

9 NOVEMBER 2017

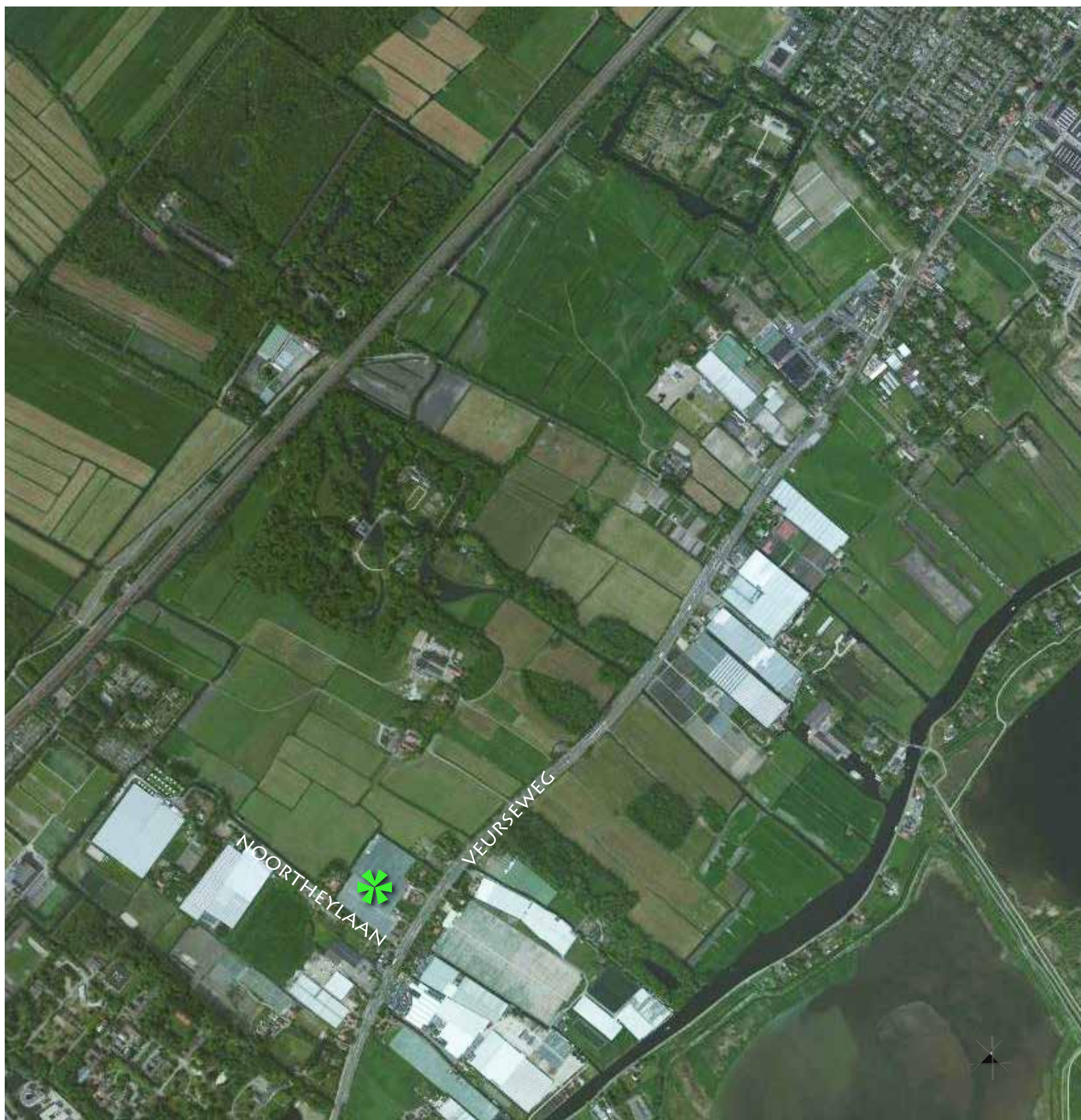
LEIDSCHENDAM

VEURSE HORSTEN 'GRAS VOOR GLAS'

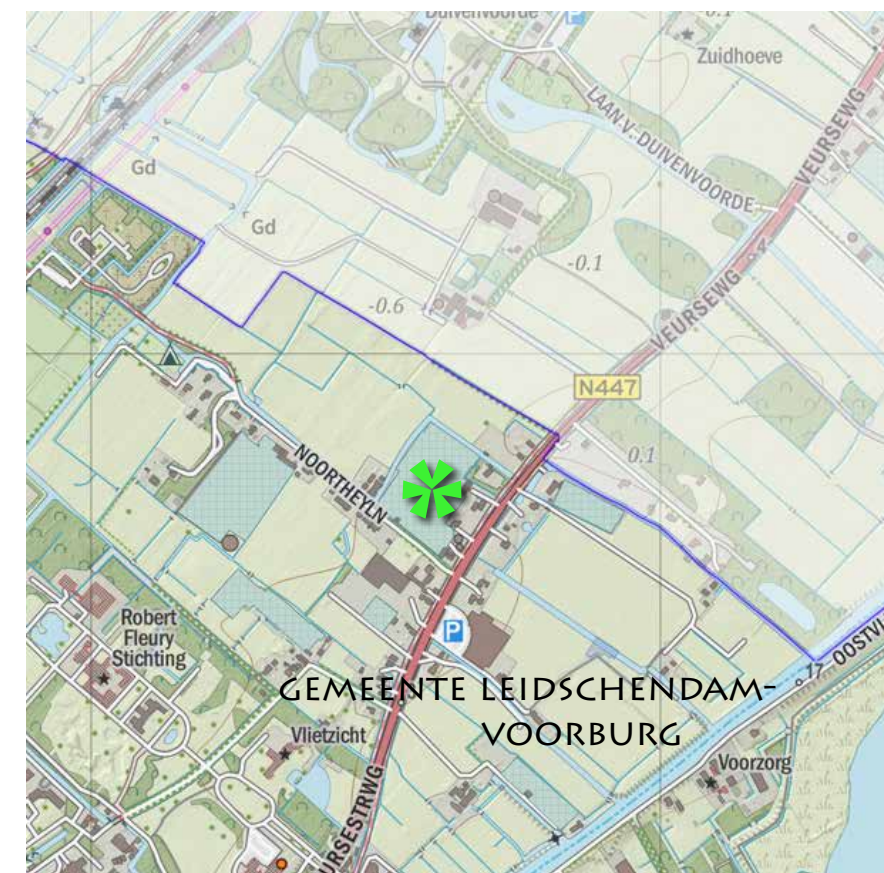
LANDSCHAPPELIJK INRICHTINGSPLAN

Behoort bij besluit van B & W
van Leidschendam-Voorburg
OMGEVINGSVERGUNNING 1e FASE

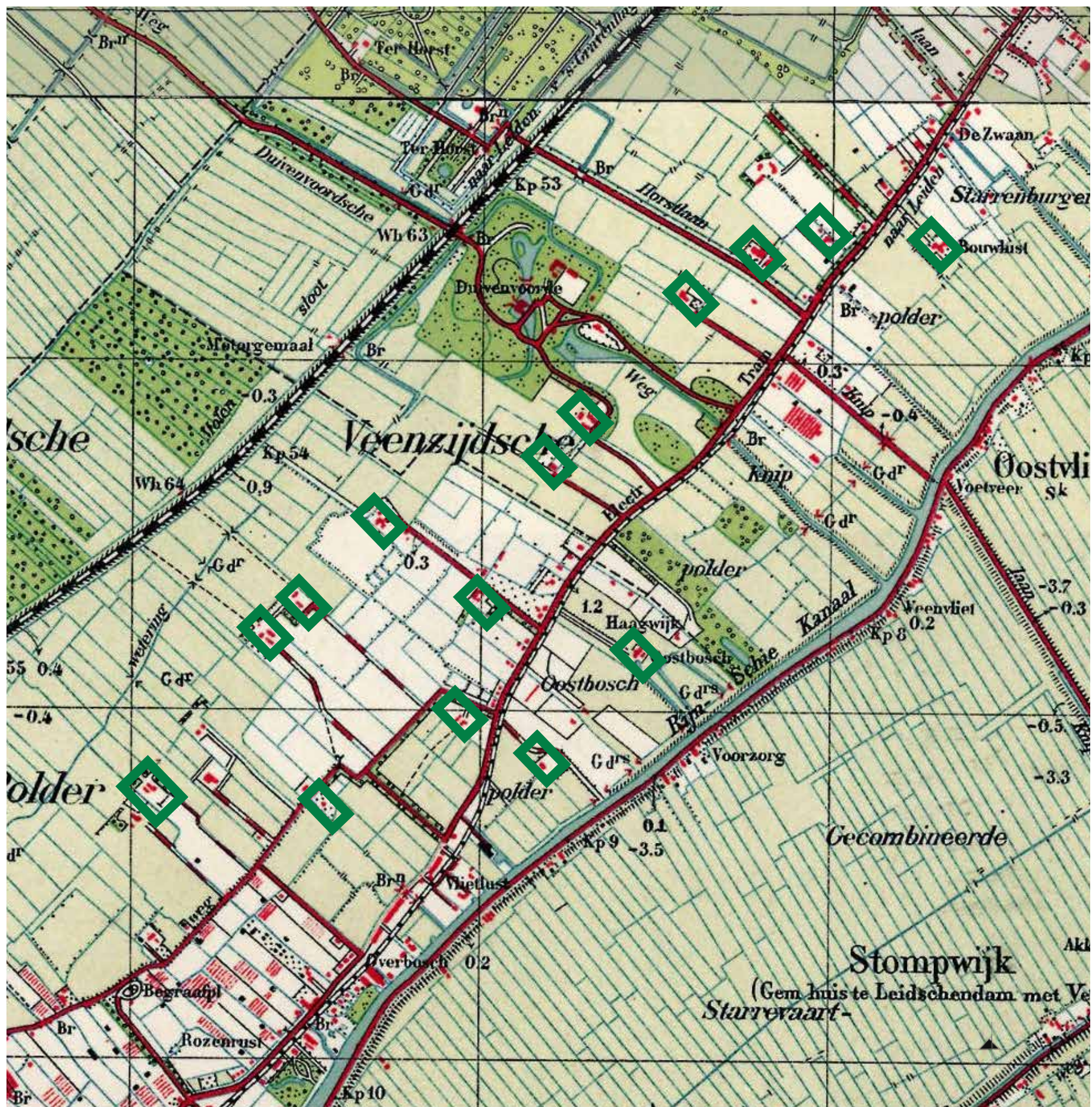




Voorliggend plan is gebaseerd op de uitgangspunten van het beeldkwaliteits- en inrichtingsplan van de Duivenvoordecorridor en de oorspronkelijke structuur van het landschap.







De doelstelling van het ontwerp van de Duivenvoordecorridor.

1. Behoud en ontwikkeling van de landschappelijke karakteristiek

De aanwezige glastuinbouw wordt vervangen door het oorspronkelijke weidelandschap met twee nieuwe erven.



ca. 1950 erven verspreid over het landschap



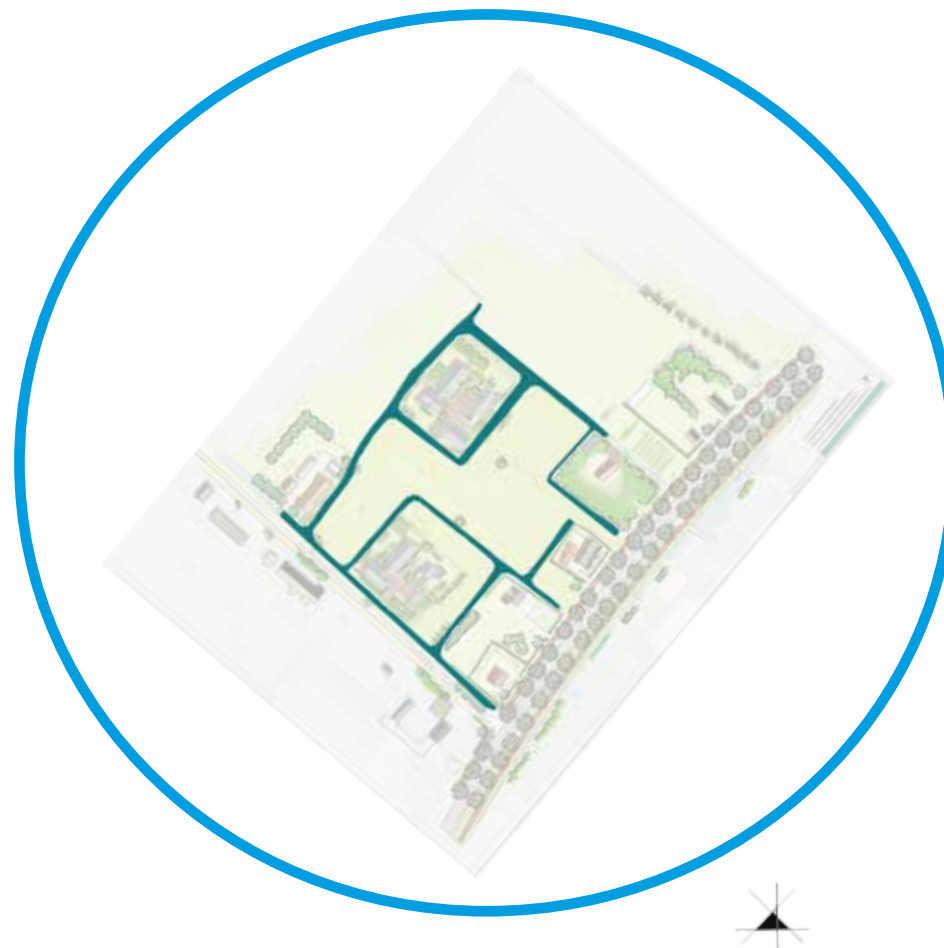
ca.1850



ca.1930



ca.1880



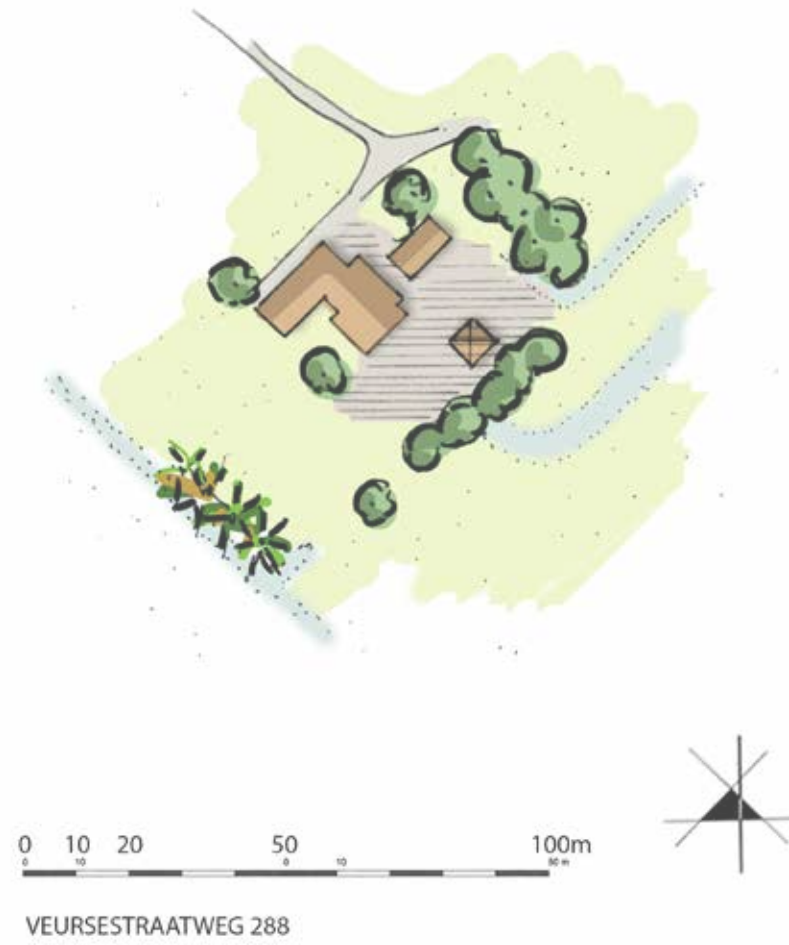
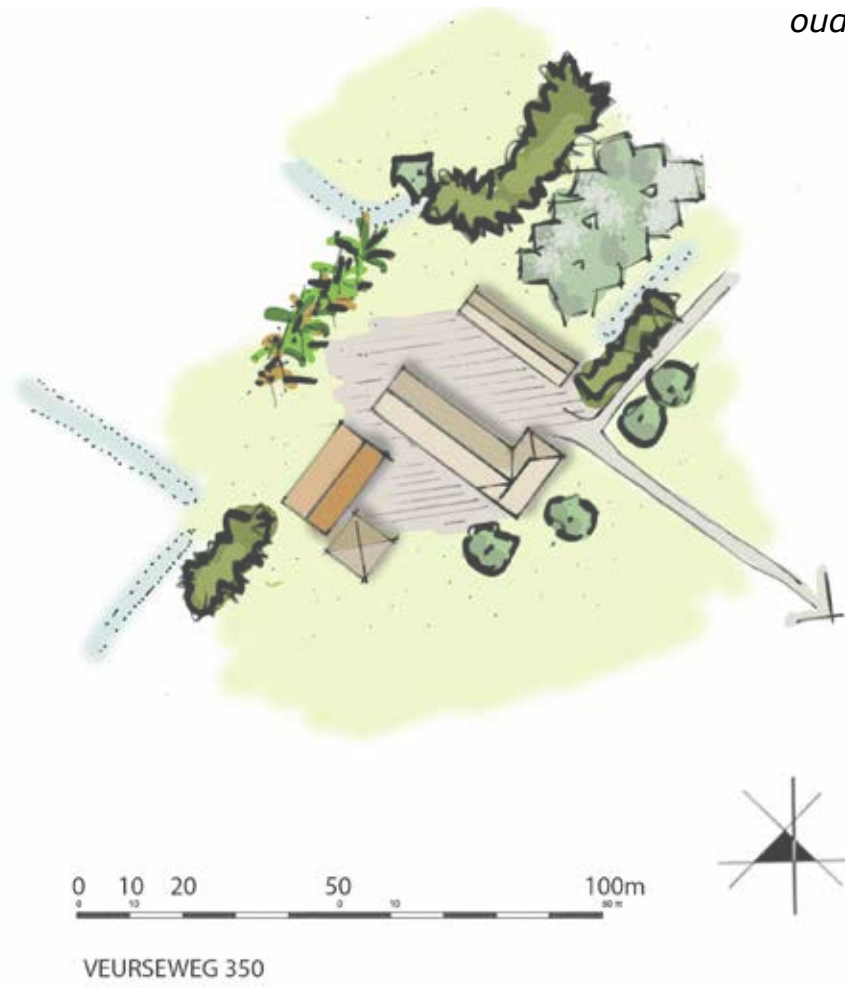
Bestaande en nieuwe watergangen (min of meer op oorspronkelijke posities) bepalen de verkaveling van het gebied.



2. Behoud en ontwikkeling van het Hollandse cultuurlandschap

Dit wordt bereikt door een uitwerking van het open weidelandschap in combinatie met de (boeren) erven met een streekeigen inrichting en inheems beplantingsassortiment.

oude erven



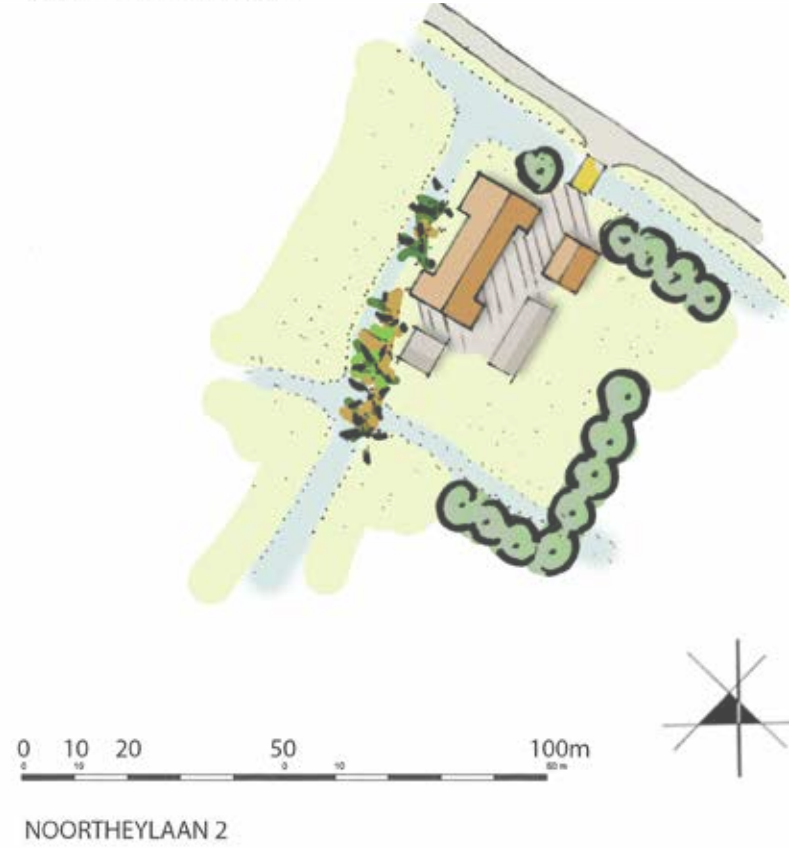
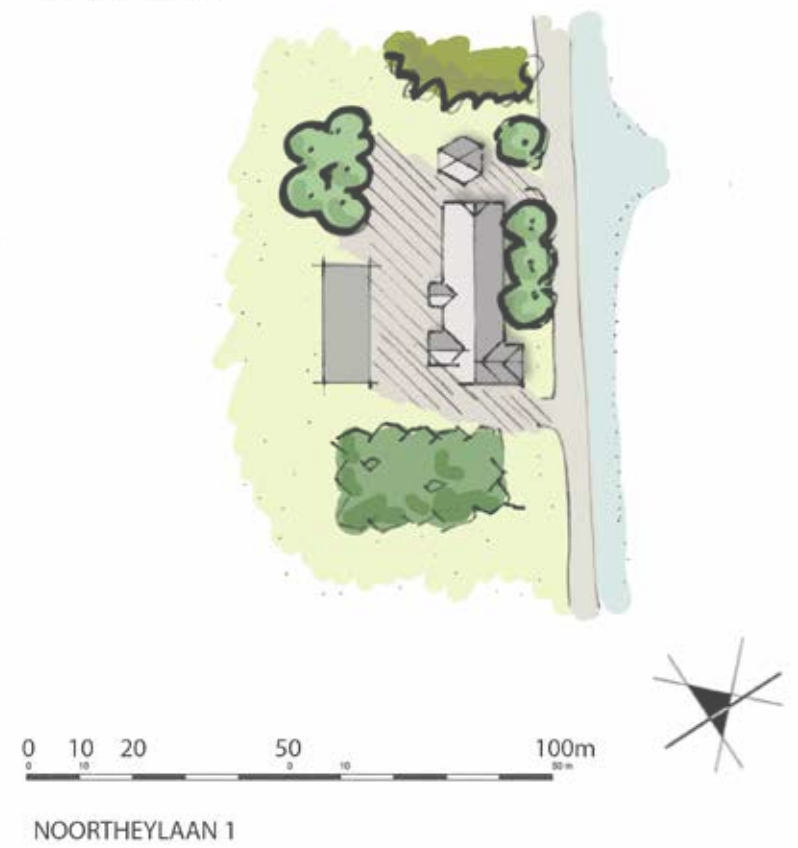
twee nieuwe erven



erf A



erf B





3. Ontwikkeling van het recreatief medegebruik

Graspaden worden van zonsopgang tot zonsondergang opengesteld.



graspad



De ruimtelijke beleving wordt bepaald door de bestaande en nieuwe bebouwingen en beplantingen in het open weidelandschap.



Zichtlijnen die ontstaan door vrij gemaakte zones verhogen de recreatieve waarde van de bestaande fiets- en wandelroutes.

doorzichten vanaf openbare weg

zichtlijnen erven





4. Ontwikkeling ecologische verbindingen

Het realiseren van natuurvriendelijke oevers langs nieuwe en bestaande watergangen. Deze verhogen de biodiversiteit en vormen een onderdeel in het netwerk van ecologische verbindingen.



Groenstructuur

De op basis van het ontwikkelingsplan op te zetten laanbeplanting aan de Veurseweg vormt het belangrijkste lineaire element in de directe omgeving. Op de erven komen groene accenten in het open landschap voor. Het grasland zorgt voor de openheid en de doorzichten.



De inrichting van de erven

De nieuwe erven liggen vrij in de open ruimte en worden begrensd door een watergang. De erven worden iets verhoogd (ongeveer 35cm.) ten opzichte van de omgeving gerealiseerd.

De erven behelzen collectieve- en particuliere ruimtes behorend bij de te realiseren woningen. Van buitenaf vormen de erven een duidelijk beeld als eenheid, terwijl binnen het erf ruimte is voor een persoonlijke invulling.

De beplantingen zijn streekeigen en transparant opgezet, waarbij gezocht is naar een relatie met het landschap. Er zijn daarnaast ook voldoende beschutte plekken op het erf ontworpen.

Ten aanzien van het parkeren wordt gedacht aan een collectieve wagenschuur of een voorziening onder een doorlopend dak van de hoofdbebouwing. Daarnaast is er informele ruimte op het erf waar bezoekers kunnen parkeren.

Op het collectieve deel van het erf is ook ruimte voor een boomgaard en/of moestuin.

parkeren





parkeren







hortensia's



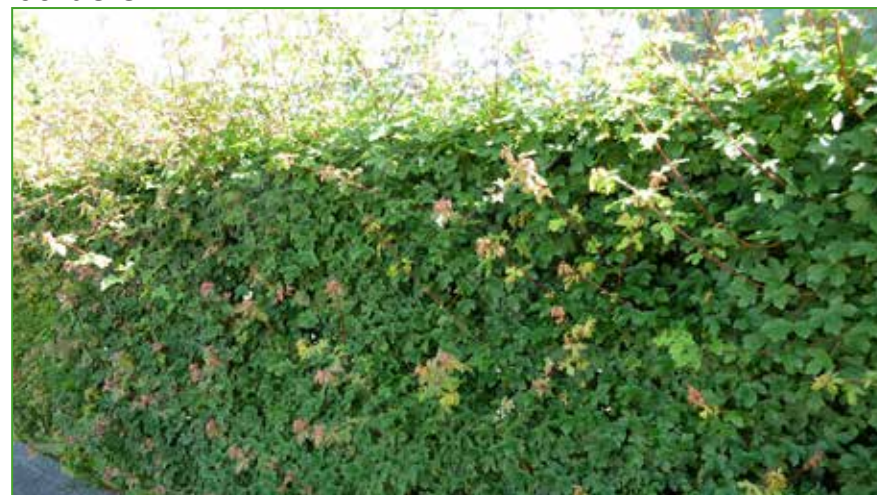
borders



leilindes



laagstam fruitbomen



haag Acer campestre



tegels Schellevis kleur Taupe



gebakken klinkers



moestuin



lichtpunt



vlonder

NOORTHEXLAAN



LEIDSCHENDAM - **VEURSE HORSTEN** - **'GRAS VOOR GLAS'** - LANDSCHAPPELIJK INRICHTINGSPLAN - 9 NOVEMBER 2017



LEIDSCHENDAM - **VEURSE HORSTEN** - '**GRAS VOOR GLAS**' - LANDSCHAPPELIJK INRICHTINGSPLAN - 9 NOVEMBER 2017



LEIDSCHENDAM - VEURSE HORSTEN - 'GRAS VOOR GLAS' - LANDSCHAPPELIJK INRICHTINGSPLAN - 9 NOVEMBER 2017

**VEURSE HORSTEN LEIDSCHENDAM
'GRAS VOOR GLAS'**

LANDSCHAPPELIJK INRICHTINGSPLAN

9 NOVEMBER 2017

IN OPDRACHT VAN:



IN SAMENWERKING MET:



KANTOOR
071 542 6172

Middelstegracht 87 E
2312 TT LEIDEN

JOS VAN DE LINDELOOF TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTENBUREAU BV

Jos van de Lindeloof Tuin- en Landschapsarchitectenbureau BV
Postbus 1096
2600 BB DELFT
T. 015 213 34 44
I. www.josvandelindelooft.nl
E. info@josvandelindelooft.nl