

De locatie ligt in het gebied 'woonwijken'. Het is voor dit gebied de ambitie om geluidklasse 'redelijk rustig' (43 - 48 dB voor verkeerslawaai) te halen. De geluidklasse 'zeer onrustig' (53 - 58 dB voor verkeerslawaai) tot 'lawaaig' (58 - 63 dB voor verkeerslawaai) is de bovengrens.

Kansen en beperkingen

In het onderzoek wordt geconcludeerd dat de geluidbelasting maximaal 58 dB zal bedragen als gevolg van wegverkeer over de Herckenrathweg. De geluidbelasting valt daarmee in de geluidklasse 'zeer onrustig' en onder de bovengrens van de Nota geluidbeleid. Als gevolg van wegverkeer over de Loostraat valt de geluidbelasting in de geluidklasse 'onrustig' (48 - 53 dB). In de Nota hogere grenswaarden zijn de criteria opgenomen waaraan moet worden voldaan om een hogere waarde toe te staan.

Conclusie:

De geluidbelasting past niet bij de geambieerde geluidklasse van het gebied. De bovengrens voor het gebied wordt echter niet overschreden. Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is het nodig om hogere waarden aan te vragen voor beide wegen.

3 Beoordeling aan de hand van de Nota Uitvoeringsbeleid Hogere Grenswaarden

3a. Locatiespecifieke criteria:

De onderstaande locatiespecifieke kenmerken worden in de overwegingen als positief aspect meegenomen dan wel als zwaarwegend argument meegenomen.

De locatie bevindt zich in de nabijheid van een trein- of busstation;
Nee.

De nieuwbouw ter plaatse dient ter vervanging van bestaande bebouwing;
Ja, een vervallen woning wordt gesloopt waarvoor in de plaats het appartementengebouw wordt gerealiseerd.

De locatie is opgenomen in herstructureringsplannen;
Nee.

De locatie is opgenomen in de woonconcessie contour van het KAN;
Nee.

De nieuwbouw vult een open plaats op tussen aanwezige bebouwing;
Nee

Met de ontwikkeling van de betreffende locatie worden één of meerdere andere milieuknelpunten (bijv. luchtkwaliteit, bodemsanering, overige hindersituatie) elders opgelost.
Nee.

Conclusie

Gezien de locatie en het doel van de nieuwbouw wordt voldaan aan de locatie specifieke criteria zoals opgenomen in de nota uitvoeringsbeleid hogere grenswaarde.

3b. subcriteria

De criteria voor het toekennen van een hogere waarde tot en met de geluidsklasse 'zeer onrustig' zijn van toepassing.

Bronmaatregelen;

Het toepassen van stil wegdek is gezien de aanwezigheid van een rotonde niet mogelijk. Het verlagen van de maximumsnelheid ligt niet voor de hand gezien het karakter van de weg.

Afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe woningen vergroten;

De afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe appartementen is niet te vergroten, omdat er aan de andere zijde van het gebouw ruimte aanwezig moet zijn voor de helling naar de toegang tot de parkeergarage onder het gebouw. Tevens is op eigen terrein ruimte gereserveerd voor parkeerplaatsen.

Bij woningen/appartementen wordt er minimaal 1 geluidsluwe buitenruimte gecreëerd (tuin of balkon) en er wordt minimaal een verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde gerealiseerd;

Een gesloten balkon met een geluidsabsorberend scherm leidt tot een "gevelstructuurcorrectie" van 1 - 3 dB (afhankelijk van de hoogte van de afscherming en de hoogte van het balkon, bij half inspringende balkons ten hoogste 4 dB). Als er sprake is van een geheel gesloten balkon (max 10% open) kan in combinatie met een geluidsabsorberend plafond ten hoogste 6 dB reductie worden gehaald. Uit de berekeningen blijkt dat bij een standaard wegdek de balkongevels aan de Herckenrathweg (rekenpunt 1 en 2, benodigde geluidreductie 10 dB) niet geluidsluw gemaakt kunnen worden en de zijgevels daarvan (rekenpunt 3,4 en 7, benodigde reductie 4 dB) alleen met een hoog/geheel gesloten balkon. Er is dan echter geen sprake meer van een "buitenruimte".

Er zijn derhalve geen mogelijkheden om de geluidbelasting voldoende terug te dringen zodat bij het verlenen van hogere waarde kan worden voldaan aan de eis van een geluidsluwe gevel en buitenruimte.

Het stedenbouwkundig ontwerp vorm geven waarbij zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;

Door de omvang van het bouwvlak en de toegestane hoogte van de bebouwing wordt er veel afscherming gerealiseerd voor het achterliggende gebied.

Geluidsaspecten worden vanaf eerste ontwerpstadium bij de ontwikkeling betrokken;

Bij het ontwerp van de toekomstige bebouwing is zoveel mogelijk rekening gehouden met geluidsaspecten.

Bij een aanvraag om bouwvergunning voor een woning, scholen en kinderdagverblijven een akoestisch onderzoek voegen en toetsen of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit;

Een dergelijk onderzoek zal bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen worden gevoegd

4 Eindconclusie

Het realiseren van het appartementencomplex voldoet aan de locatiespecifieke criteria. Er kan echter niet worden voldaan aan de subcriteria van de Nota hogere grenswaarden van tenminste 1 geluidsluwe buitenruimte en minimaal een verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde. Aan de overige subcriteria wordt wel voldaan. Om een hogere waarde te verlenen dient te worden afgeweken van het gemeentelijk geluidbeleid.