

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 4695151

Aanvraagnaam CPO Ketelhuis

Uw referentiecode 19022B

Ingediend op 07-10-2019

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Herbestemming Ketelhuis naar 4 woningen

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen Kwaliteitsverklaringen na aanbesteding en uitvoering.
Voorkomen van hinder, na gunning en voor start uitvoering.

Bijlagen n.v.t. of al bekend Monument wordt niet verplaatst, tunnelveiligheid n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Breda

Bezoekadres: Gemeente Breda, Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10
4811 DJ BredaPostadres: Gemeente Breda
Postbus 90156, 4800 RH Breda

Telefoonnummer: 14 076

E-mailadres: contact@breda.nl

Website: www.breda.nl

Contactpersoon: 14 076

Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur

**Gemeente Breda**

Bijlage bij besluit

Z2019-005444 -V01

V en L

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	4836AE
Huisnummer	81
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Galderseweg
Plaatsnaam	Breda
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bestaand ketelhuis van de Klokkenberg krijgt een herbestemming en wordt geschikt gemaakt voor wonen.
----------------------------------	--

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om? ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument
- Om welk soort rijksmonument gaat het? ☒ (Gebouwd) monument
☒ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 528718
- Wat is de naam van het monument? de Klokkenberg
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen
- Waarom wilt u gaan slopen? In het gebouw
- Wat is de sloopmethode? handmatig en licht gemechaniseerd gereedschap.
- Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? Conform de slooptekeningen
100 m3
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat wordt de toekomstige functie van het monument? Wonen

2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? ☒ Daken en goten
☐ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☐ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☒ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☒ Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke andere niet eerder genoemde werkzaamheden wilt u gaan uitvoeren?

Zie de bijgevoegde tekeningen

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Zie de bijgevoegde bestaande en nieuwe toestand met toelichting.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie de bijgevoegde geveltekeningen.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
19022B_DOvb01a_Situatie_1-_500_.pdf	19022B DOvb01a Situatie 1- 500.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	2019-10-07	In behandeling
19022B_DOvb110a_Plattegrond_kelder_.pdf	19022B DOvb110a Plattegrond kelder.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-10-07	In behandeling
2B_DOvb111a_Plattegrond_begane_grond_.pdf	19022B DOvb111a Plattegrond begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-10-07	In behandeling
19022B_DOvb112a_Plattegrond_dak_.pdf	19022B DOvb112a Plattegrond dak.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-10-07	In behandeling
19022B_DOvb120a_Gevelaanzichten_.pdf	19022B DOvb120a Gevelaanzichten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-10-07	In behandeling
19022B_DOvb130a_Doorsneden_.pdf	19022B DOvb130a Doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-10-07	In behandeling
19022B_DOvn01a_Situatie_1-500_.pdf	19022B DOvn01a Situatie 1-500.pdf	Welstand Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Anders	2019-10-07	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
19022B_DOvn110a_Plattegrond_kelder_pdf	19022B DOvn110a Plattegrond kelder.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Gegevens gebruik monument Anders	2019-10-07	In behandeling
2B_DOvn111a_Plattegrond_begane_grond_pdf	19022B DOvn111a Plattegrond begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Gegevens gebruik monument	2019-10-07	In behandeling
19022B_DOvn150a_principe_details_pdf	19022B DOvn150a principe details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument	2019-10-07	In behandeling
19022B_DOvn170a_bouwbesluit_pdf	19022B DOvn170a bouwbesluit.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2019-10-07	In behandeling
19022B_DOvs110a_Plattegrond_kelder_pdf	19022B DOvs110a Plattegrond kelder.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	2019-10-07	In behandeling
2B_DOvs111a_Plattegrond_begane_grond_pdf	19022B DOvs111a Plattegrond begane grond.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	2019-10-07	In behandeling
19022B_DOvs112a_Plattegrond_dak_pdf	19022B DOvs112a Plattegrond dak.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	2019-10-07	In behandeling
22B_DOvn210a_Interieurwaarden_kelder_pdf	19022B DOvn210a Interieurwaarden kelder.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument	2019-10-07	In behandeling
vn211a_Interieurwaarden_begane_grond_pdf	19022B DOvn211a Interieurwaarden begane grond.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument	2019-10-07	In behandeling
BBT_19022B0-201-193-701-0323-0323_pdf	BBT 19022B0-201-19-3701-0323-0323.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2019-10-07	In behandeling
constructierapport_pdf	constructierapport.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-10-07	In behandeling
2017-108-T001_Ventilatieberekeningen_pdf	VA2017-108-T001 Ventilatieberekeningen.pdf	Gelijkwaardigheid Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	2019-10-07	In behandeling
Ketelhuis_Principe_Riolering_pdf	Ketelhuis Principe Riolering.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2019-10-07	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
asbestrapportage_pdf	asbestrapportage.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	2019-10-07	In behandeling
0191002_-_brief_omgevingsvergunning_pdf	20191002 - brief omgevingsvergunning-.pdf	Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Anders	2019-10-07	In behandeling
19022B_DOvn120a_Gevelaanzichten_pdf	19022B DOvn120a Gevelaanzichten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg)	2019-10-07	In behandeling
foto-s_exterieur_pdf	foto-s exterieur.pdf	Welstand Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Anders	2019-10-07	In behandeling
Te_handhaven_originale_onderdelen_pdf	Te handhaven originele onderdelen.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument	2019-10-07	In behandeling
19022B_DOvn112a_Plattegrond_dak_pdf	19022B DOvn112a Plattegrond dak.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Gegevens gebruik monument	2019-10-07	In behandeling
19022B_DOvn130a_Doorsnedes_pdf	19022B DOvn130a Doorsnedes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	2019-10-07	In behandeling