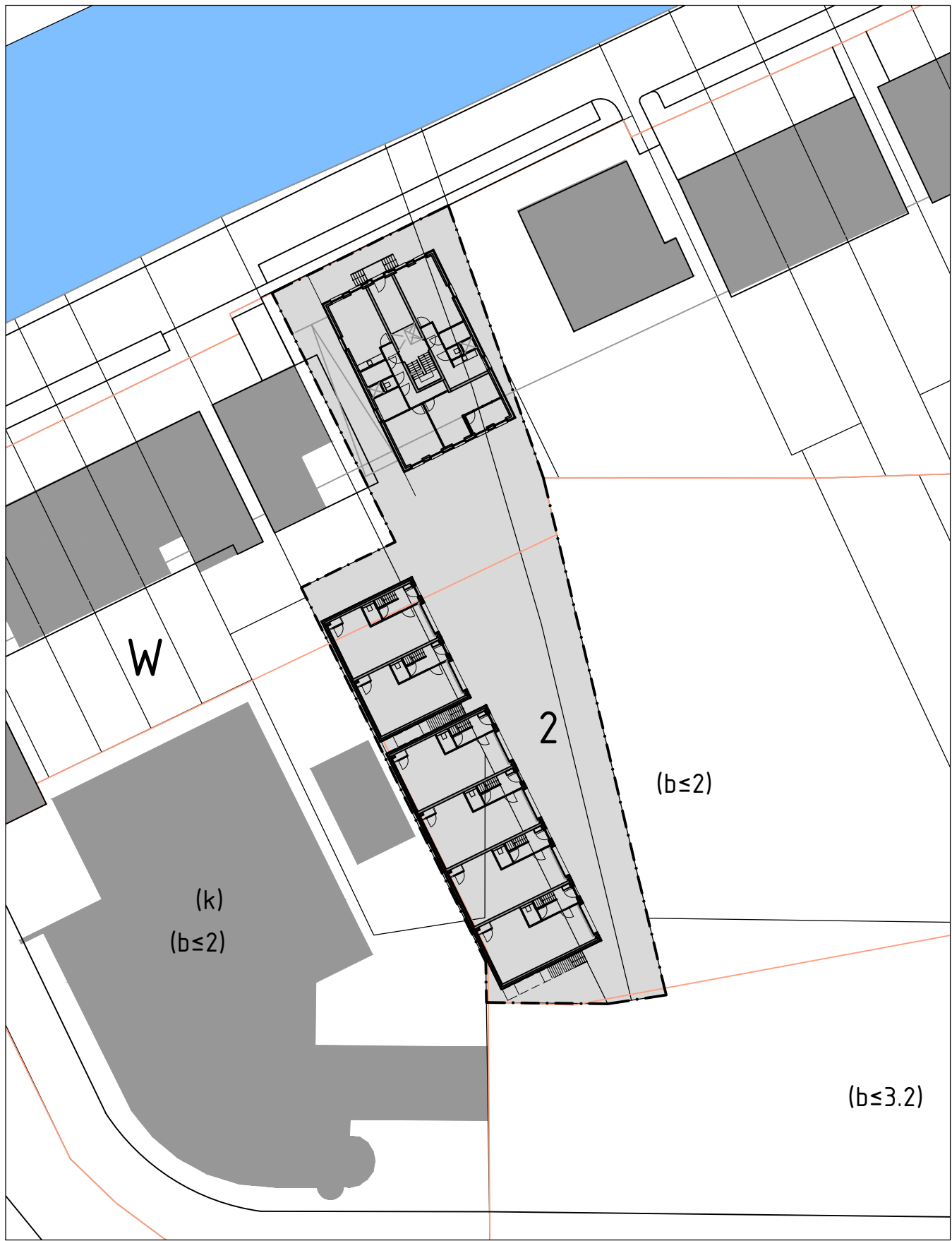




DOCUMENTENOVERZICHT (PAKHUIZEN)

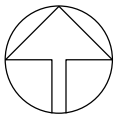
Tek. no	Omschrijving	-	Wijz. A	Wijz. B	Wijz. C
01	Kadaster, documentenoverzicht	Nieuw	01-09-2020		
02A	Renvooi (algemene symbolen) / installaties brandveiligheid	Nieuw	01-09-2020		
02B	Kleur- en materiaalstaat	Nieuw	01-09-2020		
02C	Ruimtenummers	Nieuw	01-09-2020		
02D	BVO (Bruto vloeroppervlak) NEN 2580	Nieuw	01-09-2020		
02E	GO (Gebruiksoppervlak) NEN 2580	Nieuw	01-09-2020		
02F	Brandveiligheid (Compartimenten en WBDB0)	Nieuw	01-09-2020		
02G	Brandveiligheid (Symbolen en vluchtwegen)	Nieuw	01-09-2020		
03	Situatie	Nieuw	01-09-2020		
04	Begane grond	Nieuw	01-09-2020		
05	1ste Verdieping	Nieuw	01-09-2020		
06	2de Verdieping	Nieuw	01-09-2020		
07	Dak	Nieuw	01-09-2020		
08	Voorgevel (Oost)	Nieuw	01-09-2020		
09	Achtergevel (West)	Nieuw	01-09-2020		
10	Zijgevels (Zuid, Noord)	Nieuw	01-09-2020		
11	Doorsneden AA' en BB'	Nieuw	01-09-2020		
12	Trappen, leuningen en vloerafscheiding	Nieuw	01-09-2020		
13	Principedetails	Nieuw	01-09-2020		

WIJZIGINGEN:

GEMEENTE OUDER-AMSTEL:

1.  ...

2 – PAKHUIZEN



Kadastrale gemeente:
OUDER-AMSTEL

Kadastrale gegevens:
Perceelnummer: 2125 (2126 T/M 2129, 1720)
Sectie: B

		SRBA bouwkundig advies	
		Oranjelaan 82 2382 VE Zoeterwoude	
tel. 071-5420178		www.SRBA.nl	
fax. 071-5420157		email: info@srba.nl	
werk	Nieuwbouw Molenkade 27/28 – Woonvilla & Pakhuizen		
in opdracht van	J.J. Faassen		
onderdeel	Kadaster, documentenlijst [NIEUW] – Pakhuizen		
datum	01-09-20	schaal	1/500
get.	BV	fm.	A3
gew.		werknr.	1511070
		blad	01

11) 15-11070_Molenkade Omgevingsvergunning_13032020

KLEUR- EN MATERIALENSTAAT (PAKHUIZEN)

Onderdeel / omschrijving	Product / materiaal		Afwerking / kleur
<i>Gevels (exterieur)</i>			
- Verdiepingen (boven plint / rollaagband)	Gevelbaksteen	HV (handvorm) WF (waalformaat)	Helder oranje/rood (bv. Storvik gesinterd, Wienerberger o.g.) Wildverband
- Plint t/m rollaagband (bg)	Gevelbaksteen	SP (strengpers) WF (waalformaat)	Grijs / groen (bv. Olivewood, Wienerberger o.g.) Wildverband
- Voegwerk	Specie		Donkergrijs (doorgestreken) Voeghardheid VH25
- Gevelbekleding	Kunststof (nerfstructuur)		Vergrijsd ceder (bv. Keralit o.g.)
- Raamdorpels (voorgevel)	Beton		(Beton) grijs
- Raamdorpels (achtergevel)	Aluminium (gepoedercoat)		Kleur (beton grijs)
- Afdekbanden (voorgevel)	Beton		(Beton) grijs
- Armaturen / gevelverlichting	n.t.b. door opdrachtgever		n.t.b. door opdrachtgever
- Afdekkap (achtergevel, galerij)	Aluminium (gepoedercoat)		Vergrijsd ceder <i>afgestemd op kunststof bekleding</i>
- Hemelwaterafvoeren (afvoeren / uitlopen)	Pvc		Grijs
<i>Kozijnen / ramen / deuren</i>			
- Kozijnen	Hout (meranti)		RAL 9010 (zuiver wit)
- Ramen / deuren	Hout (meranti)		RAL 6009 (dennen groen)
- Sectionaaldeuren (afmetingen breedte 3000mm en 2600mm)	Geïsoleerde, elektrische sectionaal-deur - uitgevoerd met industriële valbeveiliging		RAL 6009 (dennen groen)
- Beglazing	-		HR++ glas (U waarde = 1,65 W/m2.K)
<i>Trappen en balustraden</i>			
- Hekwerken (voorgevel frans balkon)	Staal (verzinkt, gepoedercoat)		RAL 9010 (zuiver wit)
- Trappen (leuningen / trapbomen / traptreden [anti-slip] / bordessen)	Staal (gegalvaniseerd)		Gegalvaniseerd
- Balustrade (achtergevel, galerij)	Staal (gegalvaniseerd)		Gegalvaniseerd
<i>Dak (Rc > 6,0 m2.K/W)</i>			
- Dakbedekking	Bitumen		Zwart (met leislag)
- Dakrandafwerking (aluminium afdekkap)	Aluminium (gepoedercoat)		Vergrijsd ceder <i>Afgestemd op kunststof bekleding</i>
- Overstorten	Aluminium (gepoedercoat)		Vergrijsd ceder <i>Afgestemd op kunststof bekleding</i>
<i>Galerij</i>			
- Dakbedekking (afwerklaag)	Bitumen		Zwart
- Tegels (rubbergranulaat tegeldragers)	Beton		Grijs

	SRBA bouwkundig advies			
	Oranjelaan 82 2382 VE Zoeterwoude			
tel. 071-5420178		www.SRBA.nl		
fax. 071-5420157		email: info@srba.nl		
werk	Nieuwbouw Molenkade 27/28 – Woonvilla & Pakhuizen			
in opdracht van	J.J. Faassen			
onderdeel	Kleur- en materiaalstaat [NIEUW] – Pakhuizen			
datum 01-09-20	schaal	-	get. BV fm. A3	
gew.				
		werknr.	blad	
		1511070	02B	

OPPERVLAKTES EN RUIMTES (PAKHUIZEN)

PAKHUIS LANG (A1)

Ruimtenummer	Ruimte	Bouwbesluit terminologie	Vloeropp. [m2]	Gebruiksfunctie	Ruimtebezetting (pers.)
Begane grond					
0.01	Hal	Verkeersruimte	8,0	Industriefunctie	4
0.02	Meterkast	Technische ruimte	0,3	Industriefunctie	
0.03	Toilet	Toiletruimte	2,0	Industriefunctie	
0.04	Bedrijfsruimte (opslag)	Onbenoemde ruimte	42,5	Industriefunctie (licht)	
0.05	Technische ruimte	Technische ruimte	0,8	Industriefunctie	
1ste Verdieping					
1.01	Bedrijfsruimte (werkplaats / kantoor)	Verblijfsruimte	53,0	Industriefunctie	4
2de Verdieping					
2.01	Hal	Verkeersruimte	3,5	Industriefunctie	2
2.02	Technische ruimte / meterkast	Technische ruimte	0,3	Industriefunctie	
2.03	Toilet	Toiletruimte	4,6	Industriefunctie	
2.04	Atelier	Verblijfsruimte	36,2	Industriefunctie	
2.05	Berging	Bergruimte	2,2	Industriefunctie	

SRBA

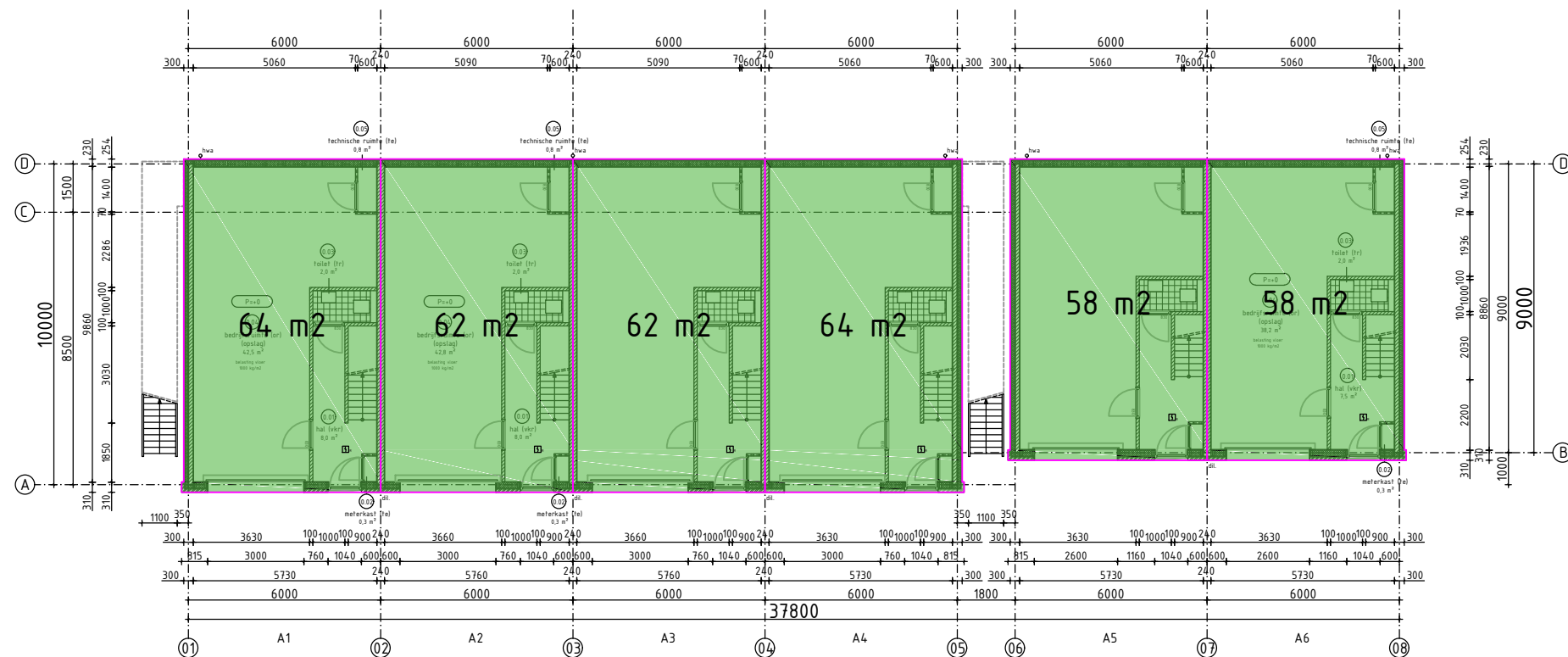
Bouwkundig advies

SRBA bouwkundig advies
Oranjelaan 82 2382 VE Zoeterwoude
tel. 071-5420178 www.SRBA.nl
fax. 071-5420157 email: info@srba.nl

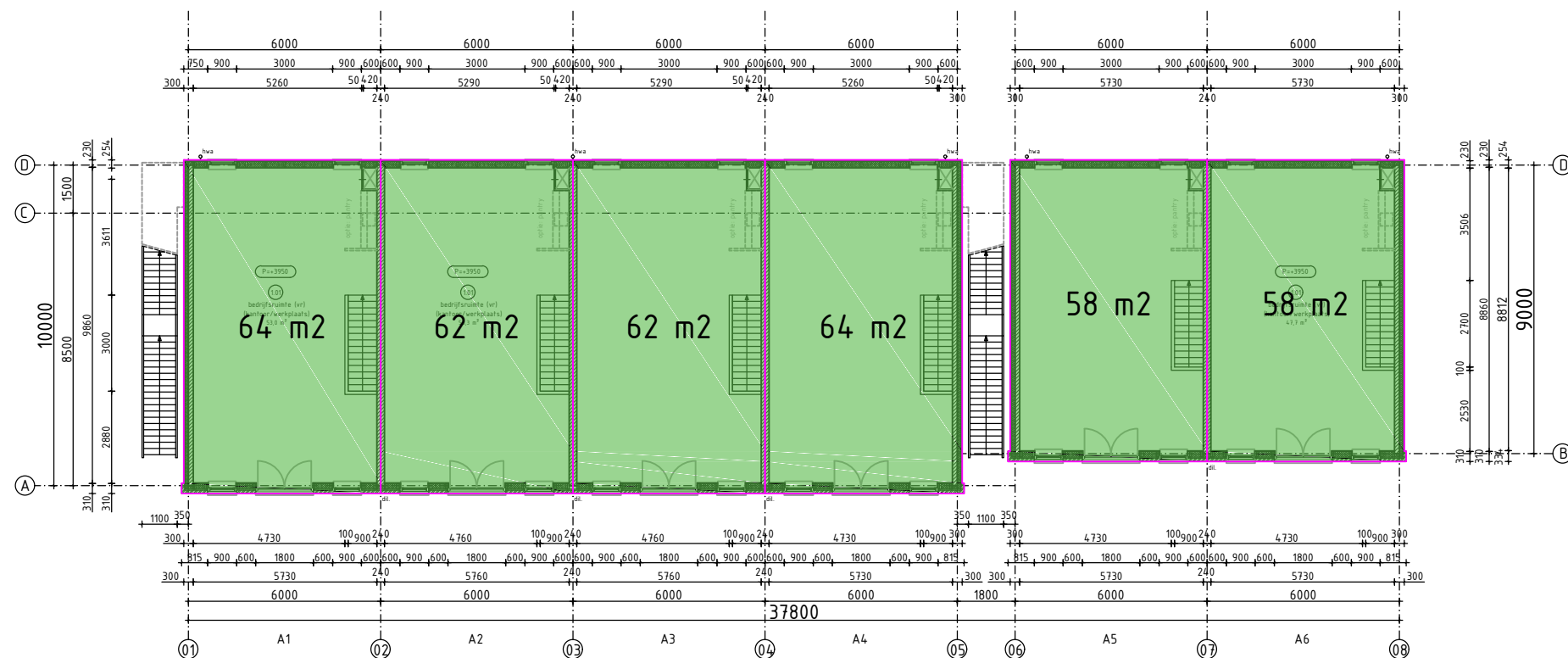
werk	Nieuwbouw Molenkade 27/28 – Woonvilla & Pakhuizen						
in opdracht van	J.J. Faassen						
onderdeel	Ruimtenummers [NIEUW]						

datum	01-09-20	schaal	-	get.	BV	fm.	A3	werknr.	blad
gew.								1511070	02C

11) 15-11070_Molenkade_Omgevingsvergunning_13032020



BEGANE GROND
[NIEUW]



1STE VERDIEPING
[NIEUW]

Industriefunctie

BVO Bedrijfsunits
(Industriefunctie)

A1
BVO begane grond = 64,00 m²
BVO verdieping = 64,00 m²
Totaal BVO = 128,00 m²

A2
BVO begane grond = 62,00 m²
BVO verdieping = 62,00 m²
Totaal BVO = 124,00 m²

A3
BVO begane grond = 62,00 m²
BVO verdieping = 62,00 m²
Totaal BVO = 124,00 m²

A4
BVO begane grond = 64,00 m²
BVO verdieping = 64,00 m²
Totaal BVO = 124,00 m²

A5
BVO begane grond = 58,00 m²
BVO verdieping = 58,00 m²
Totaal BVO = 116,00 m²

A6
BVO begane grond = 58,00 m²
BVO verdieping = 58,00 m²
Totaal BVO = 116,00 m²

BVO Ateliers
(Industriefunctie)

B1
BVO 2de verdieping = 55,00 m²

B2
BVO 2de verdieping = 53,00 m²

B3
BVO 2de verdieping = 53,00 m²

B4
BVO 2de verdieping = 55,00 m²

BVO Bedrijfsunits + Ateliers = 732,00 m² + 216,00 m² = 948,00 m²

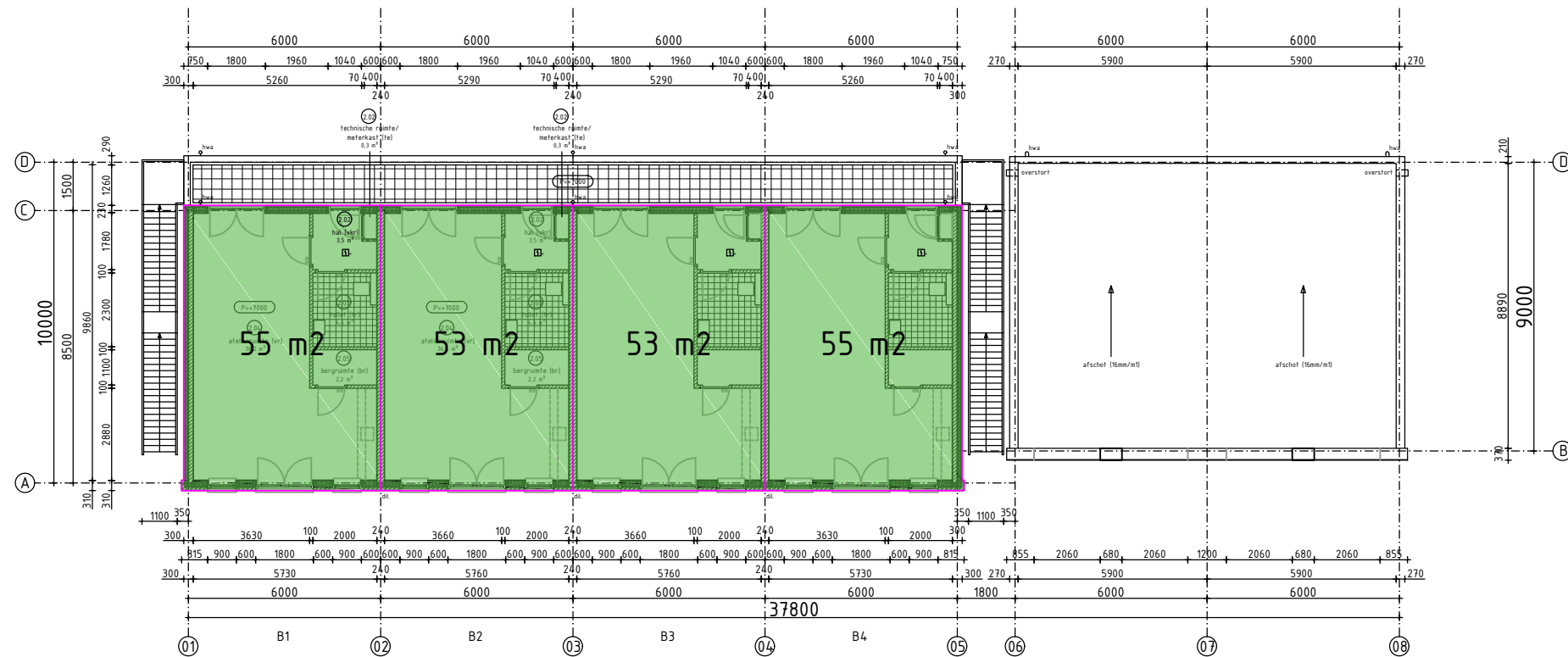


SRBA bouwkundig advies
Oranjelaan 82 2382 VE Zoeterwoude

tel. 071-5420178 www.SRBA.nl
fax. 071-5420157 email: info@srba.nl

werk	Nieuwbouw Molenkade 27/28 – Woonvilla & Pakhuizen		
in opdracht van	J.J. Faassen		
onderdeel	BVO (Brutovloeroppervlak) NEN 2580 [NIEUW]		

datum	01-09-20	schaal	1/200	get.	BV	fm.	A3	werknr.	blad
gew.								1511070	02D



2DE VERDIEPING
[NIEUW]

Industriefunctie

BVO Bedrijfsunits
(Industriefunctie)

A1
BVO begane grond = 64,00 m²
BVO verdieping = 64,00 m²
Totaal BVO = 128,00 m²

A2
BVO begane grond = 62,00 m²
BVO verdieping = 62,00 m²
Totaal BVO = 124,00 m²

A3
BVO begane grond = 62,00 m²
BVO verdieping = 62,00 m²
Totaal BVO = 124,00 m²

A4
BVO begane grond = 64,00 m²
BVO verdieping = 64,00 m²
Totaal BVO = 124,00 m²

A5
BVO begane grond = 58,00 m²
BVO verdieping = 58,00 m²
Totaal BVO = 116,00 m²

A6
BVO begane grond = 58,00 m²
BVO verdieping = 58,00 m²
Totaal BVO = 116,00 m²

BVO Ateliers
(Industriefunctie)

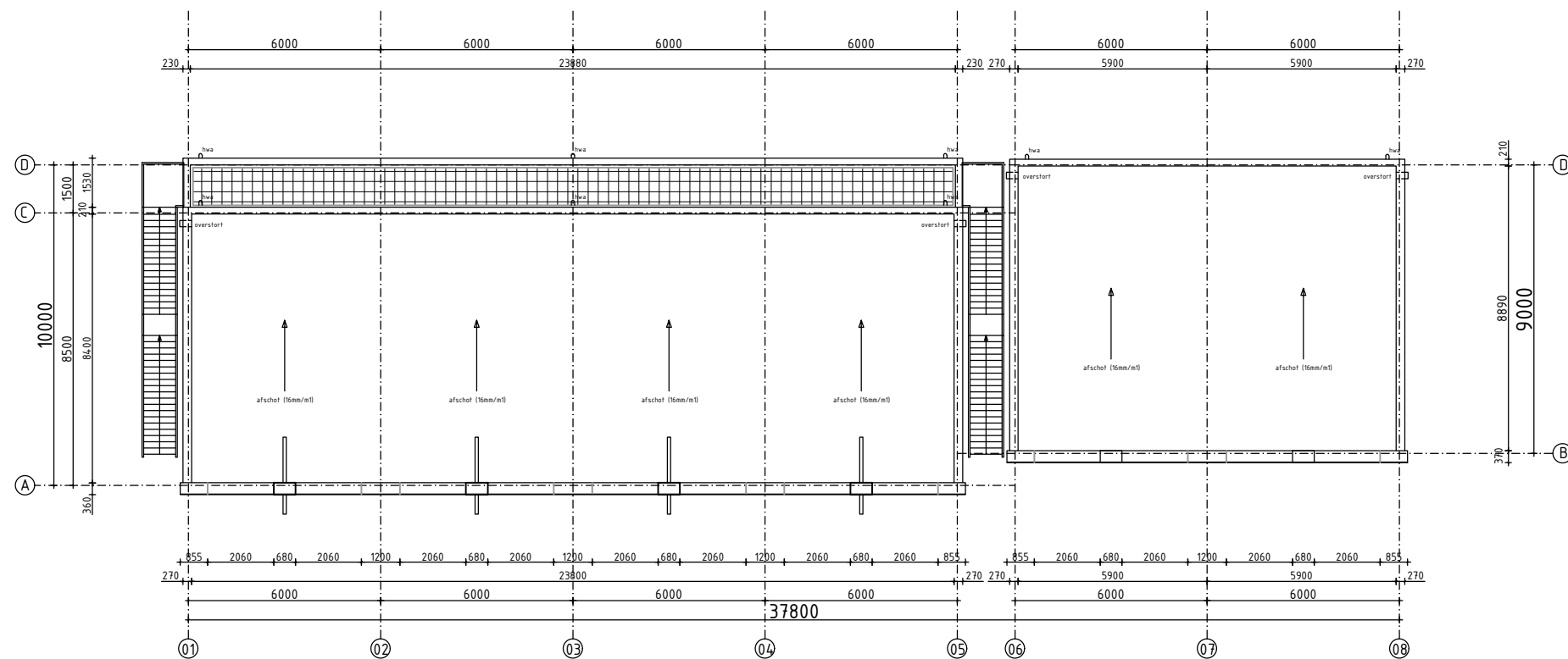
B1
BVO 2de verdieping = 55,00 m²

B2
BVO 2de verdieping = 53,00 m²

B3
BVO 2de verdieping = 53,00 m²

B4
BVO 2de verdieping = 55,00 m²

BVO Bedrijfsunits + Ateliers = 732,00 m² + 216,00 m² = 948,00 m²



DAK
[NIEUW]

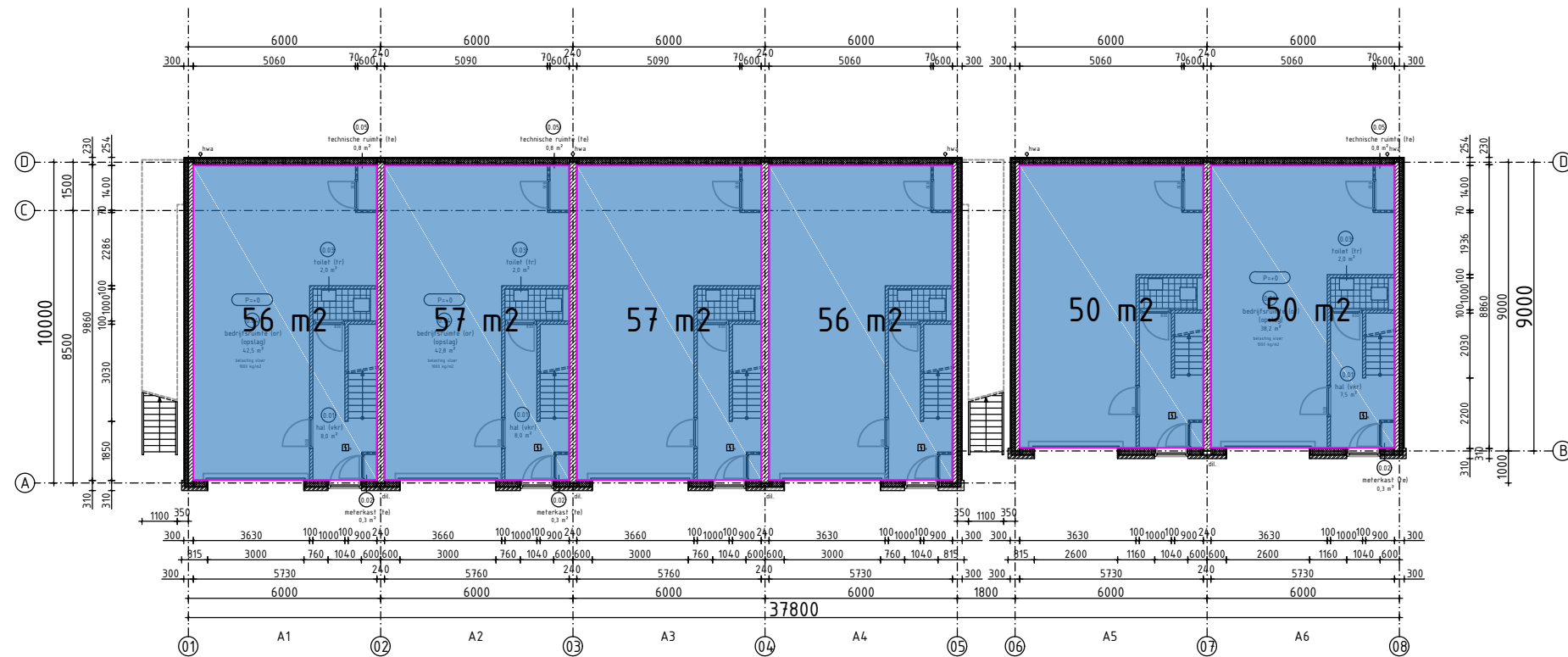


SRBA bouwkundig advies
Oranjelaan 82 2382 VE Zoeterwoude

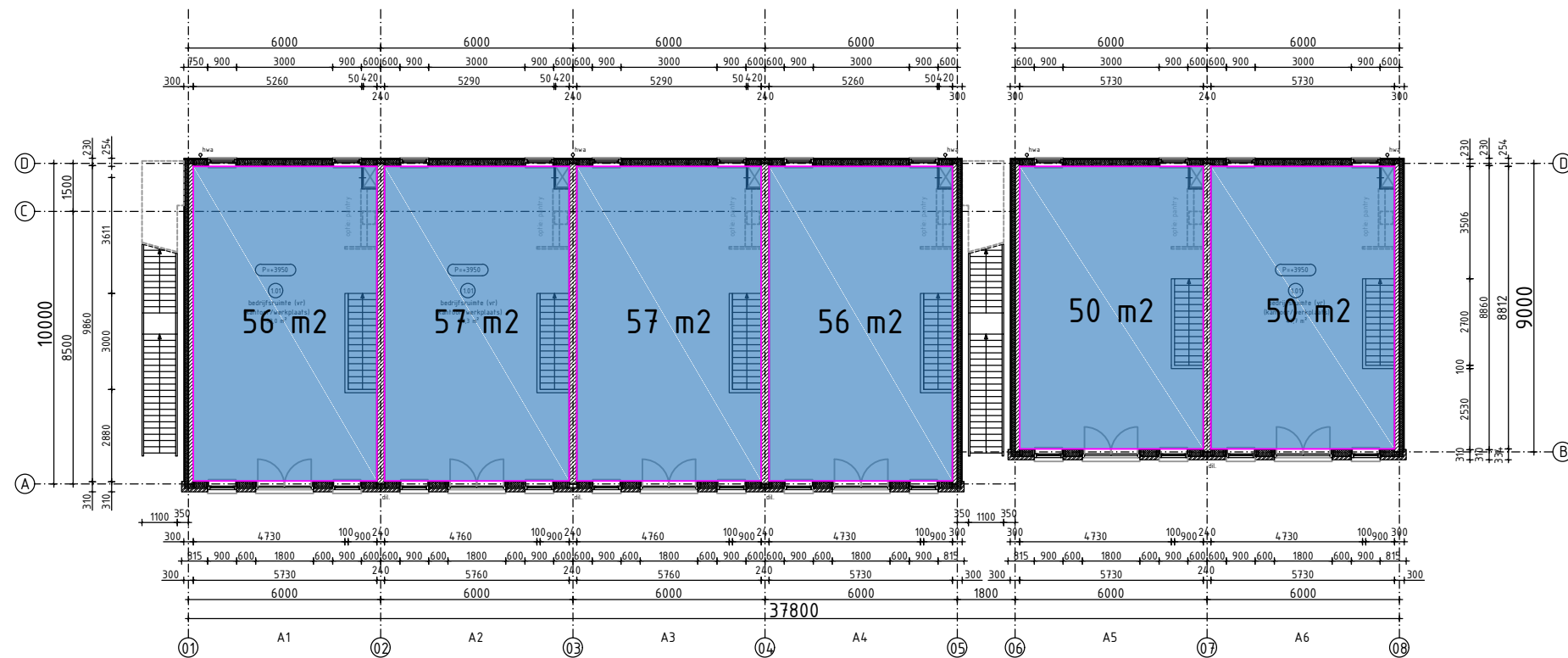
tel. 071-5420178 www.SRBA.nl
fax. 071-5420157 email: info@srba.nl

werk	Nieuwbouw Molenkade 27/28 – Woonvilla & Pakhuizen		
in opdracht van	J.J. Faassen		
onderdeel	BVO (Brutovloeroppervlak) NEN 2580 [NIEUW]		

datum	01-09-20	schaal	1/200	get.	BV	fm.	A3	werknr.	blad
gew.								1511070	02D



BEGANE GROND
[NIEUW]



1STE VERDIEPING
[NIEUW]

Industriefunctie

G0 Bedrijfsunits
(Industriefunctie)

A1
G0 begane grond = 56,00 m²
G0 verdieping = 56,00 m²
Totaal G0 = 112,00 m²

A2
G0 begane grond = 57,00 m²
G0 verdieping = 57,00 m²
Totaal G0 = 114,00 m²

A3
G0 begane grond = 57,00 m²
G0 verdieping = 57,00 m²
Totaal G0 = 114,00 m²

A4
G0 begane grond = 56,00 m²
G0 verdieping = 56,00 m²
Totaal G0 = 112,00 m²

A5
G0 begane grond = 50,00 m²
G0 verdieping = 50,00 m²
Totaal G0 = 100,00 m²

A6
G0 begane grond = 50,00 m²
G0 verdieping = 50,00 m²
Totaal G0 = 100,00 m²

G0 Ateliers
(Industriefunctie)

B1
G0 2de verdieping = 48,00 m²

B2
G0 2de verdieping = 48,00 m²

B3
G0 2de verdieping = 48,00 m²

B4
G0 2de verdieping = 48,00 m²

BVO Bedrijfsunits + Ateliers = 652,00 m² + 192,00 m² = 844,00 m²



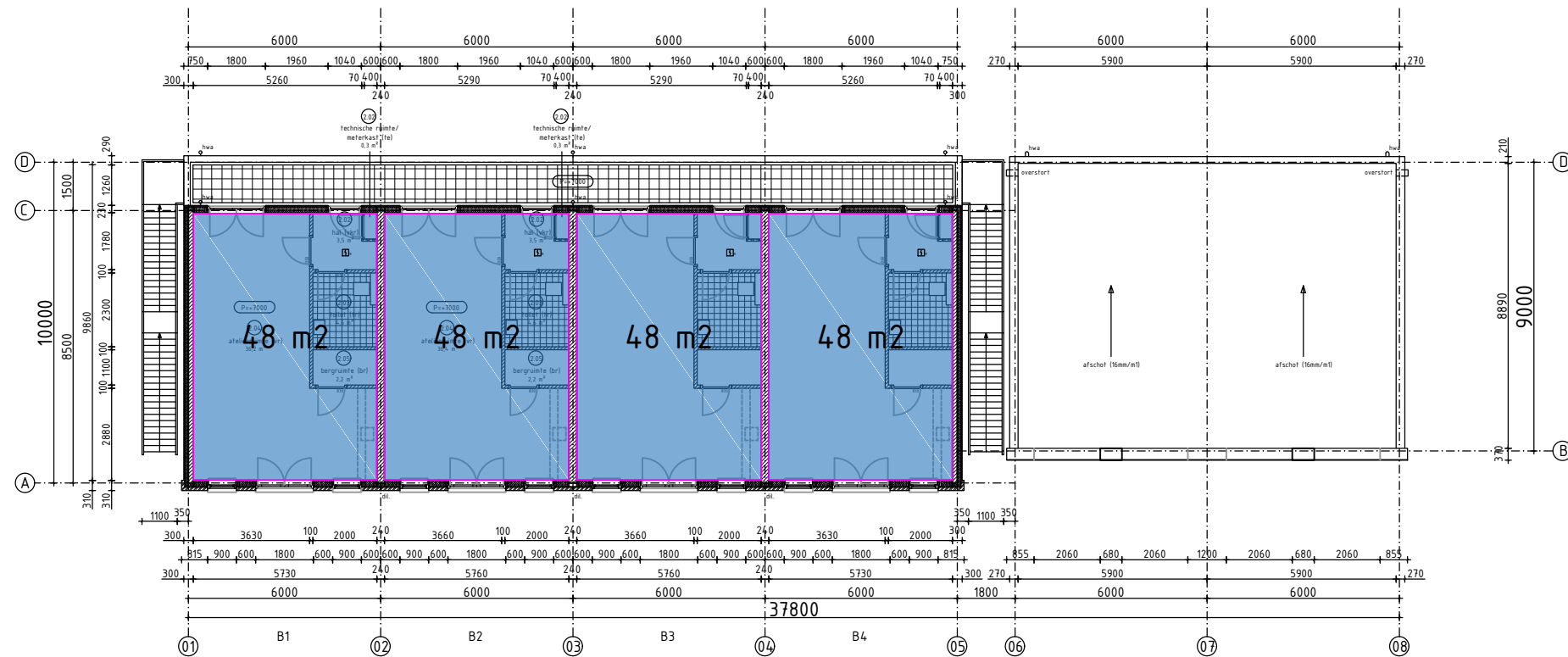
SRBA bouwkundig advies
Oranjelaan 82 2382 VE Zoeterwoude

tel. 071-5420178 www.SRBA.nl
fax. 071-5420157 email: info@srba.nl

werk	Nieuwbouw Molenkade 27/28 – Woonvilla & Pakhuizen		
in opdracht van	J.J. Faassen		
onderdeel	GO (Gebruiksoppervlak) NEN 2580 [NIEUW]		

datum	01-09-20	schaal	1/200	get.	BV	fm.	A3	werknr.	blad
gew.								1511070	02E

11) 15-11070_Molenkade Omgevingsvergunning_13032020



2DE VERDIEPING
[NIEUW]

Industriefunctie

GO Bedrijfsunits
(Industriefunctie)

GO Ateliers
(Industriefunctie)

A1
GO begane grond = 56,00 m²
GO verdieping = 56,00 m²
Totaal GO = 112,00 m²

B1
GO 2de verdieping = 48,00 m²

B2
GO 2de verdieping = 48,00 m²

B3
GO 2de verdieping = 48,00 m²

B4
GO 2de verdieping = 48,00 m²

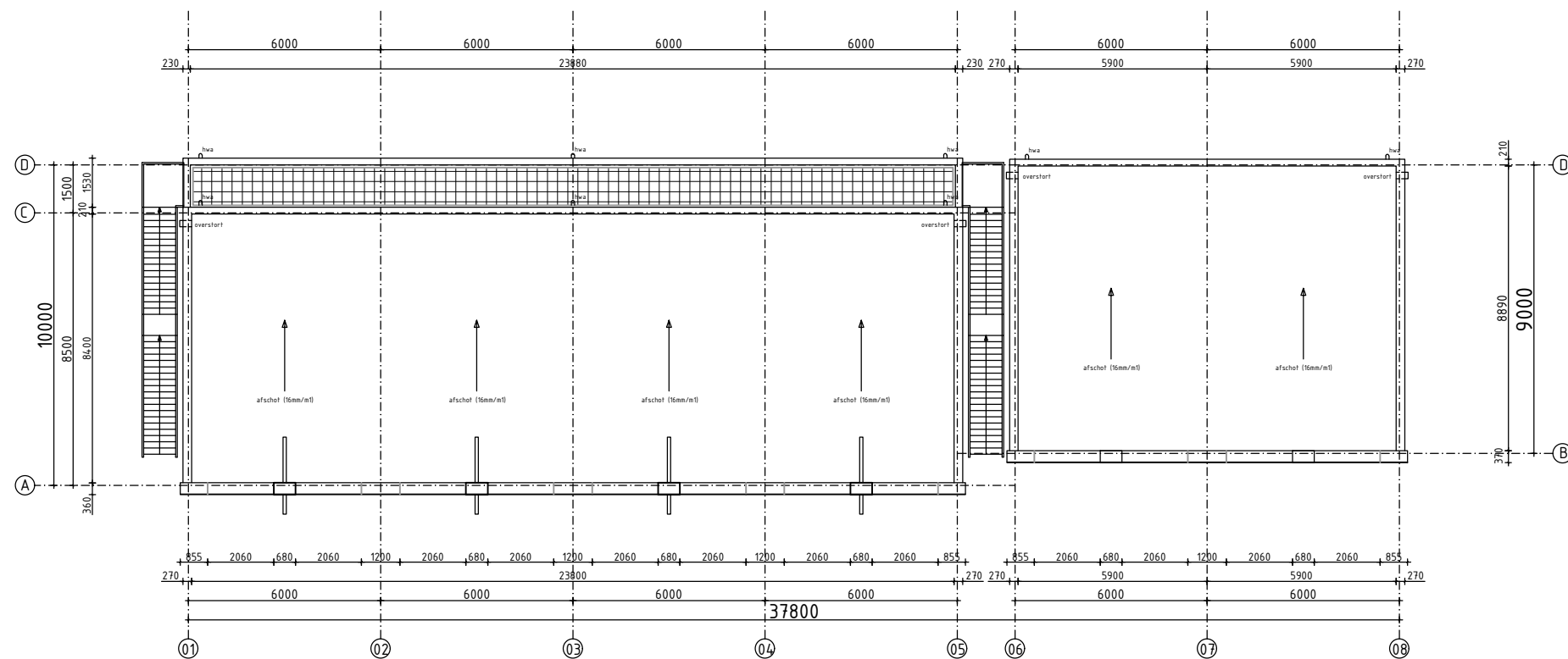
A2
GO begane grond = 57,00 m²
GO verdieping = 57,00 m²
Totaal GO = 114,00 m²

A3
GO begane grond = 57,00 m²
GO verdieping = 57,00 m²
Totaal GO = 114,00 m²

A4
GO begane grond = 56,00 m²
GO verdieping = 56,00 m²
Totaal GO = 112,00 m²

A5
GO begane grond = 50,00 m²
GO verdieping = 50,00 m²
Totaal GO = 100,00 m²

BVO Bedrijfsunits + Ateliers = 652,00 m² + 192,00 m² = 844,00 m²



DAK
[NIEUW]

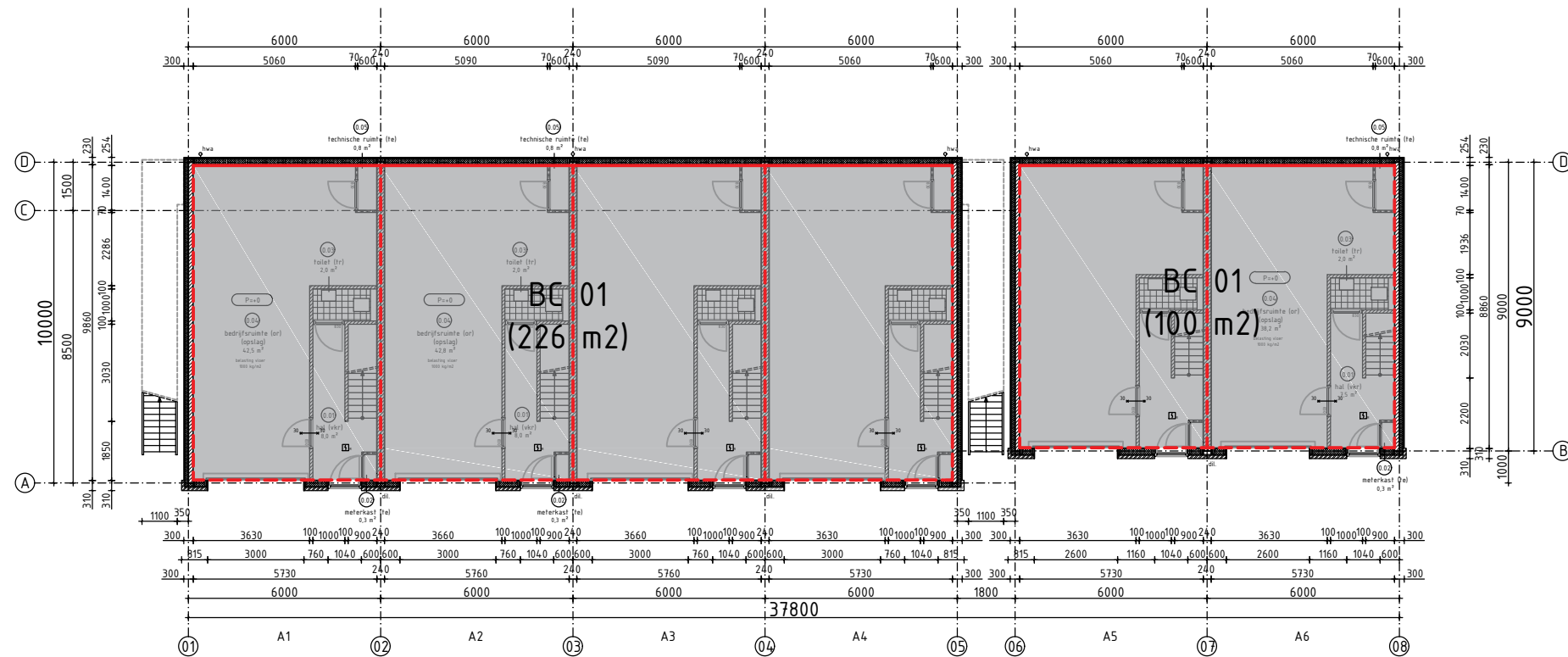


SRBA bouwkundig advies
Oranjelaan 82 2382 VE Zoeterwoude

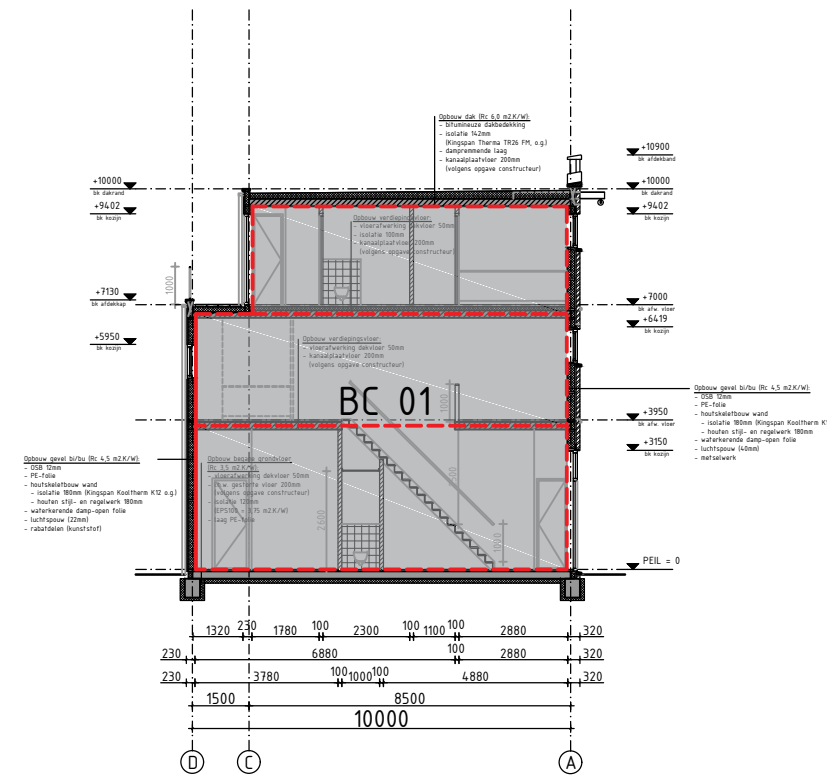
tel. 071-5420178 www.SRBA.nl
fax. 071-5420157 email: info@srba.nl

werk	Nieuwbouw Molenkade 27/28 - Woonvilla & Pakhuizen		
in opdracht van	J.J. Faassen		
onderdeel	GO (Gebruiksoppervlakt) NEN 2580 [NIEUW]		

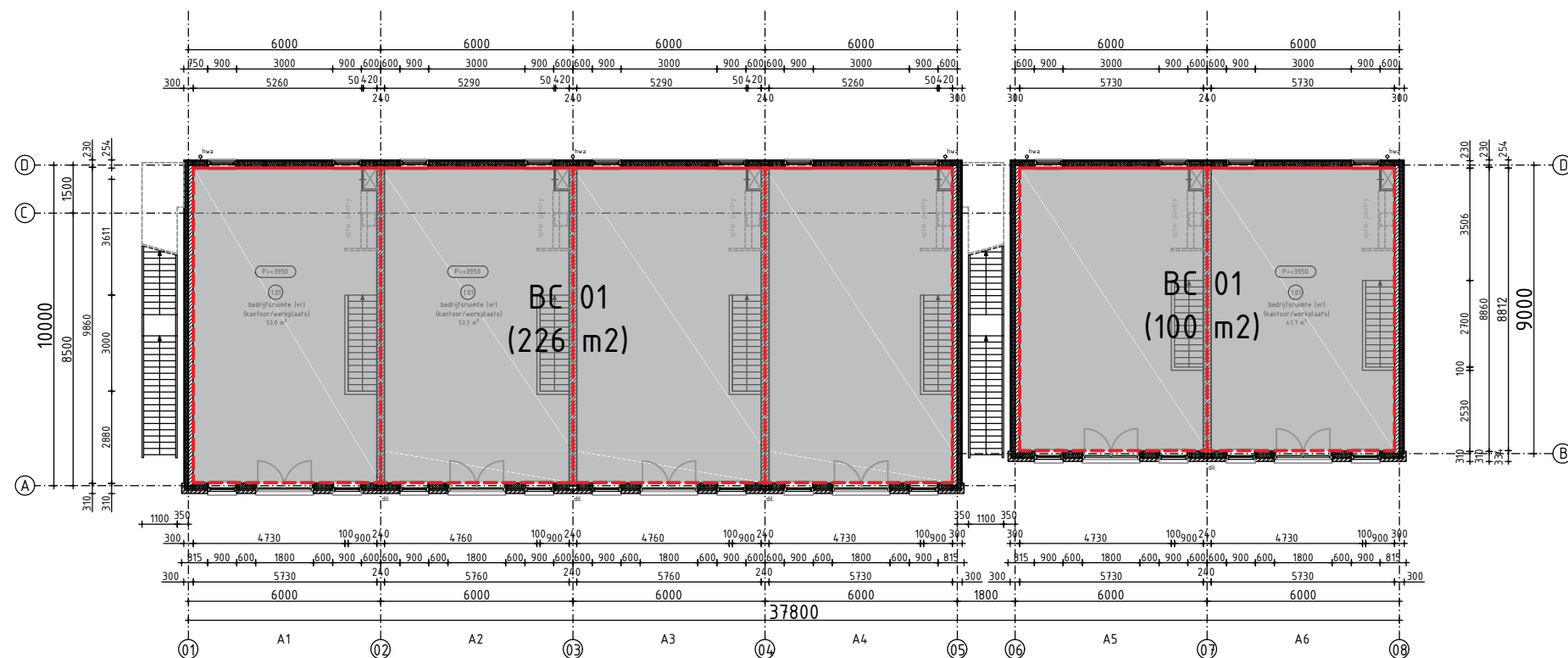
datum	01-09-20	schaal	1/200	get.	BV	fm.	A3	werknr.	blad
gew.								1511070	02E



BEGANE GROND
[NIEUW]



DOORSNEDEN AA'
[NIEUW]



1STE VERDIEPING
[NIEUW]

- wdbdo 30 minuten
- wdbdo 60 minuten
- Brandcompartment 1

Brandcompartment 1

GO Bedrijfsunits = 652 m2
GO Ateliers = 192 m2
Totaal GO BC 1 = 844 m2



SRBA

Bouwkundig advies

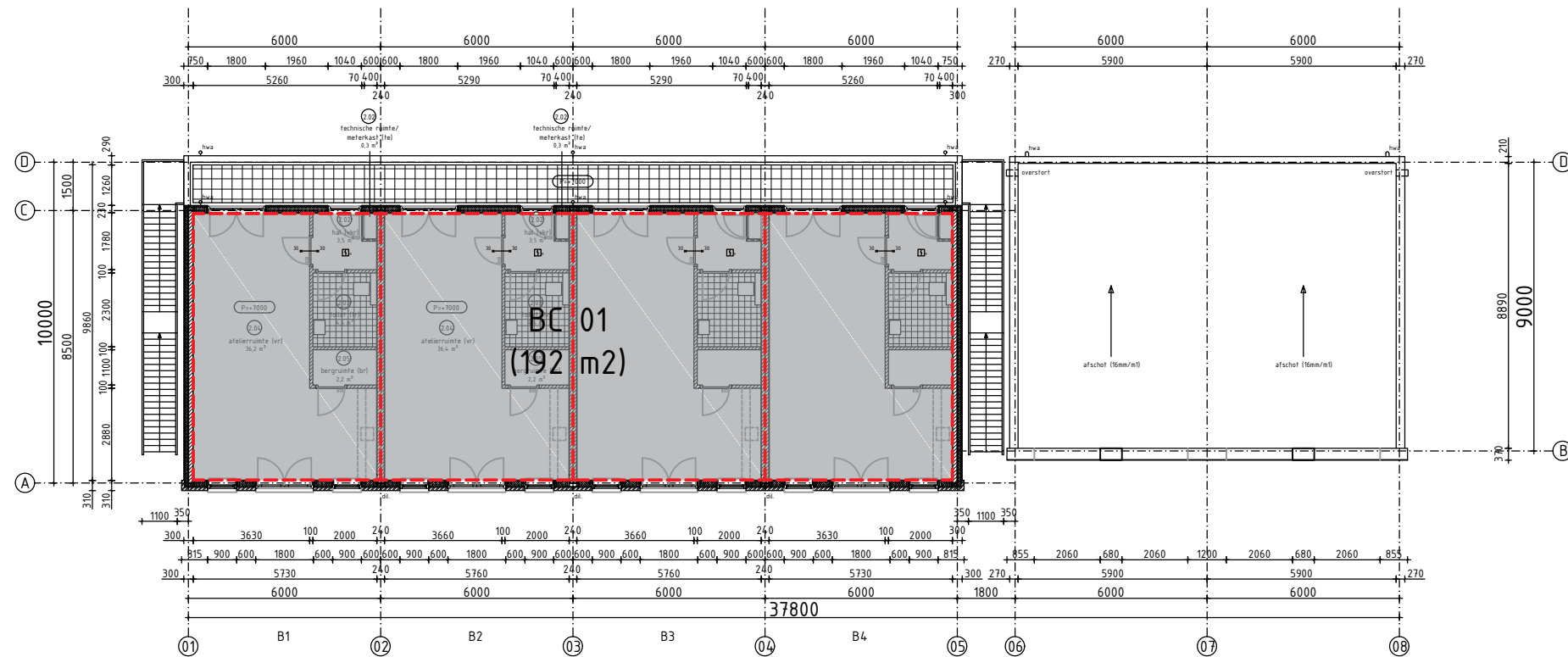
SRBA bouwkundig advies

Oranjelaan 82 2382 VE Zoeterwoude

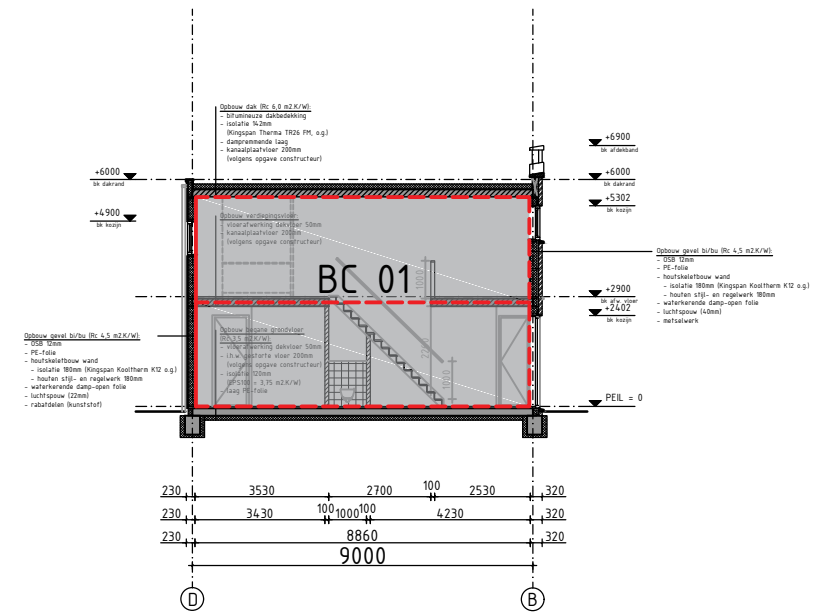
tel. 071-5420178 www.SRBA.nl

fax. 071-5420157 email: info@srba.nl

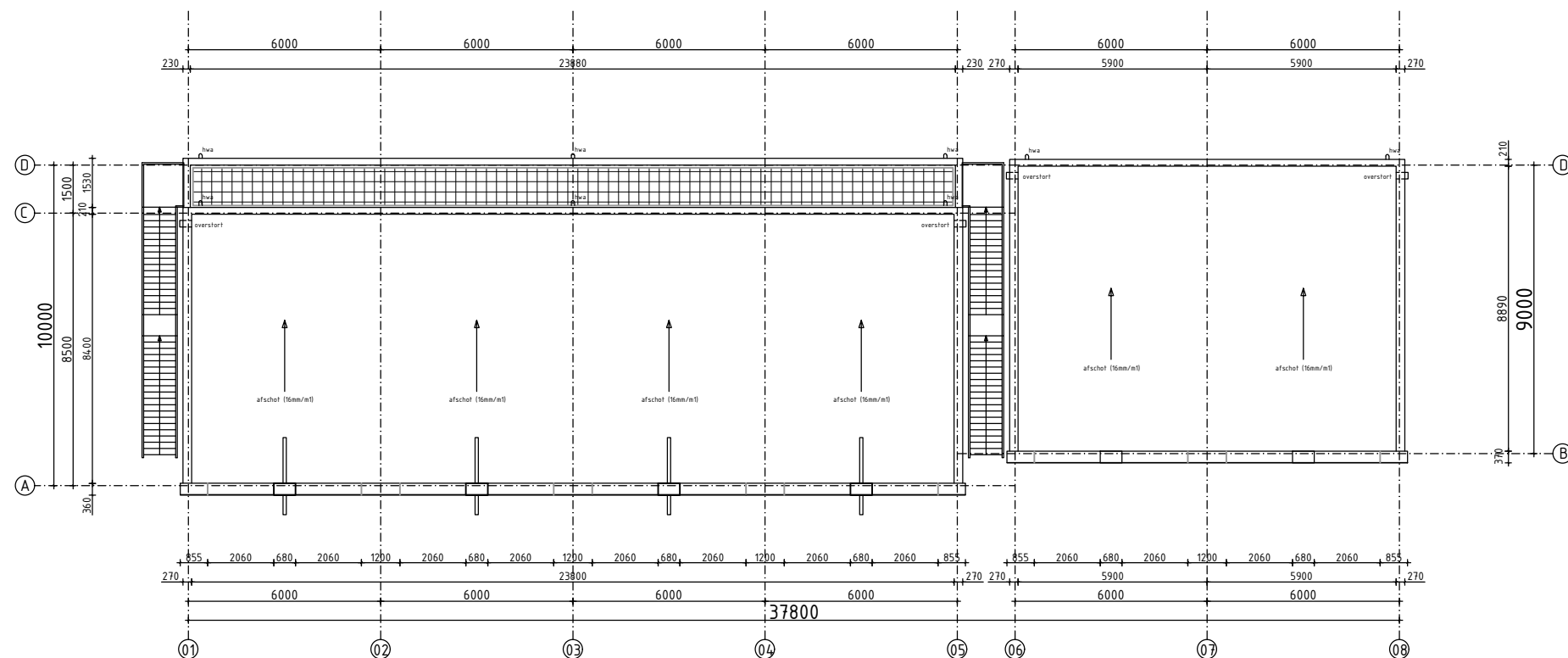
werk	Nieuwbouw Molenkade 27/28 – Woonvilla & Pakhuizen						
in opdracht van	J.J. Faassen						
onderdeel	Brandveiligheid (Compartmenten en WDBDO)						
datum	01-09-20	schaal	1/200	get. BV	fm. A3	werknr.	blad
gew.						1511070	02F



2DE VERDIEPING
[NIEUW]



DOORSNED E BB'
[NIEUW]



DAK
[NIEUW]

- wdbbo 30 minuten
- wdbbo 60 minuten
- Brandcompartment 1

Brandcompartment 1

GO Bedrijfsunits = 652 m2
GO Ateliers = 192 m2
Totaal GO BC 1 = 844 m2

SRBA

Bouwkundig advies

SRBA bouwkundig advies

Oranjelaan 82 2382 VE Zoeterwoude

tel. 071-5420178 www.SRBA.nl

fax. 071-5420157 email: info@srba.nl

werk	Nieuwbouw Molenkade 27/28 – Woonvilla & Pakhuizen				
in opdracht van	J.J. Faassen				
onderdeel	Brandveiligheid (Compartmenten en WDBO)				
datum	01-09-20	schaal	1/200	get.	BV
gew.				fm.	A3
				werknr.	blad
				1511070	02F

Kavel oppervlak 1362,2 m2 (excl. straatkavel 160,7 m2)
Bebouwd oppervlak 586,8 m2
- Woonvilla 204,2 m2
- Pakhuizen 261,0 + 121,6 = 382,6 m2
Onbebouwd 775,4 m2
Verhouding onbebouwd / bebouwd 57% / 43%

Kadastraal object:
OUDE-ARHSTEL
B 2125 (2126 T/M 2129, 1720)

- Renvooi
- bebouwing (bestaand)
 - bebouwing (nieuwbouw)
 - water
 - groen (graa)
 - asfalt
 - betontegels (voetpad)
 - betonklinkers (parkeerplaatsen)
 - betonklinkers (terrein)
 - perceelgrenzen (kadastr)
 - perceelgrens (opdrachtgever)



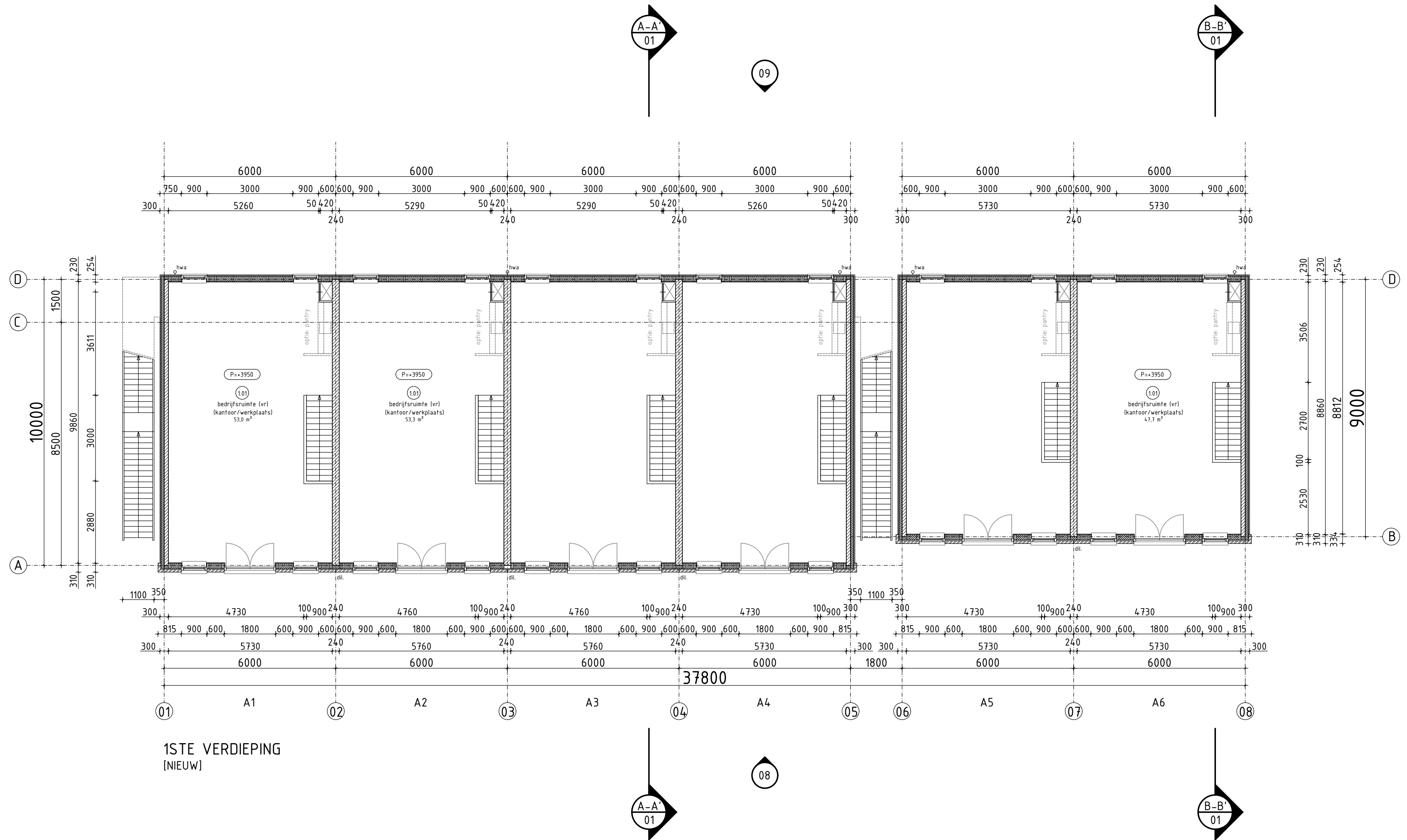
SRBA bouwkundig advies
Oranjelaan 82 2382 VE Zoeterwoude

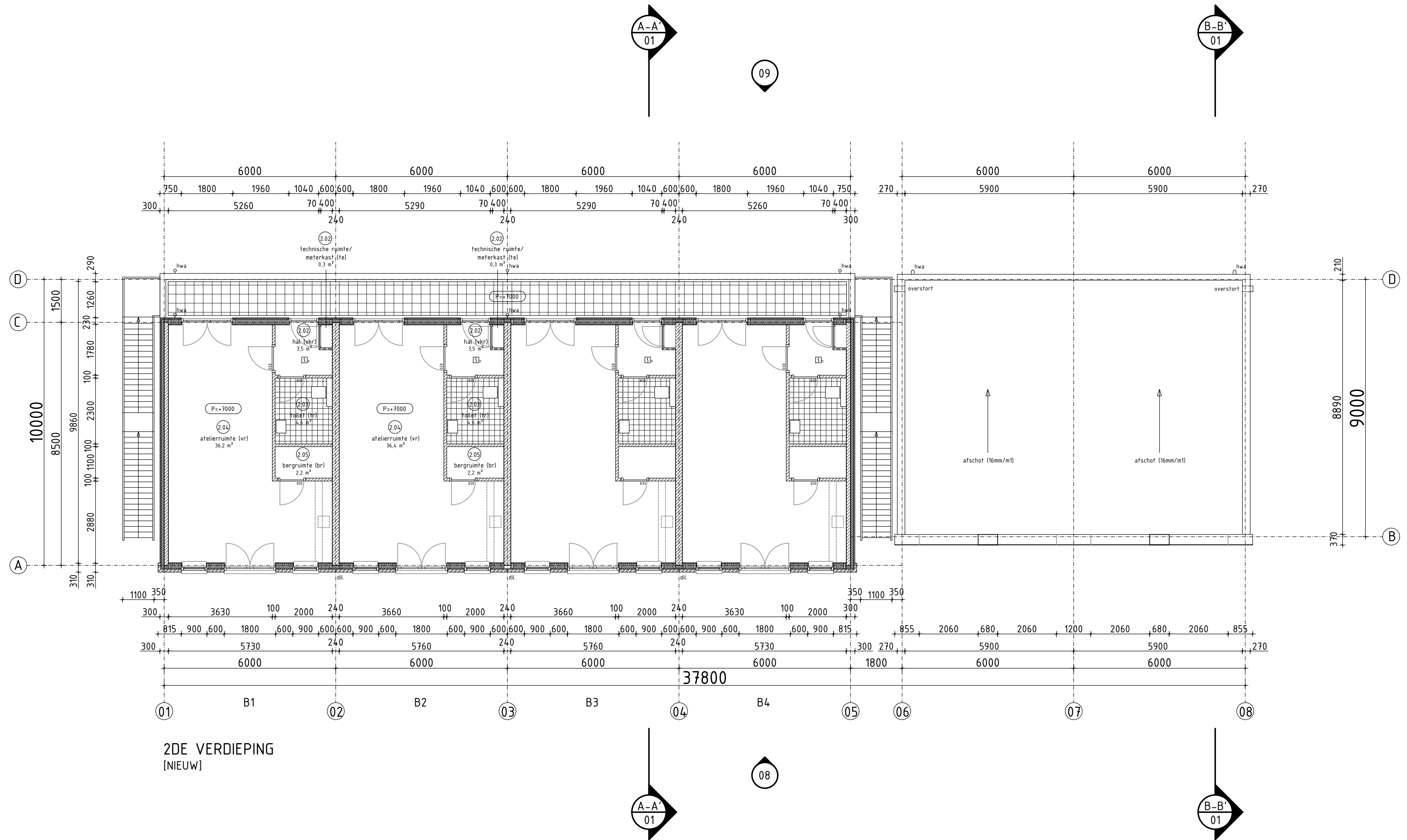
tel. 071-5420178 www.SRBA.nl
fax. 071-5420157 email: info@srba.nl

werk	Nieuwbouw Molenkade 27/28 - Woonvilla & Pakhuizen		
in opdracht van	J.J. Faassen		
onderdeel	Situatie [NIEUW] - Pakhuizen		

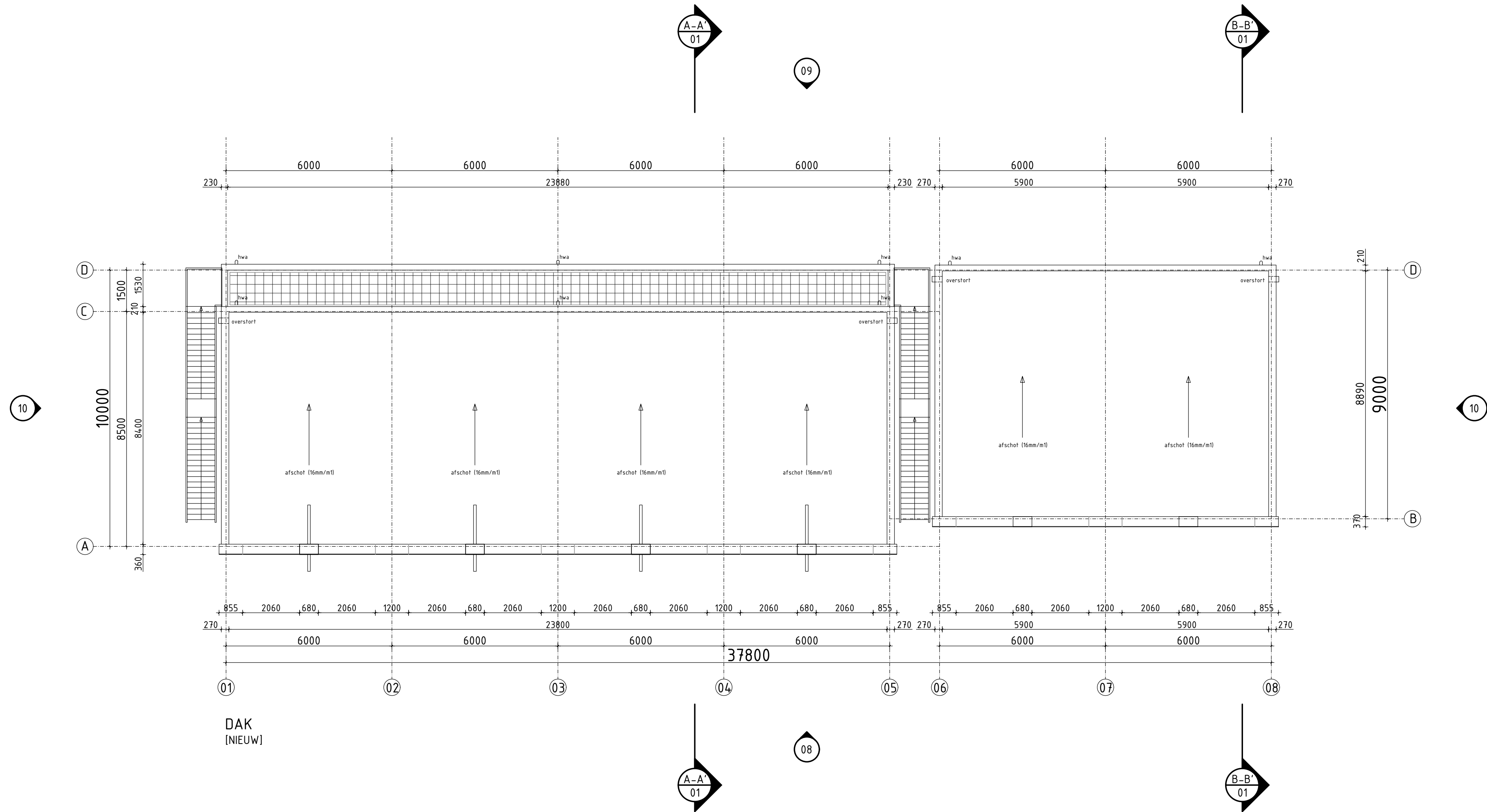
datum	01-09-20	schaal	1/200	get.	BV	fm.	A3	werknr.	blad
gew.								1511070	03

11) 15-11070_Molenkade Omgevingsvergunning_13032020



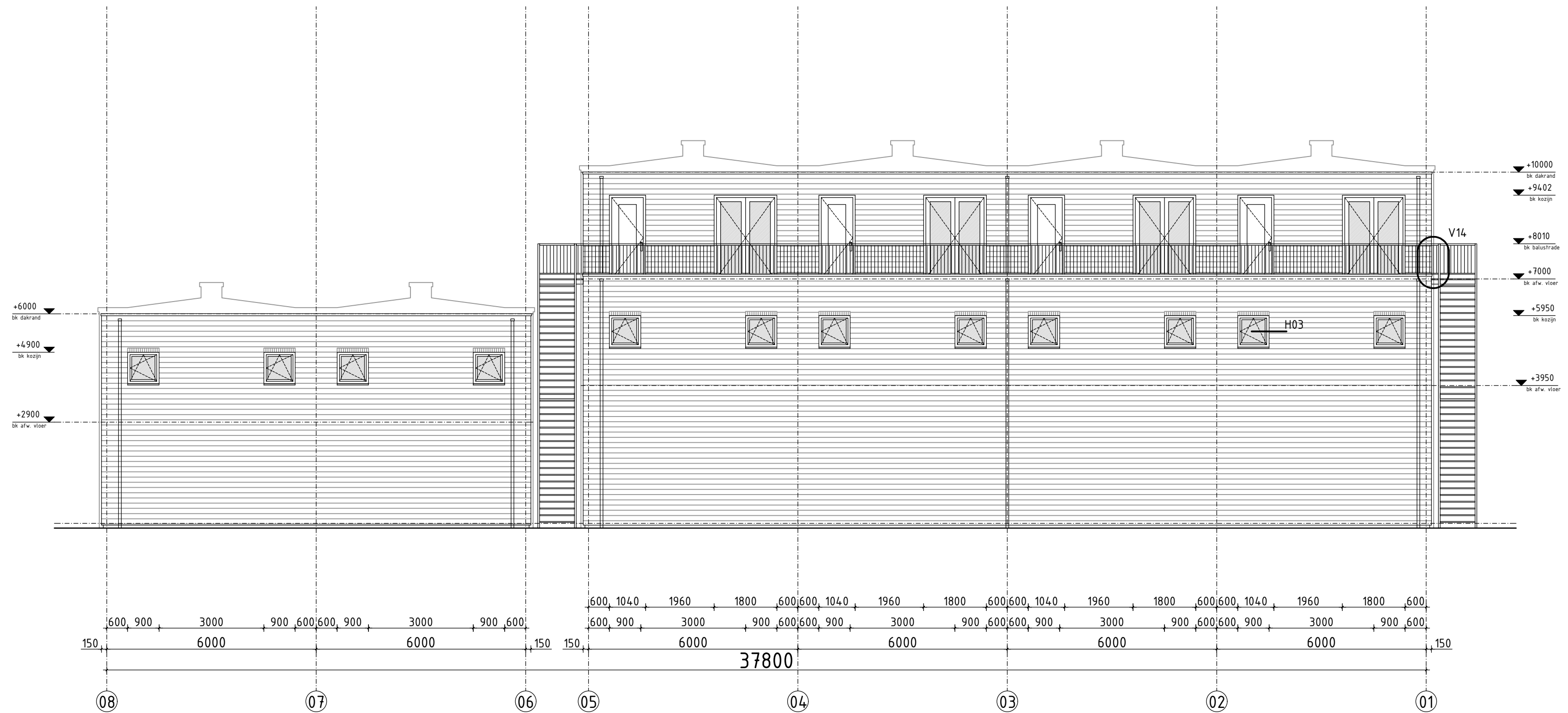


2DE VERDIEPING
[NIEUW]

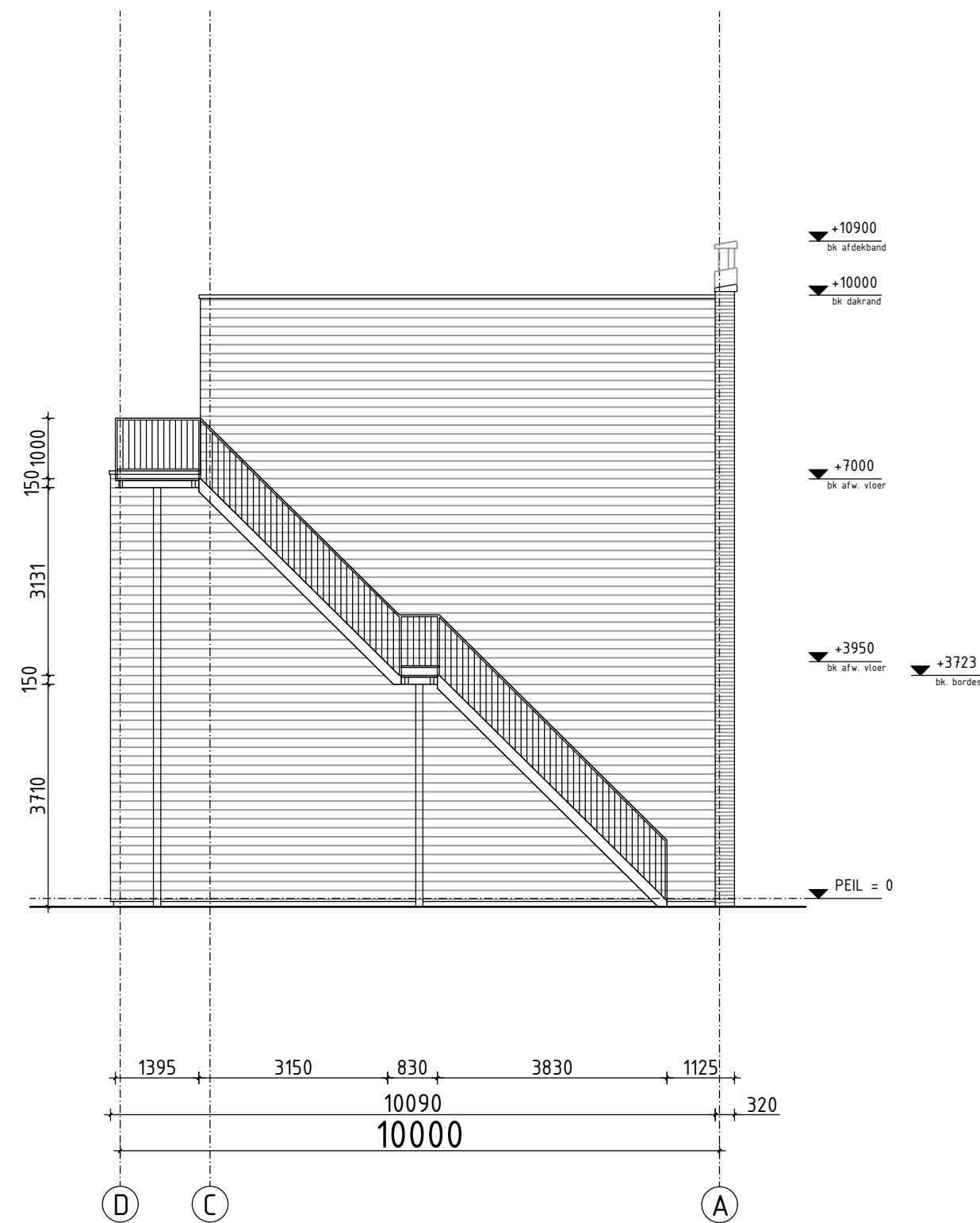




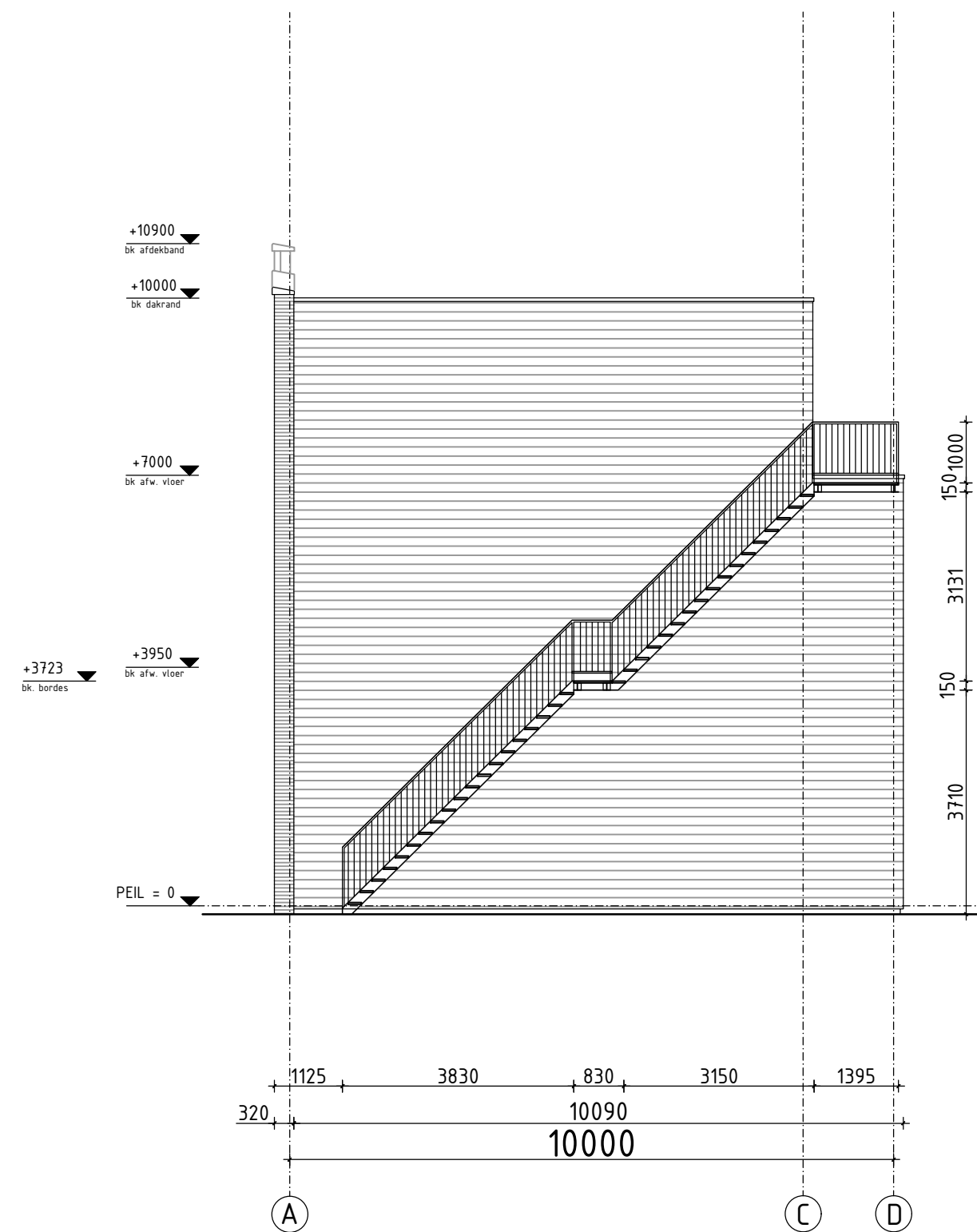
VOORGEVEL OOST
[NIEUW]



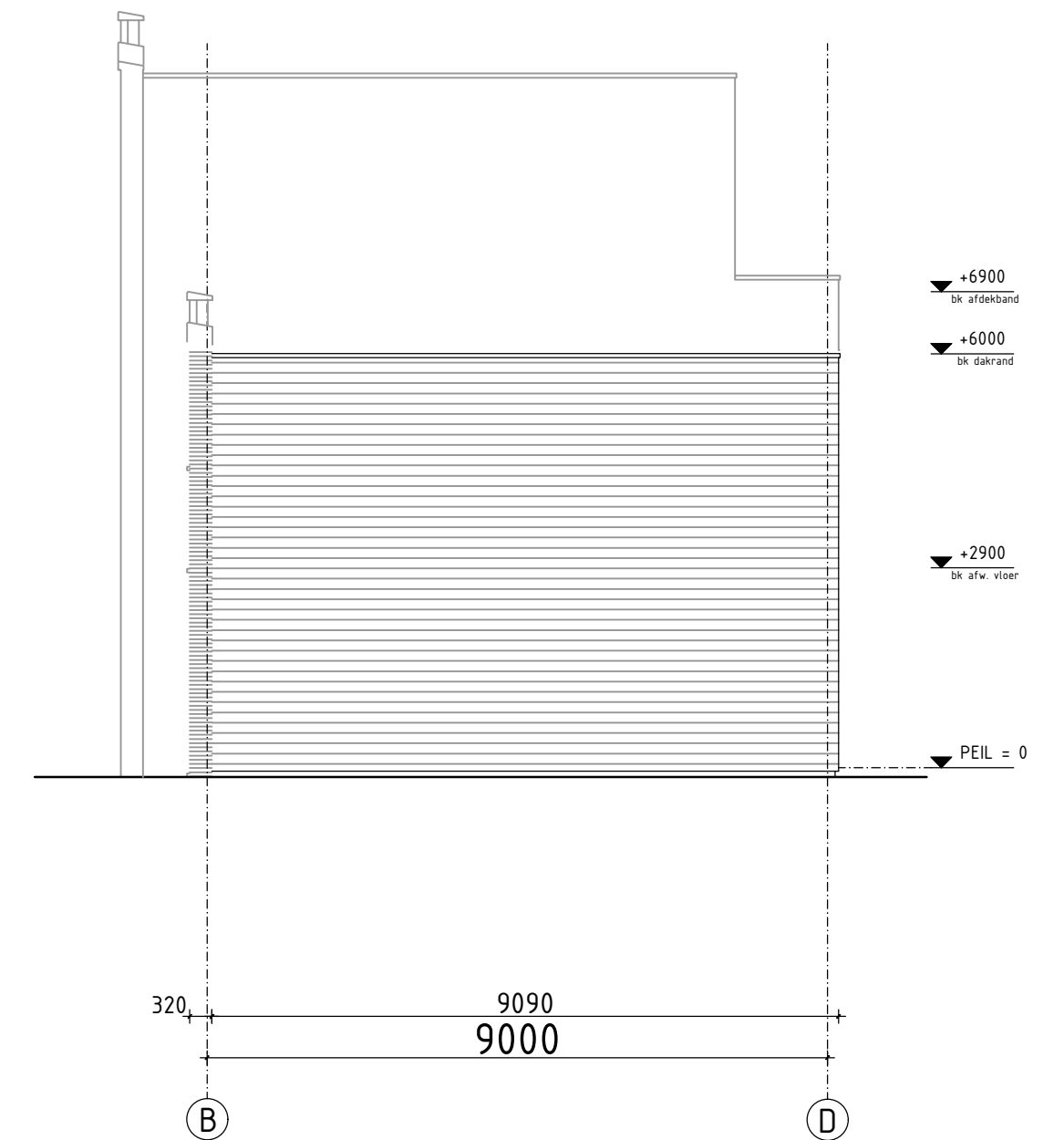
ACHTERGEVEL WEST
[NIEUW]



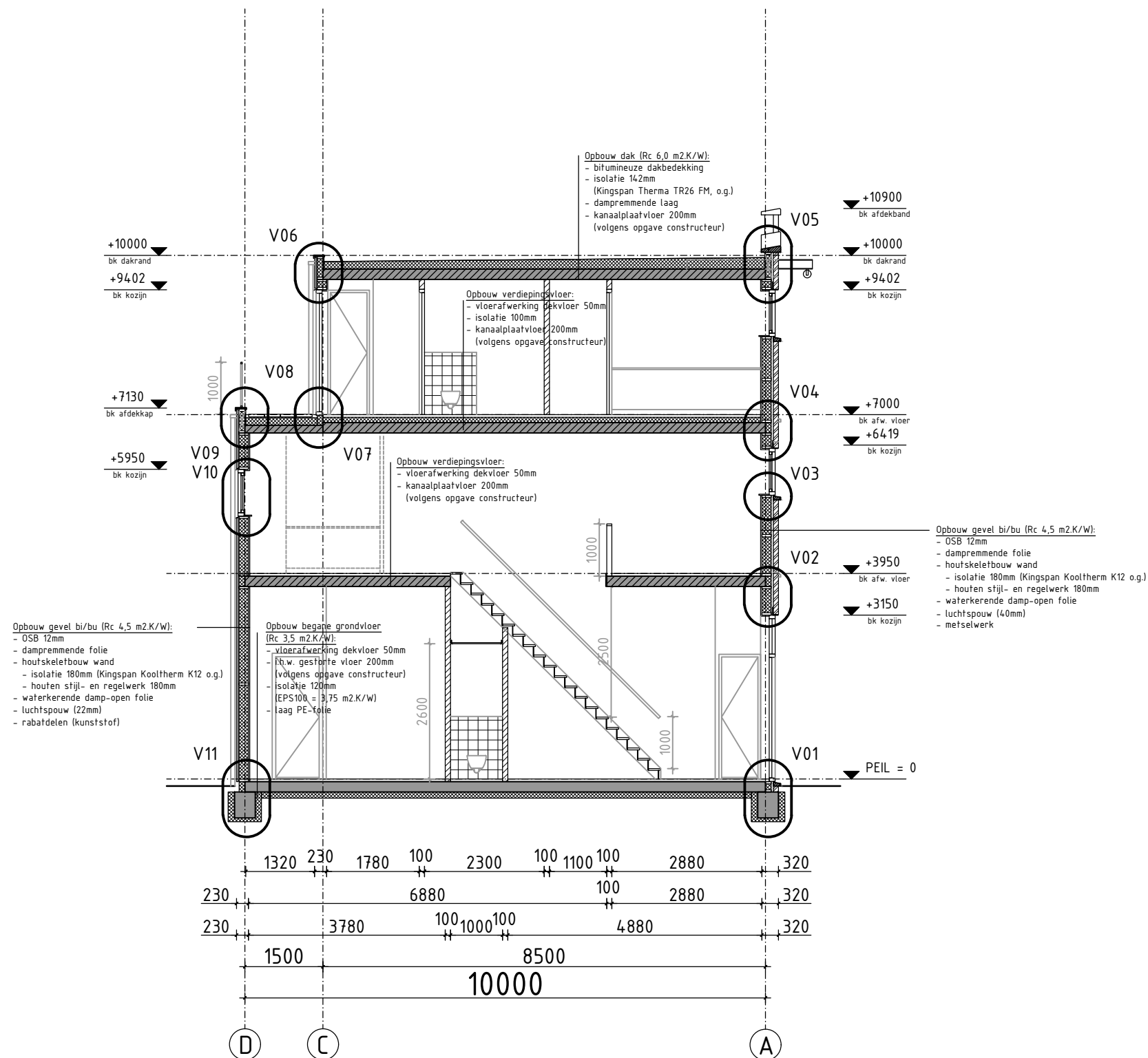
ZIJGEVEL ZUID
[NIEUW: PAKHUIZEN LANG]



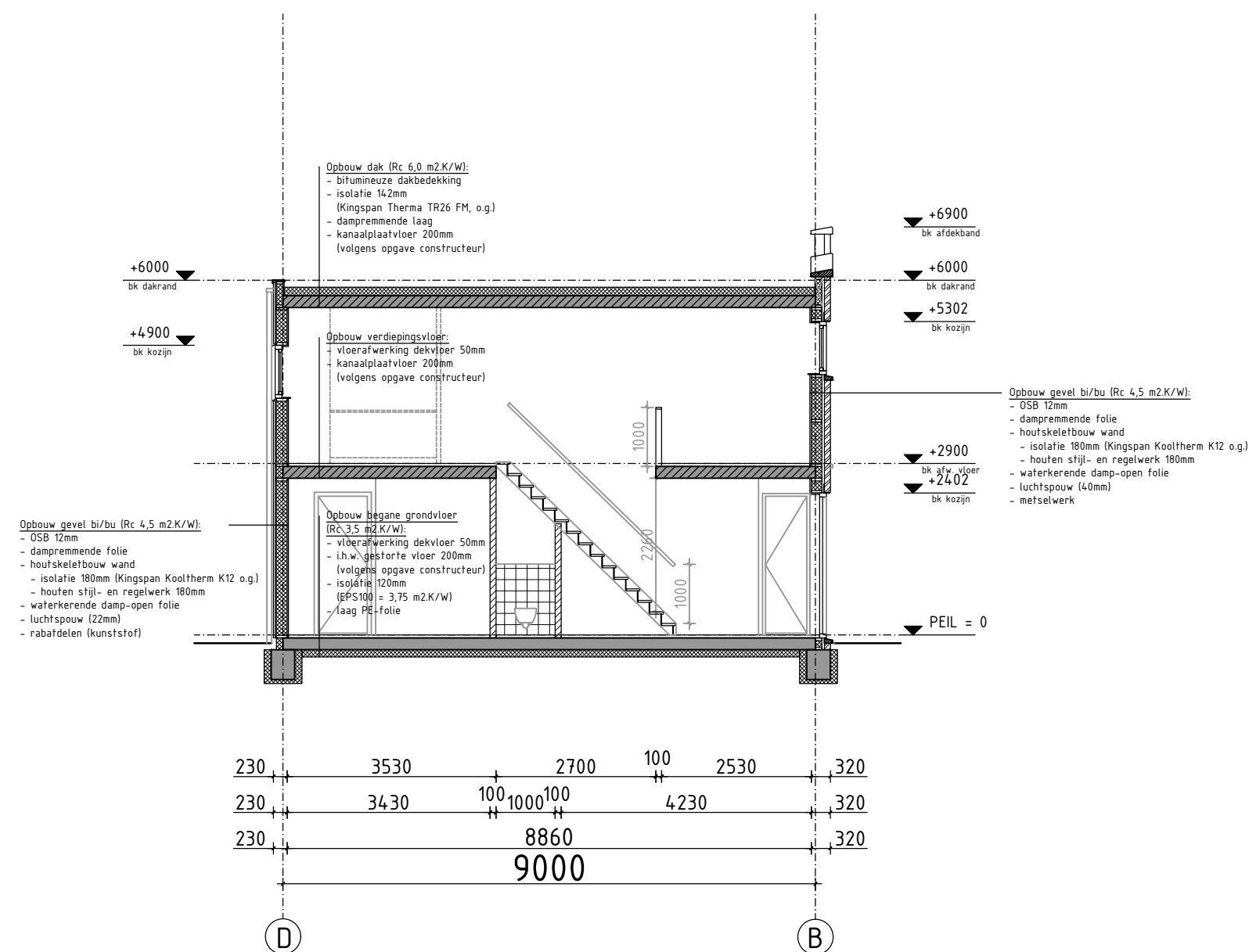
ZIJGEVEL NOORD
[NIEUW: PAKHUIZEN LANG]



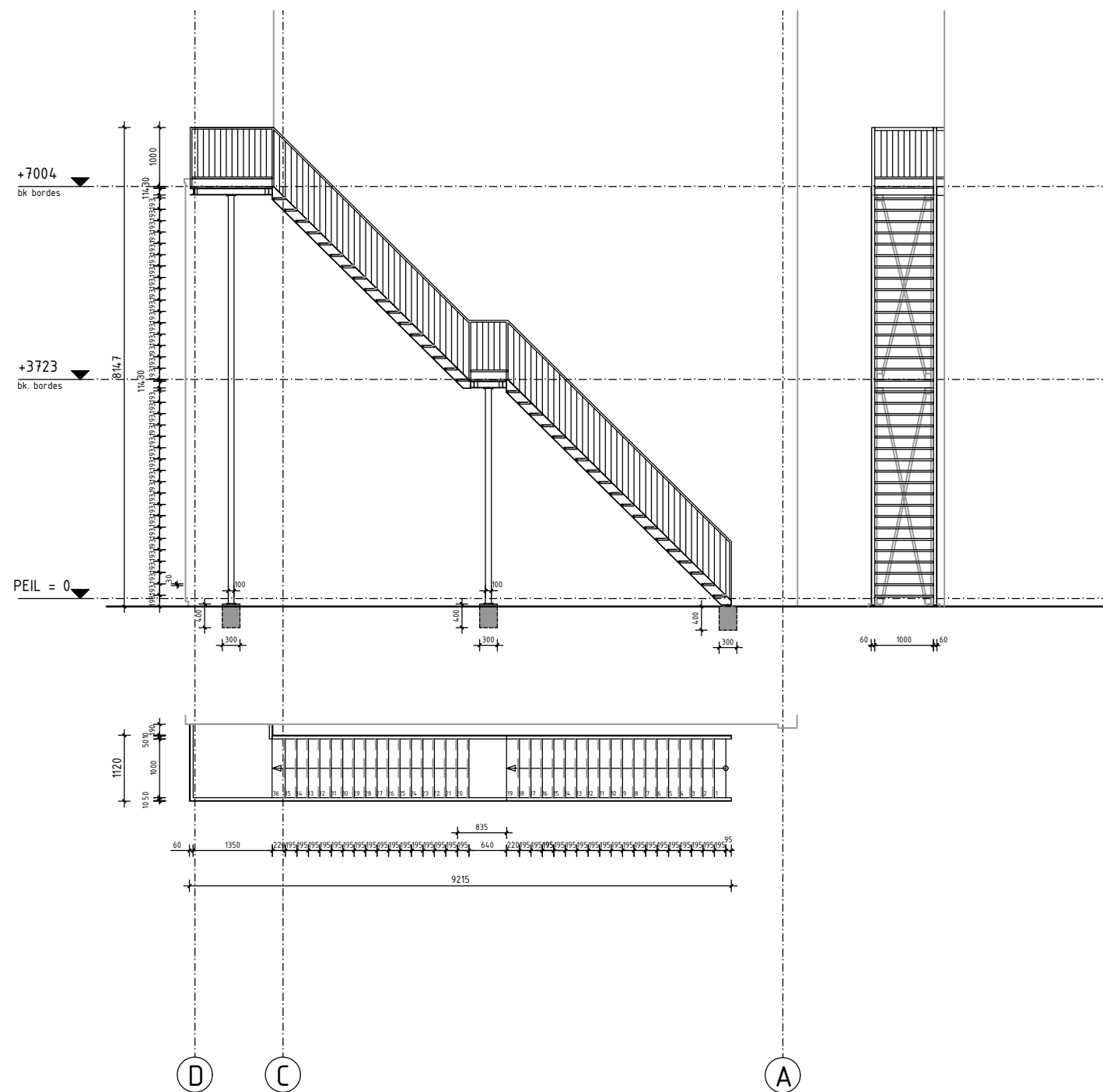
ZIJGEVEL NOORD
[NIEUW: PAKHUIZEN KORT]



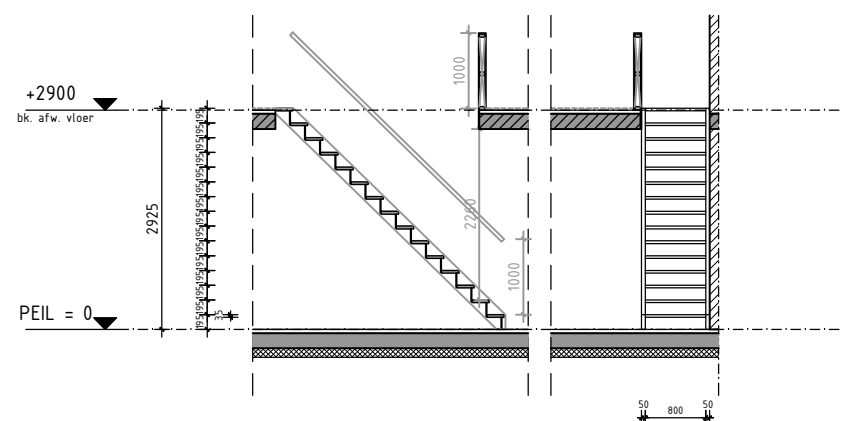
DOORSNEDE AA'
[NIEUW]



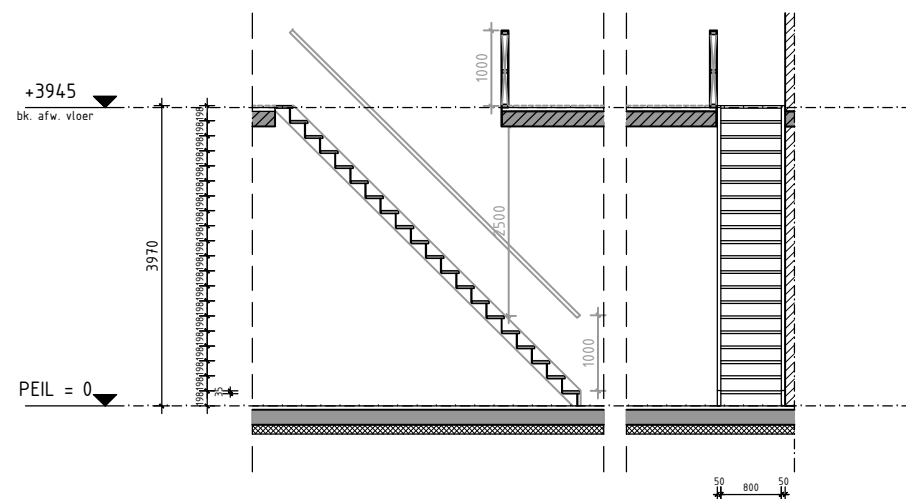
DOORSNEDE BB'
[NIEUW]



TRAP GALERIJ
staal, gegalvaniseerd
(volgens opgave constructeur / leverancier)
optrede (o) = 37 stuks, 193mm
aantrede (a) = 36 stuks, 195mm



TRAP PAKHUIS (KORT)
hout, vuren
(volgens opgave constructeur / leverancier)
optrede (o) = 15 stuks, 195mm
aantrede (a) = 15 stuks, 200mm



TRAP PAKHUIS (LANG)
hout, vuren
(volgens opgave constructeur / leverancier)
optrede (o) = 20 stuks, 198mm
aantrede (a) = 20 stuks, 200mm



Bouwkundig

advies

SRBA bouwkundig advies

Oranjelaan 82 2382 VE Zoeterwoude

tel. 071-5420178

www.SRBA.nl

fax. 071-5420157

email: info@srba.nl

werk	Nieuwbouw Molenkade 27/28 – Woonvilla & Pakhuizen								
in opdracht van	J.J. Faassen								
onderdeel	Trappen, leuning en vloerafscheiding (nieuw)								
datum	01-09-20	schaal	1/200	get.	BV	fm.	A3	werknr.	blad
gew.								1511070	1