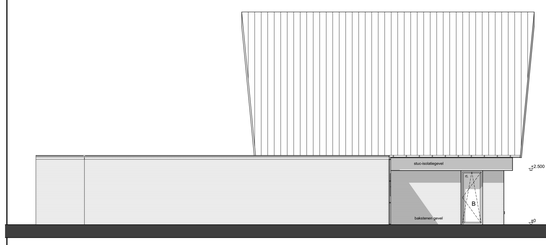
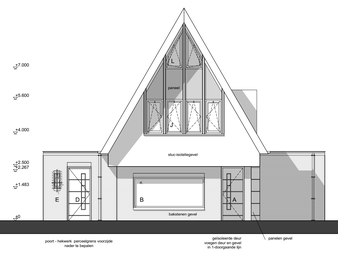
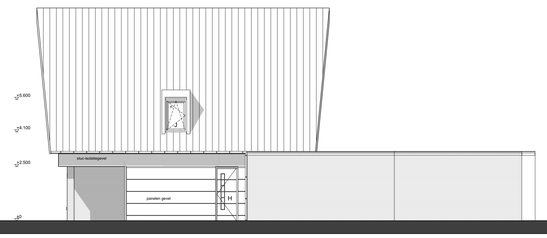


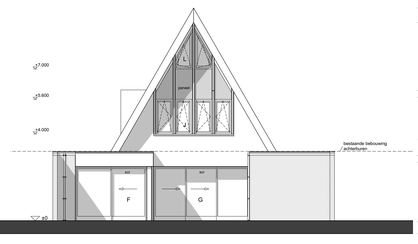
Linker zijgevel



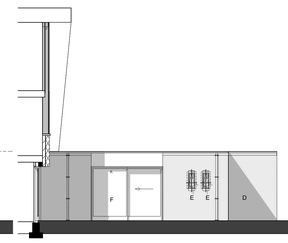
Voorgevel



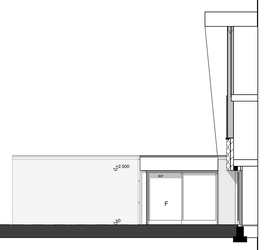
Rechter zijgevel



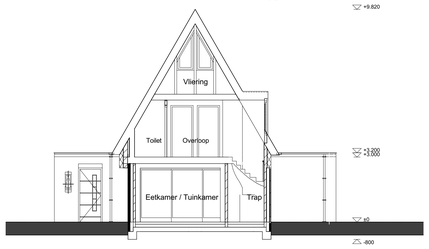
Achtergevel



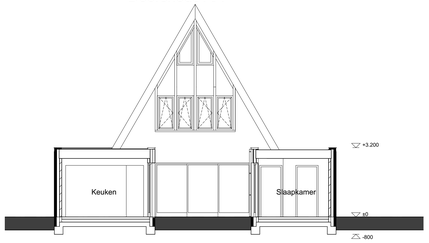
Rechter zijgevel Patio



Linker zijgevel Patio



Doorsnede AA



Doorsnede BB

Afkortingen- Renvooi:

b / d	= bad / douche	Ø75mm
cl	= watercloset	Ø110mm
hwa	= hemelwaterafvoer	Ø80
g / ve	= gootsteen / vaatwasser	Ø50/75mm
wt / f	= wastafel / fontein	Ø50/75mm
(bel) ste	= (beluchting) standleiding	Ø75 / 110mm
afm / df	= afmontage / dampfrek	Ø75mm
cd	= condensafvoer riolering	Ø50mm
o.s.	= ontstoppingsstuk	
lz - lt	= luchtafvoer - luchtteevoer gebalanceerde ventilatie	
v.o.c.	= volgens opgave constructeur	
A / B	= kozijnmerk	
bu. / bk	= buiten / binnen	
ht / st.	= hout / staal; stk = houten kolom, stk = stalen kolom	
n.t.b.	= niet terstond bekend	
v.i.	= verdeler vloerverwarming vlgns. installateur	
drk / kr	= drain+kleprgem / kleprgem	
ZTA	= zontoetredingsfactor beglazing	
dwte	= douche warmte terugwinning	
v	= ventilatie	
mk	= meterkast	
sp	= schrobput	
gk	= gasketel (geen gasaansluiting)	
wp	= warmtepomp	
sB	= Solatube Ø350mm	
scr / rl	= screen / rolluik	
	= baksteen	
	= stuc-isolatiegevel	
	/ = dragende binnenmuur	
	= niet dragende binnenmuur	

Lagenmaat = 62,5mm, referentiemaat 2500+Peil = bovenkant stenen

(o)	= rookmelder	
	= roleringsverloop	mv kanalen
	= radiator volgens installateur	

Riolering

Binnenriolering conform NEN 3215 en NPR 3216. Beluchtingen volgens Nen 2757
Schoonwatertoilet (p.a. hwa) ondergronds leidingen grijs.
Vuilwatertoilet leidingen roodbruin. Gescheiden riolering. Riolering van gerecyclyd pvc / met recycle garantie.
Hemelwaterafvoeren bovengronds van zink
Riolering volgens rioleringsberekening installateur. Alle hemelwaterafvoeren voorzien van een bladvanger
drainage leidingen blijven buiten het bestek

Ventilatie / verwarming

Verwarming + warmtepasser d.m.v. (lucht)warmtepomp volgens fabrikant / leverancier / installateur.
Luchtdef. en toevoer d.m.v. gebalanceerde ventilatie met warmte terugwinning
Definitieve plaats la. - lt. ventielen in nader overleg te bepalen, plaats afhankelijk van de inrichting.
Installaties volgens installateur en voorschriften fabrikant / leverancier
Luchttoevoer meterkast min. 1 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 2dm³/s
Muis, ratten-en vogel wering / ventilatie gemetselde buitengevels d.m.v. kunststof stootvoegroosters,
onderste dakpannen met kunststof vogelmuisschroten, roosters+schroten met maximaal 10mm grote openingen.
Ventilatieopeningen in daken en gevels met maximaal 10mm grote openingen
Leidingen en ventielen van de mechanische ventilatie in overleg
met installateur en architect. Afnoeren minimaal:
verblijfruimte keuken 21.0 dm3/s badruimte 14.0 dm3/s toiletruimtes 7.0 dm3/s
Verblijfgebied luchtdoevoer minimaal 0,9 dm3/s/m²
Ventilatie vlgns. NEN 1087, conform bouwbesluit afdeling 3.28 / 3.32
Ontluchting/beluchting standleiding volgens NEN 2757 Ø75mm

Vochtwering ruimten

Volgens NEN 2778, alle bad-en toeletruimten zijn voorzien van vloer-en wandtegels.
Wandtegels t.p.v. douches hoog minimaal 2100+vloer, over minimaal 3.0m.
Overige wanden Badruimtes en Toiletruimtes met wandtegels hoog minimaal 1200+vloer

Installatie

Elektrische installaties volgens NEN 1010. Meterkast volgens NEN 2768
Drinkwater / warmwater voorzieningen uitvoeren volgens NEN 1006
Definitieve plaats rookmelders nader te bepalen plaats afhankelijk van inrichting van de ruimtes
rookmelders onderling gekoppeld, niet ioniserend, rookmelders aangesloten op elektranet
en voorzien van een backup-batterij, e.e.a. conform NEN 2555
Installaties voorzien van overspanningsbeveiliging (volgens NEN 2555), vlgns. primaire producteisen (onderdeel 7 van NEN 2555)
Aardlas minimum van waterleiding/gas/riolering kolomen
Mechanische voorziening voor luchtverversing veroorzaakt in een aangrenzende verblijfruimte
een volgens NEN 5077 bepaald karakteristieke installatiegeluidniveau van ten hoogste 30 dB.
Wanden ruimte waarin uitsluitend installaties minimaal 75 kg/m², Ra min. 35 dB(A), massa deur minimaal 25 kg/m², deur met
ventilatiring. Unit voorzien van geluidsbelemmerde ophanging en aansluitingen.
De woning moet een voorziening hebben voor de aansluiting op een openbaar elektronisch communicatienetwerk met hoge
snelheid, als bedoeld in artikel 2 derde lid van de richtlijn breedband
Eventuele slotbuizgeïnstalleerd / inbraakalarm door derden

Inbraakwerendheid

Alle deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie,
die bepaald overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid volgens
Bouwbesluitvlas, van terminate klasse 2, volgens NEN 5096. Minimaal 3 minuten inbraakvertragend, getest en goedgekeurd.
Cilinders buitenkozijnen met kerntrekbeveiliging, minimaal klasse 3

Kozijnen, ramen, en deuren

Buitenkozijn merk B met 3-voudige beglazing U= 0,7 W/m²K, ZTA 60%. Overige kozijnen met HR++ dubbeglas U= 1.0, W/m²K, ZTA 58%,
diktes beglazingen volgens opgave leverancier, binnenbeglazingssysteem
Alle beweegbare delen in buitenkozijnen met tochtstrips / borstlijstprofielen, kierdichting
Binnenafwerkingen van buitenkozijnen voorzien van pe-band. Binnendeuren vrijhouden van vloer/dorpel volgens bouwbesluit (geen drempels).
Kozijnen vanaf 0+Peil met kunststoenen / hardstenen onderdorpel
Toegankelijkheid naar verblijfruimten, toilet en bad-,ruimten met een minimale doorgang van 850mm breed en 2300mm hoog,
Neggemaat buitenkozijnen volgens detailblad. Buitenkozijnen van Meranti
Toegangsdeuren buitengevel begane grond met bovenkant onderdorpel + maximaal 20+Peil,
maximaal hoogteverschil buiten / binnen + 20mm. Alle draaiklepramen + kiepramen met kierstandsluiting

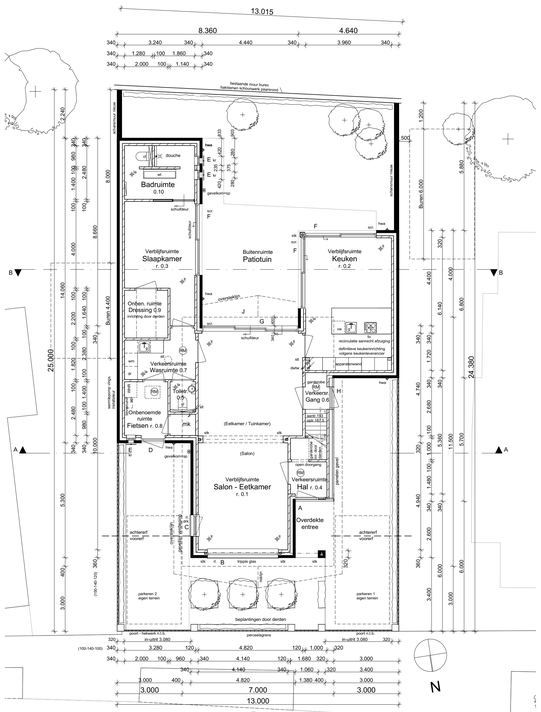
Veiligheid

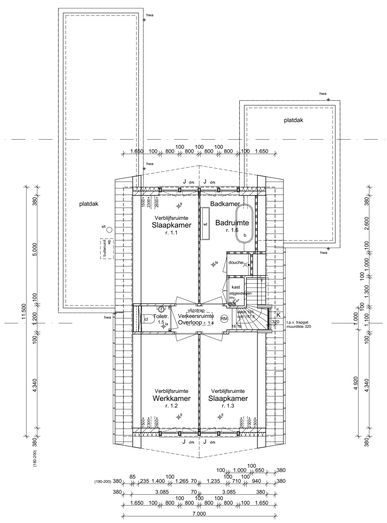
Bij randen van vloeren dienen vloerafschedelingen te worden aangebracht. (+1m aansluitende vloer).
Hoogte traphek / balustrade minimaal 0.9m + vloer resp. 0.9m + voorkant traptredes. Openingen in afscheiding maximaal 100mm breed
Opening boven een hoogte van 600mm boven vloer / trede maximaal 200mm breed,
traphek zonder opstapmogelijkheid tussen 200 / 600mm + vloer .
Tpv. een al dan niet bewegbaar raam voldaat een afscheiding van minimaal 0.85m+vloer, zonder opstapmogelijkheid tussen
200 / 600mm + vloer, een voor dit raam geplaatse radiator mag ook niet overklaterbaar zijn.
Veiligheidsbeglazing (buiten + binnen) volgens NEN 3569. Veiligheidsbeglazingen in buitengevels en binnenwanden incl. deuren en ramen
waarvan de onderzijde van het glas < 0,85+vloer. Beglazingen volgens NEN 2608
Verdiepingstrap moet voldoen aan tabel 2.33 Bouwbesluit, met aan minimaal 1 zijde een leuning
Bepaald volgens NEN 6063 mogen daken niet brandgevaarlijk zijn
Rookkanalen onbrandbaar conform art. 2.80 Bouwbesluit en NEN 6064, NEN 6061
afvoer rookkanalen volgens NEN 2757 + 8757 + 6062. Beluchting verbrandingsbestellen volgens Nen 1087.
Veilig gebruik verbrandingsbestellen conform art. 7.9 Bouwbesluit en Nen 3028.
De gehele woning = 1 brandcompartiment (oppervlakte <1000m²)

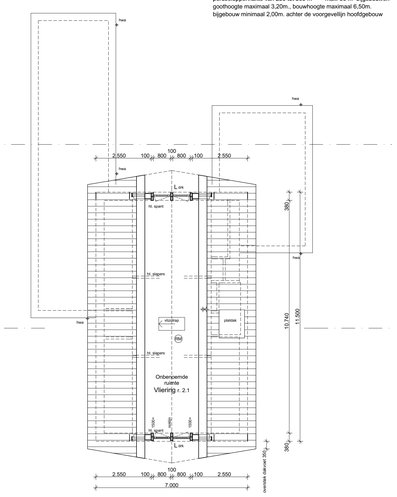
Constructie

Tekeningen + berekeningen: funderingsconstructies, gewapend beton- en staalconstructies, ankers, Murfor,
dilataties, balklassen, kaphout, etc. volgens opgave constructeur
Aanbrengen / bevestigen: isolatiematerialen, dakelementen, dakpannen, plastmaterialen, prefab beton,
beglazingen, rolluiken, screens, volgens voorschriften desbetreffende fabrikant
Systeemvloeren volgens tekening en berekening van de desbetreffende fabriek / leverancier
Dilatatievoegen volgens opgave constructeur / volgens opgave fabrikant steen.
Betongranulaat als grondvervanger ter goedkeuring constructeur
Geluidwering tussen verblijfruimtes binnen dezelfde woonfunctie:
karakteristieke lucht-geluidniveauverschil (-32dB) (-20dB), gevogen contact-geluidniveau ≤70dB (-20dB)
Aanbrengen / bevestigen kunststof volgens voorschriften fabrikant / leverancier

Alle maten in het werk te controleren







Bestemmingsplan:

Maximaal 50% bebouwing perceel

Hoofdgebouw:
minimaal 3.00m. uit de zijdelingse perceelsgrens, aan beide zijden
afstand voorgevel/perceelsgrens voorzijde min. 1m. / max. 3m.
goothoogte maximaal 6.50m., nokhoogte maximaal 10.00m.
breedte hoofdbouw min. 7m., dakhelling max. 60°

Bijgebouw:
perceelsoppervlakte tot 250 m² max. 50 m² bijgebouwen
perceelsoppervlakte van 250 tot 500 m² max. 80 m² bijgebouwen
goothoogte maximaal 3.20m., bouwhoogte maximaal 6.50m.
bijgebouw minimaal 2.00m. achter de voorgevelrijn hoofdgebouw

omgevingsvergunning:

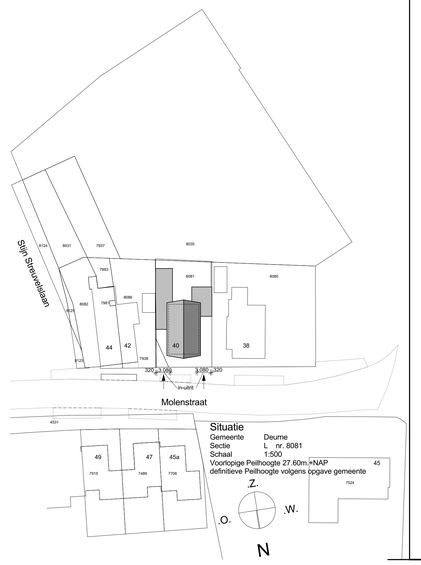
Hoofdbouw inclusief overdekt	80.5 m²	570.0 m²
Aanbouw links	49.8 m²	174.0 m²
Aanbouw rechts	26.9 m²	95.0 m²
Aanbouw totaal	76.7 m²	269.0 m²
Woning totaal	157.2 m²	839.0 m²
Perceel	920.0 m²	

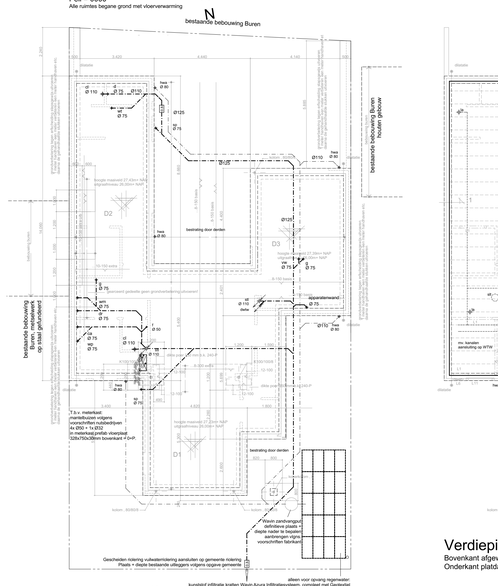
Maximale bebouwing 50%oppervlakte perceel = 160.0 m² "voldoet"

Oppervlak / Inhoud:

Materialen / Kleuren:

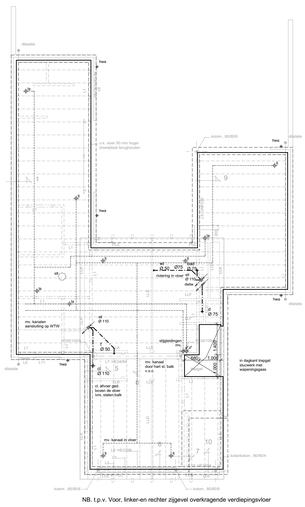
Gevels begane grond	Bakstenen schoonwerk Wienerberger Rutiel HS WF	Paarsrood volgens monster	
Gevels verdieping	Gevelstuc-isolatie systeem	Licht-grijs gekeimd	
Voegwerk	Mortel, pointeren	Donker grijs	
Muurafdekking	Zink	Natuurl	
Dakbedekking	Keramische dakpannen, halfsteensverband Koramic Datura Wienerberger	Antraciet volgens monster	
Dakbedekking platdak	Bitumineuze dakbedekking		
Overstekken	Multipaint	Grijs	
Onderkant koppgevelverstek	Multipaint	Wit	
Kozijnen	Meranti	Antraciet	
Ramen	Meranti	Antraciet	
Deuren	Meranti	Antraciet	
Voordeur + Bergingdeur	Hout / Multipaint (panelen)	Antraciet	
Kozijnpanelen	Multipaint	Antraciet	





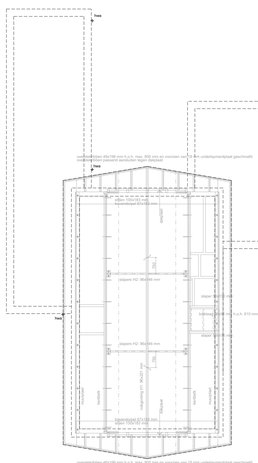
Begane grond

Fundering, Begane grondvloer, riolering
Bovenkant afgewerkte vloer 0+Peil, bovenkant ruwe vloer 100-P
Mantelbuizen warmtepomp volgens opgave installateur



NB. t.p.v. Voor, linker-en rechter zijgevel overkragende verdiepingsvloer

Verdiepingsvloer Alle Murfor wapening in buitenbladen in gecoate uitvoering
Bovenkant afgewerkte breedplaatvloer verdieping = 3000+Peil, bovenkant ruwe vloer 2930+P.
Onderkant platdakvloer = onderkant verdiepingsvloer



Vlieringvloer
Bovenkant afgewerkte breedplaatvloer = 5900+Peil
Bovenkant ruwe vloer = 5850+Peil

Kapplan
Dakkapelstapers in de dakelementen opnemen

ONTWERP:

NIEUWBOUW WOONHUIS

LIGGING:

MOLENSTRAAT 40 5751 LE DEURNE

SEKTIE: L NR: 8081 GEMEENTE: DEURNE

OPDRACHTGEVER:

FAM. MAAS

FABRIEKSTRAAT 28 5753 AH DEURNE

ARCHITEKT:

Van de Ven

VAN DE VEN ARCHITEKTEN

SCHAAL	DATUM	CODE	BLADNUMMER
1:100,	22-09-2020	20.005	B01
1:500	20-10-2020		
	22-10-2020		
	10-11-2020		

Formaat A0 Plattegronden, Gevels, Doorsneden, Renvooi