

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Lingewaard

Ons kenmerk: --

Datum: 21 oktober 2020

1	Verzoek tot vaststelling hogere grenswaarde(n) op grond van de Wet geluidhinder		
2	Aanvrager Buro Waalbrug namens de gemeente Lingewaard	Woonplaats Beuningen	Postadres Schoenaker 10 Postcode: 6641 SZ
3	Contactpersoon R. van den Oetelaar		Telefoonnummer Contactpersoon: 06-58974350
4	Heeft dit verzoek betrekking op het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan of afwijking bestemmingsplan?		
5	Naam geldende bestemmingsplan		
6	Datum vaststelling bestemmingsplan		
7	Dit verzoek heeft betrekking op (indien het betrekking op woningen heeft, tevens aangeven voor hoeveel woningen hogere waarden wordt aangevraagd):		
	<i>Ja</i> <i>Bestemmingsplan 'Kom Huissen'</i> <i>27 juni 2013</i> <i>Aloysiuslocatie (noord): maximaal 30 woningen. Voormalige vergaderzalen (zuid); drie ontwikkelingsmogelijkheden: 8 woningen of 16 zorgappartementen.</i>		

8 <i>Geluidgevoelige bestemmingen Er is nog geen concrete indeling bekend omdat er geen bouwplan is!</i>						
BETREFT ADRES/LOCATIE (inclusief kadastraal nummer)	AANTAL WONINGEN/ ANDERE GELUID-GEVOELIGE BESTEMMINGEN	VERZOEK VAST TE STELLEN HOGERE GELUIDS-BELASTING IN dB	TOEGEPASTE AFTREK IN dB (artikel 110g Wgh)	GEVEL-AANDUIDING (NOORD/ZUID etc..)	GELUID AFKOMSTIG VAN: (NAAM WEGVAK/ BAANVAK)	CUMULATIE : (NAAM WEGVAK/ BAANVAK) Zonder toepassing art. 110g Wgh.
noordelijk gelegen bouwvlak binnen plangebied	Maximaal 30 woningen	58 en 53	5 dB	Oost	Langekerks traat respectievelijk Raadhuisplein	63 en 58
Idem	Idem	49	5 dB	Zuid	Langekerks traat	54
Idem	Idem	54	5 dB	West	Doelenstraat	59

8 Geluidgevoelige bestemmingen <i>Er is nog geen concrete indeling bekend omdat er geen bouwplan is!</i>						
BETREFT ADRES/LOCATIE (inclusief kadastraal nummer)	AANTAL WONINGEN/ ANDERE GELUID- GEVOELIGE BESTEMMINGEN	VERZOEK VAST TE STELLEN HOGERE GELUIDS- BELASTING IN dB	TOEGE- PASTE AFTREK IN dB (artikel 110g Wgh)	GEVEL- AANDUI- DING (NOORD/ ZUID etc..)	GELUID AFKOMSTIG VAN: (NAAM WEGVAK/ BAANVAK)	CUMULATIE : (NAAM WEGVAK/ BAANVAK) Zonder toepassing art. 110g Wgh.
Idem	Idem	53 en 54	5 dB	Noord	t Langekerks traat respectievel ijk Conventstra at	58 en 59
zuidelijk gelegen bouwvlak binnen plangebied	Maximaal 16 zorgappartementen of 8 woningen	56 en 50	5 dB	Oost	Langekerks traat respectievel ijk Raadhuispl ein	61 en 55
Idem	Idem	51 en 49	5 dB	Noord	Langekerks traat respectievel ijk Raadhuispl ein	56 en 54

Opmerkingen etc:

9. <i>onderbouwing verzoek</i>	
Geef in een apart document (bijlage 3) aan waarom overschrijding van de voorkeursgrenswaarden voor deze locatie acceptabel is. Gebruik bij deze toets in ieder geval onderstaande criteria: 1. Beoordeling aan de hand van de hoofdcriteria volgens de Wet geluidhinder; inclusief toetsing doelmatigheid volgens de Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder 2. Toetsing aan de gebiedsgerichte aanpak volgens het beleidsplan Geluid; 3. Beoordeling aan de hand van de Nota Uitvoeringsbeleid Hogere Grenswaarden.	Zie bijlage 3.

De volgende **bijlagen** zijn bij dit verzoek gevoegd:

Bijlage 1: een recent rapport met betrekking tot het uitgevoerde **akoestisch onderzoek**;

Bijlage 2: **kaartmateriaal** (in enkelvoud);

Bijlage 3: antwoord op vraag 9 (bijlage 3)

Bijlage 3. Onderbouwing verzoek tot vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder

Ten behoeve van de (her)ontwikkeling van de Aloysiuslocatie e.o. wordt B&W verzocht een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen. In dit document wordt aan de hand van een aantal criteria afgewogen of er hogere grenswaarden kunnen worden verleend. Bij deze afweging worden criteria gehanteerd die genoemd zijn in de Wet geluidhinder en het gemeentelijke beleid.

1. Beoordeling aan de hand van de hoofdcriteria volgens de Wet geluidhinder

(zie ook beoordeling aan de hand van de Nota Uitvoeringsbeleid Hogere Grenswaarden):

Stedenbouwkundig/landschappelijke overwegingen

Bronmaatregelen:

Het beperken van de rijsnelheid van de wegen in de omgeving van de Aloysiuslocatie is een efficiënte en doelmatige maatregel om de geluidsbelasting te beperken. Voor de gehele Doelenstraat, Langekerkstraat (vanaf kruispunt met Mariaplein), de gehele Coventstraat en het gehele Raadhuisplein wordt derhalve geadviseerd om de snelheid te verlagen van 50 km/uur naar 30 km/uur. Met een dergelijke bronmaatregelen kan de geluidsbelasting op de rand van beide bouwvlakken binnen de Aloysiuslocatie met 3 tot 4 dB gereduceerd worden. Op de bestaande woningen in de nabijheid het plangebied zal de geluidsbelasting tevens verlaagd worden met de maatregelen. Daarnaast zal de verlaging van de snelheid voor een veiligere verkeerssituatie zorgen in het centrumgebied.

De gemeente heeft aangegeven dat ze voornemens zijn om een 30 km/u zone in te stellen voor het centrumgebied in Huissen. Deze aanpassing zal echter niet gelijk lopen met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Aloysiuslocatie. Op verzoek van de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA) en de gemeente wordt de snelheidsverlaging op dit moment derhalve niet meegenomen als maatregel om de geluidsbelasting op de nieuwe geluidgevoelige bestemmingen te verlagen.

De omliggende wegen beschikken op dit moment over een wegdek met elementenverharding. Met een ander wegdektype, zoals asfaltverharding, zal de karakteristieke uitstraling van de huidige elementenverharding verdwijnen. Dit is in het centrumgebied niet wenselijk. Met een stiller wegdektype zoals stille elementenverharding kan een reductie van circa 3 - 4 dB behaald worden en blijft de karakteristieke uitstraling van de wegen behouden. Een dergelijke investering is gezien de schaal van het plan financieel niet wenselijk.

Overdrachtsmaatregelen:

Geluidswallen en/of schermen passen niet binnen de het centrumgebied waar het plan zich bevindt. Daarnaast zijn afschermende maatregelen maar zeer beperkt mogelijk en binnen onderhavig stedelijke gebied niet wenselijk. Schermen en wallen vormen tevens een ongewenste verkeerskundige en stedenbouwkundige barrière.

Overdrachtsmaatregelen stuiten voor het plan op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en verkeerskundige aard.

Voor het bestemmingsplan kan zonder concrete invulling van de te realiseren woningen per bouwvlak een hogere waarde worden vastgesteld. Met de wijziging van het Bouwbesluit 2012 per 1 april 2014 is het mogelijk om de te realiseren karakteristieke geluidwering vast te stellen op basis van een concrete invulling van het plan. Op basis van een eventuele actualisatie (invulling en/of snelheidsverlaging) van het akoestisch onderzoek kan de noodzaak voor een onderzoek naar de karakteristieke geluidwering van de gevels op dat moment worden afgewogen.

Conclusie:

Voor beide bouwvlakken binnen het bestemmingsplan Aloysiuslocatie dient, ten gevolge

van de overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de Doelenstraat, Langekerkstraat, Coventstraat en Raadhuisplein, een hogere waarde bij het college van B&W te worden aangevraagd. Indien er binnen het zuidelijk gelegen bouwvlak in het plangebied geen geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd (Multifunctionele accommodatie (MFA)), is een aanvraag voor dit bouwvlak niet noodzakelijk.

1. Toetsing aan de gebiedsgerichte aanpak volgens het beleidsplan Geluid

Gebiedstypering.

Volgens de Nota Geluidsbeleid Gemeente Lingewaard is de geluidsklasse ten gevolge van het wegverkeer ter plekke van de beoogde geluidgevoelige bestemmingen "zeer onrustig". Er dient derhalve te worden voldaan aan de volgende, in de 'Nota hogere grenswaarde gemeente Lingewaard' genoemde, voorwaarden en criteria:

- *indien mogelijk moeten bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere asfalttypen) getroffen worden;*
- *indien mogelijk wordt de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe woning(en) vergroot;*
- *in ieder geval dient bij woningen/appartementen de buitenruimte (tuin/balkon) te voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied;*
- *het stedenbouwkundig ontwerp dient vorm te worden gegeven zodat zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaan;*
- *er dient bij een aanvraag om bouwvergunning voor de woningen een bouwakoestisch onderzoek te worden gevoegd en er dient getoetst te worden of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit;*
- *het geluidsaspect dient vanaf het eerste ontwerpstadium te worden betrokken;*
- *bij appartementen of seniorenwoningen dient minimaal één verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde te worden gesitueerd; bij ééngezinswoningen minimaal drie verblijfsruimten aan de geluidsluwe zijde.*

Kansen en beperkingen

In tabel 5.1 van het akoestisch onderzoek (zie bijlage 1) is de geluidsbelasting op de rand van het bouwvlak weergegeven indien de snelheidsverlagende maatregel wordt toegepast. Indien de snelheid aangepast wordt, zal binnen de planlocatie worden voldaan aan het gemeentelijke ambitieniveau.

Conclusie:

De maximale geluidsbelasting ten gevolge van Doelenstraat, Langekerkstraat, Coventstraat en Raadhuisplein wordt gekwalificeerd als 'zeer onrustig'. Hiermee wordt het ambitieniveau 'onrustig' (48 - 53 dB) niet behaald. Er wordt wel voldaan aan de bovengrens 'lawaaig'. Voor de overige wegen is de geluidsbelasting < 48 dB. Hiermee wordt ruim voldaan aan het ambitieniveau.

Het afwegen van maatregelen (bronmaatregelen en vergroten afstand) heeft reeds plaatsgevonden. De snelheidsverlaging van de omliggende wegen naar 30 km/u zal plaatsvinden, maar op een later moment. Het exacte ontwerp van het plan is ten tijde van dit onderzoek nog niet bekend. In het ontwerpstadium wordt rekening gehouden met het geluidsaspect. Hierbij wordt gelet op een situering waarbij het achterliggende gebied zoveel mogelijk wordt afgeschermd en de verblijfsruimtes en buitenruimtes aan de geluidluwe zijde worden gesitueerd. Tevens zal er een onderzoek naar de geluidwering van de gevels worden uitgevoerd om te onderzoeken of wordt voldaan aan de binnenwaarde conform het Bouwbesluit.

3 Beoordeling aan de hand van de Nota Uitvoeringsbeleid Hogere Grenswaarden

3a. Locatiespecifieke criteria:

De onderstaande locatiespecifieke kenmerken worden in de overwegingen als positief aspect meegenomen dan wel als zwaarwegend argument meegenomen.

De locatie bevindt zich in de nabijheid van een trein- of busstation;

De nieuwbouw ter plaatse dient ter vervanging van bestaande bebouwing;

De locatie is opgenomen in herstructureringsplannen;

De locatie is opgenomen in de woonconcessie contour van het KAN;

De nieuwbouw vult een open plaats op tussen aanwezige bebouwing;

Met de ontwikkeling van de betreffende locatie worden één of meerdere andere milieuknelpunten (bijv. luchtkwaliteit, bodemsanering, overige hindersituatie) elders opgelost.

Conclusie

Gezien de locatie en het doel van de nieuwbouw wordt voldaan aan de volgende locatiespecifieke criteria:

- *De nieuwbouw ter plaatse dient ter vervanging van bestaande bebouwing;*
- *De locatie is opgenomen in herstructureringsplannen;*
- *De locatie is opgenomen in de woonconcessie contour van het KAN;*
- *De nieuwbouw vult een open plaats op tussen aanwezige bebouwing;*

zoals opgenomen in de nota uitvoeringsbeleid hogere grenswaarde.

3b. subcriteria

De gemeente heeft in de Nota hogere grenswaarde een aantal aspecten opgenomen welke argumenten meegenomen kunnen worden in de overweging voor het verlenen van hogere waarden. Voor onderhavig plan worden onderstaande punten aangedragen voor het verlenen van een hogere waarde:

- de geluidsbelasting op het noordelijk gesitueerde bouwvlak bedraagt maximaal 58 dB ten gevolge van de Langekerkstraat, 54 dB ten gevolge van de Doelenstraat, 54 dB ten gevolge van de Coventstraat en 53 dB ten gevolge van het Raadhuisplein;
- de geluidsbelasting op het zuidelijk gesitueerde bouwvlak bedraagt maximaal 56 dB ten gevolge van de Langekerkstraat en 50 dB ten gevolge van het Raadhuisplein;
- de berekende geluidsbelastingen zijn lager dan de maximaal te ontheffen waarde van 63 dB en de in het gemeentelijk beleid geformuleerde bovengrens (63 dB);
- bron- en overdrachtsmaatregelen voor de omliggende wegen zijn niet doelmatig of stuiten op overwegende bezwaren;
- ten gevolge van de overige wegen vinden geen overschrijdingen van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB plaats en wordt ruim voldaan aan het gemeentelijk ambitieniveau;
- met het plan wordt met de (vervangende) nieuwbouw een nieuwe invulling aan het terrein gegeven.
- met het plan wordt een open plaats opgevuld tussen aanwezige bebouwing;
- het plan heeft een afschermende werking op de achterliggende bebouwing met betrekking tot het verkeerslawaaï;
- er worden extra parkeerplaatsen gerealiseerd (ondergronds) waarmee een deel van de parkeerplekken buiten het zicht komt te liggen.

4 Eindconclusie

De maximale geluidbelasting bedraagt na aftrek 58 dB voor het noordelijk bouwvlak en 56 B voor het zuidelijk bouwvlak. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder en het gemeentelijk ambitieniveau niet gerespecteerd. Echter de maximale

ontheffingswaarde van 63dB en gemeentelijke bovengrenswaarde worden wel ruimschoots gerespecteerd. Maatregelen voor het verlagen van de geluidbelasting op het bouwvlak zijn onderzocht en stuiten grotendeels op overwegende bezwaren. De gemeente heeft aangegeven dat ze voornemens zijn om een 30 km/uur zone in te stellen voor het centrumgebied in Huissen. Deze maatregel zal echter niet gelijk lopen met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan, maar pas op een later moment worden genomen. Hierdoor is op dit moment een aanvraag hogere waarde voor beide bouwvlakken noodzakelijk. Indien de snelheid aangepast van de omliggende wegen daadwerkelijk teruggebracht wordt tot 30 km/u, zal binnen de bouwvlakken in het plangebied wel worden voldaan aan het gemeentelijke ambitieniveau.

De berekende geluidbelasting op de twee bouwvlakken komt overeen met de geluidklasse 'zeer onrustig'. Hiermee wordt het ambitieniveau 'onrustig' (48 - 53 dB) niet behaald. Er wordt wel voldaan aan de bovengrens 'lawaaig'. De criteria voor het gemeentelijk geluidbeleid zijn onder '3b subcriteria' nader afgewogen. Geconcludeerd wordt dat aan de criteria kan worden voldaan. Op basis hiervan kan een hogere waarden worden vastgesteld.