

# WATERVERGUNNING

## 2020-021699/D2020-11-005087



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

### 1 Procedure

Datum vergunning: 25 november 2020  
Datum aanvraag: 28 september 2020  
OLO nummer: 5480605  
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht  
Procedure verlengd/  
opgeschort: nee  
Aanvrager: Van Mierlo Planontwikkeling B.V., Aartsdijkweg 1, 2676LE  
Maasdijk  
Gemachtigde: R.F.G. van Mierlo, Aartsdijkweg 1, 2676LE Maasdijk  
Locatie activiteit: Fluwijn, 's-Gravenzande  
Betreft: 4 SteigersVlonder plaatsen, Natuurlijk Wonen ('s-Gravenzande

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Aanleiding

Bij het nieuwbouwproject Natuurlijk Wonen te 's-Gravenzande worden 4 vrijstaande woningen gebouwd met daarbij 4 steigers over en in een secundair polderwater.

#### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

### 3 Overwegingen

#### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- Beleidsregels Steigers van november 2017.

#### Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het feit dat de steigers onderling op minimaal 2m afstand van elkaar worden geplaatst, de onderkant van de steigers op minimaal 1,1m ten opzichte van het schouwpeil komt te liggen en de maximale overstek over de watergang heen 1m is gemeten vanaf de insteek. Daar er slechts 4 steunpunten per steiger in het water komen te staan blijft de doorstroming gewaarborgd en vanwege de beperkte overstek kan er voldoende zonlicht onder de steiger komen. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

#### Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

**Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

**Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

**Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

**4 Voorschriften****4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

**4.1.2 Uitvoeringstermijn**

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

**4.2 Werken****4.2.1 Steigers**

1. De 4 steigers worden gemaakt conform tekening DO-900 van 04-07-2019 genoemd in het besluit onder 5 punt b.

2. Als buitengewoon onderhoud van de watergang noodzakelijk is, kan het voorkomen dat de steiger(s) helemaal moeten worden weggehaald. Dit is voor rekening van de vergunninghouder.
3. De eigenaar moet de bedding onder en rondom de steiger onderhouden en vrijhouden van vuil.
4. De eigenaar heeft de steiger(s) zodanig gefundeerd dat deze bestand is (zijn) tegen variaties in peilwijzigingen.
5. De steiger(s) is (zijn) gemaakt van materialen die het water niet verontreinigen. Het gebruik van geïmpregneerd hout, gegalvaniseerd stalen onderdelen, lood- of zinkhoudende materialen etc. is daarom verboden.

## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Van Mierlo Planontwikkeling B.V., Aartsdijkweg 1, 2676LE Maasdijk, voor het in secundair polderwater aanbrengen en hebben van 4 steigers ten behoeve van het nieuwbouwproject Natuurlijk Wonen 's-Gravenzande.
- b. het volgende document deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - tekening met Projectnummer: P18245, Bladnr.: DO-900, Project: Natuurlijk Wonen 's-Gravenzande, onderdeel: Principe uitwerking vlonder, Bouwdeel: Blok F, d.d. 04-07-2019.

## 6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond