



ONTWERPBESLUIT van GS van Utrecht

VERZONDEN 26 NOV 2020

DATUM	26 november 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-PP-NA-2020-1066	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	821B517C	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	29 juli 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER	74718971	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	6	ONDERWERP	Ontwerpbesluit Wnb Willemshof

Ontwerpbesluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 29 juli 2020 van Rho adviseurs B.V. namens Romijn projecten B.V. om een vergunning in het kader van artikel 2.7, tweede en derde lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor de omzetting van een recreatiepark naar het woongebruik van 14 recreatiewoningen op recreatiepark Willemshof op de locatie achter de Westbroekse Binnenweg 58 te Tienhoven.

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de Wnb, het Besluit natuurbescherming, de Regeling natuurbescherming, de Beleidsregels Natuur en Landschap provincie Utrecht 2017 en de Beleidsregels intern en extern salderen provincie Utrecht 2019 besluiten wij:

- de gevraagde vergunning voor de omzetting van de bestemming verblijfsrecreatie naar permanente bewoning en het afbreken van enkele kleine overkappingen op recreatiepark Willemshof op grond van artikel 2.7, tweede en derde lid, van de Wnb te verlenen aan Romijn projecten B.V.;
- dat de bij deze beschikking behorende aanvraag, inclusief berekeningen in AERIUS Calculator, deel uitmaakt van deze beschikking;
- aan dit besluit de voorschriften en beperkingen te verbinden, zoals die in de bijlage bij deze beschikking zijn opgenomen.

II. Omschrijving van de aanvraag

Op 29 juli 2020 hebben wij een aanvraag om een vergunning ontvangen op grond van artikel 2.7, tweede en derde lid, van de Wnb op naam van Romijn projecten B.V. De aanvraag betreft de omzetting van een recreatiepark naar het woongebruik van 14 recreatiewoningen op recreatiepark Willemshof op de locatie achter de Westbroekse Binnenweg 58 te Tienhoven. De 14 recreatiewoningen liggen op circa 40 meter afstand van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen.

De AERIUS Calculator berekening, de toelichting daarop en diverse luchtfoto's zijn als bijlage toegevoegd aan dit besluit.



Figuur 1 Ligging plangebied. De grens van het Natura 2000-gebieden Oostelijke Vechtplassen ligt aan de noordzijde van de Westbroekse Binnenweg.

Voor recreatiepark Willemshof is niet eerder een vergunning krachtens de Wnb of Natuurbeschermingswet 1998 verleend. De aard en opvang van het recreatiepark is sinds de referentiesituatie van 24 maart 2000 voor de Vogelrichtlijn en 7 december 2004 voor de Habitatrichtlijn niet gewijzigd. Behoudens het afbreken van enkele kleine overkappingen zal de inrichting en wijze van gebruik niet wijzigen behoudens het feit dat permanente bewoning planologisch zal worden toegestaan.

III. Procedure

III.A. De aanvraag wordt afgehandeld met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals beschreven in paragraaf 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De aanvraag is op ons verzoek op 24 september 2020 en 16 oktober 2020 door aanvrager aangevuld.

III.B. Toezending
PM

III.C. Ter inzagelegging
PM

IV. Toetsingskader Wnb

Het is op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb verboden om zonder vergunning, of in strijd met aan die vergunning verbonden voorschriften of beperkingen, projecten te realiseren onderscheidenlijk te verrichten, die afzonderlijk of in combinatie met andere projecten significante gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden.

Voor een project als bedoeld in artikel 2.7, derde lid, van de Wnb maakt de aanvrager van de vergunning, een passende beoordeling van de gevolgen voor het Natura 2000-gebied, rekening houdend met de instandhoudingsdoelstellingen voor dat gebied. Gedeputeerde Staten verlenen voor het project uitsluitend een vergunning, indien uit de passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten.

In de Beleidsregels Natuur en Landschap provincie Utrecht 2017 en de Beleidsregels intern en extern salderen provincie Utrecht 2019 (zoals gewijzigd op 23 juni 2020) zijn regels opgenomen omtrent de beoordeling van de aanvraag.

V. Toetsing Natura 2000-gebieden

De planlocatie ligt op circa 40 meter van de dichtstbijzijnde grens van het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen. Gelet op deze afstand, de tussenliggende weg, maar met name ook de aard van het project worden de mogelijke schadelijke effecten op de instandhoudingsdoelstellingen uitsluitend veroorzaakt door stikstofdepositie. Voor een omschrijving van de doelen en hun staat van instandhouding wordt verwezen naar de gebiedendatabase (www.synbiosys.alterra.nl/natura2000).

Binnen de Natura 2000-gebieden zijn verschillende habitattypen en leefgebieden aanwezig. Voor stikstofdepositie gevoelige habitats of leefgebieden is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. Als de stikstofdepositie boven deze waarde uitkomt, kunnen er soorten verdwijnen die kenmerkend zijn voor deze habitattypen of leefgebieden. Mogelijke effecten kunnen optreden op Natura 2000-gebieden waar in deze overbelaste situaties een aanvullende toename van stikstofdepositie optreedt.

Op basis van de aangeleverde informatie en controle van deze gegevens aan de hand van luchtfoto's concluderen wij dat de aard en omvang van het recreatiepark sinds de referentiesituatie van 24 maart 2000 voor de Vogelrichtlijn en 7 december 2004 voor de Habitatrichtlijn niet is gewijzigd. Behoudens het afbreken van enkele kleine overkappingen zal de inrichting en wijze van gebruik niet wijzigen. De wijziging betreft uitsluitend het feit dat permanente bewoning planologisch zal worden toegestaan.

Nu geen sprake is van werkzaamheden in de aanlegfase waarbij stikstofemissies vrijkomen kunnen significant negatieve effecten als gevolg van stikstofdepositie op de stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden wat betreft de aanlegfase worden uitgesloten.

Het project is vergunningplichtig omdat er sprake is van deposities in de gebruiksfase > 0,00 mol stikstof/ha/jaar.

Salderen met referentiesituatie

Een project kan worden vergund indien er per saldo geen toename van stikstofdepositie is op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden binnen Natura 2000-gebieden ten opzichte van de referentiesituatie. Dit valt binnen de Beleidsregel intern en extern salderen provincie Utrecht (zoals gewijzigd op 23 juni 2020) onder 'intern salderen'.

De referentiesituatie is de laagste (vergunde) situatie vanaf de datum waarop de Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijn van toepassing werd op een Natura 2000-gebied (de referentiedatum). Er is alleen stikstofdepositie berekend op het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen als gevolg van verwarming van de woningen en verkeersbewegingen van en naar het plangebied. De berekende emissie NO_x is 16,72 kg/jaar en NH₃ < 1 kg/jaar. Dit leidt tot een maximale depositie op stikstofgevoelige habitattypen van 0,52 mol/ha/jaar.

De berekende depositie in de huidige situatie is gelijk aan de depositie op de referentiedatum. Het is aannemelijk dat deze deposities afnemen door vervanging van oude verwarmingsketels door energiezuiniger ketels en geleidelijk afnemende NO_x emissies van het autoverkeer. Er is geen sprake van een toename van stikstofdepositie als gevolg van de omzetting van de bestemming recreatiepark naar woongebruik, omdat feitelijk al sprake is van permanente bewoning.

VI. Zienswijzen

PM

VII. Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit

PM

VIII. Conclusie

Op grond van bovenstaande beoordeling concluderen wij dat door de per saldo gelijk blijvende stikstofdepositie en ook voor de overige effecten de aangevraagde activiteit, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, niet kan leiden tot verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de relevante Natura 2000-gebieden en geen significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor de gebieden zijn aangewezen. Wij verlenen de gevraagde vergunning ingevolge artikel 2.7, tweede en derde lid, van de Wnb.

IX. Beroep

PM

X. Inwerkingtreding

PM

XI. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

XII. Verzending

Het origineel van dit ontwerpbesluit te zenden aan:

- Romijn projecten B.V.

Een afschrift van dit ontwerpbesluit wordt verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht;
- Rho Adviseurs.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1

Voorschriften en beperkingen verbonden aan de vergunning voor woongebied Willemshof achter Westbroekse Binnenweg 58 Tienhoven.

1. De aanvraag met de daarbij behorende bescheiden maakt deel uit van de vergunning.
2. Het gebruik van de 14 woningen op woongebied Willemshof dient zodanig te blijven dat de maximaal berekende stikstofemissies in kg/jaar en deposities in mol/ha/jaar op geen enkele locatie worden overschreden. Indien er aanwijzingen zijn dat deze wel dreigen te worden overschreden, dienen onmiddellijk passende maatregelen genomen te worden om dit te voorkomen.
3. Wanneer er zich wijzigingen voordoen in de aard, omvang of wijze van uitvoering van het project die leiden tot een toename van stikstofdeposities boven de in dit besluit toegestane waarden of op andere overbelaste stikstofgevoelige locaties binnen Natura 2000-gebieden dient de vergunninghouder dit direct door te geven aan de handhavende instantie via handhaving-wnb@rudutrecht.nl.
4. De houder van de vergunning is verplicht de daartoe bevoegde en door de provincie Utrecht aangewezen toezichthoudende ambtenaar toegang te verschaffen tot het plangebied, medewerking te verlenen en hulpmiddelen te verstrekken bij controle op de inrichting van het plangebied.
5. Van opgetreden incidenten, waaronder verstaan worden alle gebeurtenissen waarbij onbedoeld schadelijke stoffen vrijkomen, dan wel waardoor anderszins schade aan Natura 2000-gebieden kan worden toegebracht, dient onverwijld melding te worden gedaan bij de milieuklachtentelefoon van de provincie Utrecht 0800-0225510.
6. Van in voorschrift 5 genoemde incidenten wordt op zo kort mogelijke termijn en uiterlijk binnen 1 week een rapportage overlegd aan de handhavende instantie via handhaving-wnb@rudutrecht.nl.
7. Alle door of namens Gedeputeerde Staten van Utrecht gegeven aanwijzingen dienen onverwijld te worden opgevolgd.
8. Het niet naleven van de vergunningsvoorwaarden kan naast intrekking van de vergunning eventueel strafvervolgning tot gevolg hebben.

Bijlagen 2 tot en met 5

- Memo Rho adviseurs van 15 oktober 2020 Uitgangspunten stikstofberekening Willemshof;
- AERIUS Calculator 15 oktober 2020 kenmerk RwDaS9HmdRYf Westbroekseweg rekenjaar 2021;
- Foto deel park rond 2001;
- Luchtfoto 2001.

BIJLAGE 6

Meldingsformulier start werkzaamheden vergunning art. 2.7 Wet natuurbescherming Project recreatiepark Willemshof achter Westbroekse Binnenweg 58 Tienhoven

Nummer vergunning: 821B517C, zaakkenmerk Z-WNB-PP-NA-2020-1066

Betreft: vergunning artikel 2.7 Wet natuurbescherming

Datum vergunning: 26 november 2020

Vergunninghouder: Romijn projecten B.V.

Contactpersoon: ----- tel.-----

De vergunninghouder zorgt er voor dat dit formulier tenminste één week voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaande adres.

Gegevens van het werk:

Startdatum werk: -----

Mogelijke einddatum werk -----

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen of mailen naar:

RUD Utrecht
t.a.v. de heer [REDACTED]
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Tel 030 - 2582655
E-mail: Handhaving-wnb@rudutrecht.nl