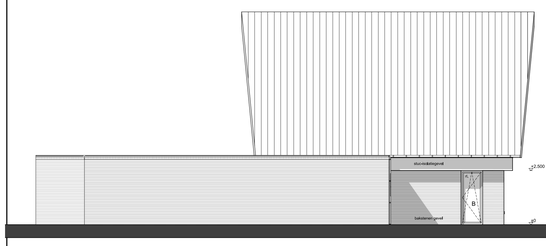
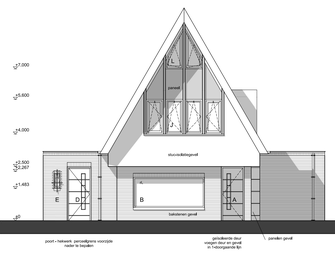
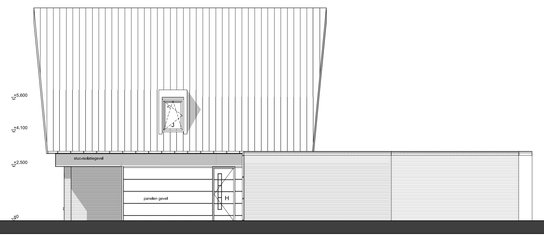


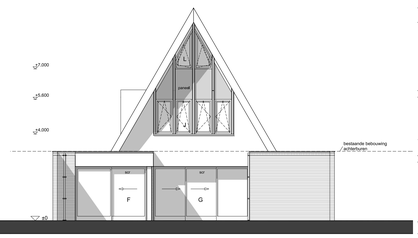
Linker zijgevel



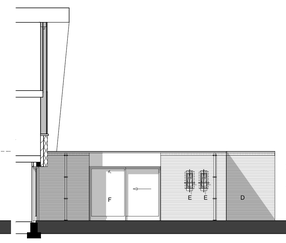
Voorgevel



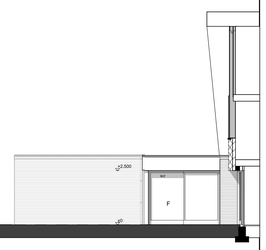
Rechter zijgevel



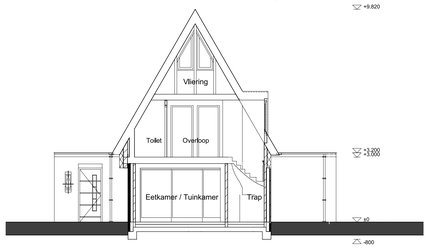
Achtergevel



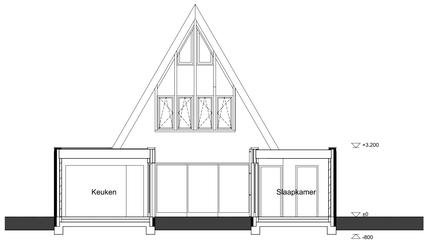
Rechter zijgevel Patio



Linker zijgevel Patio



Doorsnede AA



Doorsnede BB

Afkortingen- Renvooi:

b / d	= bad / douche	Ø75mm
cf	= watercloset	Ø110mm
hwa	= hemelwatervoer	Ø80
g / ve	= gootsteen / vaatwasser	Ø50/75mm
wt / f	= wastafel / fontein	Ø50/75mm
(bel) ste	= (bel)uchting) standleiding	Ø75 / 110mm
wm / de	= wasmachine / droger	Ø50/75mm
cd	= condensafvoer riolering	Ø50mm
o.a.	= ontstoppingsstuk	
= la - ti	= luchtafvoer - luchtbeverser gebalanceerde ventilatie	
v.o.c.	= volgens opgave constructeur	
A / B	= kozijnmerk	
bu. / bk	= buiten / binnen	
ht / st.	= hout / staal; stk = houten kolom, stk = stalen kolom	
n.b.	= niet binnenwerks	
ve / i	= verdeler / leverancier vliering, installateur	
drk / kr	= draak=kleprgram / kleprram	
ZTA	= zontoetredingsfactor beglazing	
dwte	= douche warmte terugwinning	
v	= ventilatie	
mk	= meterkast	
sp	= schrobput	
gs	= gasmeter (geen gasaansluiting)	
wp	= warmtepomp	
sB	= Solatube Ø350mm	
scr / rl	= screen / rollluik	
	= baksteen	
	= stucvoegdakgevel	
	= / en,r,n,ue dragende binnenmuur	
	= niet dragende binnenmuur	

Lagenmaat = 62,5mm, referentiemaat 2500+Peil = bovenkant stenen

(ra)	= rookmelder	
....	rolerongverloop	mv kanalen
	= radiator volgens installateur	

Riolering

Binnenriolering conform NEN 3215 en NPR 3216. Beluchtingen volgens Nen 2757
Schoonwaterpot (p.a. hwa) ondergronds leidingen grijs.
Vuilwaterriool leidingen roodbruin. Geschieden riolering. Riolering van gerecycled pvc / met recycle garantie.
Hemelwatervoeren bovengronds van zink
Riolering volgens rioleringsberekening installateur. Alle hemelwatervoeren voorzien van een bladvanger
drainage leidingen blijven buiten het bestek

Ventilatie / verwarming

Verwarming + warmtapwater d.m.v. (lucht)warmtepomp volgens fabrikant / leverancier / installateur.
Luchtdat. en toevoer d.m.v. gebalanceerde ventilatie met warmte terugwinning
Definitieve plaats is. -ft. ventielen in nader overleg te bepalen, plaats afhankelijk van de inrichting.
Installaties volgens installateur en voorschriften fabrikant / leverancier.
Luchttoevoer meterkast min. 1 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 2dm³/s
Muis, ratten=en vogel wering / ventilatie gemetselde buitengevels d.m.v. kunststof stoofvoegroosters,
onderste dakpannen met kunststof vogelbluszschroten, roosters=schroten met maximaal 10mm grote openingen.
Ventilatieopeningen in daken en gevels met maximaal 10mm grote openingen
Leidingen en ventielen van de mechanische ventilatie in overleg
met installateur en architect. Afvoeren minimaal :

verblijfsruimte	keuken 21.0 dm3/s	badkamre 14.0 dm3/s	toiletruimtes 7.0 dm3/s

Verblijfsgebied luchtdoevoer minimaal 0,9 dm3/s/m²
Ventilatie vlgns. NEN 1087, conform bouwbesluit afdeling 3.28 / 3.32
Ontluchting/beluchting standleiding volgens NEN 2757 Ø75mm

Vochtwering ruimten

Volgens NEN 2778, alle bad-en toeletruimten zijn voorzien van vloer-en wandtegels.
Wandtegels t.p.v. douches hoog minimaal 2100=vloer, over minimaal 3.0m.
Overige wanden Badruimtes en Toiletruimtes met wandtegels hoog minimaal 1200=vloer

Installatie

Elektrische installaties volgens NEN 1010. Meterkast volgens NEN 2768
Drinkwater / warmwater voorzieningen uitvoeren volgens NEN 1006
Definitieve plaats rookmelders nader te bepalen plaats afhankelijk van inrichting van de ruimtes
rookmelders ondertiig gekoppeld, niet ionisarend, rookmelders aangesloten op elektranet
en voorzien van een backup-batterij, e.e.a. conform NEN 2555
Alarmering en communicatie conform NEN 2555, vlgns. primaire producteisen (onderdeel 7 van NEN 2555)
Aansluitmiimten van waterleiding conform eisen leverancier
Mechanische voorziening voor luchtverversing veroorzaakt in een aangrenzende verblijfsruimte
wen volgens NEN 5077 bepaalt karakteristiek installatiegeluidniveau van ten hoogste 30 dB.
Wanden ruimte waarin uitgeademde ventilatie minimaal 75 kg/m³, Ra min. 35 dB(A), massa deur minimaal 25 kg/m², deur met
Ventilotting, Unit voorzien wen geluidsilenerende opharging en aansluitingen.
De woning moet een voorziening hebben voor de aansluiting op een openbaar elektronisch communicatienetwerk met hoge
snelheid, als bedoeld in artikel 2 derde lid van de richtlijn breedband
Eventuele slotzuigrinstallatie / inbraakalarm door derden

Inbraakwerendheid

Alle deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie,
die bepaald overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid volgens
Bouwbesluiten, van terminate klasse 2, volgens NEN 5096. Minimaal 3 minuten inbraakvertragend, getest en goedgekeurd.
Cilinders buitenkozijnen met kerntrekbeveiliging, minimaal klasse 3

Kozijnen, ramen, en deuren

Buitenkozijn merk B met 3-voudige beglazing U= 0,7 W/m²K, ZTA 60%. Overige kozijnen met HR++ dubbeglas U= 1.0, W/m²K, ZTA 58%,
diktes beglazingen volgens opgave leverancier, binnenbeglazingssysteem
Alle beweegbare delen in buitenkozijnen met tochtstrips / borstlipprofielen, kierdichting
Binnenafwerkingen van buitenkozijnen voorzien van pe-band. Binnendeuren vrijhouden van vloer/dorpel volgens bouwbesluit (geen drempels).
Kozijnen vanaf 0=Peil met kunststoenen / hardstenen ondersdorpel
Toegankelijkheid naar verblijfruimten, toilet en bad-ruimten met een minimale doorgang van 850mm breed en 2300mm hoog,
Neggemaat buitenkozijnen volgens detailblad. Buitenkozijnen van Meranti
Toegangsdeuren buitengevel begane grond met bovenkant ondersdorpel + maximaal 20=Peil,
maximaal hoogteverschil buiten / binnen = 20mm. Alle draaiklepramen + kieprramen met kierstandsluiting

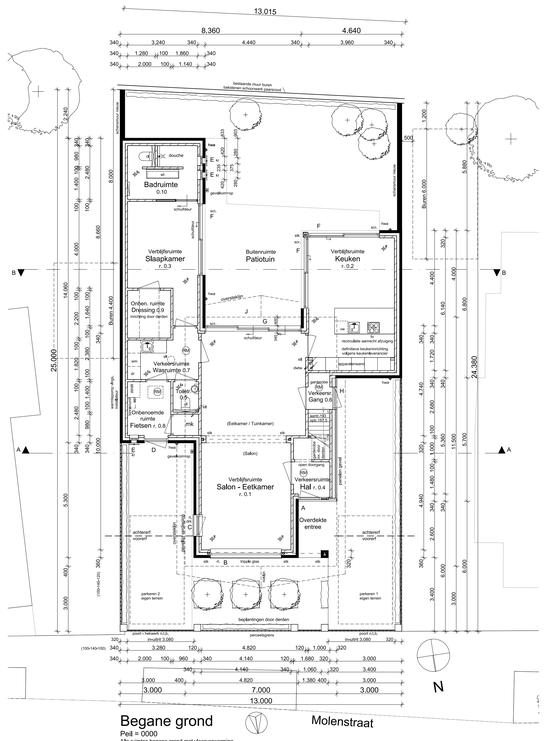
Veiligheid

Bij randen van vloeren dienen vloerafscheidingen te worden aangebracht. (=1m aansluitende vloer).
Hoogte traphek / balustrade minimaal 0.9m + vloer resp. 0.9m + voorkant traptredes. Openingen in afscheiding maximaal 100mm breed
Opening boven een hoogte van 600mm boven vloer / trede maximaal 200mm breed,
traphek zonder opstapmogelijkheid tussen 200 / 600mm + vloer .
Tpv. een al dan niet bewegbaar raam voldaat een afscheiding van minimaal 0.85m=vloer, zonder opstapmogelijkheid tussen
200 / 600mm + vloer, een voor dit ramen geplaatse radiator mag ook niet overklauterbaar zijn.
Veiligheidsbeglazing (buiten + binnen) volgens NEN 3569. Veiligheidsbeglazingen in buitengevels en binnenwanden incl. deuren en ramen
waarvan de onderzijde van het glas < 0,85=vloer. Beglazingen volgens NEN 2608
Verdiepingstrap moet voldoen aan tabel 2.33 Bouwbesluit, met aan minimaal 1 zijde een leuning
Bepaald volgens NEN 6063 mogen daken niet brandgevaarlijk zijn
Rookkanalen onbrandbaar conform art. 2.80 Bouwbesluit en NEN 6064, NEN 6061
afvoer rookkanalen volgens NEN 2757 + 8757 + 6062. Beluchting verbrandingstoestellen volgens Nen 1087.
Veilig gebruik verbrandingstoestellen conform art. 7.9 Bouwbesluit en Nen 3028.
De gehele woning = 1 brandcompartiment (oppervlakte <1000m²)

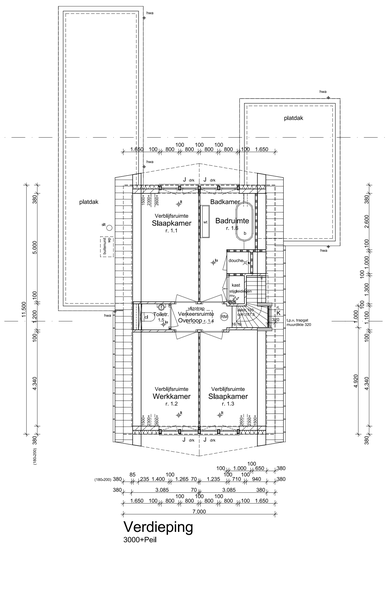
Constructie

Tekeningen + berekeningen: funderingsconstructies, gewapend beton= en staalconstructies, ankers, Murfor,
dilataties, balklassen, kaphout, etc. volgens opgave constructeur
Aanbrengen / bevestigen: isolatiematerialen, dakelementen, dakpannen, plastmaterialen, prefab beton,
beglazingen, rolluiken, screens, volgens voorschriften desbetreffende fabrikant
Systeemvloeren volgens tekening en berekening van de desbetreffende fabriek / leverancier
Dilatatievoegen volgens opgave constructeur / volgens opgave fabrikant stenen.
Betongronslaat als grondverwanger ter goedkeuring constructeur
Geluidswering tussen verblijfruimtes binnen dezelfde woonfunctie:
karakteristieke lucht-geluidnieuwerschil (>32dB) (-20dB), gewogen contact-geluidniveau ≤70dB (-20dB)
Aanbrengen / bevestigen kunststof volgens voorschriften fabrikant / leverancier

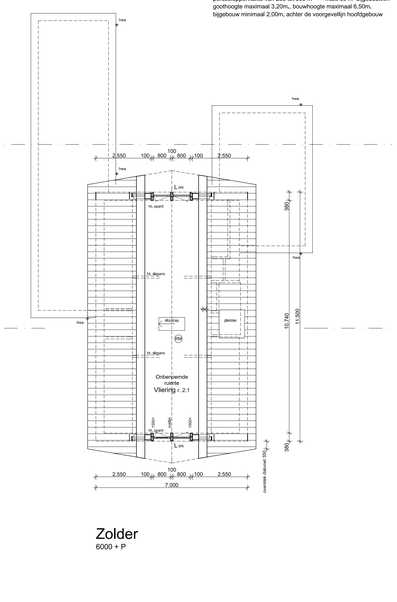
Alle maten in het werk te controleren



Begane grond
Peil = 0000
Alle ruimtes begane grond met vloerverwarming



Verdieping
3000+Peil



Zolder
6000 + P

Bestemmingsplan:

Maximaal 50% bebouwing perceel

Hoofdgebouw:
minimaal 3,00m. uit de zijdelingse perceelsgrens, aan beide zijden
afstand voorgevel/perceelsgrens voorzijde min. 1m. / max. 3m,
goothoogte maximaal 6,50m., nokhoogte maximaal 10,00m,
breedte hoofdbouw min. 7m., dakhelling max. 60°

Bijgebouw:
perceelsoppervlakte tot 250 m² max. 50 m² bijgebouwen
perceelsoppervlakte van 250 tot 500 m² max. 80 m² bijgebouwen
goothoogte maximaal 3,20m., bouwhoogte maximaal 6,50m,
bijgebouw minimaal 2,00m. achter de voorgevellijn hoofdgebouw

omgevingsvergunning:

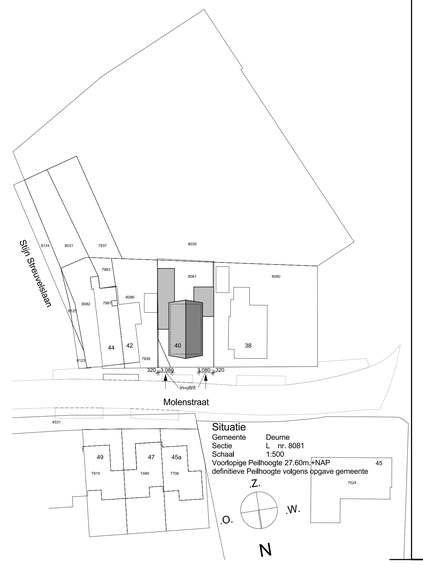
Hoofdbouw inclusief overdekt	80,5 m²	570,0 m²
Aanbouw links	49,8 m²	174,0 m²
Aanbouw rechts	26,9 m²	95,0 m²
Aanbouw totaal	76,7 m²	269,0 m²
Woning totaal	157,2 m²	839,0 m²
Perceel	520,0 m²	

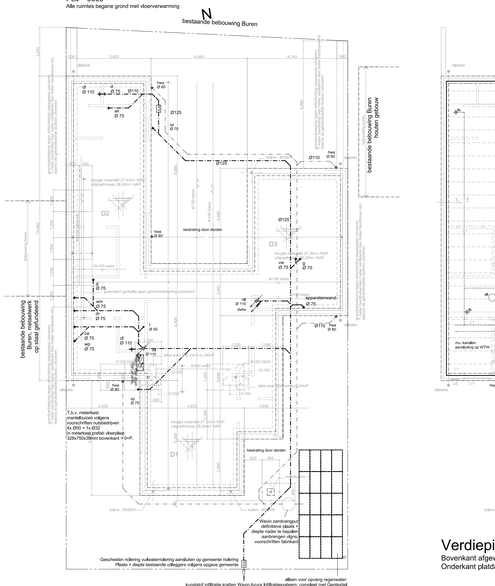
Maximale bebouwing 50%x oppervlakte perceel = 160,0 m² "voldoet"

Oppervlak / Inhoud:

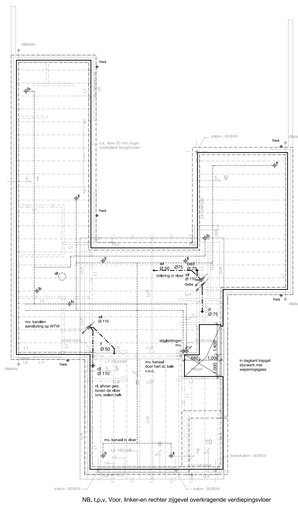
Materialen / Kleuren:

Gevels begane grond	Bakstenen schoonwerk		Paarsrood volgens monster
	Wienerberger Rutiel HS WF		
Gevels verdieping	Gevelstuc-isolatie systeem		Licht-grijs gekeimd
Voegwerk	Mortel, pointeren		Donker grijs
Muurafdekking	Zink		Natuurl
Dakbedekking	Keramische dakpannen, halfsteensverband		Antraciet volgens monster
	Koramic Datura Wienerberger		
Dakbedekking platdak	Bitumineuze dakbedekking		
Overstekken	Multipaint		Grijs
Onderkant koppgevelverstek	Multipaint		Wit
Kozijnen	Meranti		Antraciet
Ramen	Meranti		Antraciet
Deuren	Meranti		Antraciet
Voordeur + Bergingdeur	Hout / Multipaint (panelen)		Antraciet
Kozijnpanelen	Multipaint		Antraciet



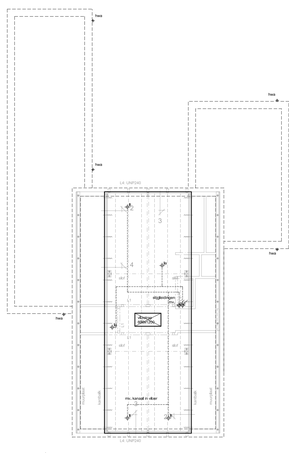


Fundering, Begane grondvloer, riolering
Bovenkant afgewerkte vloer 0+Peil, bovenkant ruwe vloer 100-P
Mantelbuizen warmtepomp volgens opgave installateur

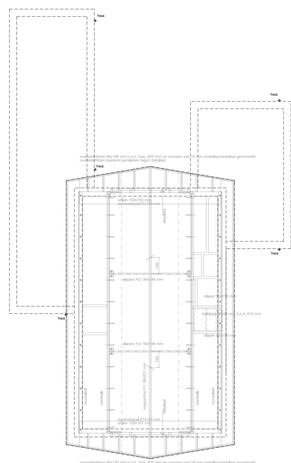


NB. t.p.v. Voor, linker-en rechter zijgevel overkragende verdiepingsvloer

Verdiepingsvloer Alle Murfor wapening in buitenbladen in gecoate uitvoering
Bovenkant afgewerkte breedplaatvloer verdieping = 3000+Peil, bovenkant ruwe vloer 2930+P.
Onderkant platdakvloer = onderkant verdiepingsvloer



Vlieringvloer
Bovenkant afgewerkte breedplaatvloer = 5900+Peil
Bovenkant ruwe vloer = 5850+Peil



Kapplan
Dakkapelslapers in de dakelementen opnemen

ONTWERP:
NIEUWBOUW WOONHUIS

LIGGING:
MOLENSTRAAT 40 5751 LE DEURNE
SEKTIE: L NR: 8081 GEMEENTE: DEURNE

OPDRACHTGEVER:
[redacted]

ARCHITECT:

Van de Ven

VAN DE VEN ARCHITEKTEN

[redacted]
INFO@VDVENARCHITEKTEN.NL
WWW.VDVENARCHITEKTEN.NL

SCHAAL	DATUM	CODE	BLADNUMMER
1:100,	22-09-2020	20.005	B01
1:500	20-10-2020		
	22-10-2020		
	10-11-2020		

Formaat A0 Plattegronden, Gevels, Doorsneden, Renvooi