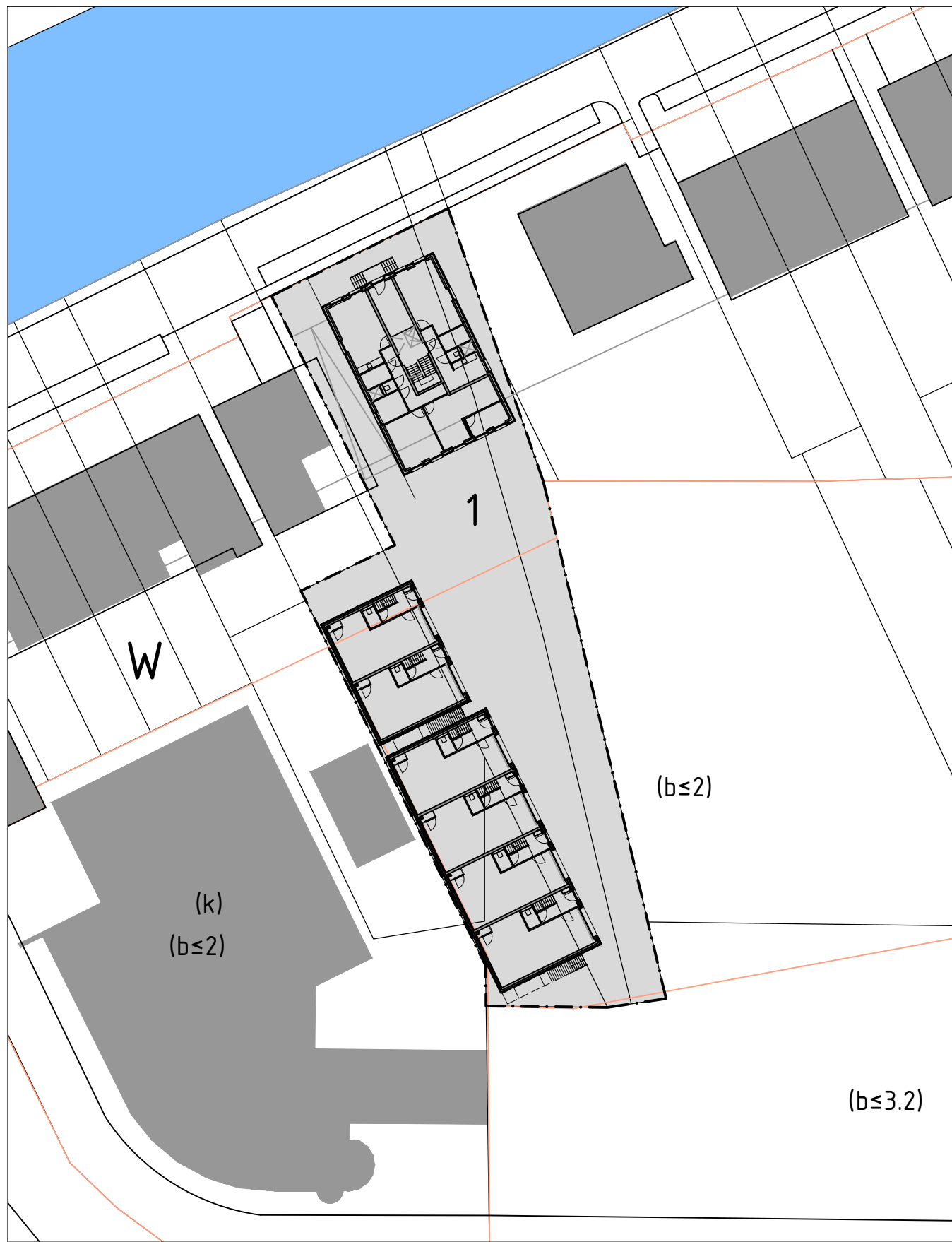




DOCUMENTENOVERZICHT

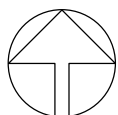
Tek. no	Omschrijving	-	Wijz. A	Wijz. B	Wijz. C
01	Kadaster, documentenoverzicht	Nieuw	01-09-2020		
02A	Renvooi (algemene symbolen) / installaties brandveiligheid	Nieuw	01-09-2020		
02B	Kleur- en materiaalstaat	Nieuw	01-09-2020		
02C	Ruimtenummers	Nieuw	01-09-2020		
02D	BVO (Bruto vloeroppervlak) NEN 2580	Nieuw	01-09-2020		
02E	GO (Gebruiksoppervlak) NEN 2580	Nieuw	01-09-2020		
02F	Brandveiligheid (Compartimenten en WDBO)	Nieuw	01-09-2020		
02G	Brandveiligheid (Symbolen en vluchtwegen)	Nieuw	01-09-2020		
03	Situatie	Nieuw	01-09-2020		
04	Souterrain / Begane grond	Nieuw	01-09-2020		
05	1ste Verdieping / 2de verdieping	Nieuw	01-09-2020		
06	Dak	Nieuw	01-09-2020		
07	Voorgevel (Noord) / Achtergevel (West)	Nieuw	01-09-2020		
08	Zijgevels (West, Oost)	Nieuw	01-09-2020		
09	Doorsneden AA' en BB'	Nieuw	01-09-2020		
10	Trappen, leuningen en vloerafscheiding	Nieuw	01-09-2020		
11	Principedetails	Nieuw	01-09-2020		

WIJZIGINGEN:

GEMEENTE OUDER-AMSTEL:

1. ...

1 - WOONVILLA



Kadastrale gemeente:
OUDER-AMSTEL

Kadastrale gegevens:
Perceelnummer: 2125 (2126 T/M 2129, 1720)
Sectie: B



SRBA bouwkundig advies
Oranjelaan 82 2382 VE Zoeterwoude

tel. 071-5420178 www.SRBA.nl
fax. 071-5420157 email: info@srba.nl

werk	Nieuwbouw Molenkade 27/28 – Woonvilla & Pakhuizen				
in opdracht van	J.J. Faassen				
onderdeel	Kadaster, documentenlijst [NIEUW] – Woongebouw				

datum	01-09-20	schaal	1/500	get.	BV	fm.	A3	werknr.	blad
gew.								1511070	01

11) 15-11070_Molenkade Omgevingsvergunning_13032020

OPPERVLAKTES EN RUIMTES (WOONGEBOUW)

Ruimtenummer	Ruimte	Bouwbesluit terminologie	Vloeropp. [m2]	Gebruiksfunctie	Ruimtebezetting (pers.)
Souterrain					
S1.01	Hal	Verkeersruimte	3,6	Woonfunctie	
S1.02	Gang	Verkeersruimte	15,0	Woonfunctie	
S1.03	Berging	Overige gebruiksfunctie	5,0	Woonfunctie	
S1.04	Berging	Overige gebruiksfunctie	5,0	Woonfunctie	
S1.05	Berging	Overige gebruiksfunctie	5,2	Woonfunctie	
S1.06	Berging	Overige gebruiksfunctie	5,2	Woonfunctie	
S1.07	Containerruimte	Overige gebruiksfunctie	15,4	Woonfunctie	
S1.08	Gang	Verkeersruimte	4,1	Woonfunctie	
S1.09	Technische ruimte	Technische ruimte	5,4	Woonfunctie	
S1.10	Garagebox	Overige gebruiksfunctie	26,3	Woonfunctie	
Begane grond					
0.01	Hal	Verkeersruimte	19,4	Woonfunctie (appartement 1)	
0.02	Gang	Verkeersruimte	10,5	Woonfunctie (appartement 1)	
0.03	Woonkamer / keuken	Verblijfsruimte	25,5	Woonfunctie (appartement 1)	
0.04	Technische ruimte	Technische ruimte	3,9	Woonfunctie (appartement 1)	
0.05	Toilet	Toiletruimte	1,6	Woonfunctie (appartement 1)	
0.06	Badkamer	Badruimte	6,0	Woonfunctie (appartement 1)	
0.07	Slaapkamer 1	Verblijfsruimte	18,1	Woonfunctie (appartement 1)	
0.08	Slaapkamer 2	Verblijfsruimte	23,0	Woonfunctie (appartement 1)	
0.09	Wintertuin / loggia	Buitenruimte	7,5	Woonfunctie (appartement 1)	
0.10	Gang	Verkeersruimte	7,4	Kantoorruimte	
0.11	Kantoor	Verblijfsruimte	25,5	Kantoorruimte	2
0.12	Technische ruimte	Technische ruimte	3,9	Kantoorruimte	
0.13	Toilet	Toiletruimte	1,6	Kantoorruimte	
0.14	Pantry	Verblijfsruimte	5,8	Kantoorruimte	
1ste Verdieping					
0.01	Overloop	Verkeersruimte	3,9	Woonfunctie (appartement 2)	
0.02	Gang	Verkeersruimte	7,6	Woonfunctie (appartement 2)	
0.03	Woonkamer / keuken	Verblijfsruimte	33,3	Woonfunctie (appartement 2)	
0.04	Wintertuin / loggia	Buitenruimte	4,5	Woonfunctie (appartement 2)	
0.05	Technische ruimte	Technische ruimte	3,9	Woonfunctie (appartement 2)	
0.06	Toilet	Toiletruimte	1,6	Woonfunctie (appartement 2)	
0.07	Badkamer	Badruimte	6,0	Woonfunctie (appartement 2)	
0.08	Slaapkamer 1	Verblijfsruimte	18,1	Woonfunctie (appartement 2)	
0.09	Slaapkamer 2	Verblijfsruimte	15,2	Woonfunctie (appartement 2)	
0.10	Gang	Verkeersruimte	7,6	Woonfunctie (appartement 3)	
0.11	Woonkamer	Verblijfsruimte	19,0	Woonfunctie (appartement 3)	
0.12	Technische ruimte	Technische ruimte	3,9	Woonfunctie (appartement 3)	
0.13	Toilet	Toiletruimte	1,6	Woonfunctie (appartement 3)	
0.14	Eetkeuken	Verblijfsruimte	17,6	Woonfunctie (appartement 3)	
0.15	Wintertuin / loggia	Buitenruimte	7,5	Woonfunctie (appartement 3)	
2de Verdieping					
2.01	Overloop	Verkeersruimte	3,9	Woonfunctie (appartement 4)	
2.02	Gang	Verkeersruimte	7,6	Woonfunctie (appartement 4)	
2.03	Woonkamer / keuken	Verblijfsruimte	31,2	Woonfunctie (appartement 4)	
2.04	Wintertuin / loggia	Buitenruimte	4,5	Woonfunctie (appartement 4)	
2.05	Technische ruimte	Technische ruimte	3,6	Woonfunctie (appartement 4)	
2.06	Toilet	Toiletruimte	1,6	Woonfunctie (appartement 4)	
2.07	Badkamer	Badruimte	6,0	Woonfunctie (appartement 4)	
2.08	Slaapkamer 1	Verblijfsruimte	16,3	Woonfunctie (appartement 4)	
2.09	Slaapkamer 2	Verblijfsruimte	14,8	Woonfunctie (appartement 4)	
2.10	Gang	Verkeersruimte	8,7	Woonfunctie (appartement 3)	
2.11	Slaapkamer 1	Verblijfsruimte	17,3	Woonfunctie (appartement 3)	
2.12	Technische ruimte	Technische ruimte	3,6	Woonfunctie (appartement 3)	
2.13	Toilet	Toiletruimte	1,6	Woonfunctie (appartement 3)	
2.14	Badkamer	Badruimte	6,0	Woonfunctie (appartement 3)	
2.15	Slaapkamer 2	Verblijfsruimte	16,3	Woonfunctie (appartement 3)	

SR

B

Bouwkundig

advies

SRBA bouwkundig advies

Oranjelaan 82 2382 VE Zoeterwoude

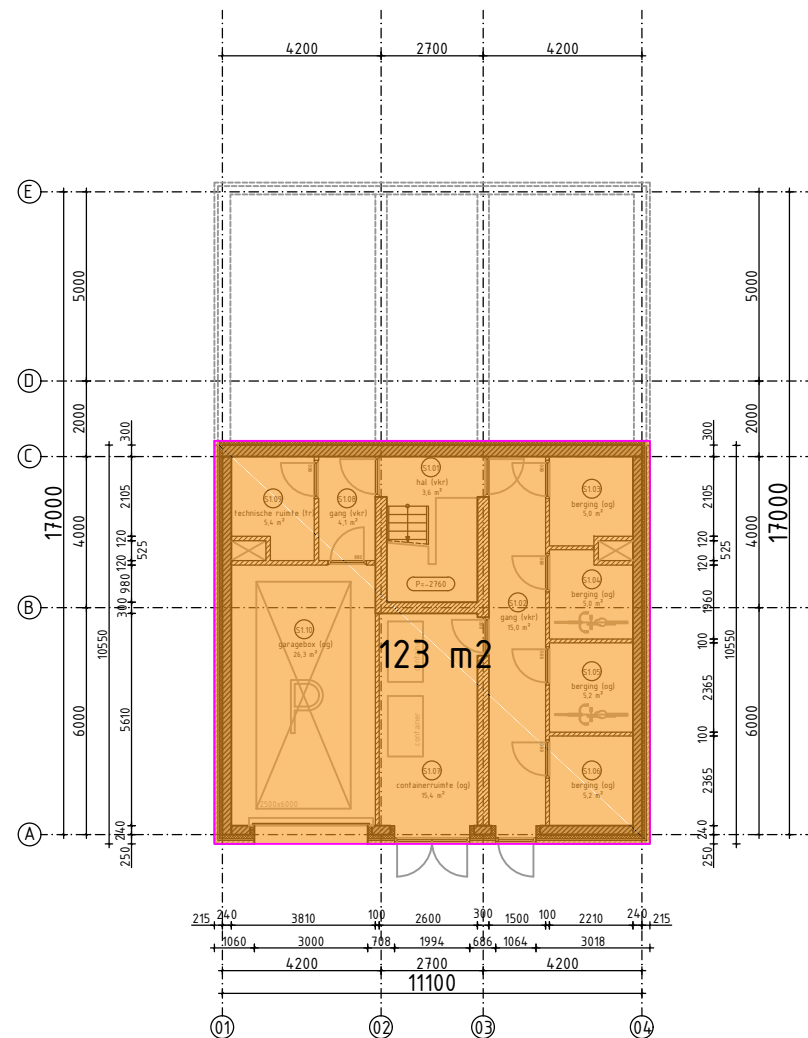
tel. 071-5420178 www.SRBA.nl

fax. 071-5420157 email: info@srba.nl

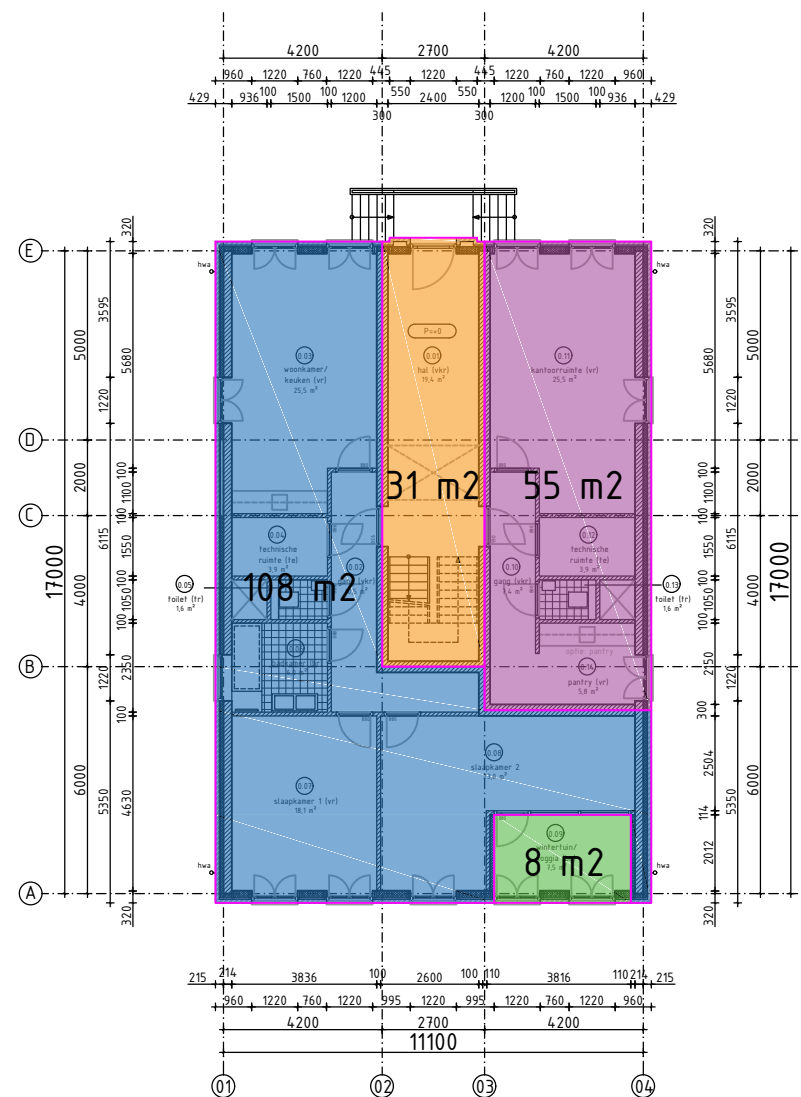
werk	Nieuwbouw Molenkade 27/28 – Woonvilla & Pakhuizen				
in opdracht van	J.J. Faassen				
onderdeel	Ruimtenummers [NIEUW]				

datum	01–09–20	schaal	–	get.	BV	fm.	A3	werknr.	blad
gew.								1511070	02C

11) 15–11070_Molenkade Omgevingsvergunning_13032020



SOUTERRAIN
[NIEUW]



BEGANE GROND
[NIEUW]

- Woonfunctie
- Kantoorfunctie
- Overige gebruiksfunctie
- Buitenruimte overdekt

BVO gebouw

BVO Woonfunctie

W1	
Begane grond	= 108,00 m2
W2	
1ste Verdieping	= 69,00 m2
2de Verdieping	= 77,00 m2
Totaal BVO	= 146,00 m2

W3	
1ste Verdieping	= 103,00 m2

W4	
2de Verdieping	= 103,00 m2

BVO Kantoorfunctie

Begane grond	= 55,00 m2
--------------	------------

BVO Overige gebruiksfunctie

Souterrain	= 123,00 m2
Begane grond	= 31,00 m2
1ste Verdieping	= 16,00 m2
2de Verdieping	= 16,00 m2
Totaal BVO	= 186,00 m2

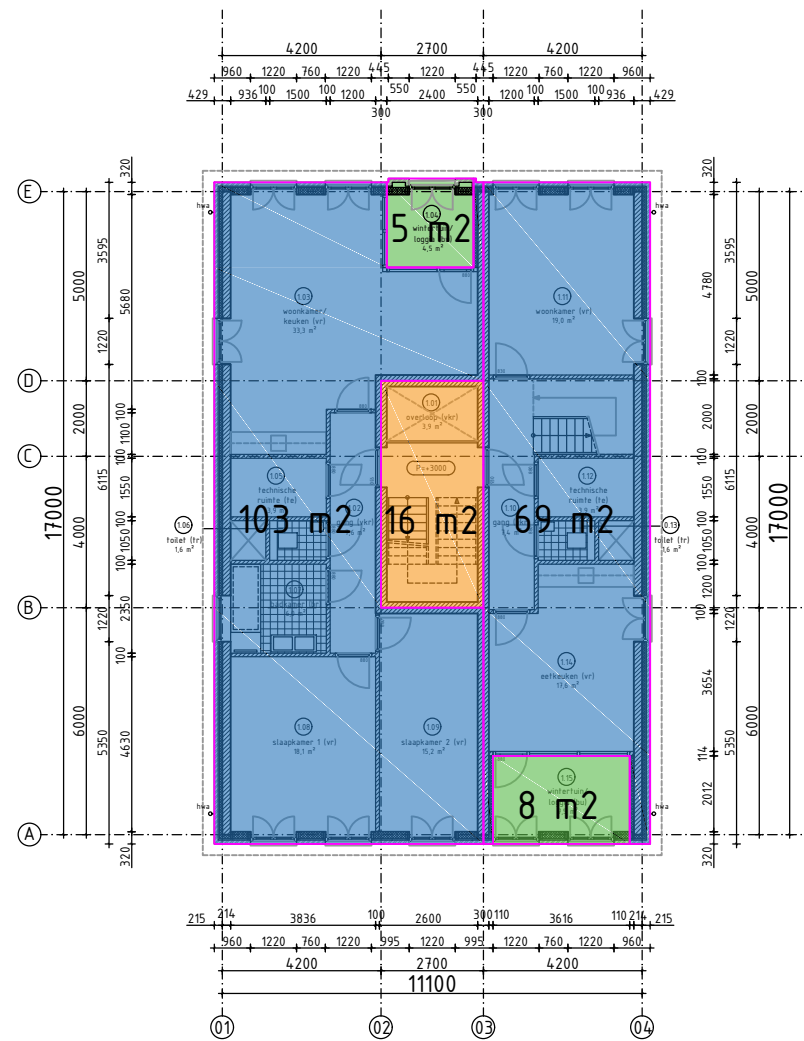
BVO totaal = 108 + 146 + 103 + 103 + 55 + 186 = 701,00 m2

BVO buitenruimte

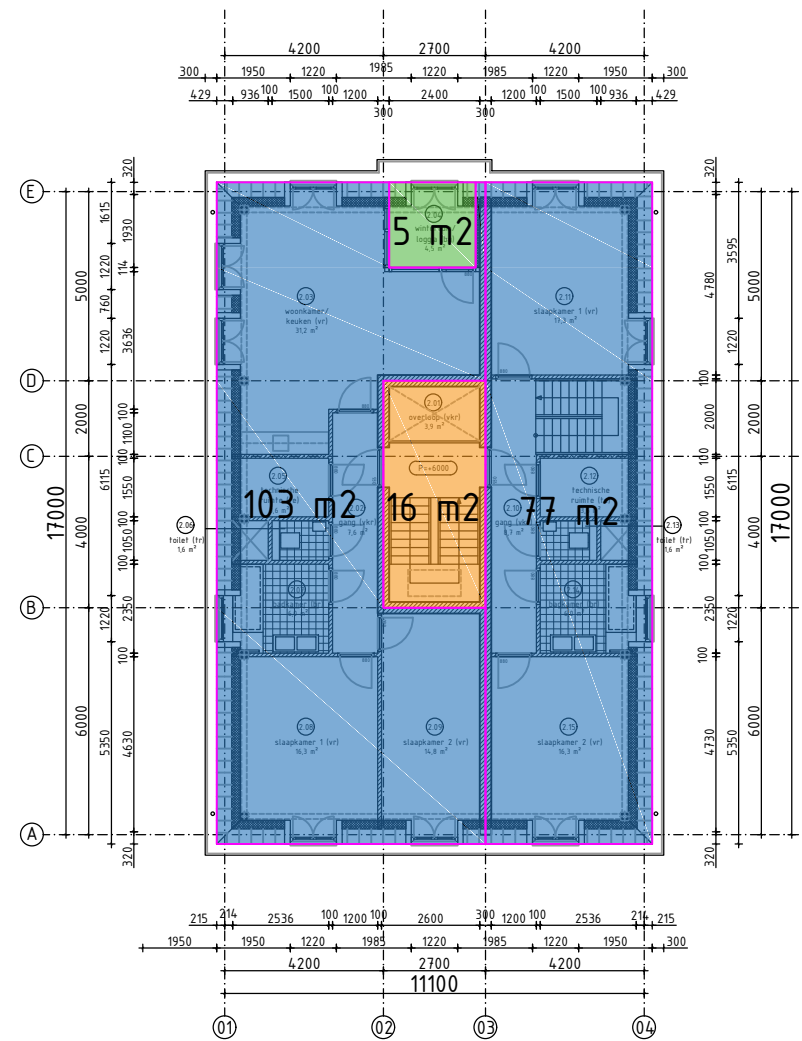
BVO Buitenruimte overdekt

Begane grond	= 8,00 m2
1ste Verdieping	= 13,00 m2
2de Verdieping	= 5,00 m2
Totaal BVO	= 26,00 m2

		SRBA bouwkundig advies Oranjestad 82 2382 VE Zoeterwoude	
tel. 071-5420178 www.SRBA.nl fax. 071-5420157 email: info@srba.nl			
werk	Nieuwbouw Molenkade 27/28 – Woonvilla & Pakhuizen		
in opdracht van	J.J. Faassen		
onderdeel	BVO (Brutovloeroppervlak) NEN 2580 [NIEUW]		
datum	01-09-20	schaal	1/200
get.	BV	fm.	A3
gew.		werknr.	blad
		1511070 02D	
11) 15-11070_Molenkade Omgevingsvergunning_13032020			



1STE VERDIEPING
[NIEUW]



2DE VERDIEPING
[NIEUW]

- Woonfunctie
- Kantoorfunctie
- Overige gebruiksfunctie
- Buitenruimte overdekt

BVO gebouw

BVO Woonfunctie

W1	
Begane grond	= 108,00 m2
W2	
1ste Verdieping	= 69,00 m2
2de Verdieping	= 77,00 m2
Totaal BVO	= 146,00 m2

W3	
1ste Verdieping	= 103,00 m2
W4	
2de Verdieping	= 103,00 m2

BVO Kantoorfunctie

Begane grond	= 55,00 m2
--------------	------------

BVO Overige gebruiksfunctie

Souterrain	= 123,00 m2
Begane grond	= 31,00 m2
1ste Verdieping	= 16,00 m2
2de Verdieping	= 16,00 m2
Totaal BVO	= 186,00 m2

BVO totaal = 108 + 146 + 103 + 103 + 55 + 186 = 701,00 m2

BVO buitenruimte

BVO Buitenruimte overdekt

Begane grond	= 8,00 m2
1ste Verdieping	= 13,00 m2
2de Verdieping	= 5,00 m2
Totaal BVO	= 26,00 m2

 SRBA bouwkundig advies Oranjelaan 82 2382 VE Zoeterwoude tel. 071-5420178 www.SRBA.nl fax. 071-5420157 email: info@srba.nl	
werk	Nieuwbouw Molenkade 27/28 – Woonvilla & Pakhuizen
in opdracht van	J.J. Faassen
onderdeel	BVO (Brutovloeroppervlak) NEN 2580 [NIEUW]
datum	01-09-20
schaal	1/200
get.	BV
fm.	A3
werknr.	blad
gew.	1511070 02D



- G0 gebouw

GO Woonfunctie

W1	
Begane grond	= 92,00 m2
W2	
1ste Verdieping	= 57,00 m2
2de Verdieping	= 60,00 m2
Totaal BV0	= 117,00 m2
W3	
1ste Verdieping	= 89,00 m2
W4	
2de Verdieping	= 84,00 m2

GO Kantoorfunctie

Begane grond = 46,00 m²

GO Overige gebruiksfunctie

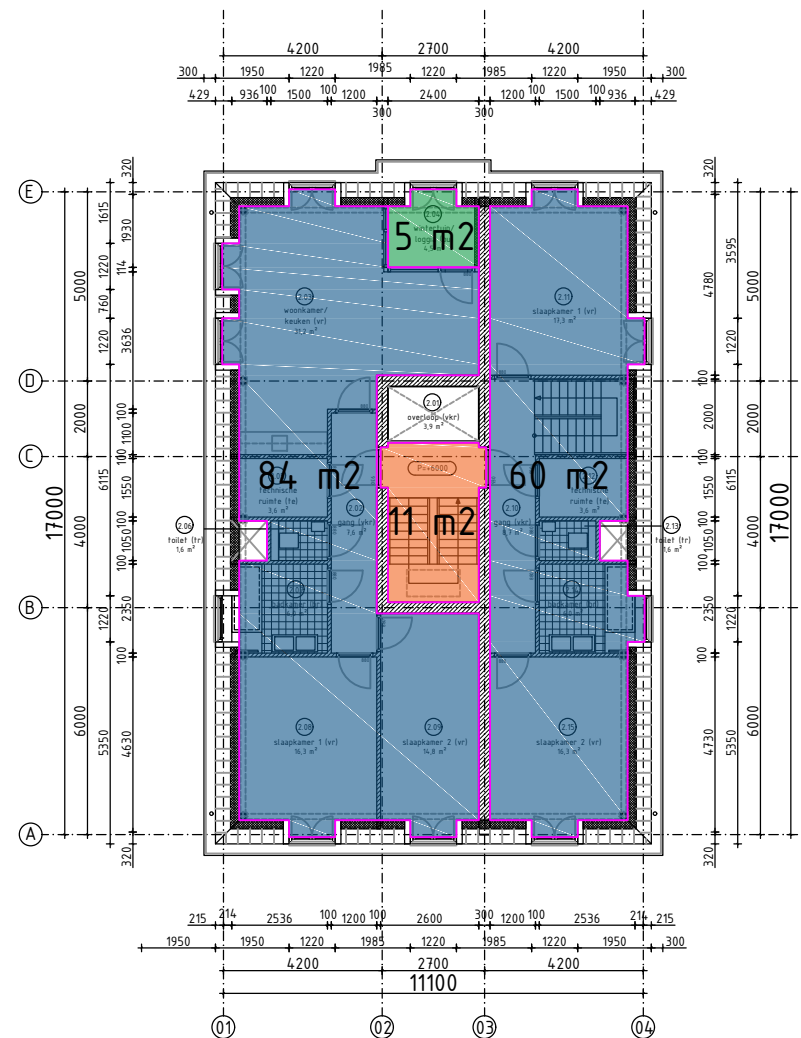
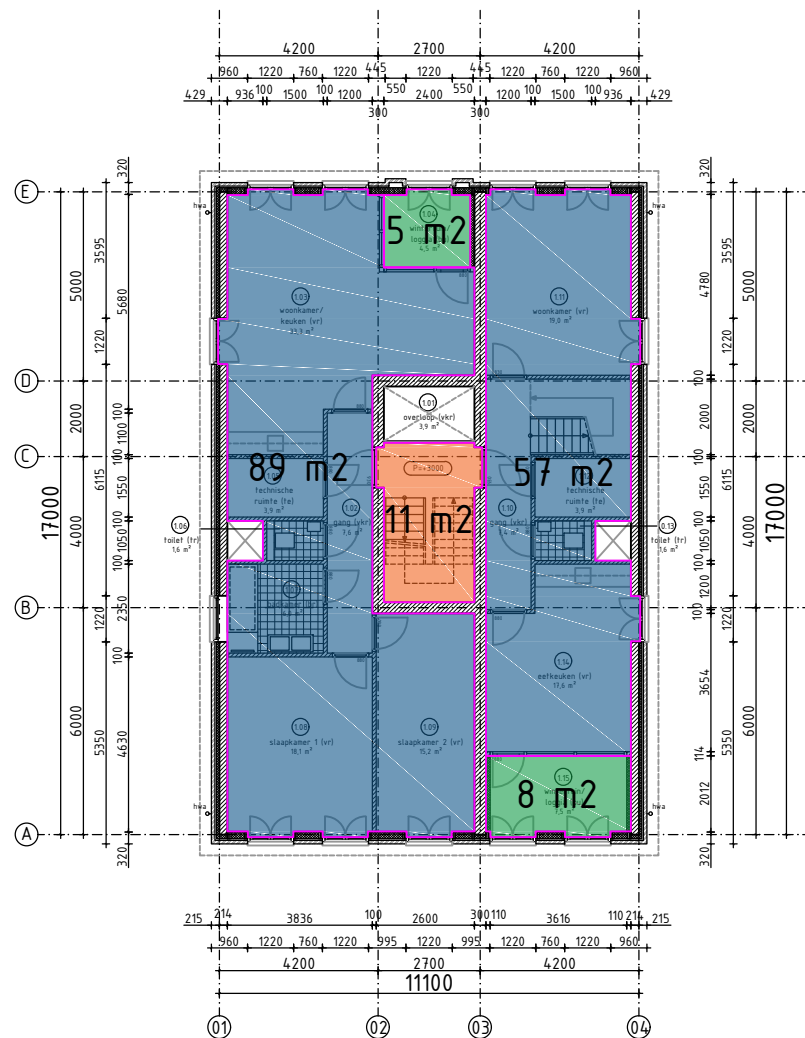
Souterrain	= 100,00 m2
Begane grond	= 26,00 m2
1ste Verdieping	= 11,00 m2
2de Verdieping	= 11,00 m2
Totaal BVO	= 148,00 m2

$$GO \text{ totaal} = 92 + 117 + 89 + 84 + 46 + 148 = 576,00 \text{ m}^2$$

GO buitenruimte

GO Buitenruimte overdekt

Begane grond	= 8,00 m2
1ste Verdieping	= 13,00 m2
2de Verdieping	= 5,00 m2
Totaal GO	= 26,00 m2



- Woonfunctie
- Kantoorfunctie
- Overige gebruiksfunctie
- Buitenruimte overdekt

G0 gebouw

G0 Woonfunctie

W1	
Begane grond	= 92,00 m2
W2	
1ste Verdieping	= 57,00 m2
2de Verdieping	= 60,00 m2
Totaal BVO	= 117,00 m2

W3	
1ste Verdieping	= 89,00 m2

W4	
2de Verdieping	= 84,00 m2

G0 Kantoorfunctie

Begane grond	= 46,00 m2
--------------	------------

G0 Overige gebruiksfunctie

Souterrain	= 100,00 m2
Begane grond	= 26,00 m2
1ste Verdieping	= 11,00 m2
2de Verdieping	= 11,00 m2
Totaal BVO	= 148,00 m2

G0 totaal = 92 + 117 + 89 + 84 + 46 + 148 = 576,00 m2

G0 buitenruimte

G0 Buitenruimte overdekt

Begane grond	= 8,00 m2
1ste Verdieping	= 13,00 m2
2de Verdieping	= 5,00 m2
Totaal G0	= 26,00 m2



SRBA bouwkundig advies
Oranjelaan 82 2382 VE Zoeterwoude

tel. 071-5420178 www.srba.nl
fax. 071-5420157 email: info@srba.nl

werk	Nieuwbouw Molenkade 27/28 – Woonvilla & Pakhuizen
in opdracht van	J.J. Faassen
onderdeel	G0 (Gebruiksoppervlakt) NEN 2580 [NIEUW]

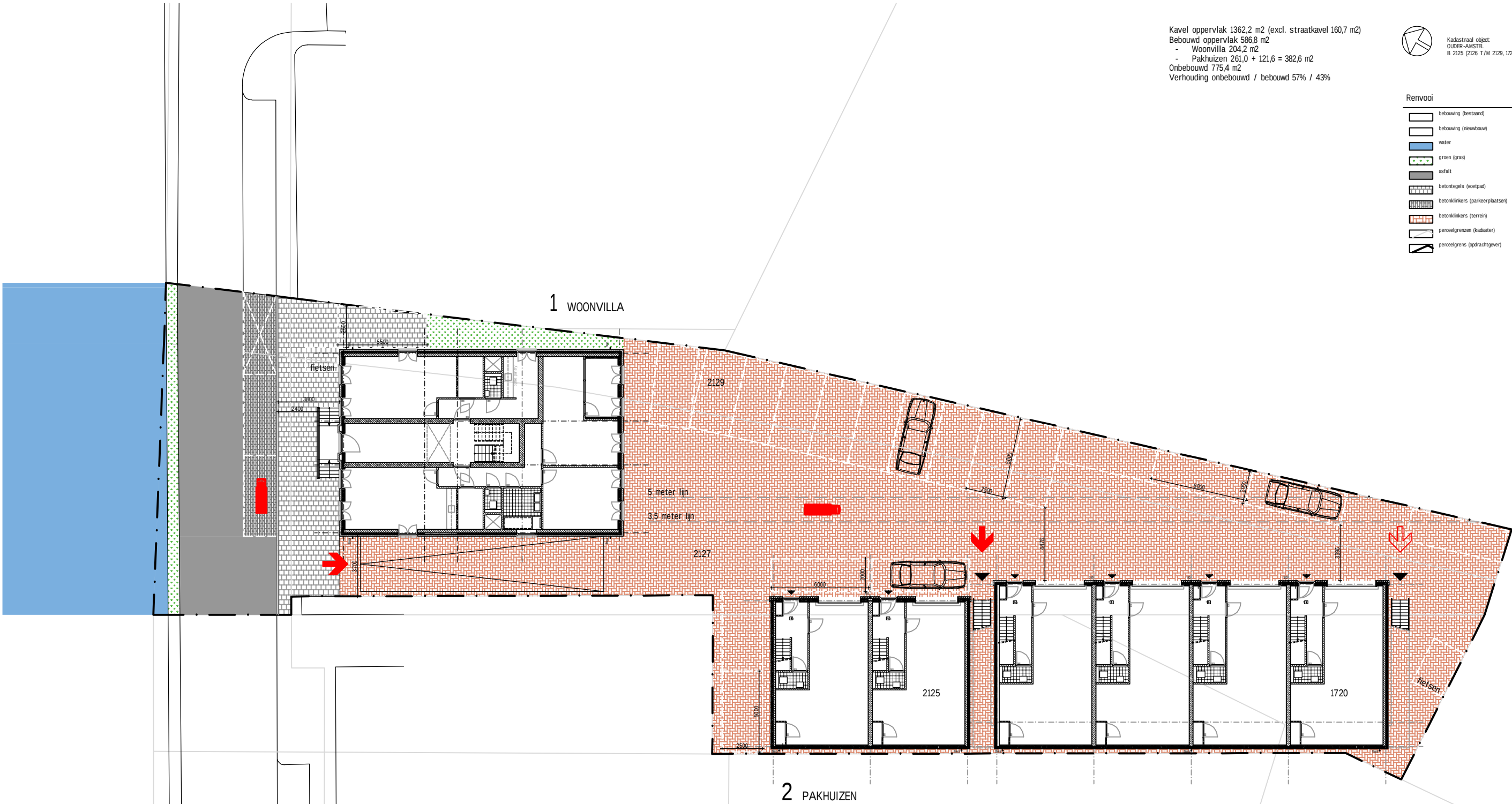
datum	01-09-20	schaal	1/200	get.	BV	fm.	A3	werknr.	blad
gew.								1511070	02E

11) 15-11070_Molenkade Omgevingsvergunning_13032020

Kavel oppervlak 1362,2 m2 (excl. straatkavel 160,7 m2)
Bebouwd oppervlak 586,8 m2
- Woonvilla 204,2 m2
- Pakhuizen 261,0 + 121,6 = 382,6 m2
Onbebouwd 775,4 m2
Verhouding onbebouwd / bebouwd 57% / 43%

Kadastraal object:
OUDER-AMSTEL
B 2125 (2126 T/M 2129, 1720)

- Renvooi
- bebouwing (bestaand)
 - bebouwing (nieuwbouw)
 - water
 - groen (gras)
 - asfalt
 - betontegels (voetpad)
 - betonklinkers (parkeerplaatsen)
 - betonklinkers (terrein)
 - perceelgrenzen (kadaster)
 - perceelgrens (opdrachtgever)

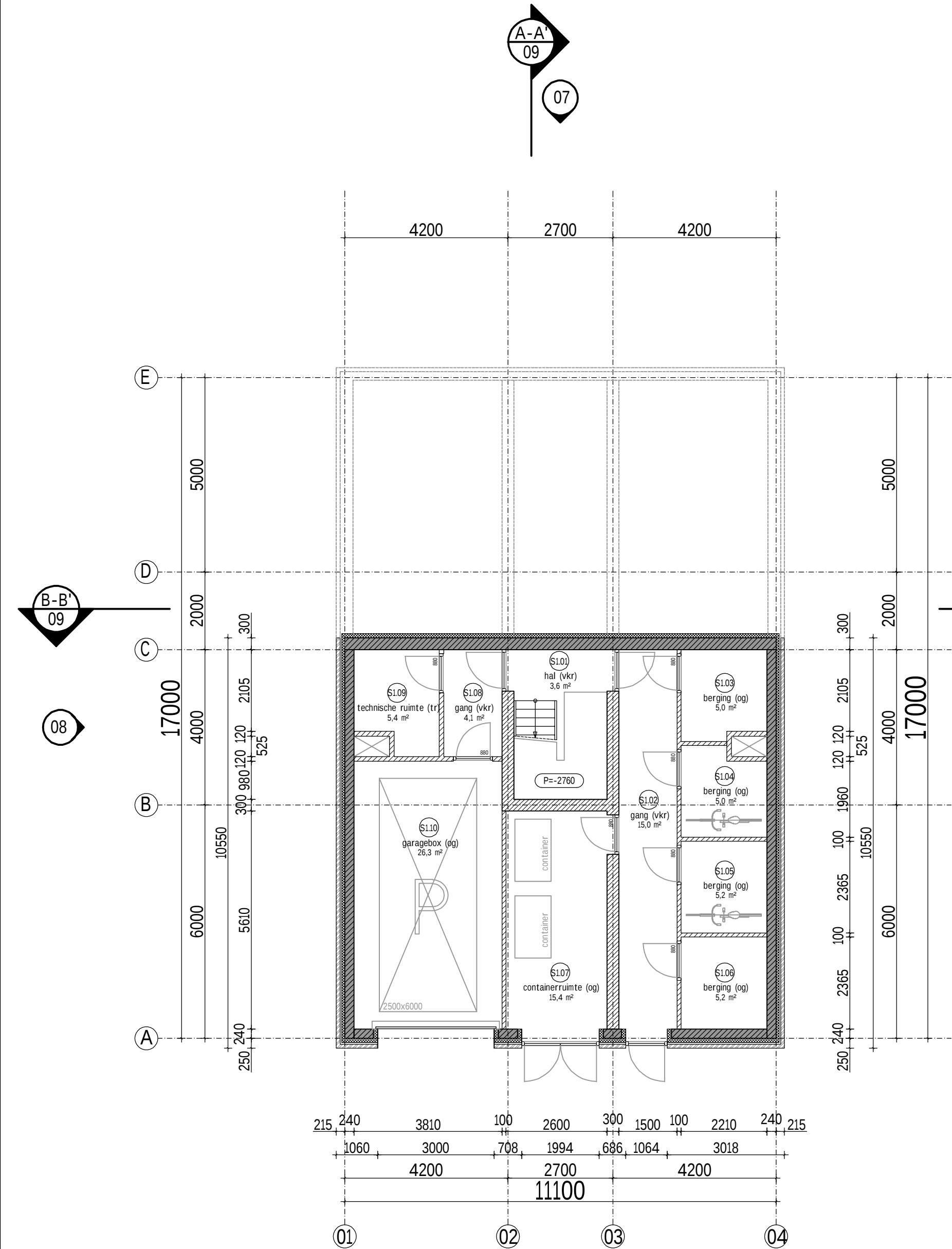


SRBA bouwkundig advies
Oranjelaan 82 2382 VE Zoeterwoude

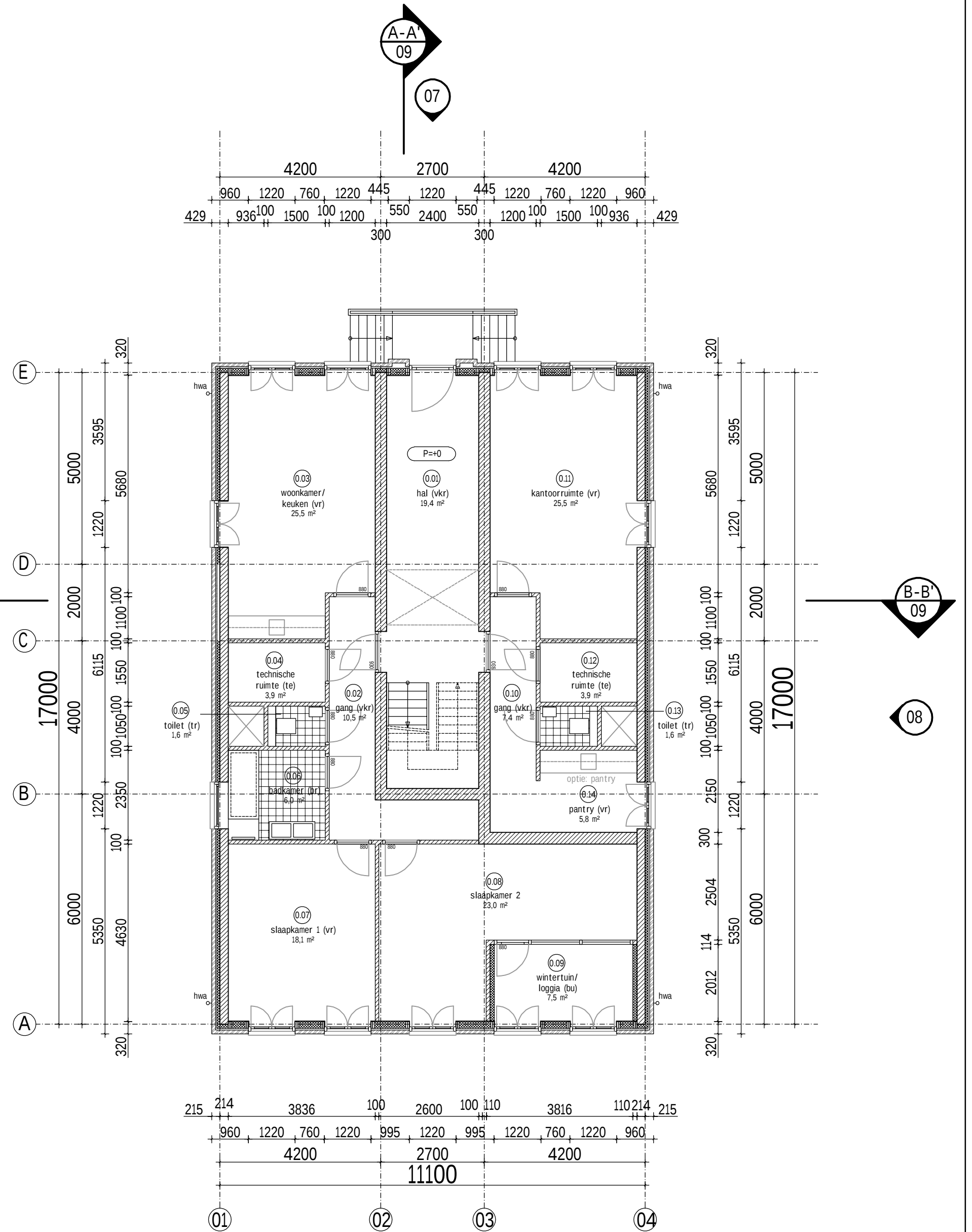
tel. 071-5420178 www.SRBA.nl
fax. 071-5420157 email: info@srba.nl

werk	Nieuwbouw Molenkade 27/28 – Woonvilla & Pakhuizen		
in opdracht van	J.J. Faassen		
onderdeel	Situatie [NIEUW] – Woongebouw		

datum	01-09-20	schaal	1/200	get.	BV	fm.	A3	werknr.	blad
gew.								1511070	03



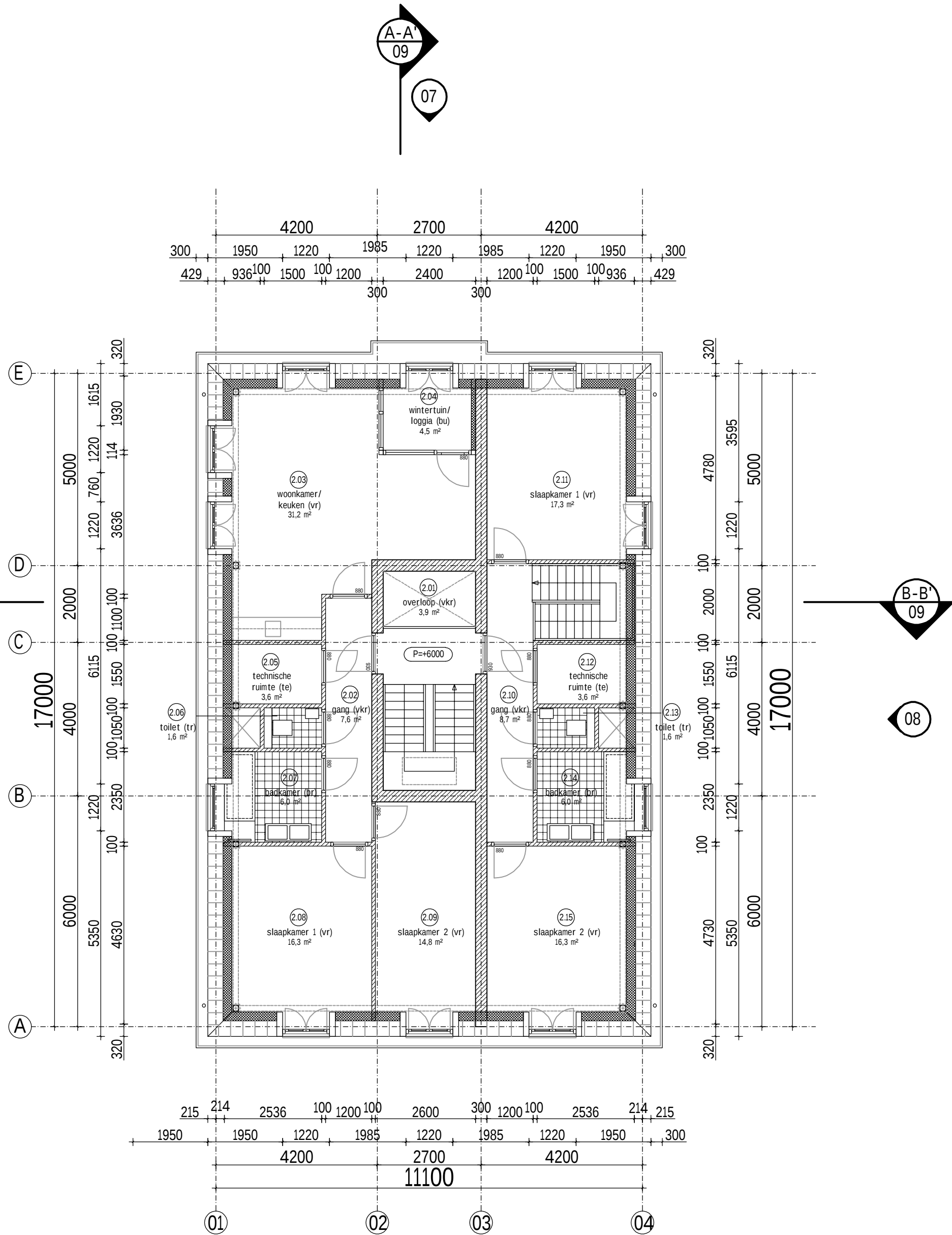
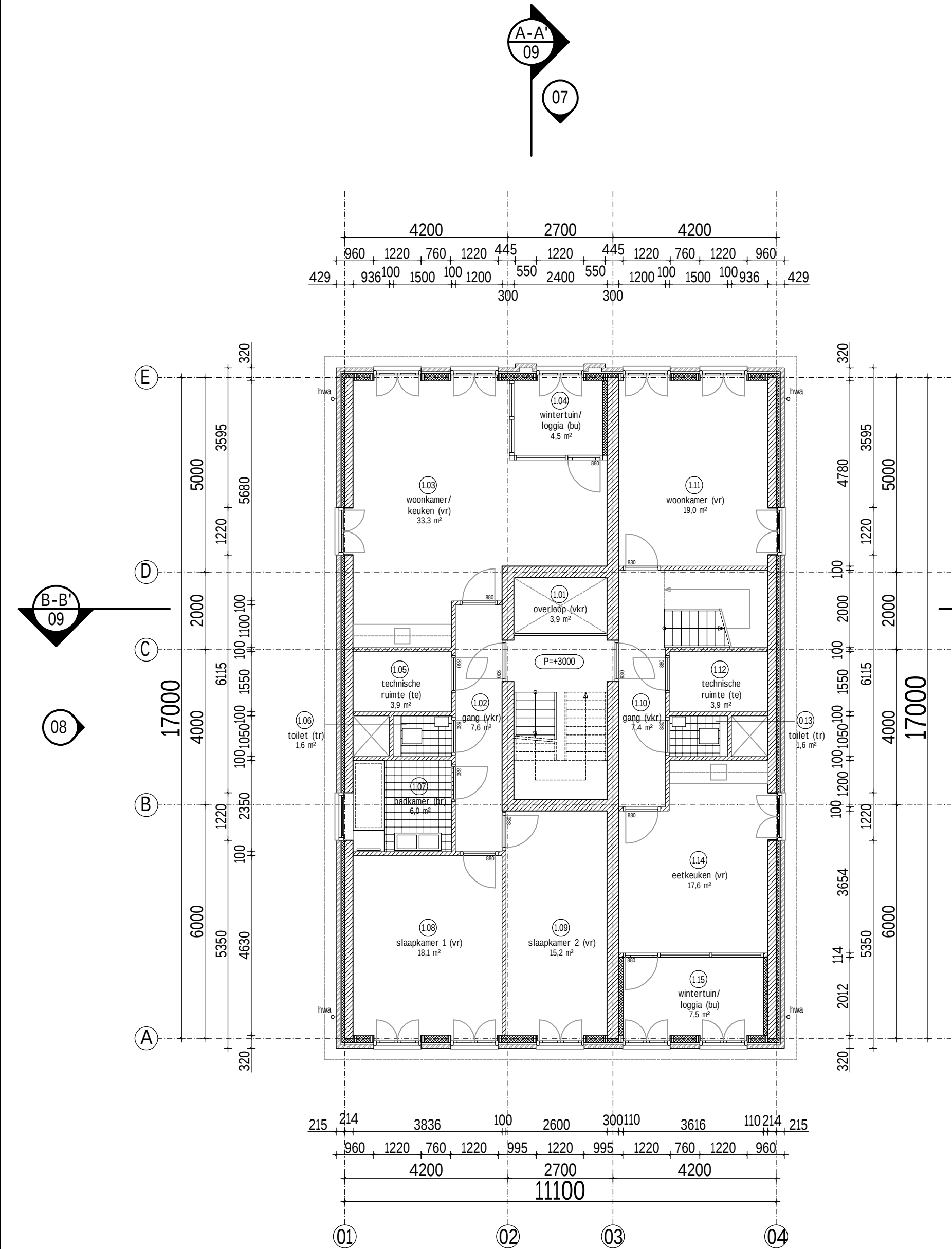
SOUTERRAIN
[NIEUW]



BEGANE GROND
[NIEUW]

		SRBA bouwkundig advies			
		Oranjestad 82 2382 VE Zoeterwoude			
		tel. 071-5420178 www.SRBA.nl			
		fax. 071-5420157 email: info@srba.nl			
werk		Nieuwbouw Molenkade 27/28 – Woonvilla & Pakhuizen			
in opdracht van		J.J. Faassen			
onderdeel		Souterrain / Begane grond [NIEUW] – Woongebouw			
datum 01-09-20		schaal 1/100		get. BV fm. A2	
gew.				werknr. 1511070	
				blad 04	

(1) 15-11070 Molenkade Omgevingsvergunning 1.3032020





SRBA

Bouwkundig

SRBA bouwkundig advies

Oranjestad 82 2382 VE Zoeterwoude

tel. 071-5420178 www.SRBA.nl

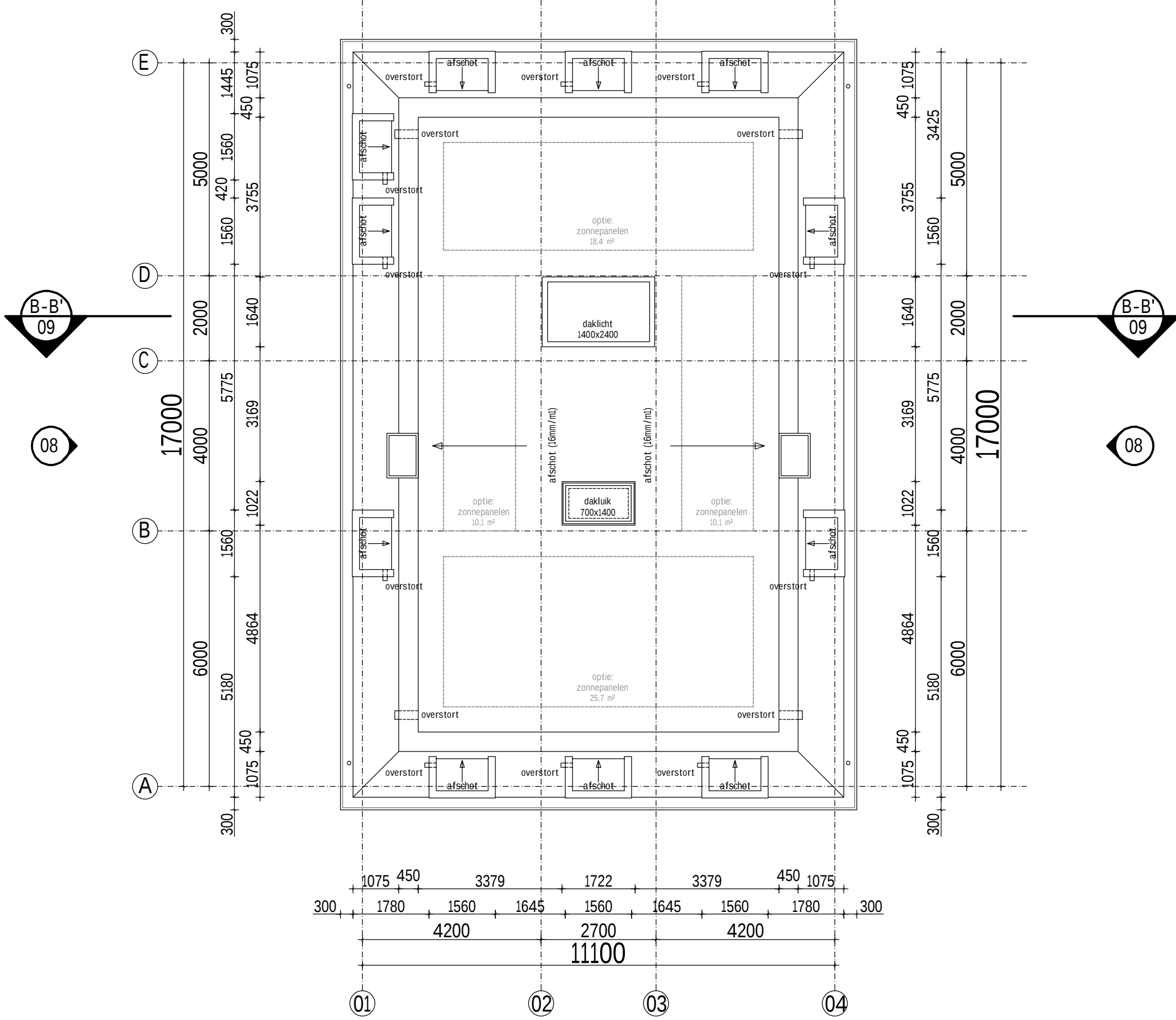
fax: 071-5420157 email: info@srba.nl

werk	Nieuwbouw Molenkade 27/28 – Woonvilla & Pakhuizen						
In opdracht van	J.J. Faassen						
onderdeel	1ste Verdieping / 2de Verdieping [NIEUW] – Woongebouw						
datum	01-09-20	schaal	1/100	get.	BV	fm.	A2
gew.							1511070
							blad 05

1) 15-11070_Molenkade_Omgevingsvergunning_13032020

A-A'
09

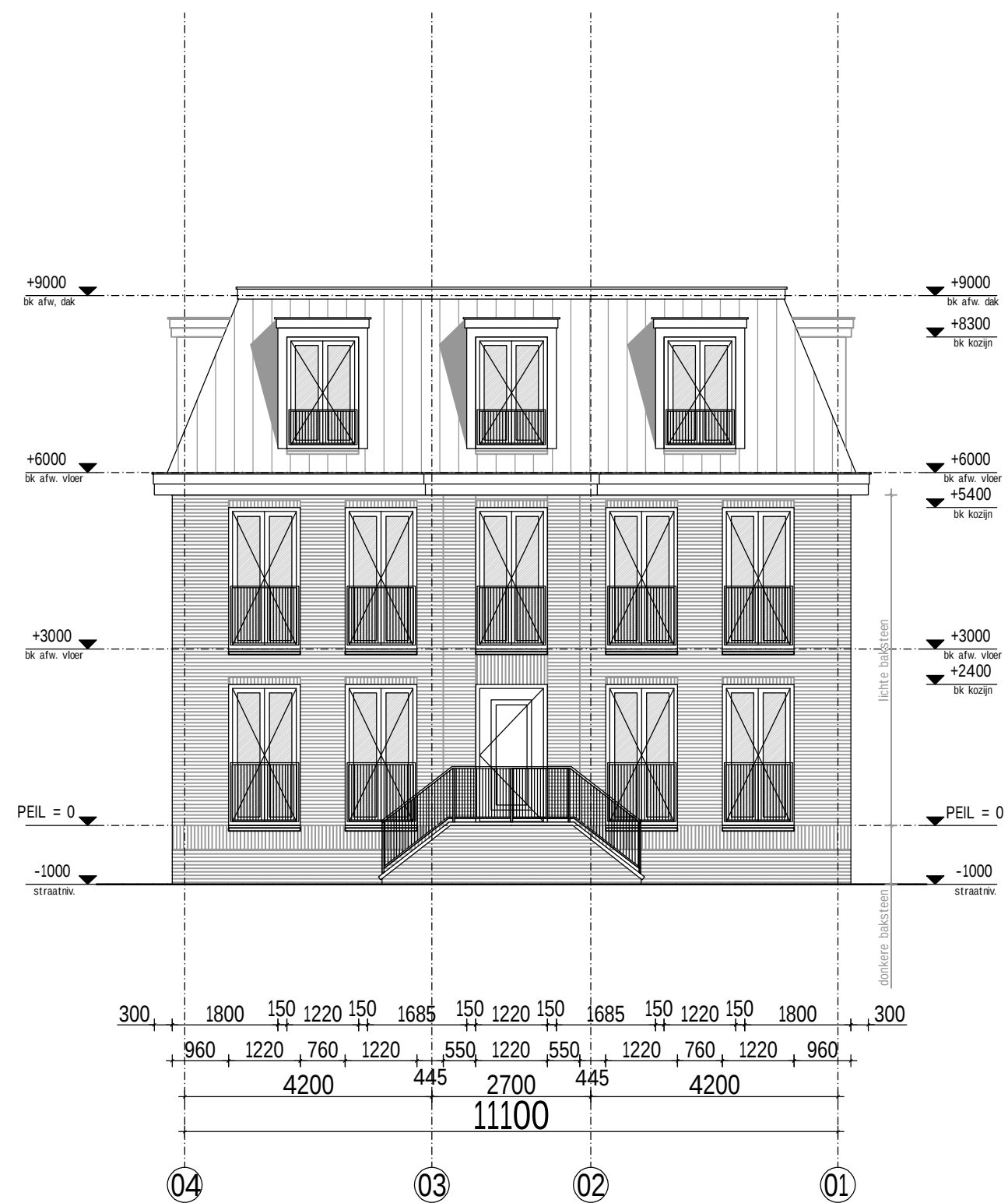
07



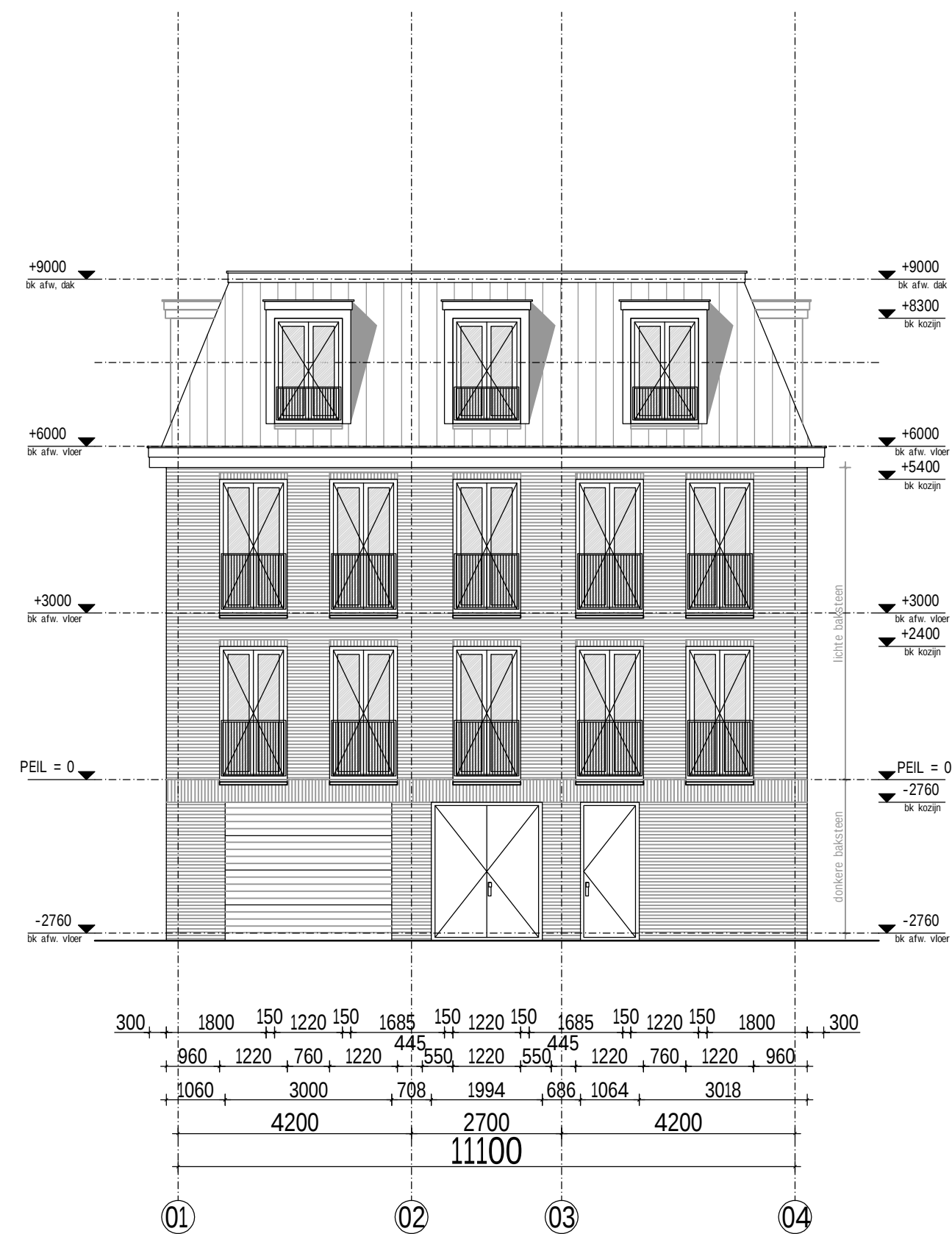
DAK
[NIEUW]

		SRBA bouwkundig advies	
		Oranjestad 82 2382 VE Zoeterwoude	
tel. 071-5420178		www.SRBA.nl	
fax. 071-5420157		email: info@srba.nl	
werk	Nieuwbouw Molenkade 27/28 – Woonvilla & Pakhuizen		
In opdracht van	J.J. Faassen		
onderdeel	Dak [NIEUW] – Woongebouw		
datum	01-09-20	schaal	1/100
		get.	BV
		fm.	A3
gew.		werknr.	1511070
		blad	06

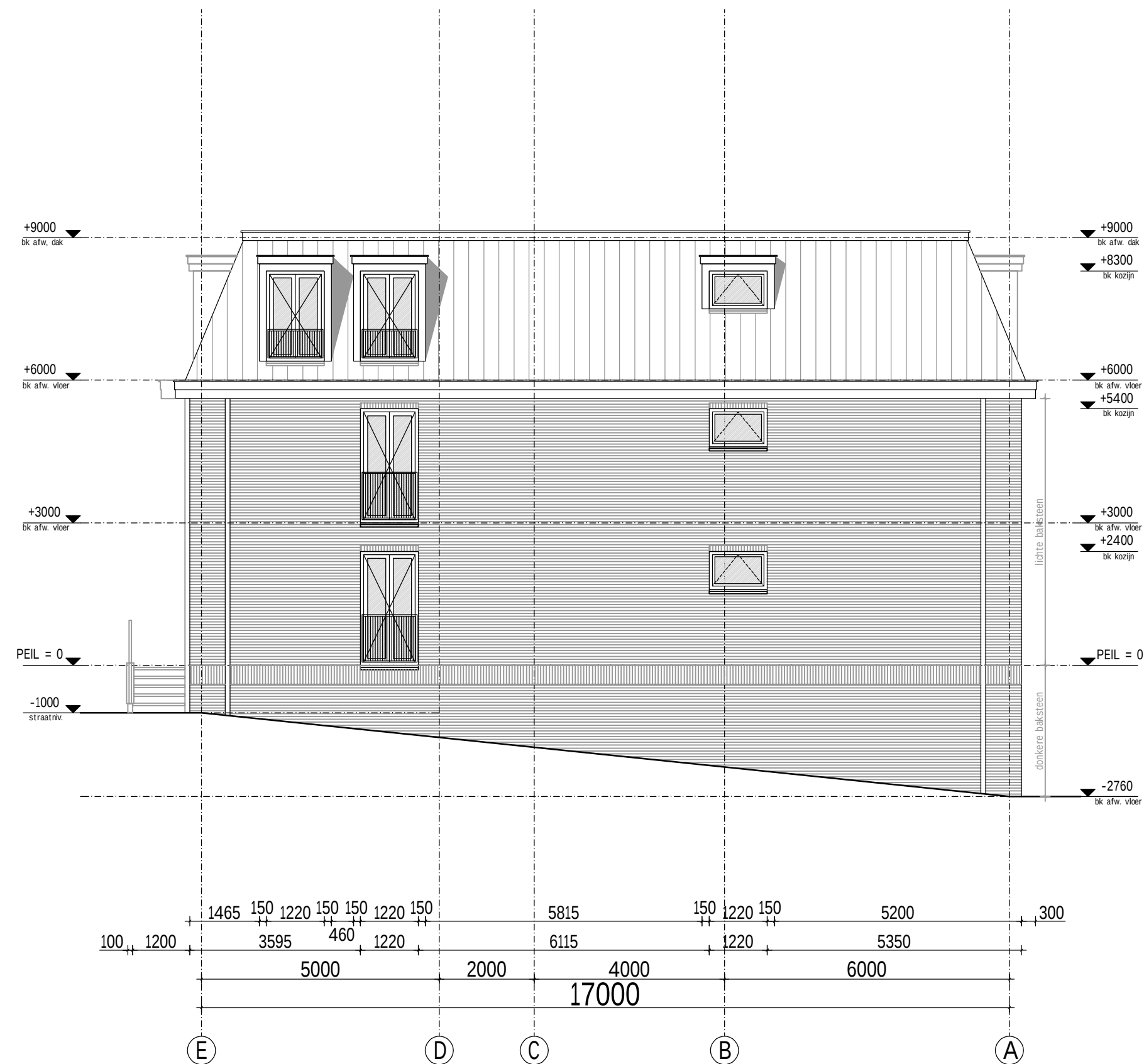
[1] 15-11070 Molenkade Omgevingsverunning 13032020



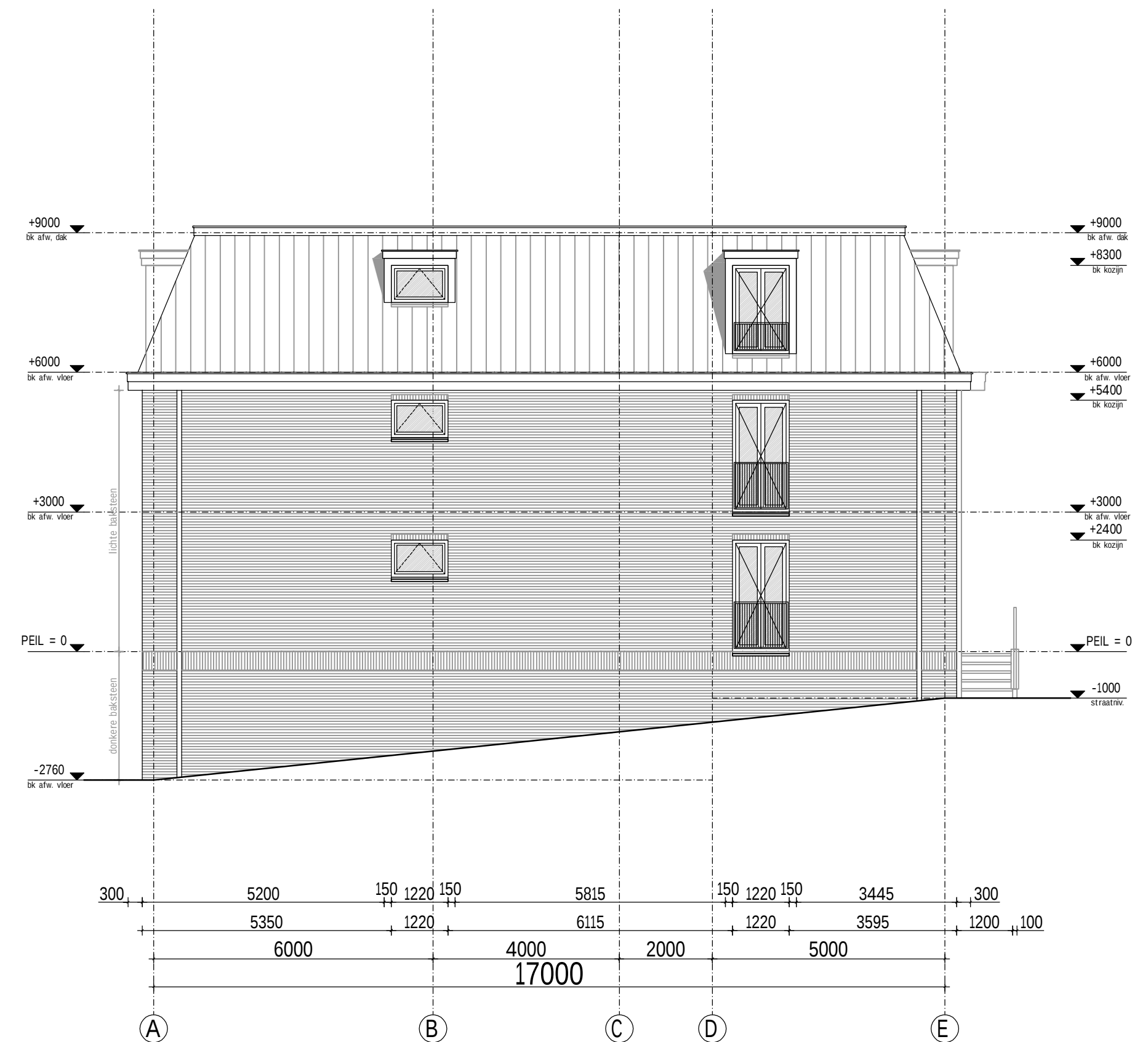
VOORGEVEL NOORD
[NIEUW]



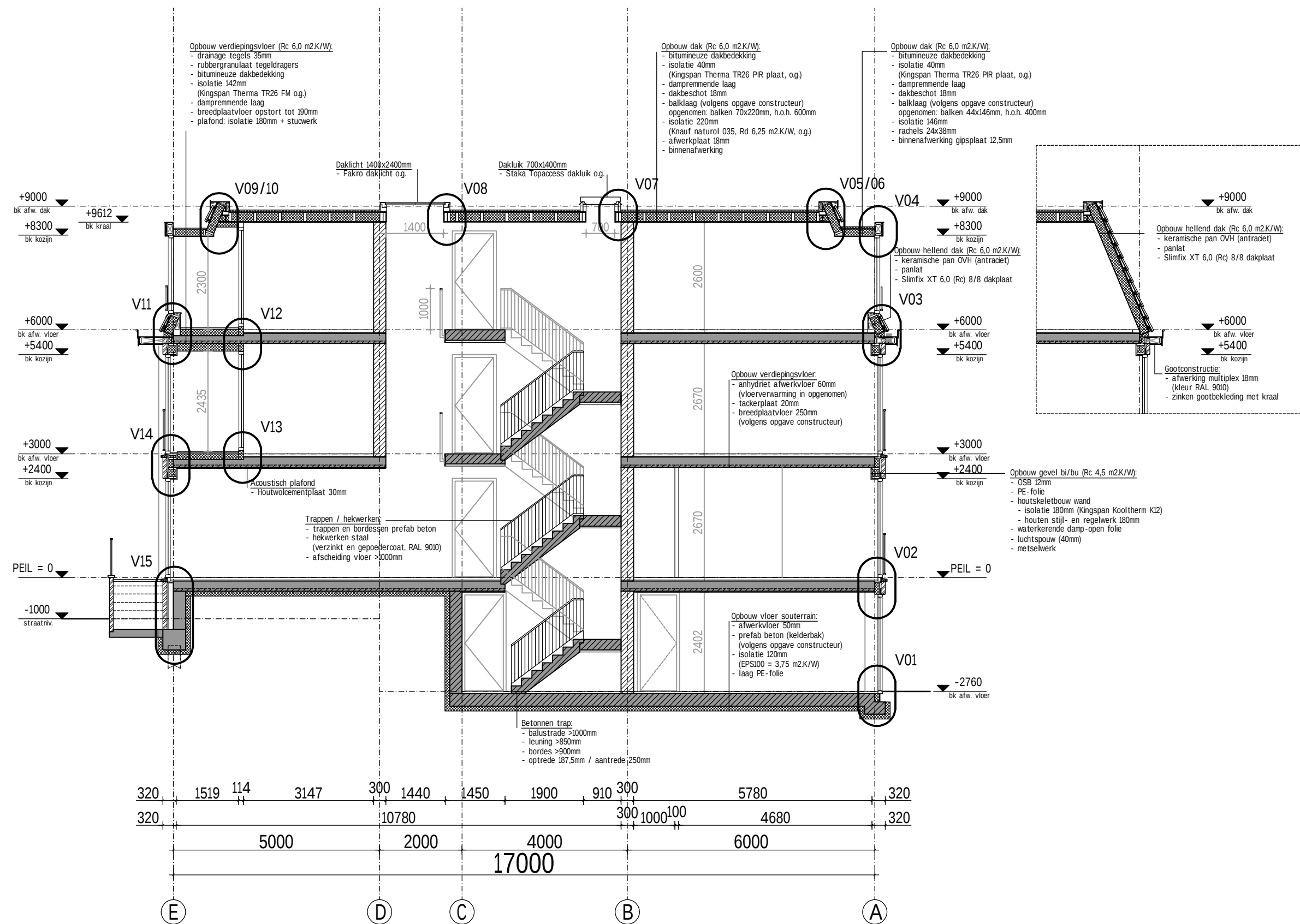
ACHTERGEVEL ZUID
[NIEUW]



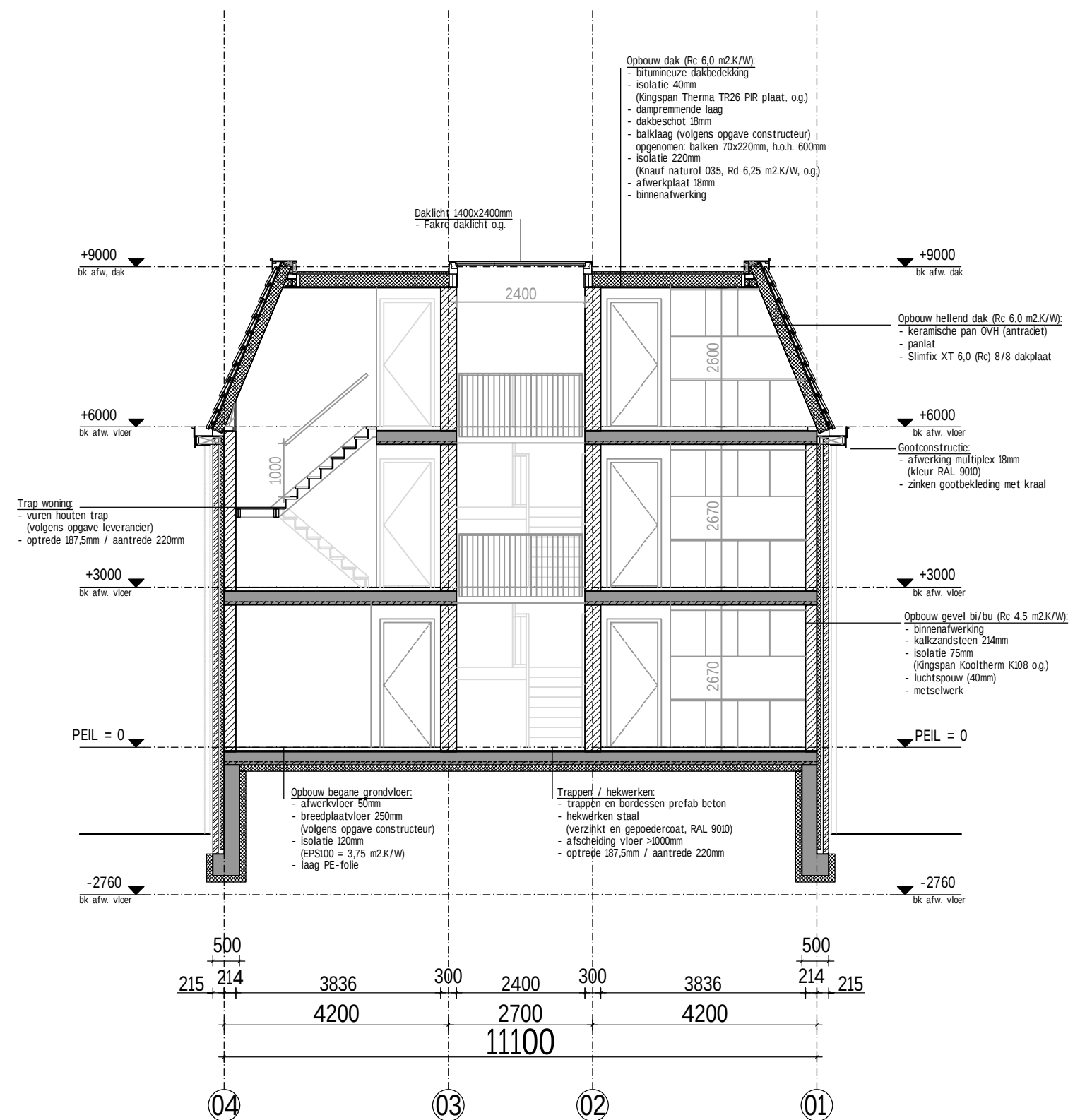
ZIJGEVEL WEST
[NIEUW]



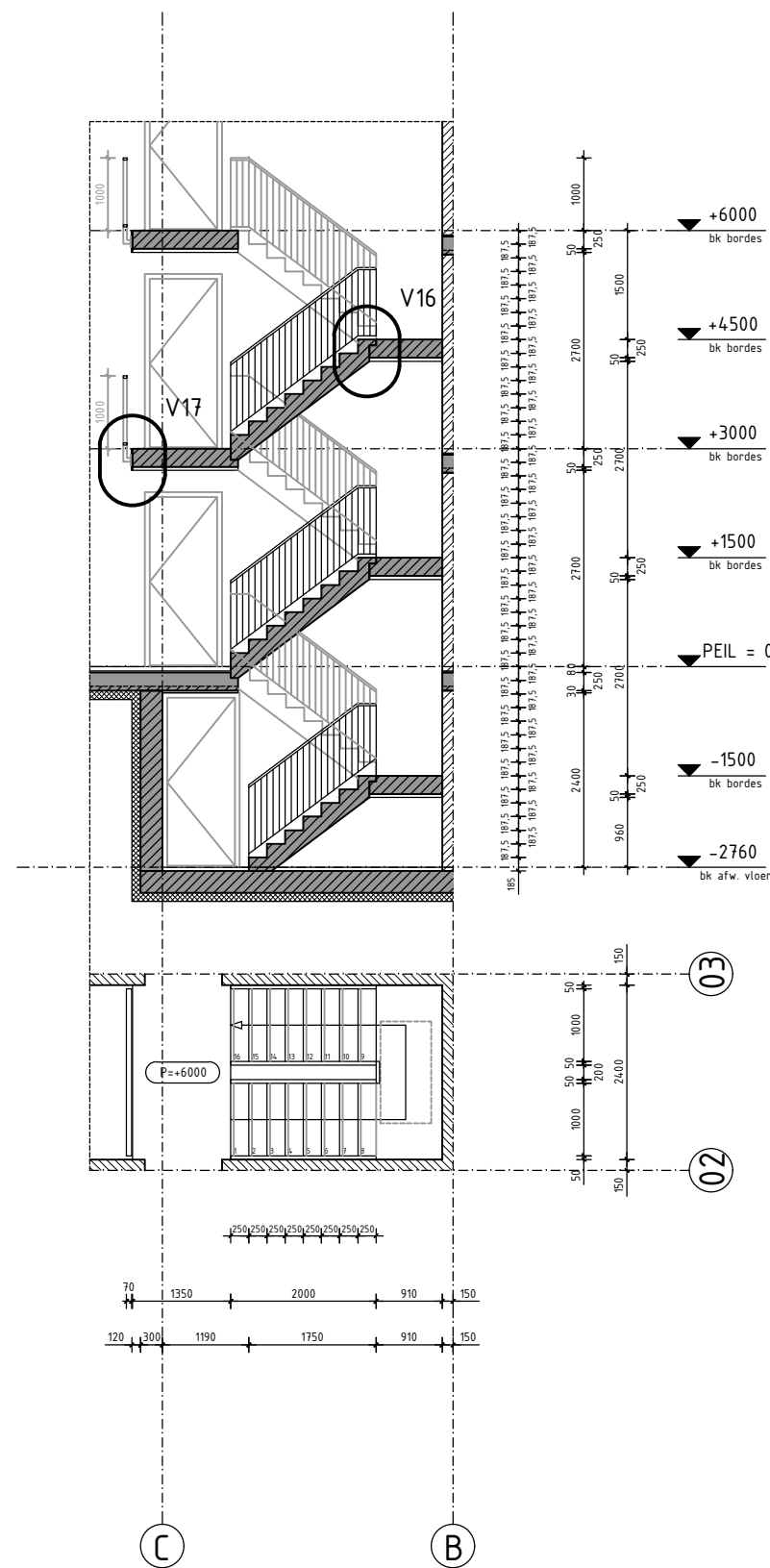
ZIJGEVEL OOST
[NIEUW]



DOORSNEDE AA'
[NIEUW]



DOORSNEDE BB'
[NIEUW]



TRAP (HOOFDENTREE)
houten trap: vuren
(volgens opgave constructeur / leverancier)
optrede (o) = 16 stuks, 187,5mm
aantrede (a) = 15 stuks, 220,0mm

Stalen spijlenhekwerk
Versteeg Metaal Groep
SP140A o.g.

Bevestiging hekwerk iom
constructeur/leverancier

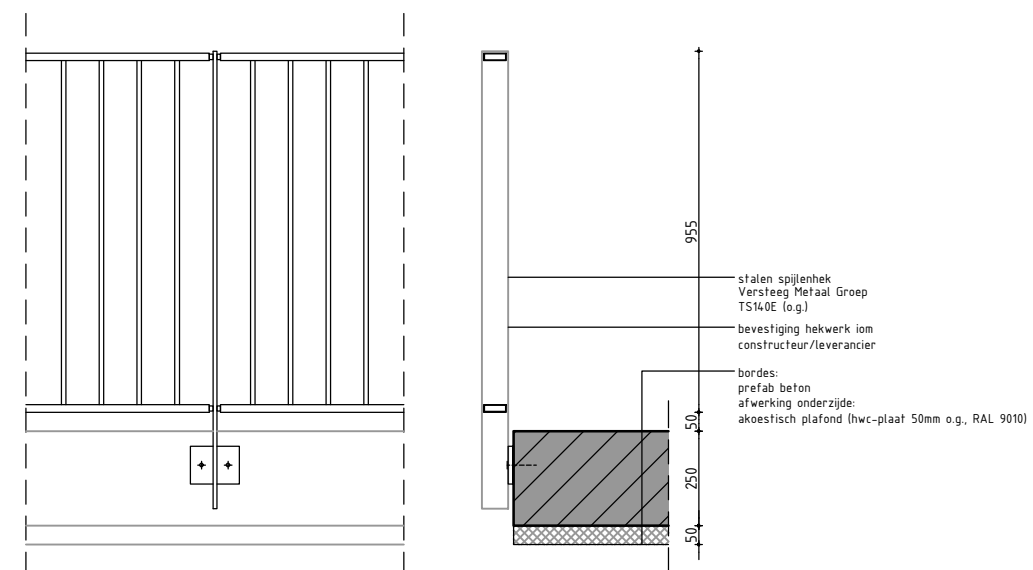
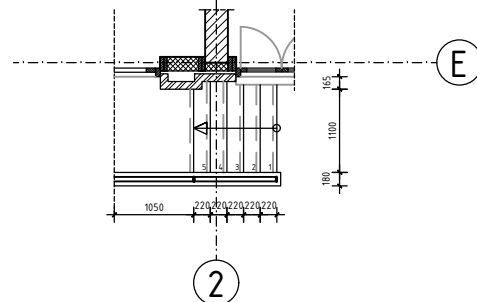
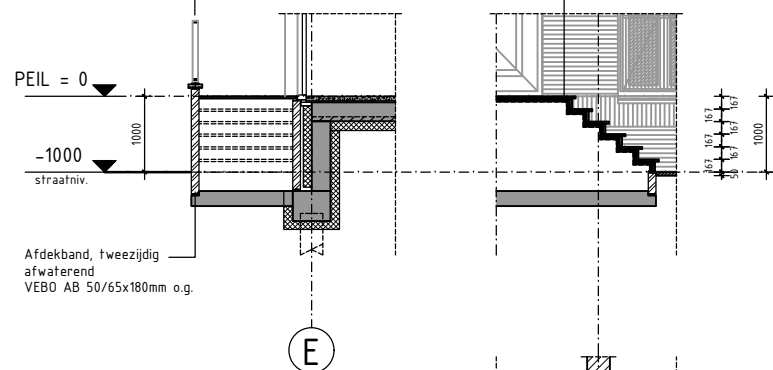
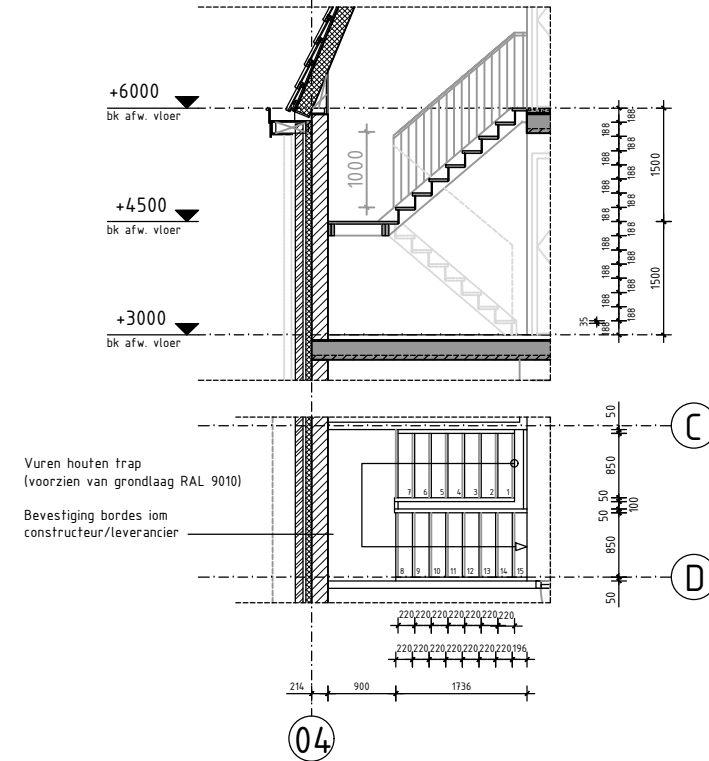
Afdekband, tweezijdig afwaterend
VEBO AB 50/65x180mm o.g.

Trap hoofdentree:
- belgisch hardsteen (30mm)
- legmortel
- drainerende mat
- PE-folie

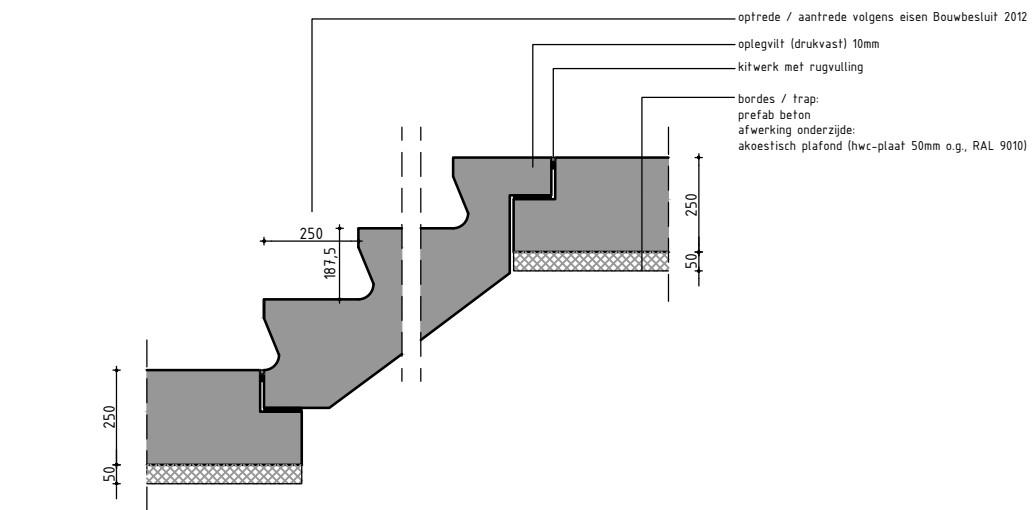
PEIL = 0
-1000
straatniv.

Afdekband, tweezijdig
afwaterend
VEBO AB 50/65x180mm o.g.

TRAP (HOOFDENTREE)
natuursteen: belgisch hardsteen
(volgens opgave constructeur / leverancier)
optrede (o) = 12 stuks, 166,7mm
aantrede (a) = 10 stuks, 220,0mm



DETAIL V17



DETAIL V17

The logo for SRBA Bouwkundig advies. It features the letters 'SRBA' in a large, blue, sans-serif font. Below 'SRBA' is the word 'Bouwkundig' in a smaller, blue, sans-serif font. To the right of 'Bouwkundig' is the word 'advies' in a smaller, red, sans-serif font. The entire logo is set against a white background with a thin black border.

SRBA bouwkundig advies
Oranjelaan 82 2382 VE Zoeterwoude

tel. 071-5420178 www.SRBA.nl
fax. 071-5420157 email: info@srba.nl

werk	Nieuwbouw Molenkade 27/28 – Woonvilla & Pakhuizen		
in opdracht van	J.J. Faassen		
onderdeel	Trappen, leuning en vloerafscheiding (nieuw)		

datum	01–09–20	schaalt/100 – 1/20	get. BV	fm. A3	werknr.	blad
gew.					1511070	10