

Besluit

Goedkeuren saneringsplan

Datum

25 november 2020

Zaaknummer

2020-013248

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 8

Van den Bosch Vastgoed
Meneer M.P.J. Scherpenborg
Ambachtsweg 22
6657 CK Boven-Leeuwen

Locatie verontreiniging

Pleinstraatje 3

Plaats

Maasbommel

Gemeente

6627 AB West Maas en Waal

Nummer verontreiniging

GE066800053

Melder

Van den Bosch Vastgoed

Beste meneer Scherpenborg,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over uw saneringsplan. Wij keuren uw saneringsplan goed.

Start saneren

De start van de sanering moet plaatsvinden in de periode: december 2020 - juli 2021. De sanering duurt naar verwachting 0,5 jaar.

De bijlage is onderdeel van dit besluit.

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door.

Besluit

U ontvangt nu het besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

25 november 2020

Zaaknummer

2020-013248

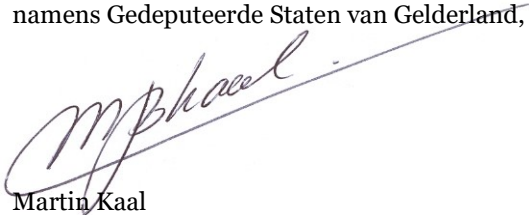
Blad

2 van 8

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzagestukken:

- 03338188, 03338238, 03338244

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Besluit over ernst en spoedeisendheid

Bij dit besluit hoort een besluit over de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging. In dit besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is niet spoedeisend.

Het besluit ernst en spoedeisendheid is eerder (**19 oktober 2005, kenmerk: 2005-007114**) vastgesteld voor de locatie Pleinstraatje 3. Er is sprake van een niet-urgent (niet spoedeisend) geval van ernstige bodemverontreiniging. In dit besluit zijn de volgende verontreinigingen beschreven:

- *Voormalige ondergrondse HBO-tank (westelijke terreingedeelte)*

Ter plaatse van de voormalige ondergrondse HBO-tank zijn de grond en het grondwater sterk verontreinigd met minerale olie. De omvang van de sterke verontreiniging in de grond bedraagt 90 m³ en bevindt zich van 1,0-2,3 m-mv. op het perceel Pleinstraatje 3. De licht verontreinigde grond strekt zich uit tot op het perceel Raadhuisdijk 8. In de kern van de verontreiniging is het grondwater sterk verontreinigd. De omvang van de sterke verontreiniging in het grondwater bedraagt circa 70 m³.

- *Overige oliespots (centrale terreingedeelte)*

Ter plaatse van een voormalige bovengrondse olietank (voorterrein fabriek) is een lichte verontreiniging met minerale olie aanwezig in de ondergrond (circa 1,7-3,0 m-mv.).

Ter plaatse van het middenterrein is een sterke verontreiniging met minerale olie in de ondergrond (circa 0,7-1,5 m-mv.) aanwezig (2 kernen), die zich grotendeels onder de fabriek bevindt. De omvang van de sterke verontreiniging in de grond bedraagt circa 13 m³. Het grondwater ter plaatse is niet verontreinigd.

Daarnaast zijn zes kleine oliespots (lichte verontreiniging met minerale olie in de grond) aangetroffen met een geringe omvang van elk circa 5 m³ (centrale terreingedeelte).

- *Zware metalenverontreiniging (noordwestelijke terreingedeelte)*

Onder de betonverharding achter (ten noorden) de fabriek is een dunne halfverhardingslaag aangetroffen. Onder deze laag is de grond sterk verontreinigd met koper (tot circa 0,7 m-mv.).

Daarnaast is in de grond aan de slootkant een matige tot sterke verontreiniging aangetroffen met koper, nikkel en zink. De omvang van de hoeveelheid sterk verontreinigde grond (stortlaag) bedraagt circa 156 m³. Daarnaast is in de bovengrond van het talud aan de achterzijde van het perceel Pleinstraatje 1 een sterke verontreiniging met koper en zink aanwezig. De omvang bedraagt circa 50 m³.

Het besluit instemmen saneringsplan is op **19 oktober 2005 (kenmerk: 2005-007114)** vastgesteld. Het betreft een multifunctionele sanering van het geval van ernstige bodemverontreiniging, waarbij de terugsaneerwaarde de Achtergrondwaarde is.

In december 2005 is de bodemverontreiniging met zware metalen (koper, nikkel en zink) in de stortlaag aan de achterzijde van de fabriek gesaneerd. In de putbodems zijn plaatselijk nog lichte verontreinigingen met koper, nikkel en zink aangetoond. De ontgraving is aangevuld met schoon zand en gecertificeerd menggranulaat. Deze sanering is uitgevoerd op basis van het saneringsplan voor de gehele locatie. De overige verontreinigingen waarop het saneringsplan betrekking had zijn echter niet meer gesaneerd.

Datum

25 november 2020

Zaaknummer

2020-013248

Blad

4 van 8

Vanwege nieuwe plannen voor de herontwikkeling van de locatie zijn een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd en is een nieuw saneringsplan, dat gebaseerd is op de huidige wetgeving voor bodemsanering, opgesteld. De huidige sanering betreft een functiegerichte en kosteneffectieve sanering.

Actualiserend bodemonderzoek (augustus 2020)

Uit de resultaten van het in 2020 uitgevoerde actualiserend bodemonderzoek volgt dat er ten opzichte van de situatie in 2005 geen noemenswaardige veranderingen in de verontreinigingssituatie zijn opgetreden voor wat betreft de verontreinigingen met minerale olie. Binnen de Interventiewaarde-contour voor minerale olie uit 2005 ter plaatse van de voormalige HBO-tank zijn in enkele boringen maximaal matige verontreinigingen met minerale olie in de grond aangetoond. De contour van de sterke grondverontreiniging met minerale olie is mogelijk kleiner dan in 2005 is vastgesteld. Het grondwater ter plaatse van de voormalige HBO-tank is sterk verontreinigd met minerale olie (lichte overschrijding van de Interventiewaarde). De verontreiniging in het grondwater betreft een stabiele verontreiniging (in klei) en heeft een kleinere omvang dan 100 m³.

De sterke verontreiniging met koper en zink in de grond van het talud van het middenterrein is tijdens het actualiserend bodemonderzoek niet meer bevestigd. Het gehalte aan zink in het talud is matig verhoogd en het gehalte aan koper licht verhoogd.

In de uiterste westhoek van het terrein is een sterke verontreiniging met asbest aangetroffen in een afval-/puinlaag (0,5-0,75 m-mv.; circa 100 m² en 30 m³). De laag met asbesthoudend plaatmateriaal bevindt zich onder een puinverharding. Tijdens het nader onderzoek in 2005 is er geen asbestonderzoek van de grond en puinverhardingen uitgevoerd.

De aangetoonde sterke verontreiniging met asbest behoort bij het vastgestelde geval van ernstige bodemverontreiniging.

Projectlocatie (kadastraal: gemeente Appeltern, sectie M, percelen 145 en 174)

Ter plaatse van de projectlocatie is sprake van bodemverontreiniging met asbest en minerale olie. De in eerdere onderzoeken vastgestelde verontreiniging met zware metalen (stortlaag) aan de achterzijde van het bedrijfspand is reeds gesaneerd in 2005 en de sterke verontreiniging met koper en zink in het talud van het middenterrein is niet meer bevestigd.

De bestaande bebouwing zal worden gesloopt, inclusief vloeren, poeren en funderingen. Ook alle terreinverhardingen, inclusief semiverhardingen, worden opgebroken. Op de saneringslocatie worden een aantal woningen (met tuin) gebouwd. De bestaande watergang aan de achterzijde van de fabriek wordt gedempt. Verder westelijk in het weiland wordt een nieuwe watergang gegraven. Met uitzondering van het thans hoogst gelegen terreindeel aan de zijde van de openbare weg, zal het toekomstige maaiveld (veel) hoger liggen dan het actuele maaiveld.

Datum

25 november 2020

Zaaknummer

2020-013248

Blad

5 van 8

2 Besluit over sanering

Voor het besluit over deze sanering zijn de volgende onderwerpen van belang:

- 2.1 vaststellen definitief besluit;
- 2.2 de sanering.

2.1 Vaststellen definitief besluit

Wij volgen een zogenaamde “verkorte procedure” om een definitief besluit te nemen. Dit betekent dat het ontwerp niet ter inzage ligt. Belanghebbenden hebben na de melding wel de gelegenheid om hun mening te geven.

2.2 De sanering

Wij stemmen in met het saneringsplan.

2.1.1 Saneren grond

Het gaat om een functiegerichte sanering. Er wordt plaatselijk grond verwijderd tot 1,0 meter beneden het maaiveld. Er wordt een leeflaag van 1,0 meter aangebracht die voldoet aan de eisen van Lokale Maximale Waarden. Daarnaast wordt plaatselijk de aanwezige grondverontreiniging tijdens de sanering volledig verwijderd. Er wordt mogelijk met grond aangevuld die voldoet aan de kwaliteitseisen van de gemeente (Lokale Maximale Waarden).

De gesaneerde locatie is daardoor geschikt voor normaal gebruik en voor de functie(s):

- wonen met een (sier)tuin.

3 Voorschriften

Voor het uitvoeren van het saneringsplan gelden de volgende voorschriften:

- 3.1 start werkzaamheden twee weken tevoren melden;
- 3.2 afwijking saneringsplan melden;
- 3.3 evaluatierapport aanleveren.

3.1 Start werkzaamheden twee weken tevoren melden

U bent verplicht om de sanering uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden starten te melden. Doe dit via het ‘Meldingsformulier bodemsanering provincie Gelderland’. U vindt dit formulier op www.odregioarnhem.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

3.2 Melding afwijking saneringsplan

Valt de sanering anders uit dan gepland? Of saneert u buiten de genoemde periode? U bent verplicht om dit uiterlijk twee weken voordat de afwijking wordt uitgevoerd te melden. Stuur deze melding naar: post@gelderland.nl, onder vermelding van afwijking saneringsplan.

Geef bij deze melding aan wat wijzigt in het saneringsplan. Vermeld ook de reden voor deze wijziging. Op basis van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de uitvoering van de sanering.

Datum

25 november 2020

Zaaknummer

2020-013248

Blad

6 van 8

3.3 Evaluatierapport aanleveren

In het evaluatierapport dient ook de sanering van de stortlaag (verontreiniging met koper, nikkel en zink) ten noorden van de fabriek te worden opgenomen.

Lever uiterlijk drie maanden na het afronden van de sanering een evaluatierapport aan. Doe dit met het formulier 'Evaluatie nazorg bodemsanering'. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

4 Onderbouwing besluit

4.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Saneringsplan Bodemverontreiniging Pleinstraatje 3 Maasbommel; EnviroPlan Nederland BV; kenmerk: 20165128/R02/VO1, 2 oktober 2020;
- Actualiserend bodemonderzoek, Onderzoek asbest bodem en semiverhardingen Pleinstraatje 3 Maasbommel; EnviroPlan Nederland BV; kenmerk: 20165128/R01/VO1, 21 augustus 2020;
- Nader bodemonderzoek Pleinstraatje 3 te Maasbommel; EnviroPlan Nederland BV; kenmerk: P-012648/R02, 15 juli 2005.

4.2 Voorgestelde sanering

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- Het gaat om een functiegerichte en kosteneffectieve sanering. De sanering bestaat uit het ontgraven van verontreinigingen en het aanbrengen van een leeflaag.
- *Terugsaneerwaarden bij ontgravingen*

Bij de sanering van de verontreinigingen met *minerale olie* door middel van ontgraving wordt er naar gestreefd om de gehalten aan minerale olie in de vaste bodem terug te brengen tot het niveau van de Achtergrondwaarde. De Achtergrondwaarde voor minerale olie in de grond bedraagt 190 mg/kg. Om te vermijden dat bij een geringe overschrijding van de Achtergrondwaarde aanvullend moet worden ontgraven, wordt de terugsaneerwaarde van deze sanering gesteld op 2x de Achtergrondwaarde. De terugsaneerwaarde is derhalve: 380 mg/kg aan minerale olie voor een standaardbodem. Deze waarde wordt ook gehanteerd voor de beoordeling van het gehalte aan minerale olie in gronddepots voor mogelijk hergebruik van deze grond.

Voor *asbest* geldt als terugsaneerwaarde de Interventiewaarde (tevens hergebruiksnorm) van 100 mg/kg, waarbij de bodem na sanering tevens vrij is van visueel waarneembaar asbesthoudend materiaal.

Datum

25 november 2020

Zaaknummer

2020-013248

Blad

7 van 8

- *Leeflaag (1 m) aanbrengen*

De verontreinigingen met minerale olie op het voorterrein (lichte verontreiniging vanaf circa 1,7 m-mv.) en ter plaatse van de voormalige ondergrondse HBO-tank (sterke verontreiniging vanaf circa 1,0 m-mv.) worden gesaneerd door middel van het realiseren van een leeflaag.

Op deze terreindelen zal de grond worden ontgraven tot (minimaal) 1 m beneden het toekomstige maaiveld. Omdat ter plaatse van deze terreindelen een semiverharding of zandpakket aanwezig is dat ontgraven zal worden, is er geen of een beperkte aanvullende ontgraving nodig om aan een laagdikte van 1 m te kunnen voldoen. Vervolgens wordt een signaleringslaag aangebracht (wegenbouwdoek of geotextiel). Aansluitend wordt de leeflaag aangebracht. Vervolgens wordt aangevuld met de eventueel extra ontgraven grond. De leeflaag zal verder bestaan uit locatie-eigen grond dan wel aan te voeren grond van kwaliteitsniveau LMW (Lokale Maximale Waarden, conform bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer gemeente West Maas en Waal).

- *Ontgravingen verontreinigingen met minerale olie (middenterrein)*

De verontreiniging met minerale olie ter plaatse van het middenterrein betreft een aantal op zichzelf staande en in elkaar overlopende spots. De niet verontreinigde bovengrond wordt apart ontgraven op basis van visuele waarnemingen. De ontgraven bovengrond, die overwegend uit aanvulzand bestaat, zal in depots van circa 50 m³ worden verzameld, waarna per depot bemonstering en analyse op minerale olie plaatsvindt. Op basis van toetsing aan de terugsaneerwaarde wordt bepaald of deze depots kunnen worden hergebruikt dan wel van de locatie moeten worden afgevoerd. Nadat de verontreiniging met minerale olie horizontaal voldoende ruim is vrij gegraven, zal de met minerale olie verontreinigde bodemlaag worden ontgraven en afgevoerd. De gehalten aan minerale olie in de controlemonsters worden getoetst aan de terugsaneerwaarde.

- *Ontgraving verontreiniging met asbest (westelijke terreindeel)*

De verontreiniging met asbest op het westelijke deel van de locatie bestaat uit asbestcement in stukken vlakke plaat. De verontreiniging is aanwezig in een afvallaag (25 cm) tussen een semiverharding en het onderliggende kleipakket. Voor de sanering van deze verontreiniging zal eerst de semiverharding worden ontgraven. Aansluitend wordt de asbesthoudende laag ontgraven. Het vrijkomende asbesthoudende materiaal zal worden verzameld in containers en worden afgevoerd naar een stortplaats.

- *Op het middenterrein is een talud aanwezig. Dit betreft niet-toepasbare grond op basis van het gehalte aan minerale olie en PFAS, terwijl het gehalte zink matig verhoogd is. In de nieuwe situatie is ter plaatse op de perceelsgrens een keerwand voorzien. De na het plaatsen van de keerwand overblijvende (puinhoudende) grond zal, na (indicatief) onderzoek in depot, van de locatie worden afgevoerd.*

5 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

Datum

25 november 2020

Zaaknummer

2020-013248

Blad

8 van 8

6 Meer informatie

6.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op www.gelderland.nl. Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

7 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40;
- de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4 of 4.2.