

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	30 november 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2020-0703	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	8216C6C3	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	29 april 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Kaart plangebied - Aangetroffen verblijfplaatsen - Locaties mitigatie - Maatregelen uit het activiteitenplan - Aanvullingen 12 oktober 2020	ONDERWERP	Ontheffing Wnb Daalseweg 3 te Oud Zuilen

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 29 april 2020 van Blom Ecologie B.V, namens [REDACTED] om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, voor de periode tussen de verzenddatum van het besluit tot en met 31 december 2023.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het voormalig kantoorpand aan de Daalseweg 3 te Oud-Zuilen. [REDACTED] is voornemens om het bestaande kantoorgebouw in zijn geheel te slopen om vervolgens vier woningen te realiseren. De werkzaamheden zullen op hoofdlijnen bestaan uit:

- het inrichten slooplocatie/bouwplaats (plaatsen units en opslaglocatie;
- het saneren van bebouwing: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- het verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- bouwrijp maken van het terrein: aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- egaliseren van het terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- de realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- de revitalisatie van het terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers)werkzaamheden;
- het opruimen van de bouwplaats (verwijderen van units en bouwhekken)

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 september 2020 tot en met 31 december 2023.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 12 oktober 2020 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Aanwezige soorten

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Gedurende het onderzoek, uitgevoerd in 2019, is één kraamverblijfplaats, twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats aangetroffen. De kraamverblijfplaats is ten noordwesten van het gebouw aangetroffen, het betreft een verblijfplaats van 44 individuen. De zomerverblijfplaatsen zijn beide aan de noordoostzijde van het gebouw aangetroffen, het betreft hierbij in beide verblijfplaatsen één individu. De paarverblijfplaats is aangetroffen aan de noordwest zijde van het gebouw naast de aangetroffen kraamverblijfplaats, het betreft 1 individu. Omdat (vorstvrije) zomer- en paarverblijfplaatsen ook als tijdelijk winterverblijf of als winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen individuele winterverblijven niet worden uitgesloten.

Werkzaamheden en (preventieve) maatregelen

Om de functionaliteit van het leefgebied te behouden en negatieve effecten op de soort te verzachten zijn er mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld. Ruim voorafgaand aan de werkzaamheden, in april 2020, zijn er ter compensatie van de te vervallen verblijfplaats, zestien tijdelijke kasten in de directe omgeving, binnen een straal van 200 meter opgehangen. Hiervan betreffen het vier kraamgevelkasten geschikt als alternatieve kraamverblijfplaats, de overige kasten zijn geschikt als zomer- en paarverblijfplaats. De kasten zijn opgehangen op basis van de eisen vanuit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, 2017. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de aanwezige kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen ongeschikt gemaakt door het creëren van tocht in de spouw of het plaatsen van "exclusion flaps". Ter compensatie van de aangetroffen kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen worden er in de nieuwbouw woningen twaalf inbouwkasten geplaatst die geschikt zijn als zomer- en paarverblijfplaatsen. Tevens worden er vier inbouw kraamkasten in de nieuwbouw geplaatst die geschikt zijn als alternatieve kraamverblijfplaats. De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de ontheffing zijn extra maatregelen opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten. Ondanks de zorgvuldige werkwijze is echter sprake van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuis van Nederland. De GSVI op landelijk niveau wordt als gunstig beschouwd. De gewone dwergvleermuis is de meest wijdverspreide en de algemeenste vleermuissoort in Nederland. De aantallen worden geschat op 300.000 tot 600.000 dieren. Het project Meetnet Vleermuis Transect Tellingen (NEM VTT) probeert informatie te geven over de populatieontwikkeling van o.a. de gewone dwergvleermuis. De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende soort in Oud-Zuilen en wordt veel waargenomen in het afgelopen jaar. Door het treffen van de mitigerende en compenserende maatregelen blijft de potentie van het plangebied gehandhaafd en wordt verstoring geminimaliseerd. Hierdoor zijn negatieve effecten op de staat van instandhouding binnen het plangebied niet te verwachten.

Belang van de aanvraag

U heeft ten aanzien van de gewone dwergvleermuis ontheffing aangevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'. In de aanvraag is ter onderbouwing van dit belang de volgende toelichting gegeven:

Volksgezondheid of de openbare veiligheid

"Tot voorkort was hier een bedrijf gehuisvest. Vanuit de omgeving is de wens derhalve groot om koopwoningen te realiseren. Het voormalige bedrijfspand is gebouwd in 1955. Er ontbreekt momenteel isolatie in het pand. Vocht en schimmels verhogen het risico op gezondheidsproblemen, zoals astma, luchtwegklachten en luchtweginfecties. Vocht- en schimmelproblemen komen vooral voor in oudere woningen die gebouwd zijn vóór 1992."

Dwingende redenen van groot openbaar belang

Provinciaal beleid

Op het voorliggende plan is met name de pijler 'vitale dorpen en steden' van toepassing. Door de ontwikkeling van wonen en werken vooral in het bestaande stedelijke gebied te laten plaatsvinden, blijven vitale dorpen en steden behouden. Dit is nodig omwille van het voorkomen van extra ruimteclaims op het landelijk gebied, het stimuleren van de transformatie van leegstaand vastgoed en de transitie van verouderde binnenstedelijke locaties en de vraag naar binnenstedelijk wonen. Het plangebied is gelegen in het bestaande stedelijke gebied en de ontwikkeling betreft de transitie van een verouderde binnenstedelijke locatie.

De ambitie van de provincie is om twee derde van de te bouwen woningen binnenstedelijk realiseren. Dit is verwerkt in de stedelijke programma's die de provincie per regio en per gemeente heeft opgenomen. De regio Utrecht, waar de gemeente Stichtse Vecht binnen valt, kent een binnenstedelijk programma van 39.055 woningen en een programma op uitleglocaties (buiten de rode contour) van minimaal 1.270 woningen in de periode 2013-2028 (herijking 2016). Ruim 96 % van het totale programma kan worden gerealiseerd binnen de rode contouren. Daarmee voldoet de provincie aan de ambitie om ten minste twee derde deel in het bestaande stedelijke gebied (binnen de rode contouren) te realiseren. Het is een indicatief programma, waarvan de provincie verwacht dat realisatie in de PRS-periode haalbaar is.

Voor de gemeente Stichtse Vecht wordt uitgegaan van een woningbouwprogramma van 1.800 woningen op binnenstedelijke locaties (herijking 2016). Hiervan zijn er reeds 554 gerealiseerd. Uit de herijking van 2016 blijkt dat het door het stagneren van beoogde woningbouwlocaties geen gemakkelijke opgave is het binnenstedelijke programma te realiseren, terwijl er tegelijkertijd wel een regionale woningbehoefte is. Nieuwe binnenstedelijke locaties voor woningbouw, zoals de planlocatie, zijn daarom gewenst.

Gemeentelijk beleid

In de toekomstvisie wordt beperkt bouwen toegelaten, mits het buitengebied zoveel mogelijk wordt ontzien. De visie erkent dat, gelet op de demografische ontwikkeling, extra woningbouw noodzakelijk is. De voorkeur gaat daarbij uit naar verdere verdichting van het binnenstedelijk gebied, zodat het buitengebied wordt ontzien. Het uitplaatsen van bedrijven om ruimte te maken voor woningen is hier een voorbeeld van. Daarbij moet rekening gehouden worden met de identiteit en omvang van de kernen. Voorliggend plan voorziet in een ontwikkeling die past bij de karakteristiek, identiteit en omvang van Oud Zuilen en is derhalve in lijn met het gestelde in de toekomstvisie.

Woonvisie gemeente Stichtse Vecht

Op basis van het woningmarktonderzoek voor de regio U16 van medio 2018 komt de lokale woningbehoefte van de gemeente voor 2023 uit op circa 1.600 extra woningen en nog eens 900 extra woningen tot 2023. Daarnaast is er vanuit de regio U10 nog een opgave van circa 800 woningen tot 2023. Het voorgenomen plan voorziet in de behoefte naar koopwoningen die er in de gemeente en de regio is. Duurzaamheid is een belangrijk uitgangspunt. In de woonvisie betekent dit aandacht voor duurzaam bouwen door het verminderen van de milieubelasting door de woning (energiebesparing). Het gaat echter ook over de kwaliteit van de woningen zelf en daarmee ook over het wooncomfort en de betaalbaarheid van de totale woonlasten. De ontwikkelaar heeft de ambitie de woningen als nul-op-de-meterwoningen uit te voeren."

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van het project op het punt van de woningnood en de noodzaak tot sloop van het kantoorgebouw om plaats te maken voor nieuwe woningen voldoende is onderbouwd. Dit belang weegt in deze zwaarder dan het beschermingsbelang van de gewone dwergvleermuis.

Alternatievenafweging

Er is gekeken of het pand geschikt zou zijn om te behouden, dus te transformeren en verbouwen tot woningen. Het voormalige bedrijfspand zou bij regulier onderhoud en aanvullende inpandige werkzaamheden niet voldoen aan de huidige eisen van een woning. Het pand is in zeer slechte staat, waardoor om eventueel woningen in het pand energetisch te verbeteren en zuiniger te maken, ook zeer ingrijpende werkzaamheden noodzakelijk zullen zijn (grotendeels sloop).

Als alternatief voor een spouwmuurisolatie kan gekozen worden voor inpandige isolatie (van binnenuit). Echter zal dit leiden tot een enorme, en niet te verantwoorden toename aan kosten. Daarbij zal het verhogen van het energielabel niet worden behaald bij inpandige isolatie. Als laatste zal de warmte wisseling tussen het binnenklimaat en de gevel door inpandige isolatie verloren gaan.

Als laatste zal het gehele dak vervangen moeten worden, wat tot zeer hoge kosten zal leiden, maar daarnaast tot een gedeeltelijke sloop zal leiden. De geschikte gevels welke nu dienen als verblijfplaatsen zullen zo hun

bufferwaarde volledig verliezen. Hierdoor is het aannemelijk om te stellen dat bij in pandige isolatie de verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis tevens verloren zullen zijn.

Hierdoor zal het voorhanden zijn van een beschikking bij in pandige werkzaamheden tevens noodzakelijk zijn. In pandige renovatie is derhalve overwogen als alternatief, maar is niet als bevredigend alternatief geschikt bevonden. Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is dan sloop van het kantoorgebouw en nieuwbouw van woningen.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (hierna: RUD Utrecht).

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen



Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van van Blom Ecologie B.V. [REDACTED] en de aanvulling hierop van 12 oktober 2020, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

[REDACTED]
Adres: Bemuurde Weerd OZ 37

Postcode en woonplaats: 3514 AP Utrecht

Ontheffing 8216C6C3 voor het tijdvak vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 31 december 2023

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 eerste, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het voormalig kantoorpand aan de Daalseweg 3 te Oud-Zuilen.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 5 bijgevoegd te zijn. **Indien dit melden twee weken voorafgaand aan de werkzaamheden voor dit specifieke project niet mogelijk is dient in overleg met de RUD de startdatum bepaald te worden.**

Tijdens de werkzaamheden

7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 13 en 16 tot en met 19, geregistreerd.

9. De maatregelen, genoemd in het 'Activiteiten- en mitigatieplan sloop Daalseweg 3-5 te Oud-zuilen' van Blom Ecologie B.V., alsmede de aanvullingen van 12 oktober 2020 dienen te worden opgevolgd (zie bijlage 4 en 5 bij dit besluit).
10. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient bij voorkeur te gebeuren met behulp van het creëren van tocht over de volledige hoogte van de spouw, indien het creëren van tocht niet mogelijk is kunnen de verblijfplaatsen door middel van het plaatsen van 'exclusion flaps' over de uitvliegopeningen ongeschikt gemaakt worden.
11. Het ongeschikt maken van de vaste rust- en verblijfplaats dient uitgevoerd te worden in de actieve periode en buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis, deze periode loopt van 15 augustus en 31 oktober 2020. Mochten de weersomstandigheden in oktober niet voldoende geschikt zijn, dan kan bij uitzondering het ongeschikt maken ook uitgesteld worden tot en met de eerste week van november. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen mag enkel worden uitgevoerd wanneer de avondtemperaturen voor een aantal dagen aaneengesloten minimaal 10°C zijn.
12. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient minimaal drie dagen - met gunstige weersomstandigheden voor de gewone dwergvleermuis¹ - voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn.
13. Bij het plaatsen van de tijdelijke en permanente kasten dient er rekening mee gehouden te worden dat:
 - de kasten binnen een straal van 200 meter van de vastgestelde verblijfplaatsen opgehangen worden;
 - op verschillende windrichtingen komen te hangen;
 - de in- en uitvliegopening op de minimale 3 meter hoogte aanwezig zijn;
 - een vrije aanvliegroute aanwezig is;
 - vrij zijn van kunstlicht en verstoring (geen lichtuitstraling van straatverlichting, verlichting aan woningen of vanuit aanwezige ramen);
 - buiten bereik liggen van predatoren;
 - buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden hangen.
14. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
15. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Na afloop van de werkzaamheden

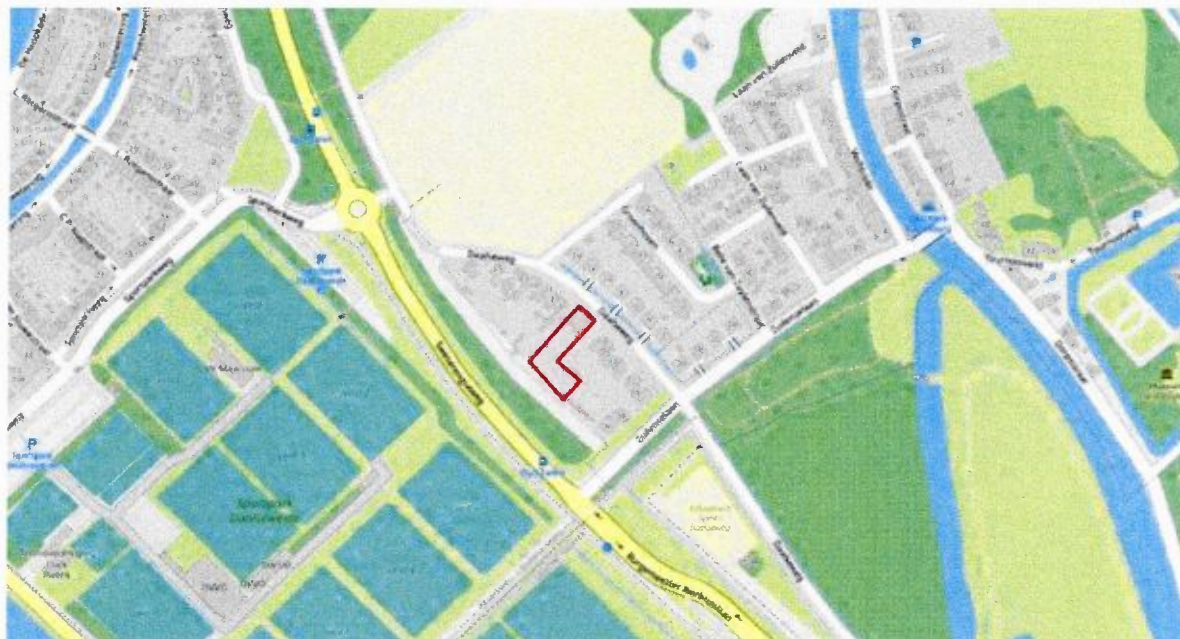
16. Er dient monitoring plaats te vinden op de functionaliteit van de te realiseren alternatieve kraamverblijfplaats. De monitoring dient uitgevoerd te worden volgens het vastgestelde vleermuisprotocol en dient minimaal toe te zien op of de gewone dwergvleermuizen gebruik maken van de aangeboden permanente alternatieven, en zo ja, met welke aantallen van de soort ervan gebruik wordt gemaakt.
17. De monitoring dient te starten in het eerstvolgende seizoen na realisatie van de permanente verblijfplaatsen en dient twee jaar later nogmaals uitgevoerd te worden.
18. De rapportage over de monitoring dient uiterlijk 31 december van het jaar waarin de monitoring is uitgevoerd ter beoordeling voorgelegd te worden aan de provincie Utrecht.
19. Indien blijkt dat de genomen maatregelen niet de gewenste effecten hebben gehad, kan de provincie Utrecht (in overleg met de ontheffinghouder) extra maatregelen opleggen.
20. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

¹ Dit ter beoordeling van een ecologisch deskundige

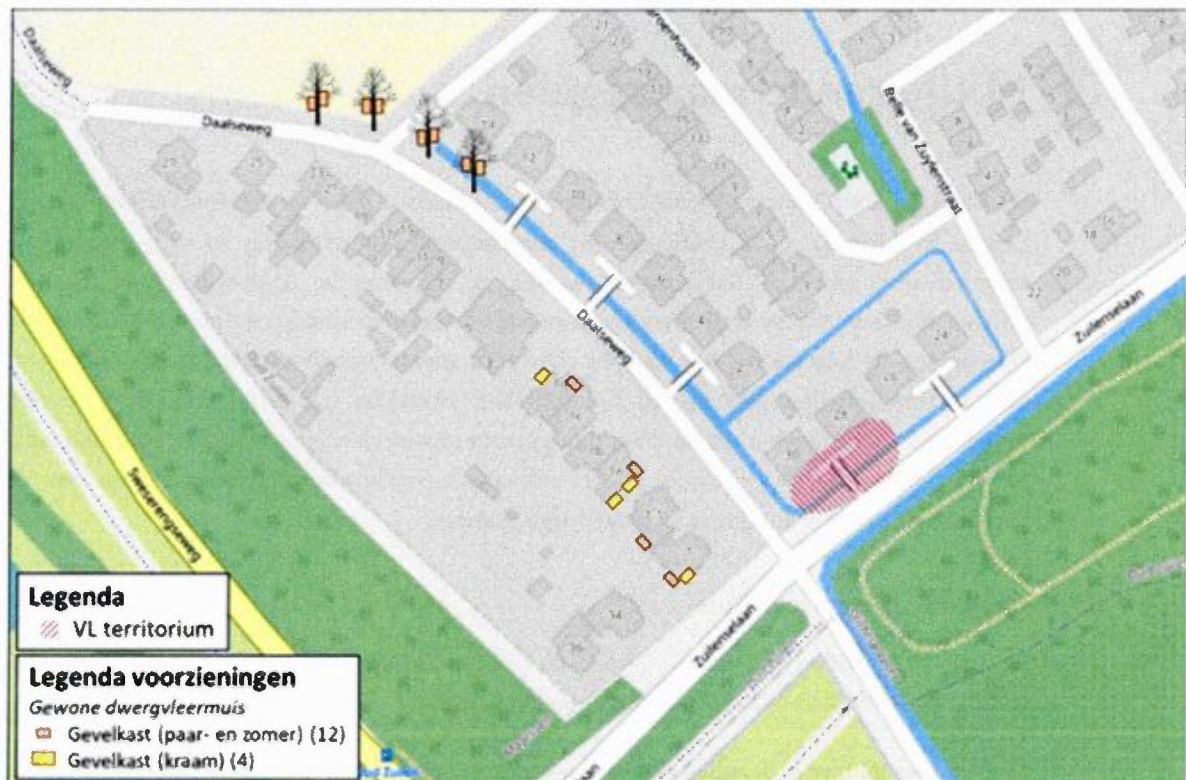
Bijlage 1: Kaart planlocatie



Bijlage 2: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen



Bijlage 3: Locatie tijdelijke vleermuiskasten



3 Mitigerende maatregelen

De beoogde sloop leidt tot het wegnemen van 1 kraam- 1 paar- en 2 zomerverblijfplaatsen. Om de verblijfplaatsen te mitigeren en compenseren en verstoring zo veel mogelijk te minimaliseren en/of te compenseren, worden er mitigerende maatregelen getroffen. De mitigerende maatregelen zullen voorafgaand aan de werkzaamheden worden gerealiseerd en zijn tijdens de uitvoering beschikbaar. De permanente voorzieningen zullen tijdens de sloopwerkzaamheden gerealiseerd worden. De praktische uitvoering van de te treffen mitigerende maatregelen ten aanzien van gewone dwergvleermuis worden, na toekenning van de ontheffing, opgenomen in een ecologisch werkprotocol. Hierin zullen ook de bepalingen van de ontheffing aan toegevoegd worden.

3.1 Gewone dwergvleermuis

Door de sloop zullen er 1 kraam-, 1 paar- en 2 zomerverblijfplaatsen worden verwijderd. Ter compensatie worden de volgende maatregelen getroffen.

1. Na 1 september 2020 zullen de gevels ongeschikt gemaakt worden. Het ongeschikt maken kan op een van onderstaande manieren. Ter plaatse zal door een ter zake deskundige gekozen worden voor de beste methode.
 - a. het creëren van tochtstroming in de gevel door het weghalen van een aantal stenen of dakpannen;
 - b. het aanbrengen van een exclusion flap.

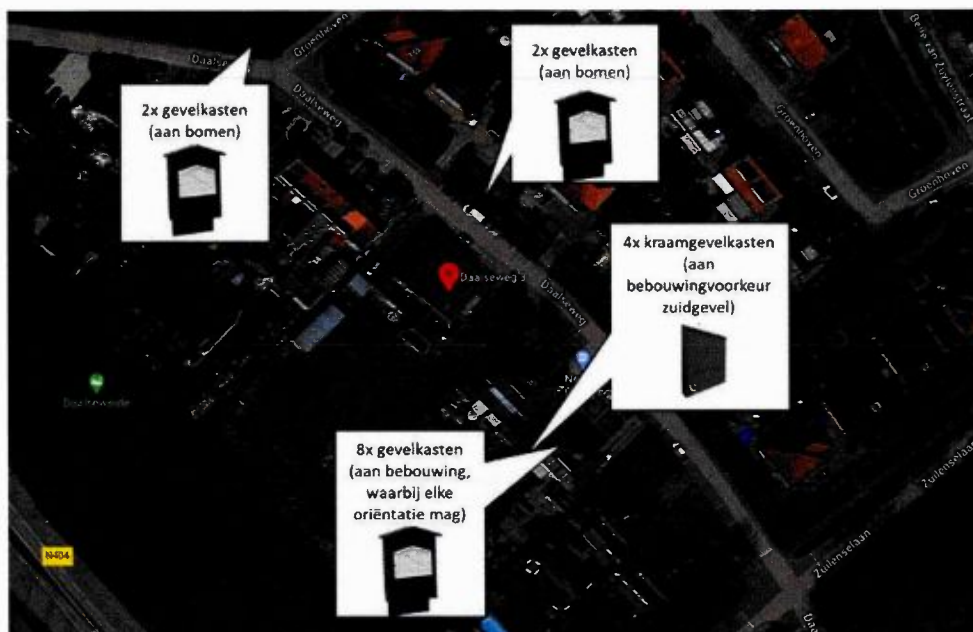


Figuur 3.1 Het ongeschikt maken van een vleermuisverblijfplaats kan op verschillende manieren. Voor de sloop, buiten de kritische periode, dienen de gevels ongeschikt gemaakt te worden.

2. In april 2020 zullen er, als tijdelijke mitigatie maatregelen, 16 gevelkasten gerealiseerd worden binnen een straal van 200 meter. Hiervan betreffen er 4 de kraamgevelkasten (figuur 3.2). Door de realisatie in april 2020 zal voldaan worden aan de gewenningsperiode van 6 maanden voor de paarverblijfplaats en één voortplanting seizoen voor de kraamverblijfplaatsen. De locaties van de tijdelijke voorzieningen zullen uitgekozen worden op basis van de eisen vanuit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, 2017; minimaal 3 m. hoog, vrij van lichtverstoring, etc.



Figuur 3.2 De te realiseren (paar en zomer)gevelkasten betreffen VK WS 01. De te realiseren kraamgevelkasten betreffen VK SK 01.



Figuur 3.3 De voorgestelde locaties voor gevelkasten. De exacte locaties zullen t.z.t. (c.q. plaatsing) bepaald worden.

3. Er vindt compensatie plaats van de kraam- zomer en paar verblijfplaats die verloren gaan. In de woonblokken zullen tijdens de nieuwbouw in totaal 16+4 inbouwstenen geïntegreerd worden (waarvan 4 de IB VL 02 betreffen, t.b.v. de kraamverblijfplaats). Deze inmetstelstenen zijn bewezen effectief voor een kraam- paar- en zomerverblijfplaats. Op deze manier wordt het aantal mogelijkheden verviervoudigd. Elke verblijfplaats die verloren gaat wordt hiermee viermaal gecompenseerd.



Figuur 3.4 De te integreren inbouwstenen betreffen IB VL 01, VivaraPro. Voor de kraamgevelkasten zal een IB VL 01 gekoppeld worden aan een IB VL 02.

Overzicht te plaatsen voorzieningen

Ter mitigatie en compensatie van de 1 kraam- 1 paar- en 2 zomerverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis die permanent ongeschikt raken als gevolg van de sloop, worden de volgende voorzieningen getroffen voorafgaand of tijdens de sloopwerkzaamheden (figuur 3.5):

Tijdelijke maatregelen

- | | |
|----------|--------------------------------------|
| 12 stuks | Gevelkast VK WS 01 (VivaraPro) |
| 4 stuks | Kraam gevelkast VK SK 01 (VivaraPro) |

Permanente maatregelen

- | | |
|----------|---|
| 16 stuks | Inmetselstenen vleermuizen (VivaraPro, type IB VL 01) |
| 4 stuks | Verlengstuk inmetselstenen vleermuizen (VivaraPro, type IB VL 02) |

Alle vorengenoemde maatregelen zijn recent en in het verleden meermaals met succes toegepast en derhalve opgenomen in de Soortenstandaards, Kennisdocumenten, Gedragcodes en/of ontheffingen.

Bijlage 5: Aanvullende informatie

Ter compensatie van de kraamverblijfplaats wordt er in de nieuwbouw 4 combinatiekasten IB VL 01 + IB VL 02 geplaatst. Deze kasten worden door ons echter niet geschikt geacht als compensatie van een kraamverblijfplaats. Wij verzoeken u in overweging te nemen of er een andere manier van compensatie plaats kan vinden, als in de nieuwbouw de spouw geschikt maken bijvoorbeeld. Indien dit niet mogelijk is verzoeken wij u ter compensatie 4 meerlaagse vleermuiskasten in te bouwen.

Graag willen we voorstellen om de Tichelaar kasten in te metselen (4 stuks) voor de kraamverblijfplaats. Deze kasten beschikken over meerdere compartimenten waardoor er meerdere microklimaten in de kast zullen ontstaan (figuur 3).

