

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)



Datum 27 november 2020
Ons kenmerk HZ_WABO-20-28865
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan voor:
het intern verbouwen van een woning en het kappen van één boom op het adres: Emmalaan 23 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officiëlebekeendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat op het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het secretariaat van de bezwaarcommissie

Verlengen beslistermijn

Op 4 november 2020 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.
De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Leges		
Artikel	Toelichting	Bedrag
3.1.2.	Bouwactiviteiten kleiner dan 50.000.000,00	
3.2.	Aanlegactiviteiten	
3.9.1.	Kappen tot max. vijf bomen	
3.6.1	Activiteiten met betrekking tot monumenten	

Uitvoering

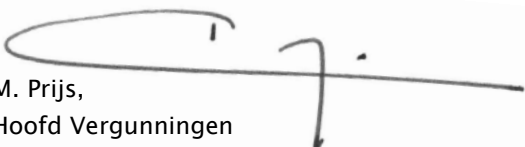
Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering zal via een e-mail van de gemeente aan u bekend worden gemaakt. Tot die tijd kunt u contact opnemen met een toezichthouder via het algemene e-mail adres van Rayon Zuid-Oost van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, e-mailadres: nvozo@utrecht.nl en telefoonnummer

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

Artikel 2.1, lid 1, sub a en c van de Wabo

Constateringen

- Dit adres valt onder bestemmingsplan “Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen” en heeft de bestemmingen *Gemengd-5* (artikel 11), *Waarde-Beschermd stadsgezicht* (artikel 26) en *Waarde-Archeologie* (artikel 25). De aanduidingen *bouwvlak* en *maximale goothoogte (14 meter)* zijn van toepassing. Het pand is een rijksmonument met nummer 514428 en ligt in een beschermd stadsgezicht.
- Het bouwplan bestaat onder meer uit het doorbreken van twee dragende muren, één op de begane grond en één op de tweede verdieping. Hoewel de bouwplannen binnen de regels van het bestemmingsplan passen, voorschrijft artikel 26.5 dat het vellen van houtopstanden of -gewassen, anders dan bij wijze van verzorging – niet is toegestaan. Het vellen en rooien van de boom in de tuin is geen normaal onderhoud en is daarom in strijd met de geldende voorschriften.
- Dit adres ligt tevens binnen de grenzen van het Parapluplan “Chw Algemene regels over bouwen en gebruik”. De bouwaanvraag is niet in strijd met de regels van deze bestemmingsplannen.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan.
- Uw aanvraag voldoet aan de criteria genoemd in afwijkingsregel 26.5 sub c van het bestemmingsplan. De werkzaamheden kunnen worden toegestaan mits geen afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de met het beschermd stadsgezicht verbonden cultuurhistorische waarden. Onder het kopje *Activiteit Uitvoeren van werk of werkzaamheden* leest u onze motivering.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft geconstateerd dat voor uw aanvraag geen welstandscriteria van toepassing zijn, waardoor uw bouwplan voldoet aan de Welstandsnota.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 26.5 uit de voorschriften van het bestemmingsplan “Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen” door toepassing van de afwijkingsregel genoemd in artikel 26.5, sub c van hetzelfde bestemmingsplan.

Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend.

- Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving.
- De in rood op de tekening(en) aangegeven opmerkingen moeten worden uitgevoerd: u dient rookmelders te plaatsen in alle ruimtes waardoor een vluchtroute voert. De rookmelders moeten voldoen aan het Europese keurmerk EN 14604 en dienen te worden geplaatst conform de inrichtingseisen zoals bedoeld in NEN 2555.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - A blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - B de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - C van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - D de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - E de vergunninghouder dit verzoekt.
- Indien er andere bomen op of nabij de bouwplaats staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht. De richtlijnen van [de Bomenposter](#) gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau. U kunt deze vinden op onze website.

Activiteit Monument

Het wijzigen van het (beschermd) rijksmonument Emmalaan 23 (artikel 2.1 lid 1 sub f)

Overwegingen

Er wordt omgevingsvergunning gevraagd voor het wijzigen van het interieur.

Emmalaan 23 maakt onderdeel uit van een reeks van drie geschakelde herenhuizen. De panden zijn gebouwd in 1898 naar een ontwerp van architect R. Rijksen in een op Heroriëntatie gerichte bouwstijl met invloeden van zowel chaletstijl als neorenaissance. Indeling, opzet en afwerkingen zijn nog voor een substantieel deel aanwezig. Ten behoeve van een kantoorfunctie is gedurende de 20^e eeuw op een beperkt aantal plaatsen ingegrepen in de indeling en opzet. Het pand bevindt zich binnen het rijksbeschermd stadsgezicht Wilhelminapark e.o. en is sinds 30 januari 2001 integraal beschermd als rijksmonument onder nummer 514428.

Voorgesteld wordt om het huis geschikt te maken voor enkelvoudige bewoning. Hiertoe zal op de begane grond een doorbraak door een oorspronkelijke achterwand worden gemaakt. Deze wand heeft hoge monumentwaarden maar is eerder deels dichtgezet met niet monumentaal metselwerk. De voorgestelde doorbraak is van een dusdanige omvang en verwijderd voornamelijk de indifferente dichtzetting dat de oorspronkelijke indeling en opzet in voldoende mate gerespecteerd wordt. Voor het overige worden de monumentwaarden in voldoende mate gerespecteerd

Het plan betreft géén activiteit die betrekking heeft op de in artikel 6.4 van het Besluit Omgevingsrecht (BOR) gestelde werkzaamheden. Er is derhalve géén advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed noodzakelijk.

Door de Commissie Welstand en Monumenten is een positief advies uitgebracht op 24 november 2020 zonder opmerkingen.

Met medeweging van het advies van de Commissie Welstand en Monumenten is geoordeeld dat het voorgelegde plan leidt tot werkzaamheden die belangen uit oogpunt van monumentenzorg raken. Er is echter een aanvaardbaar compromis gevonden tussen de monumentenbelangen en de bruikbaarheid.

Uit oogpunt van monumentenzorg bestaat er géén bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 verbinden wij uit oogpunt van het belang van monumentenzorg de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning:

- U dient gelegenheid te geven tot bouwhistorisch onderzoek en documentatie indien de cultuurhistorische waarde van het monument daar aanleiding toe geeft. Dit kan zowel voor als tijdens de werkzaamheden geconstateerd worden.
- Indien er bouwfragmenten of onderdelen worden aangetroffen met cultuurhistorische waarde moet er contact opgenomen worden met de afdeling Erfgoed van de gemeente Utrecht.

Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

De boom is ter plaatse beoordeeld op genoemde APV criteria door de afdeling Cultuurtechniek van Stadsbedrijven. Uit de rapportage van 18 november 2020 blijkt dat de boom geen bijzondere waarden vertegenwoordigd.

Het gaat om een *Acer platanoides* (Noorse Esdoorn) met een stamdiameter van circa 70 centimeter en een geschatte leeftijd van 40–60 jaar. De boom is solitair aangeplant in open grond van de achtertuin van een herenhuis en heeft een onvoldoende conditie. De boom heeft zeer veel dood hout in de kroon en grote kroondelen kunnen (op korte termijn) uitbreken. Een zwamaantasting bij de stamvoet heeft de stabiliteit van de boom sterk beïnvloed op nadelige wijze. De toekomstverwachting van de boom is daarom ook slechts 0–5 jaar. De gevaarzetting is hoog en daarmee is het kappen van de Esdoorn noodzakelijk. De boom kan niet worden verplant omdat de voet dermate ernstig is aangetast door zwam. De boom wordt gekapt vanwege zijn slechte conditie. Als herplant stelt de aanvrager voor om een *Platanus hispanica* (Plataan), *Magnolia* (Magnolia) of *Robinia pseudoacacia* (Acaciaboom) te herplanten op hetzelfde perceel. Als aanplantmaat wordt een 8–10 boom (stamomtrek in centimeters) voorgesteld. Hoewel dit voorstel door de boomtechnische adviseur positief is beoordeeld, zal het door de kleine aanplantmaat van de boom nog lang duren voordat de ecologische en ruimtelijke waarde weer enigszins op het oorspronkelijke peil is (van de Noorse Esdoorn in goede conditie). Om deze reden adviseert de boomtechnisch adviseur om een nieuwe boom aan te planten met een aanplantmaat van 14–16 (stamomtrek in centimeters). Deze maat zorgt meteen voor een solide groene basis.

Elke boom heeft vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde vooral voor vogels en insecten – en draagt bij aan de zuivering van lucht en aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid.

- De boom heeft ecologische waarde, omdat deze schuil- en broedgelegenheid biedt aan fauna. Er groeien geen bijzondere/zeldzame planten op de boom. Er is geen sprake van een ecologische verbinding voor fauna. Bij verwijdering van de boom staan er vervangende bomen in de directe omgeving die deze waarde/functie kunnen overnemen. De tuin is geschikt voor aanplant van een nieuwe boom.
- De boom heeft beperkte ruimtelijke waarde. Als de boom nog in goede conditie verkeerde, was deze waarde veel groter. Qua soort en omvang is de Noorse Esdoorn niet opvallend op deze locatie. Op de hoek van de straat staan bijvoorbeeld vier oudere bomen, geplant in 1901, met een fors

formaat. De te vellen boom maakt geen deel uit van een bomengroep, noch van een ecologische verbinding op straat of wijkniveau. De boom draagt gemiddeld bij aan het groene beeld van de omgeving. Met uitvoering van het herplantplan zal de ruimtelijke waarde toenemen. Een gezonde solitaire boom heeft een hogere ruimtelijke waarde dan deze conditioneel slechte Esdoorn.

- De boom heeft een gemiddeld milieuwaarde omdat deze een bijdrage levert aan de luchtkwaliteit en de filtering van fijnstof uit de lucht. De Esdoorn heeft een gemiddeld belang ten aanzien van de bebouwingsdichtheid in relatie tot het aanwezige groen. De boom heeft geen buitengewone dempende werking op hinderlijke (monotone) geluiden van verkeer of industrie.
- Gezien de geschatte leeftijd van 40–60 jaar zou de boom beeldbepalend kunnen zijn conform de richtlijnen van het Utrechtse Bomenbeleid (beeldbepalend vanaf 50 jaar). Ook staat de boom in een beschermd stadsgezicht Utrecht Oost. De boom is echter niet herkenbaar als herdenkings-, of markeringsboom en staat niet bekend als historisch betekenisvol. Om die reden wordt er geen bovengemiddelde cultuurhistorische waarde aan de boom toegekend.

Omdat:

- de boom een hoge gevaarstelling heeft door ernstige zwamaantasting en deze aantasting niet kan worden verholpen;
- er bij verwijdering van de boom vervangende bomen in de directe omgeving staan die de ecologische waarde/functie over kunnen nemen; en
- er bovendien een nieuwe boom wordt geplant binnen het plangebied en het herplantplan positief beoordeeld is door de boomtechnisch adviseur (met dien te verstande dat deze adviseert om een grotere aanplantmaat aan te planten),

hebben wij besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarden en hebben wij de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de APV verleend.

Ingesloten zenden wij u de situatietekening met kenmerk '*Situatie woning aan de Emmalaan 23*' waarop de boom is aangegeven.

Voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden. Indien gebruik is gemaakt van de velvergunning, dan blijft een eventuele aan u opgelegde herplantplicht gelden.
- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende velvergunning – een boom te vellen, wanneer dit de broedactiviteiten van vogels verstoort. Noch is het toegestaan om verblijfplaatsen van vleermuizen te vernielen. Vogels kunnen gedurende het gehele jaar tot broeden komen, overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.
- De aanvrager dient binnen drie (3) jaar na verzending van dit besluit één boom (*Platanus hispanica* (Plataan), *Magnolia* (Magnolia) of *Robinia pseudoacacia* (Acaciaboom)) in aanplantmaat 14–16 (stamomtrek in centimeters) te herplanten op hetzelfde perceel.

Aandachtspunten

- Volgens de archeologische waardenkaart van de gemeente Utrecht ligt dit perceel in een zone met een archeologische verwachting (groen). Het vellen van deze boom en het herplanten zal de vrijstellingsgrens van de zone met archeologische verwachting niet overschrijden. De werkzaamheden kunnen daarom zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd en er hoeft geen vergunning te worden aangevraagd. Wel geldt de wettelijke meldingsplicht bij het doen van archeologische vondsten. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan dient conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet melding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. Ontwikkelorganisatie Ruimte, afdeling Erfgoed, gemeente Utrecht, 030-286 2756 of archeologie@utrecht.nl te worden gedaan.
- Indien er andere bomen op of nabij het plangebied staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht. De richtlijnen van de [Bomenposter](#) gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau.

Activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren (aanleg)

Het uitvoeren van werkzaamheden, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan is bepaald (artikel 2.1 lid 1 sub b van de Wabo).

Constateringen

1. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen". Het perceel heeft de bestemming *Gemengd-5* (artikel 11) en de dubbelbestemmingen *Waarde - Archeologie* (artikel 25) en *Waarde - Beschermd Stadsgezicht* (artikel 26).
2. Op grond van dubbelbestemming *Waarde - Beschermd Stadsgezicht* geldt er een omgevingsvergunningplicht voor het uitvoeren van werkzaamheden zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub b van de Wabo voor het vellen of rooien van houtopstanden of -gewassen, anders dan bij wijze van verzorging.
3. Uit de aanvraag blijkt dat de te vellen boom ziek is en een slechte toekomstverwachting heeft.

Overwegingen

1. De werken of werkzaamheden uitvoeren (aanleg) op het perceel met de dubbelbestemming *Waarde - Beschermd Stadsgezicht* zijn op grond van artikel 26.5 lid c van de bestemmingsplanvoorschriften slechts toelaatbaar voor zover geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de met het beschermd stadsgezicht verbonden cultuurhistorische waarden.
2. Beoordeling afdeling Archeologie: in het gebied geldt een archeologische verwachting. Dat betekent dat werkzaamheden tot 1.000 m² en dieper dan 50 cm mogen worden uitgevoerd. De kap en herplant van de bomen blijven onder de vrijstellingsgrens van de archeologische verwachting. De werkzaamheden kunnen zonder archeologische verplichting worden uitgevoerd. Er hoeft geen archeologievergunning aangevraagd te worden.
3. Beoordeling afdelingen Stedenbouw en Erfgoed:

"Er wordt voorgesteld om een boom te kappen in de achtertuin van Emmalaan 23 te Utrecht. Dit adres ligt te midden van het beschermd stadsgezicht Utrecht Oost. Expliciet genoemd als nadere typering van het beschermde stadsgezicht wordt onder meer: de 19e-eeuwse parkaanleg met aangrenzende bebouwing van het Wilhelminapark en de Emmalaan als stedenbouwkundig en architectonisch zeer waardevolle stedelijke en parkstructuur. Het Wilhelminapark is een kenmerkend voorbeeld van Engelse landschapstijl, wat ook geldt voor de nog aanwezige delen van de parken het Hogeland en De Oorsprong.

De straten zijn veelal stenig van karakter, maar de meeste woningen in het gebied hebben achtertuinen. In het gehele gebied zijn oude tot zeer oude fragmenten van de vroegere beplanting aanwezig, dit geldt voor sommige achtertuinen van de Maliebaan, voor de restanten van oudere buitenplaatsen en voor relictten uit de hoveniersperiode. Echter, de achtertuin van de Emmalaan 23 gelegen aan de Ramstraat maakt geen deel uit van de formele groenaanleg van de Emmalaan en de begraafplaats St. Barbara. Noch is vastgesteld dat de Noorse Esdoorn een oud fragment van oorspronkelijke beplanting is. Tenslotte is de boom in de achtertuin van Emmalaan 23 niet opgenomen op de lijst van monumentale bomen in Utrecht.

Wel is in het bestemmingsplan expliciet ruimte opgenomen voor toelichting van het Utrechtse bomenbeleid. Het plangebied is rijk aan bomen en de gemeente zet in op behoud en ontwikkeling van de bomenstructuur, middels twee beleidsdoelstellingen:

- *Waar mogelijk ontbrekende bomen in de bomenstructuur aanvullen;*
- *De bomenstructuur verder verbeteren door extra zorg voor beheer en onderhoud.*

Enkele straten waaronder De Biltstraat, Maliebaan, het Spoor, de Rembrandtkade en de Zonstraat zijn aangemerkt als te behouden en te verbeteren boomstructuur. Hier valt de Emmalaan/ Ramstraat niet onder. Ondanks dat het perceel buiten de te verbeteren/ herstellen boomstructuren valt, is het vanuit Stedenbouw en Erfgoed wel wenselijk om de boom te compenseren met een boom van een vergelijkbare kwaliteit. Daarom is het advies wel om een nieuwe boom terug te planten die kan uitgroeien tot een solitaire volwassen boom. Dit past binnen de karakteristieken van het gebied en is ook wenselijk vanuit oogpunt van flora en fauna. Met voltooiing van het voorgestelde herplantplant wordt aan deze wens voldaan."

Beoordeling

Het onderhavige plan voldoet aan de voorwaarden waaronder medewerking kan worden verleend voor de benodigde aanlegvergunning. Uit de beoordeling van het plan is gebleken dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de ecologische en stedenbouwkundige waarden van de ter plaatse aanwezige gronden.

Conclusie

Er zijn geen redenen om geen medewerking te verlenen aan de vereiste omgevingsvergunning voor de activiteit 'Uitvoeren werkzaamheid' (aanleg).