



D200858430

Ontwerpbesluit op aanvraag om een omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 6 augustus 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van
voor het
brandveilig gebruiken van het bouwwerk op het perceel kadastraal bekend

gemeente EWIJK

sectie E

nummer 2165

plaatselijk bekend als Ooigraaf 2 te Beuningen Gld.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z20.106518.01.

Ontwerpbesluit

Wij hebben het voornemen, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit "het brandveilig in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub d Wabo)".

Inhoudelijke overwegingen

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk toeziet op het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk, met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregelen van bestuur aangewezen categorieën gevallen, moet worden geweigerd, indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is (artikel 2.13 Wabo).

Op grond van artikel 2.1 lid d van de Wabo, in samenhang met artikel 2.2 van de Bor, is voor de betreffende activiteit een omgevingsvergunning vereist.

Inhoudelijke beoordeling

Bij de inhoudelijke beoordeling van de aanvraag zijn de volgende toetsingsdocumenten betrokken:

- Ministeriele regeling omgevingsrecht (MOR), Artikel 3.3;
- Bouwbesluit 2012, hoofdstukken 1, 2, 6 en 7.

Gelet op de gegevens en bescheiden en toetsing daarvan aan voornoemde toetsingsdocumenten, is er geen weigeringsgrond zoals deze staat verwoord in artikel 2.13 van de Wabo aanwezig en is de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd.

Publicatie ontwerpbesluit

Dit ontwerpbesluit wordt digitaal gepubliceerd door de Gemeente Beuningen via www.beuningen.nl en <https://www.officielebekendmakingen.nl/>. Deze landelijke website is onderdeel van Overheid.nl.

Gewaarmerkte stukken

Wij merken op dat alle onderstaande, gewaarmerkte, stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning:

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D200661824	06/08/2020	Aanvraagformulier omgevingsvergunning
D200661820	06/08/2020	Situatie B-0.1
D200661816	06/08/2020	Plattegrond Begane grond B-1.1
D200661817	06/08/2020	Plattegrond Verdieping B-1.2
D200661818	06/08/2020	Bouwbesluit eisen Begane grond B-6.1
D200661819	06/08/2020	Bouwbesluit eisen Verdieping B-6.2
D200661821	06/08/2020	Vluchtwegen 1e verdieping
D200661822	06/08/2020	Vluchtwegen begane grond
D200761924	30/09/2020	Overzicht ruimte ten dienste voor beoogd gebruik
D200761925	30/09/2020	Kenmerk Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage.

Wilt u de stukken inzien, bel dan 024 751 7700 of stuur met vermelding van het OLO-nummer 4753929 en/of zaaknummer W.Z19.109091.01 een email naar wabo@odrn.nl.

De eerste dag van de ter inzage legging is 3 december 2020.

Zienswijze

Iedereen kan tijdens de periode van terinzagelegging een zienswijze tegen het ontwerpbesluit indienen (schriftelijk of mondeling). Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, Postbus 1603, 6501 BP te Nijmegen of aan de wabo@odrn.nl.

In de zienswijze moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop de zienswijze berust;
5. de handtekening.

Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, telefoonnummer (024) 751 77 00.

Tegen het definitieve besluit kunnen alleen belanghebbenden beroep instellen die ook een zienswijze hebben ingediend.

Nijmegen, 30 november 2020

Het College van Burgemeester en Wethouders van Beuningen,
namens deze:

*, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.*