

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5392529
Aanvraagnaam	Verbouw woning aan de Emmalaan 23 te Utrecht
Uw referentiecode	W 20.1791
Ingediend op	19-08-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het aanpassen van een plattegrondindeling bij een monumentale woning aan de Emmalaan 23 te Utrecht.
Opmerking	We hebben het vooroverleg gevoerd met Dhr. Veder. Dhr. Veder is op de hoogte van het gehele plan, het lijkt ons daarom zinvol het plan te bespreken met hem.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Kappen

- Kappen

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	L.B.C.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Verhagen

2 Verblijfsadres

Postcode	3581HN
Huisnummer	23
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Emmalaan
Woonplaats	Utrecht

3 Correspondentieadres

Adres	Emmalaan 23 3581HN Utrecht
-------	-------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30276792
Vestigingsnummer	000012014958
(Statutaire) naam	Bouwkundig Advies en Tekenburo
Handelsnaam	Buro van Blijderveen

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J.W.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Blijderveen
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4031KJ
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijnstraat
Woonplaats	Ingen

4 Correspondentieadres

Adres	Rijnstraat 7 4031KJ Ingen
-------	------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3581HN
Huisnummer	23
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Emmalaan
Plaatsnaam	Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het aanpassen van plattegrond indelingen met een constructieve wijziging.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

332

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

231

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

voor eigen bewoning.

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekening 1791-01

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Kappen

1 Kappen

- Wat wilt u gaan doen? ☒ Kappen
☐ Anders
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 1
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. Noorse Esdoorn
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. Achtererf
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. 2.2 meter
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. Vanwege een achtertuin komen er geen grote bomen voor terug, e.e.a. is in overleg bespreekbaar.
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. Tuin maken, de boom is voor meer als de helft afgestorven. We zijn bang dat er bij wind taken afvallen met alle gevolgen van dien.

2 Gemeentespecifieke vragen

- Gaat u de boom kappen of kandelaberen? kappen
- Staat de boom op een kadastraal perceel kleiner dan 300 m²? ☐ Ja
☒ Nee
- Is de boom jonger dan 50 jaar? ☐ Ja
☒ Nee
- Is de stamdoorsnede minder dan 15 cm? ☐ Ja
☒ Nee
- Wat is de locatie van de boom/bomen? Achtererf, zie bijlage.
- Motiveer uw kapaanvraag Zoals reeds aangegeven verkeerd de boom in een slecht conditie, de boom is voor zeker de helft afgestorven. Voor de veiligheid voor een ieder willen we de boom kappen.
- Is er sprake van herplant? nee, maar wel bespreekbaar.
- Denkt u aan het meesturen van de volgende bijlagen; ☒ Ja
☐ Nee

Formulierversie
2020.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Plattegronden_bestaande_situatie_pdf	Plattegronden bestaande situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-08-19	In behandeling
1791-01_pdf	1791-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-08-19	In behandeling
200529_Berekening_constructie_pdf	200529 Berekening constructie.pdf	Constructieve veiligheid	2020-08-19	In behandeling