



Deurne, 24 november 2020  
Kenmerk: 1272200  
Betreft: toezending omgevingsvergunning  
Bijlage: 1

Geachte heer 

Op 28 september 2020 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het plaatsen van zonnepanelen op het adres Pastoriestraat 26 en 26a en Einsteinstraat 2 en 2a te Vlierden. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2020-1210. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

### **Let op de voorschriften**

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

### **Het besluit treedt nog niet in werking**

Het besluit treedt nog niet in werking omdat het onderdeel "monument" deel uitmaakt van het besluit. Het besluit treedt pas in werking zodra de bezwaartermijn voorbij is. U mag pas beginnen met de werkzaamheden als het besluit in werking is getreden.

### **Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

### **Leges betalen**

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

### **Publicatie**

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: [info@deurne.nl](mailto:info@deurne.nl)

[www.deurne.nl](http://www.deurne.nl)

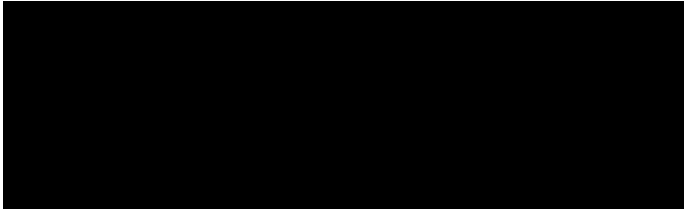
**Binnen 3 jaar beginnen met de werkzaamheden**

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

**Heeft u nog vragen over deze brief?**

Neemt u dan contact op via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: [info@deurne.nl](mailto:info@deurne.nl). Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



C.I.E. Hendrickx  
Regisseur omgevingsvergunningen

**Bijlage**

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2020-1210



## **OMGEVINGSVERGUNNING**

**Nr. HZ-2020-1210/OMG**

(zoals bedoeld in artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

### **Aanhef**

Op 28 september 2020 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van zonnepanelen op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie Q, nr. 1853 en plaatselijk bekend Pastoriestraat 26 en 26a en Einsteinstraat 2 en 2a te Vlierden. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2020-1210.

### **Reguliere procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, onder a, 2.2, lid 1, onder b, 2.10 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Een aangewezen monument, te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of te laten gebruiken waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

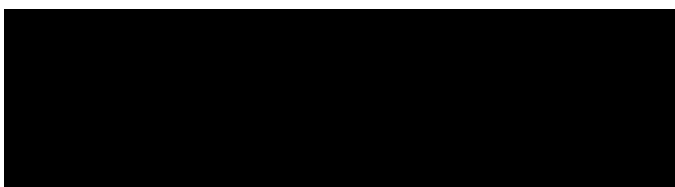
### **Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)) onder nr. 5482255:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 28 september 2020.
2. 15018\_-\_zonnepanelen\_20200928\_pdf met datum ontvangst d.d. 28 september 2020.
3. 15018\_-\_montagesysteem\_zonnepanelen met datum ontvangst d.d. 20 oktober 2020.

Deurne, 26 november 2020

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



C.I.E. Hendrickx  
Regisseur omgevingsvergunningen

**Bezwaarclausule (uitgestelde inwerkingtreding)**

Hebt u vragen of behoefte aan uitleg over dit besluit? Neemt u dan contact op met het Klantcontactcentrum via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne 0493 – 387 711 of via de website [www.deurne.nl](http://www.deurne.nl).

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift hiertegen indienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 3, 5750 AA Deurne. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de rechtbank is Rechtbank Oost-Brabant, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant, tel. (088) 362 1000.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 26 november 2020 aan [REDACTED] 26 te Vlierden voor het plaatsen van zonnepanelen op de adressen Pastoriestraat 26 en 26a en Einsteinstraat 2 en 2a te Vlierden geregistreerd onder nummer HZ-2020-1210.

**Inhoudsopgave**

Procedureel  
Overwegingen  
Voorschriften  
Bijlagen

## **PROCEDUREEL**

### **Gegevens project**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

*het plaatsen van zonnepanelen op de adressen Pastoriestraat 26 en 26a en Einsteinstraat 2 en 2a te Vlierden.*

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Een aangewezen monument, te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of te laten gebruiken waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **Ontvankelijkheid**

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 12 oktober 2020 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 20 oktober 2020. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **Ingebrachte adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de welstandscommissie en de monumentencommissie gezonden. Hun adviezen zijn opgenomen in de overwegingen behorende bij dit besluit.

**Verklaring van geen bedenkingen**

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

## **OVERWEGINGEN**

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### **Het bouwen van een bouwwerk**

#### ***Vigerend bestemmingsplan***

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het bestemmingsplan "Kom Vlierden 1<sup>e</sup> herziening" waarbinnen de bestemming "Centrum" van toepassing is.

#### ***Redelijke eisen van welstand***

Het plan is op 14 oktober 2020 door de welstandscommissie getoetst. De toets heeft plaatsgevonden op:

- De *Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 4: Gebieden met waardevolle dorpsbebouwing.*
- De *Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 11: Beschermd monumenten.*

De welstandscommissie stelt in haar advies dat het plan voldoet aan de gestelde eisen. Wij hebben besloten dit advies over te nemen.

#### ***Bouwbesluit 2012***

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

#### ***Bouwverordening***

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de bouwverordening 2010.

### **een aangewezen monument, te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of te laten gebruiken waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht**

1. De gevraagde wijzigingen hebben geringe gevolgen voor de cultuurhistorische waarden aan het monument en het aanzicht van de historische beeldkwaliteit.
2. Op 14 oktober 2020 is de aanvraag besproken in de vergadering van de monumentencommissie.
3. De monumentencommissie heeft in deze vergadering een positief advies gegeven ten aanzien van de voorgenomen plannen om zonnepanelen te plaatsen op het dak van het klooster.
4. De commissie adviseert positief ten aanzien van de ingediende aanvraag en ziet de uitvoering van deze werkzaamheden met vertrouwen tegemoet.
5. In de vergadering van de monumentencommissie van 14 oktober 2020 heeft de commissie een aantal aandachtspunten aangegeven, deze zijn:  
De zonnepanelen, voorzieningen en doorvoeren;
  - a. zijn zodanig geplaatst dat ze bijna niet (storend) zichtbaar zullen zijn vanaf de openbare weg, en
  - b. geclusterd zijn op het dakvlak waardoor het een rustiger beeld geeft.
  - c. zijn reversibel waardoor ze op termijn gemakkelijk en zonder veel onherstelbare schade aan het monument te verwijderen zijn.
6. Wij hebben vastgesteld dat het advies van de monumentencommissie op zorgvuldige wijze tot stand is gekomen en nemen dit advies integraal over zodat het deel uitmaakt van deze vergunning.

7. Wij hebben vastgesteld dat de advisering op zorgvuldige wijze tot stand is gekomen en nemen dit advies integraal over zodat het deel uitmaakt van deze vergunning.

## **VOORSCHRIFTEN**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

### **het bouwen van een bouwwerk**

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012;
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar [olo@deurne.nl](mailto:olo@deurne.nl) met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunning nummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar [olo@deurne.nl](mailto:olo@deurne.nl) met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunning nummer te vermelden.

### **een aangewezen monument, te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of te laten gebruiken waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht**

4. De zonnepanelen, voorzieningen en doorvoeren moeten ;
  - a. zodanig geplaatst worden dat ze bijna niet (storend) zichtbaar zullen zijn vanaf de openbare weg, en
  - b. geclusterd op het dakvlak worden geplaatst waardoor het een rustiger beeld geeft.