

Behoort bij beschikking van  
Burgemeester en Wethouders  
van Leiden

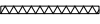
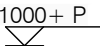
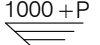
Z/20/1602387



project ◦ Hogewoerd 62A te Leiden  
projectnummer ◦ 2004  
onderwerp ◦ BA-300 Aanvraag onttrekking

schaal ◦ NVT  
datum ◦ 27-10-2020  
gewijzigd ◦

RENVOOI

|                                                                                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  | metselwerk bestaand     |
|  | inboetwerk              |
|  | gewapend beton          |
|  | gipsblokken             |
|  | metal stud wand         |
|  | voorzetwand metal stud  |
|  | isolatie                |
|  | maaiveld                |
|  | peilmaat                |
|  | vloerpeil               |
|  | rookmelder cf. NEN 2555 |
|  | ... min. WBDBO          |

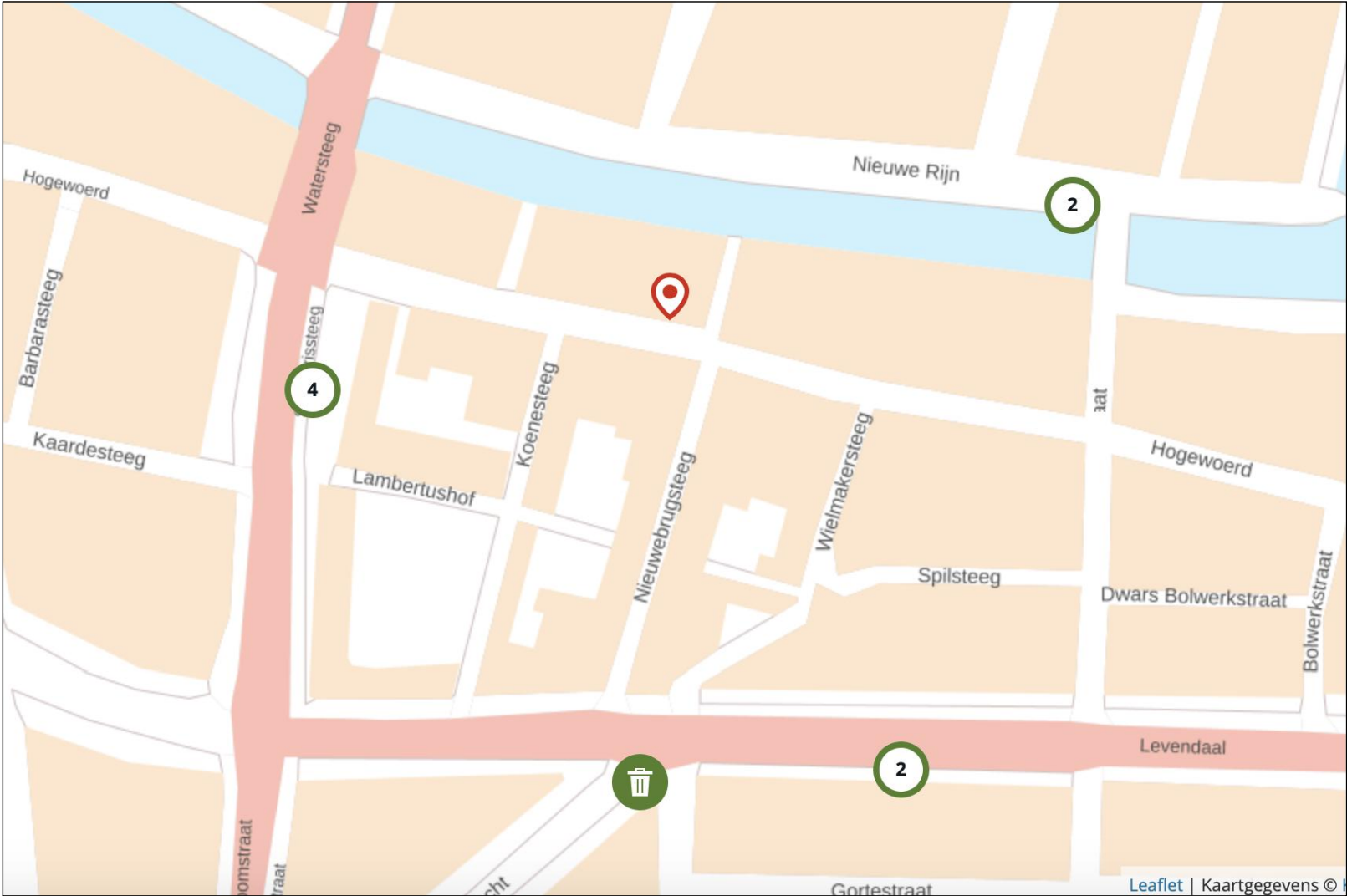
Op het huurcontract zijn de huisregels en de ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE (model door de Raad voor Onroerende Zaken) van toepassing.

ONDERBOUWING GELUID / VOORKOMEN OVERLAST:

- trap voorzien van bekleding om overlast te voorkomen;
- voorzetwanden aanbrengen, e.e.a. dient te voldoen aan de 'Beleidsregels onttrekking en woningvorming 2019' . Minimaal 100 mm, voorzien van spouw en voorzien vane en dubbele gipsplaat met isolatie;
- voordeur voorzien van deurdranger.

Algemene regels:

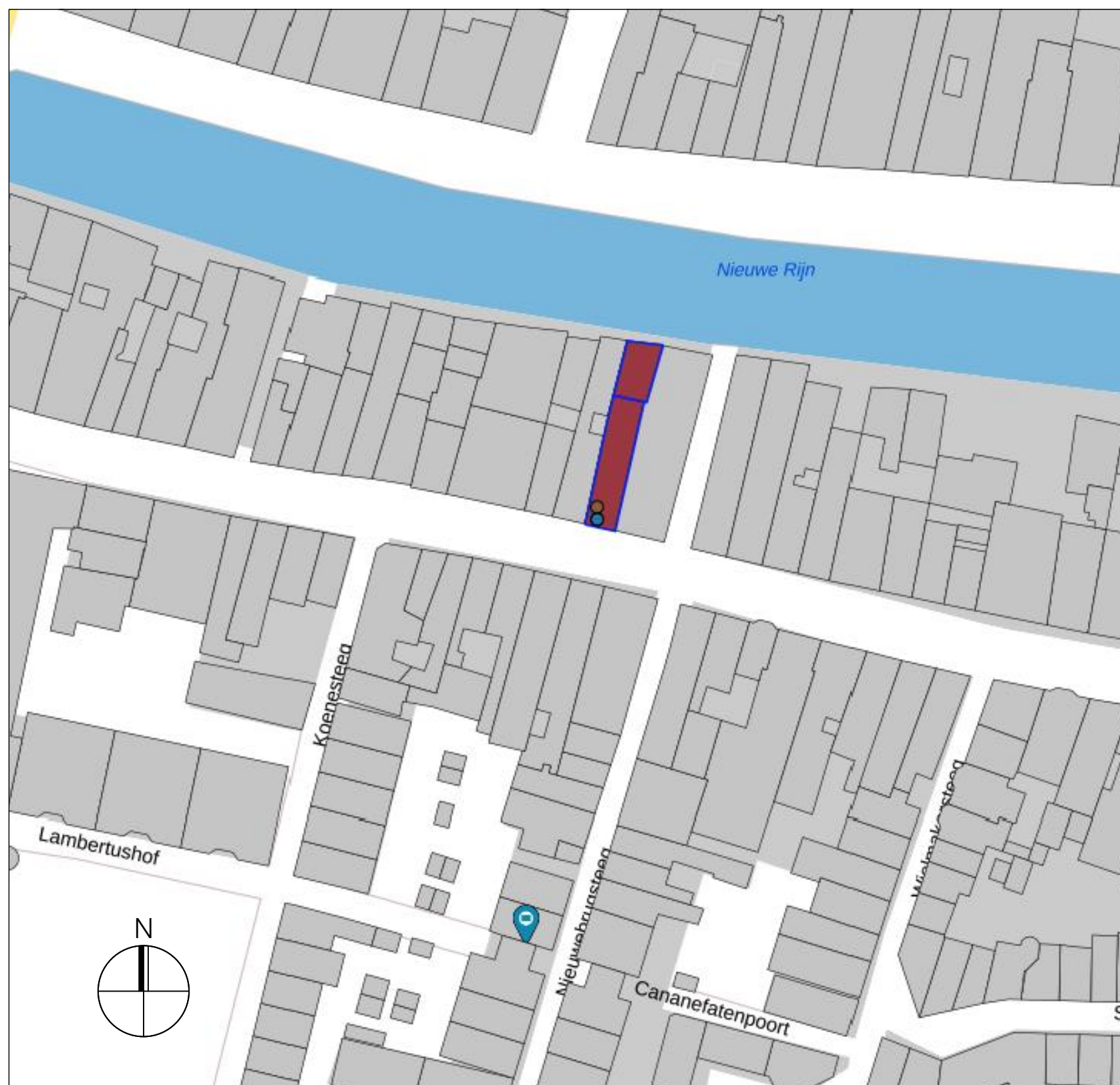
1. Afvoer en opslag van huis en grofvuil vindt zodanig plaats dat geen overlast voor de buurt ontstaat. Inpandig is opslag mogelijk maar dit dient zo spoedig mogelijk naar de dichtsbijzijnde afvalcontainer gebracht te worden.
2. De bewoners mogen het gehuurde uitsluitend gebruiken overeenkomstig de bestemming wonen.
3. Het is de bewoner verplicht de gemeenschappelijke ruimten en de daarvan al dan niet deel uitmakende vluchtwegen vrij te houden van voorwerpen die de vluchtmogelijkheden beperken of op andere wijze geacht kunnen worden een gevaar op te leveren voor de bewoners of bezoekers van de woning of het complex.
4. Fietsen, motorvoertuigen of andere vervoersmiddelen mogen alleen worden neergezet op die plaatsen die hiervoor blijkens aanwijzing zijn bestemd. De plaatsing mag geen overlast veroorzaken of het gebruik van de openbare ruimte belemmeren.
5. De bewoners onthouden zich van gedragingen die naar gangbare maatstaven overlast veroorzaken aan andere bewoners in een complex en/of aan derden in de nabije omgeving van het gehuurde.
6. De bewoners zijn verantwoordelijk en aansprakelijk voor de gedragingen van degenen die zich met zijn goedvinden in het gehuurde bevinden. De gedragingen van deze personen gelden als gedragingen van de bewoners zelf. Bewoners houden rekening met anderen en veroorzaakt anderen geen overlast. Tussen 22:00 uur en 8:00 uur moet het rustig zijn. De bewoners houden daar rekening mee als er bijvoorbeeld een feestje wordt geven. Een bewoner informeert omwonenden als er vooraf bekend is dat mogelijk overlast kan ontstaan.
8. Een van de bewoners wordt aangewezen als contactpersoon en maakt zich kenbaar als eerste aanspreekpunt voor zowel omwonenden als derden en is daarmee:
  - aanspreekpunt zijn voor omwonenden en derden zoals politie, handhaving en het college;
  - informeren van nieuwe bewoners over de woon- en leefregels;
  - zorgdragen voor naleving van de woon- en leefregels.



positie afvalcontainers

project ◦ Hogewoerd 62A te Leiden  
projectnummer ◦ 2004  
onderwerp ◦ BA-300 Situatie

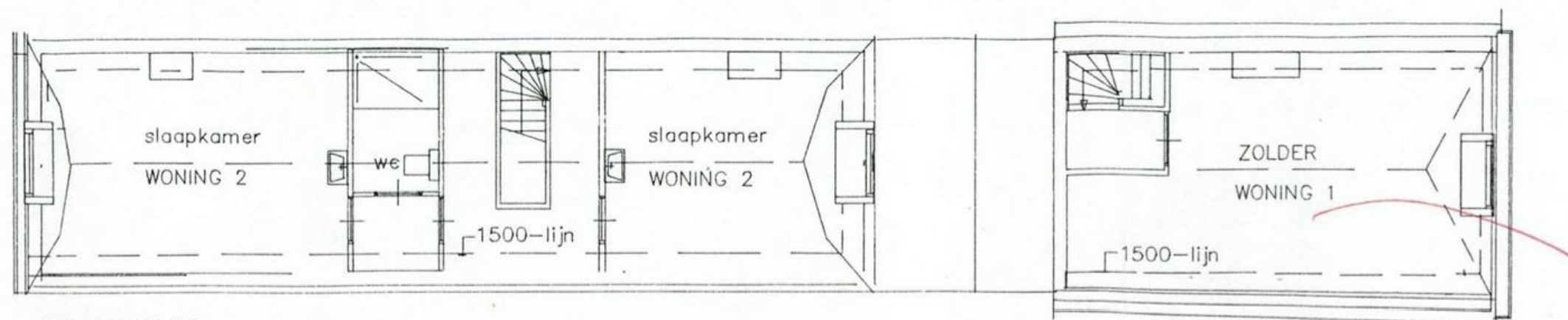
schaal ◦ NVT  
datum ◦ 27-10-2020  
gewijzigd ◦



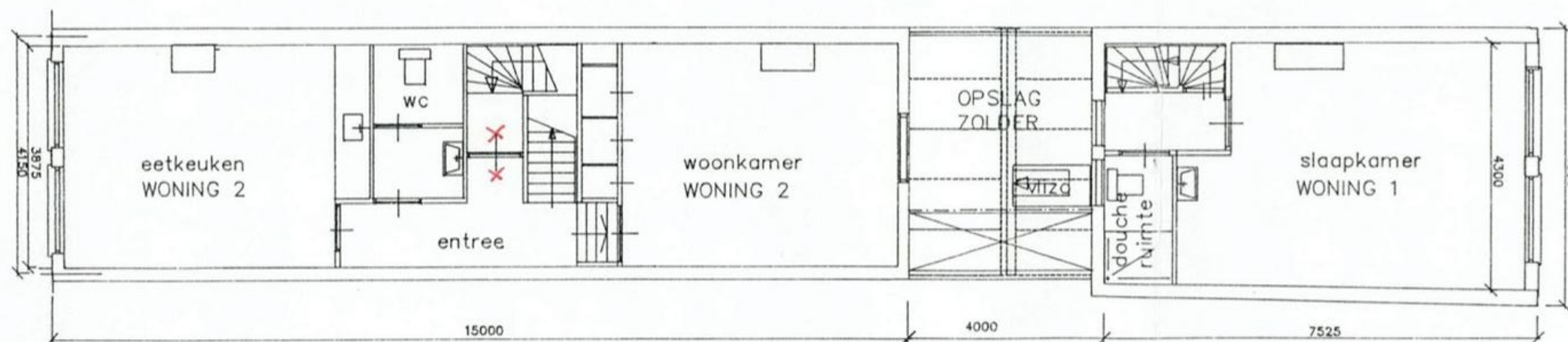
project      ◦ Hogewoerd 62A te Leiden  
projectnummer      ◦ 2004  
onderwerp      ◦ BA-300 Situatie

schaal      ◦ NVT  
datum      ◦ 27-10-2020  
gewijzigd      ◦

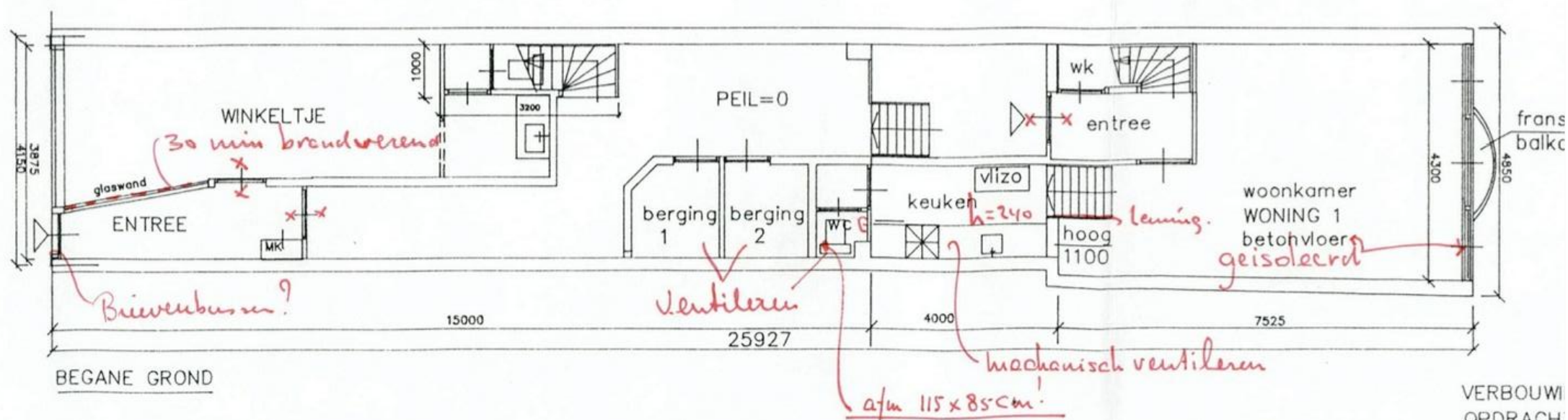




2DE VERDIEPING



1STE VERDIEPING



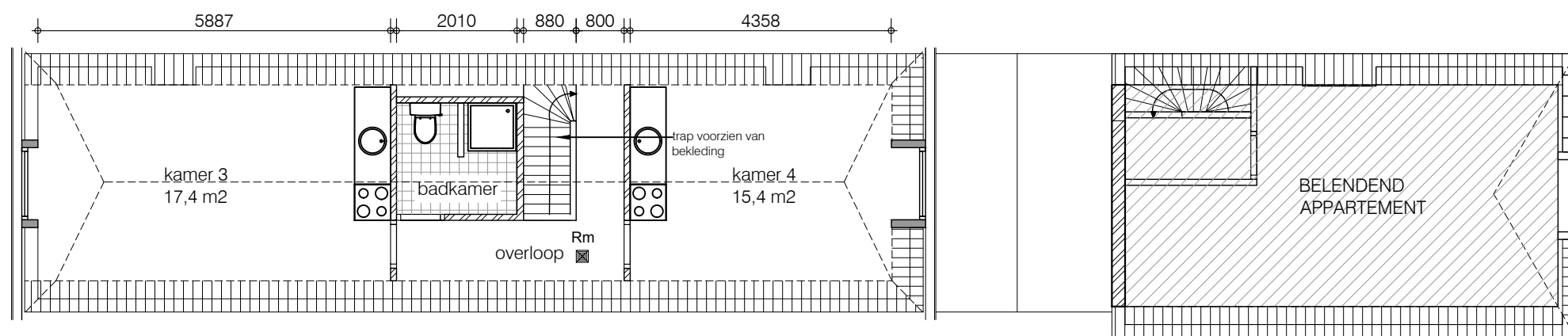
BEGANE GROND

VERBOUW  
OPDRACH  
SCHAAL 1

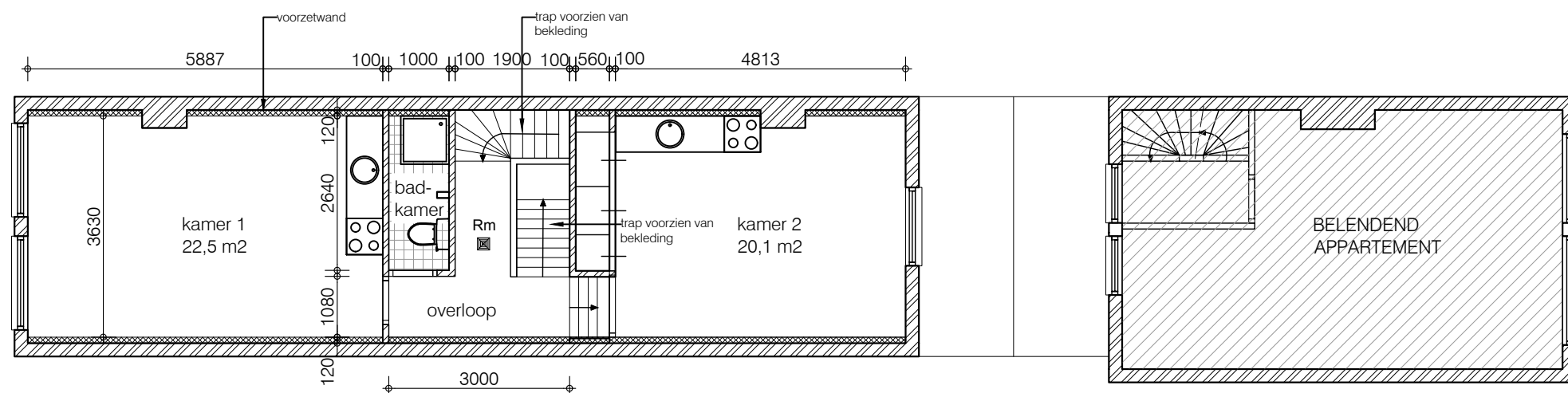
LAATST VERLEENDE  
BOUWVERGUNNING

project • Hogewoerd 62A te Leiden  
projectnummer • 2004  
onderwerp • BA-300 Bestaande toestand

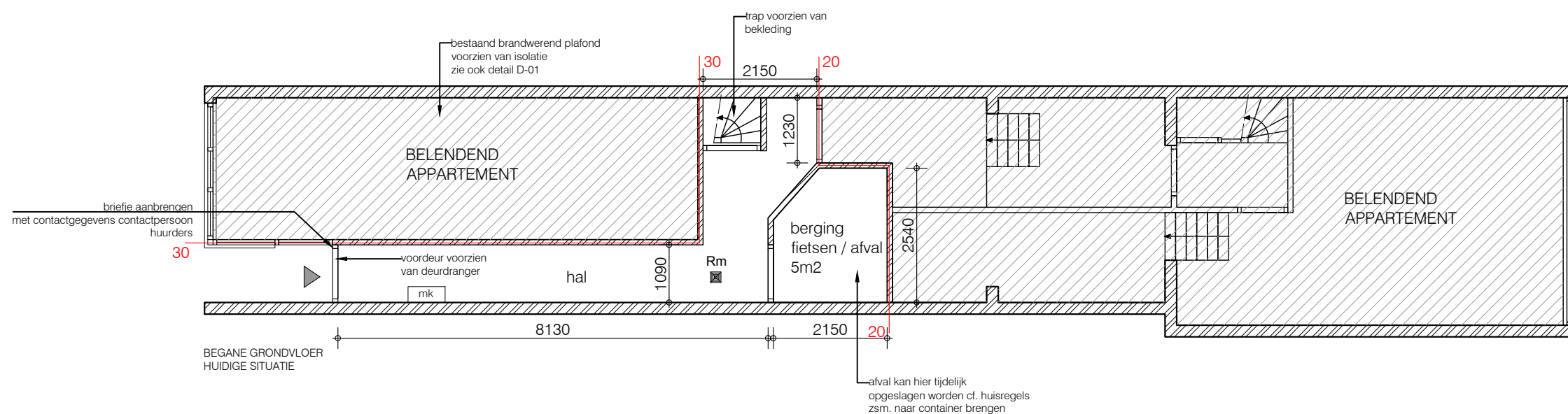
schaal • 1:100  
datum • 27-10-2020  
gewijzigd •



TWEDE VERDIEPING  
HUIDIGE SITUATIE

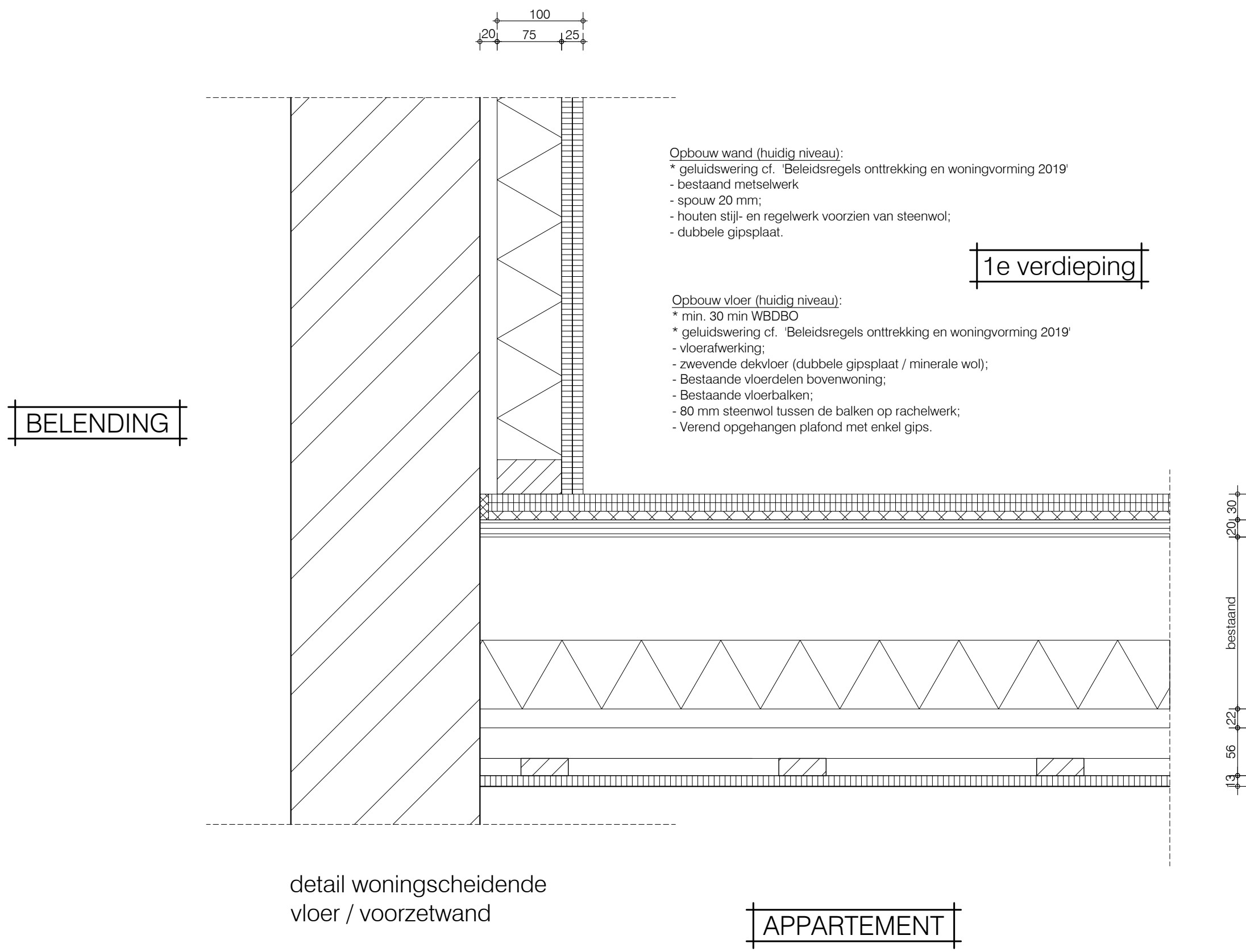


EERSTE VERDIEPING  
HUIDIGE SITUATIE



project ◦ Hogewoerd 62A te Leiden  
projectnummer ◦ 2004  
onderwerp ◦ BA-300 Nieuwe toestand (huidig)

schaal ◦ 1:100  
datum ◦ 27-10-2020  
gewijzigd ◦



project ◦ Hogewoerd 62A te Leiden  
projectnummer ◦ 2004  
onderwerp ◦ BA-300 Detail D-01

schaal ◦ 1:5  
datum ◦ 27-10-2020  
gewijzigd ◦