

Restauratieplan Rijksmonument Ketelhuis Klokkenberg Breda

Doel:

- Sober en doelmatig instant houden van het monument conform vigerende regelgeving.
- Realiseren van 4 appartementen in het monument.
- Waar mogelijk in stand houden cultuur historische waarden.
- Sober en doelmatig inpassen in het landgoed en de omliggende natuur.

Dak & Plafonds:

- Pannendak: repareren nokvorsten en vervangen kapotte dakpannen.
- Platte daken: dakbedekking vernieuwen en HWA via bestaande voorzieningen functioneel maken.
- Oude dak patio verwijderen.
- Dakbeschot en balken vervangen ter plaatse van lekkages
- Plafonds repareren op plaatsen lekkages dak

Muren

- Muren patio afbikken tot originele bakstenenmuur.
- Muren ter hoogte van te verwijderen oude dak patio herstellen.
- Alle muren incl. schoorsteen reinigen met water.
- Versleten, verweerde en kapotte voegen uitbikken en opnieuw voegen met de originele voegenkleur.
- Gescheurde en kapotte stenen inboeten.
- Muurafdekkers: voegen uitslijpen en opnieuw voegen met originele voegkleur, kapotte muurafdekkers vervangen met waar mogelijk de oorspronkelijke muurafdekkers.
- Muren impregneren, water afstotend maken.

Kozijnen en ramen:

- Kunststof ramen verwijderen en houten kozijnen herstellen en schilderen.
- Kunststof ramen en deuren vervangen door nieuwe restauratie ramen en deuren volgens de toolbox klokkenberg.
- Waar nog stalen kozijnen, deuren en ramen aanwezig zijn (hoofdzakelijk bij de patio) deze schuren en schilderen volgens kleurenonderzoek en bij de appartementen voorzien van achter zet ramen en deuren.
- Stalen deur en raamkozijnen in de appartementen en bij de overdekte buitenruimte: deze in tand houden volgens tekening en daarnaast schuren en schilderen.

- Oude stalen toegangsdeuren overdekte buitenruimte nieuw namaken en schilderen volgens kleurenonderzoek.

- Houten garage deuren herstellen en delen vervangen (houtrot)



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit

Z2019-005444 -V01

V en L

Stenen lambrisering binnen

- Volgens tekening in stand houden en met water reinigen
- Kapotte voegen repareren.

Installatie E en W

- Bliksemafleiding repareren
- HWA ringleiding nazien en indien nodig herstellen en scheiden van riool en afvoer via bodemfiltratie.
- Riolering aansluiten op riolering van landgoed de Klokkenberg

VVE Ketelhuis klokkenberg

05-11-2019