



Gemeente Leiden
t.a.v. de heer A. Bousie
Postbus 9100
2300 PC Leiden

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum	25 november 2020	Contactpersoon	Dhr./Mw. den Hartog
Ons kenmerk	Z/20/1601604 / 5416779 OLO HANSENSTRAAT 40	Doorkiesnummer	071-516 7511
Onderwerp	tijdelijk plaatsen berging drieliefiets Datum binnenkomst 31 augustus 2020	Verzenddatum	25 november 2020

Geachte heer Bousie,

Op 31 augustus 2020 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen. Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. Eventuele indiener(s) van reacties zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. U treft de vergunning bijgevoegd aan. In uw omgevingsvergunning staan doorgaans voorwaarden vermeld, bijvoorbeeld de voorwaarde dat nog nadere constructieve gegevens overgelegd en beoordeeld moeten worden voordat met de werkzaamheden mag worden gestart. Het is dus belangrijk dat u kennis neemt en rekening houdt met de in uw omgevingsvergunning opgenomen voorwaarden. Ook vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Op tijd beginnen

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 26 weken (activiteit kan 52 weken) de tijd om met de werkzaamheden te beginnen. Na die 26 of 52 weken loopt u het risico dat de vergunning wordt ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u niet binnen de gestelde termijn kunt beginnen. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een

aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Verplichting tot melden start en voortgang van de bouwwerkzaamheden

Een belangrijke taak van onze inspecteurs is het controleren of er in overeenstemming met de verleende vergunning wordt gebouwd. Goedgekeurde tekeningen moeten daarom steeds op het werk aanwezig zijn en u dient het begin van de werkzaamheden altijd te melden.

Als alle werkzaamheden zijn afgerond, dient u ons hiervan in kennis te stellen. De meldingen kunt u doen via het contactformulier van de gemeente Leiden:

<https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/> onder vermelding van het omgevingsvergunning nummer en het perceel waarop de vergunning van toepassing is.

Aanleg nieuwe parkeerplaats Pasteurstraat

In de Pasteurstraat zal een nieuwe openbare parkeerplaats worden aangelegd, ter compensatie voor het verdwijnen van een openbare parkeerplaats t.h.v. Hansenstraat 40.

Dit zal door de gemeente voor rekening van de vergunninghouder worden uitgevoerd. Voordat de parkeerplaats wordt gemaakt, dient eerst een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort.

Voor bovenstaande kunt u contact opnemen met de coördinator Ontwikkelen, inrichten en beheren: mevrouw A. Ras (071-5165492) of A.ras@leiden.nl.

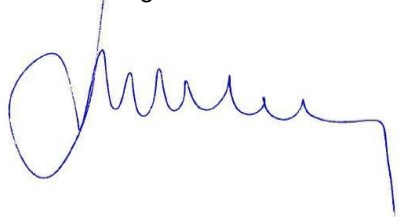
Overige vergunningen

Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 2.10 van de Algemene plaatselijke verordening voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 5.24 van de Algemene plaatselijke verordening is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij Team Vergunningen Openbare ruimte via de aanvraagformulieren op de website van de gemeente Leiden.

Meer informatie

Nadere informatie is te verkrijgen bij het team Omgevingsvergunningen (telefoonnummer 14 071 keuze 3), bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur of via het contactformulier van de gemeente Leiden: <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



W.P.M. Mulder,
Teammanager Omgevingsvergunningen

Kopie aan: Bouwkundig ontwerp-, teken- en projectbegeleidingsbureau Herms van den Berg,
Cabralstraat 1, 2332 ZA Leiden

Omgevingsvergunning

(reguliere procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:	Gemeente Leiden
adres:	Postbus 9100
postcode en woonplaats:	2300 PC Leiden
ingekomen op:	31 augustus 2020
geregistreerd onder nummer	Z/20/1601604.

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor Hansenstraat 40, voor het tijdelijk plaatsen van een fietsenberging. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 10 september 2020 gedurende twee weken kan worden ingezien.

Na bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

Op grond van artikel 3.9 van de Wabo dienen wij op de aanvraag om een omgevingsvergunning binnen acht weken na de datum van ontvangst van de aanvraag te beslissen. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo hebben wij d.d. 29 september 2020 de beslissing over de aanvraag met ten hoogste zes weken verlengd.

ten aanzien van het bouwen

De aanvraag ziet op het bouwen van een bouwwerk. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit (artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

bouwverordening (artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet

aan de voorschriften zoals opgenomen in de bouwverordening. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

bestemmingsplan (artikel 2.10, eerste lid, onder c, van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Van kracht zijn het 'parapluplan stedenbouwkundige bepalingen bouwverordening' en het bestemmingsplan 'Leiden Noord'. De vigerende bestemming is 'verblijfsgebied' (artikel 17).

Het bouwplan betreft het plaatsen van een fietsenberging (2.54x1.23x1.16) op de parkeerhaven recht voor Hansenstraat 40.

Het bouwplan is niet in strijd met het parapluplan 'stedenbouwkundige bepalingen bouwverordening'.

In artikel 17, lid 2 (bebouwingsvoorschriften) van bestemmingsplan 'Leiden Noord' is bepaald dat 'uitsluitend binnen de bestemming passende bouwwerken zijn toegestaan'. Een fietsenberging wordt niet beschouwd als 'binnen de bestemming passend bouwwerk' en is daarom in strijd met het bestemmingsplan 'Leiden Noord'.

Uw aanvraag wordt mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo (afwijken bestemmingsplan).

Voor de genoemde strijdigheid is geen binnenplanse vrijstelling voor handen in het bestemmingsplan 'Leiden Noord'. Op grond van 2.12, eerste lid, sub a, onder 2 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend voor in het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen. Het bouwplan kan worden vergund met toepassing van artikel 4, lid 11, bijlage II van het Bor: 'ander gebruik van gronden, voor een termijn van ten hoogste tien jaar'.

Wij hebben besloten medewerking te verlenen voor afwijken van het bestemmingsplan en hebben hierbij het volgende overwogen:

- de noodzaak voor het realiseren van de berging voor een driewiel fiets is aangetoond. De fietsenberging is een tijdelijk object, die strikt persoons- en locatiegebonden is;
- bij het stallen van de driewiel fiets moet er in de eerste plaats gezocht worden naar een locatie voor de berging in pandig of op eigen terrein. Er is aangetoond dat er noch binnenshuis noch in de achtertuin mogelijkheid is tot het plaatsen van de fietsenberging;
- in de wijk is een hoge parkeerdruk. Vanuit het parkeerbeleid is het dan ook enkel mogelijk een parkeerplaats te gebruiken ten behoeve van een fietsenstalling, indien hiervoor een andere parkeerplaats in de buurt wordt teruggegeven. Er is daarom ook naar een oplossing in de buurt gekeken. Op ruim 115 meter afstand van de woning wordt een parkeerplaats gerealiseerd ter compensatie van het verdwijnen van een

parkeerplaats t.h.v. Hansenstraat 40. Hiermee kan de vakdiscipline Parkeren zich vinden in de realisatie van de fietsenberging op de parkeerplaats;

- de aanvrager plaatst de fietsenberging en is ook verantwoordelijk voor het verwijderen van de fietsenberging als deze niet meer in gebruik is. Oftewel, als de persoon met de medische indicatie niet meer op het adres woont, dient de stalling door de aanvrager weggehaald te worden. In dit geval is de aanvrager niet dezelfde als de gebruiker;
- het plaatsen van objecten in de openbare ruimte wordt getoetst aan het Handboek Kwaliteit Openbare Ruimte:
 - onopvallende locatie: niet voor poorten, entree park, entree publieke functie, groenzone, voor monumenten, in belangrijke zichtlijnen
 - de stalling mag niet ten koste gaan van groen en water.
 - plaatsing in parkeervak heeft de voorkeur boven het trottoir
 - de minimale breedte trottoir, fiets- en wandelroutes moet intact blijven
 - uitvoering in RAL 7016

Aan alle plaatsingsvoorwaarden wordt voldaan.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning voor deze activiteit kan worden verleend.

welstand (artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. In de gemeente Leiden is de Welstandsnota gemeente Leiden 2014 van toepassing.

Gelet op het feit dat het hier een tijdelijk bouwwerk betreft behoeft deze niet te worden getoetst aan redelijke eisen van welstand.

BESLUIT

met een instandhoudingstermijn tot 25-11-2030

Burgemeester en wethouders besluiten:

- I. de omgevingsvergunning te verlenen (tot 25-11-2030) voor Hansenstraat 40, voor het tijdelijk plaatsen van een fietsenberging. Deze vergunning betreft de volgende activiteiten:
 - Het bouwen van een bouwwerk.
 - Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

II. aan deze vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:

- De fietsenberging wordt verwijderd als de gebruiker er geen gebruik meer van wenst/kan maken.

Authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor het authentieke adres Hansenstraat 40.

Bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- 1601604 bestaande en gewijzigde toestand + terreininrichting gestempeld Hansenstraat 40.pdf
- 1601604 fotobijlage gestempeld Hansenstraat 40.pdf
- 1601604 OLO aanvraagformulier Hansenstraat 40.pdf
- 1601604 Tacor dossier gestempeld Hansenstraat 40.pdf

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking c.q. de dag nadat de vergunning aan u is verstuurd.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Bezwaarclausule

Wanneer u zich niet met dit besluit kunt verenigen, kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending van dit besluit daartegen bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend, en het dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

U dient een kopie van de beschikking bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden. Voor de volledigheid wijzen wij u erop, dat het indienen van een bezwaarschrift geen opschortende werking heeft. Wanneer u dit wenst, kunt u om een opschorting vragen via een voorlopige voorziening.

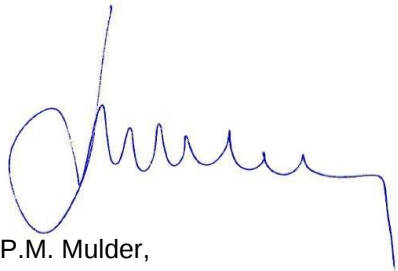
Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Voorlopige voorziening

Indien onverwijlde spoed, - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen nadat u een bezwaarschrift hebt ingediend bij ons college. Het correspondentieadres is: postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor

burgers is het ook mogelijk om digitaal een voorlopige voorziening aan te vragen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



W.P.M. Mulder,
Teammanager Omgevingsvergunningen

Verzonden Leiden d.d. 25-11-2020