

Behandeld door  
Doorkiesnummer  
E-mail  
Bijlage(n)



\* - B - H Z W A B O - 1 9 - 3 8 7 7 1 \*

Datum 7 februari 2020  
Ons kenmerk HZ\_WABO-19-38771  
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **07 FEB. 2020**  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan voor:  
het vellen en herplanten van 90 bomen en het verplanten van 10 bomen op het adres: Heycopstraat 42  
in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de  
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

#### Publicatie

We maken het besluit bekend op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) zodat belanghebbenden worden  
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

#### Gebruik maken van de vergunning

Op grond van artikel 6.1 lid 2 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) treedt  
een omgevingsvergunning voor het kappen van een boom (of bomen) pas in werking de dag na afloop  
van de bezwaartermijn. Artikel 6.2 van de Wabo biedt het bevoegd gezag echter de mogelijkheid om  
hier goed gemotiveerd van af te wijken en een besluit direct in werking te laten treden. Aan de  
Heycopstraat, aan de rand van Parkhaven in Dichterswijk, ligt het terrein van de voormalige soepfabriek  
Intertaste. Hier is nieuwbouw voorzien met 416 huurappartementen met een half verdiepte  
parkeergarage en een groene parklaan. Om te kunnen starten met de voorbereidingen van de bouw is  
het nodig om 10 bomen te verplanten en 90 bomen te kappen. In verband met de voortgang van het  
bouwproject en de overlevingskansen voor de te verplanten bomen treedt de kapvergunning ten aanzien  
van het verplanten van de 10 bomen direct in werking.

U mag de vergunning dus al gebruiken om de 10 bomen te verplanten. Wel is dit tijdens de  
bezwaarperiode van zes weken op eigen risico. Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt  
bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of  
een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag na verzenddatum van deze vergunning. U kunt  
navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat van de bezwaarcommissie,

**Let op:**

U mag de vergunning voor het onderdeel kap (van 90 bomen) pas gebruiken na de bezwaarperiode van deze vergunning én na vaststelling van het bestemmingsplan 'Heycop, Dichterswijk' 'en het daarbij behorende bouwplan (ons kenmerk HZ\_WABO-19-18014). De bezwaarperiode duurt 6 weken en start de dag na de verzenddatum van deze beschikking voor de omgevingsvergunning activiteit bouw. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat op het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

**Verlengen beslistermijn**

Op 17 januari 2020 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

**Kosten**

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

**Vragen over dit besluit**

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,  
Hoofd Vergunningen



**Bezwaar maken tegen dit besluit**

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
  - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
  - kenmerk en datum van deze besluitbrief
  - reden van uw bezwaar

## Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

## Reden aanvraag

Aan de Heycopstraat, aan de rand van Parkhaven in Dichterswijk, ligt het terrein van soepfabriek Intertaste. Hier is nieuwbouw voorzien met 416 huurappartementen met een half verdiepte parkeergarage en een groene parklaan. Om te kunnen starten met de voorbereidingen van de bouw is het nodig om 10 bomen te verplanten en 90 bomen te kappen. Het verplanten van de 10 bomen naar hun nieuwe locatie (Floridadreef) dient zo spoedig mogelijk te gebeuren, liefst nog voor het eind van de winterrust en de start van het broedseizoen. Op deze manier is de slagingskans van het verplanten het grootst. Bij een positieve besluitvorming van de Gemeenteraad ten aanzien van het bestemmingsplan en de bijbehorende omgevingsvergunning, is de ontwikkelaar voornemens om in juni te starten met de sloop van de voormalig bedrijfspanden, het bouwrijp maken en het kappen van de overige bomen.

## Overwegingen

De veldaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht 2010 (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

De bomen zijn ter plaatse beoordeeld op genoemde APV criteria door de afdeling Cultuurtechniek van Stadsbedrijven. Uit de rapportage van 22 januari 2020 blijkt dat de bomen vooral ecologische-, ruimtelijke- en milieuwaarde hebben. Het betreft 90 stuks te kappen bomen en 10 stuks te verplanten bomen van diverse soorten (o.a. populieren en wilgen) en maten. Een aantal bomen staat op een (afgesloten) bedrijfsterrein, een groter deel staat aan de buitenzijde van het bedrijfsterrein, in openbaar toegankelijk gebied. Het merendeel van de bomen staat in een (soms smalle) groenstrook met onderbeplanting. Enkele bomen staan solitair.

Een groot deel van de populieren is vermoedelijk ontstaan vanuit zaailingen en/ of wortelopslag; ze staan soms strak tegen de gevel en veroorzaken schade aan de dakgoot en dakrand. De Italiaanse steilpopulieren (nr. 1 t/m 4) hebben een afwijkende groeivorm ten opzichte van de resterende bomen vanwege hun smalle zuilvormige groeiwijze met veelal opgaande takken/ twijgen. Deze populieren zijn gedeeltelijk aan de onderzijde overwoekerd door klimop. Boom nr. 2 en nr. 4 zijn zeer fors van formaat, mede hierdoor wordt de leeftijd geschat op ouder dan 50 jaar. Ook de tweestammige kronkelwilg met slappe gekrulde twijgen (nr. 60) op de kopse kant van de aanwezige bebouwing is fors van formaat gezien de soort. Ook deze boom staat nagenoeg tegen het gebouw. De populieren en wilgen aan de buitenzijde van het bedrijventerrein zijn over het algemeen allen meerstammig en/ of laag vertakt.

10 bomen (nr.51 t/m 59 en nr. 84) zijn goed verplantbaar. Voor de andere bomen is verplanten minder wenselijk gezien de mogelijkheid om de juiste kluitgrote voor te bereiden, soms gecombineerd met de verminderde conditie, onwenselijk kroonontwikkeling en/of soort specifieke eigenschappen waardoor een succesvolle verplanting tot een minimum wordt beperkt.

Elke boom heeft vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde – vooral voor vogels en insecten – en draagt bij aan de zuivering van lucht en de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid.

- De bomen hebben ecologische waarde, omdat deze schuil en broedgelegenheid bieden aan fauna. Zo werd er in boom nr. 97 een oud duivennest aangetroffen en was in boom nr. 4 een oud eksternest aanwezig. Bij verwijdering van de bomen is er weinig vervangend groen (bomen en struiken) dat deze functie kan overnemen. Het is niet aannemelijk dat de bomen zorgen voor een groene (ecologische) verbinding op wijkniveau. Wel vormen de bomen langs de buitenzijde van het (voormalige) bedrijfsterrein vormen een lijnvormig element. Uit Quickscan d.d. 2 maart 2018 en het aanvullend vleermuizenonderzoek d.d. 8 oktober 2018 blijkt dan ook dat een deel van deze bomen deel uitmaakt van een vlieg- en/ of foerageroute voor vleermuizen. Bij de sloop van de voormalige bedrijfsgebouwen zullen enkele verblijfplaatsen voor vleermuizen bovendien verdwijnen. Hiervoor heeft de aanvrager een ontheffing Wet Natuurbescherming bij de provincie Utrecht aangevraagd en verkregen (d.d. 15 oktober 2019). In het veld zijn inmiddels vleermuiskasten geplaatst. De uitvoering van de werken is akkoord mits de voorwaarden uit de ontheffing worden gevolgd. De werkzaamheden dienen gefaseerd te worden uitgevoerd en conform een ecologisch werk- en activiteiten plan onder begeleiding van een ecooloog. Indien de bomen allemaal tegelijk gekapt worden wordt er gehandeld in strijd met de ontheffing. Daarnaast dient er voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcheck gedaan te worden. Vanwege het aandeel dood hout (boomstammen) dat rond het terrein aanwezig is, kunnen allerlei kleine dieren (gewone pad, bruine kikker en muizen) gebruik maken van het plangebied als winterverblijf of rustplaats. Het is daarom van belang om in het kader van de zorgplicht, dit dood hout voor aanvang van de werkzaamheden te controleren op amfibieën, muizen en andere kleine dieren. Bij het aantreffen van deze dieren moeten ze met zorg buiten het plangebied gezet worden om het onnodig doden van dieren te voorkomen.
- De bomen hebben ruimtelijke waarde omdat zij zorgen voor het groene beeld in de omgeving. Gezien de plek van de bomen – vlakbij of op de erfscheiding – aan de rand van het terrein, dienen de bomen om de bedrijfsgebouwen aan het zicht te onttrekken. De bomen hebben geen duidelijke ruimtelijke invloed op wijkniveau, maar op buurtniveau dragen ze bij aan een groen beeld. De bomen nr. 2, 4 en 60 zijn opvallend en indrukwekkend vanwege hun formaat en/of groeiwijze, maar deze bomen zorgen niet direct voor een duidelijk herkenbaarheid in de wijk. De geschatte leeftijd van boom nr. 2 en 4 is ouder dan 50 jaar, waarmee deze bomen als beeldbepalende bomen beschouwd moeten worden conform het Utrechtse bomenbeleid. Met het verwijderen van de bomen ontstaat een kaal terrein en zal het beeld aanzienlijk veranderen. Na uitvoering van het herplantplan zal het groene beeld hersteld worden.
- De bomen hebben beperkte milieuwaarde want 100 bomen in een stedelijk omgeving leveren zeker een positieve bijdrage aan de luchtkwaliteit en het afvangen van fijnstof. Bovendien is in de directe omgeving weinig volwassen groen aanwezig wat deze functie over kan nemen. Het is dan ook wenselijk dat er in de nieuwe situatie voldoende vervangend groen wordt aangeplant. Het herplantplan ziet hier op toe. De bomen hebben geen buitengewone dempende werking op hinderlijke (monotone) geluiden van verkeer en/of industrie.
- Geen van de bomen heeft een historische betekenis. Geen van de bomen is herkenbaar als herdenkings- en/of markeringsboom of staat als zodanig bekend. De bomen leveren geen buitengewoon aandeel in de beleving van een architectonisch belangrijk gebouw. Om deze redenen wordt er geen cultuurhistorische waarde aan de bomen toegekend.

Omdat:

- er uit de Quicksan d.d. d.d. 2 maart 2018 en het aanvullend vlermuizenonderzoek d.d. 8 oktober 2018 blijkt dat het kappen van de bomen geen onoverkomelijke nadelen heeft voor beschermde flora en fauna en er een ontheffing Wet Natuurbescherming d.d. 15 oktober 2019 is afgegeven;
- er 10 volwassen bomen worden behouden door ze te verplanten naar een andere locatie;
- er tenminste 90 bomen worden herplant binnen het plangebied en het herplantplan positief beoordeeld is door de boomtechnisch adviseur;
- er voor de gewenste ontwikkeling een bestemmingsplan wordt voorbereid, bestemmingsplan 'Heycop, Dichterswijk', met de bijbehorende omgevingsvergunning voor de bouw van 416 appartementen in 13 bouwblokken op twee parkeergarages met groeninrichting (ons kenmerk HZ\_WABO-19-18014);
- de Gemeenteraad op 28 januari is geïnformeerd over het afwijken van de motie *Kappen met te vroeg kappen* omwille van de voortgang van het bouwproject en de overlevingskans voor de te verplanten bomen,

hebben wij besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarden en hebben wij de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de APV verleend.

Ingesloten zenden wij u de gewaarmerkte situatieschetsen met kenmerk *Bomeninventarisatie Noord*, en *Bomeninventarisatie Zuid*, beide opgesteld door bureau Tauw, mei 2018 en vellijst waarop de bomen zijn aangegeven. Ook de tekening met de nieuwe locatie met kenmerk *Floridadreef - Herplantplan*, opgesteld door Stadsbedrijven, Stadsingenieurs, d.d. 20 november 2019, voor het verplanten van 10 bomen maakt deel uit van deze beschikking.

#### Voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden. Indien gebruik is gemaakt van de velvergunning, dan blijft een eventuele aan u opgelegde herplantplicht gelden.
- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende velvergunning – een boom (bomen) te vellen, wanneer dit de broedactiviteiten van vogels verstoort. Vogels kunnen gedurende het gehele jaar tot broeden komen. Overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.
- De aanvrager dient binnen drie (3) jaar na verzending van deze brief nieuwe bomen te herplanten conform het voorgestelde herplantplan. Het herplantplan met kenmerk *Bijlage 4 - Nieuw te planten bomen Totaal 90 stuks*, opgesteld door Plegt-Vos, d.d. 18 november 2019 maakt deel uit van deze beschikking. Er worden 31 Lindebomen (*Tilia*), 46 Sierkersen (*Prunus*), 6 Walnoten (*Juglans Regia*), 4 Kastjebomen (*Aesculus*) en 3 Amberbomen (*Liquidambar styraciflua*) geplant.
- De directe inwerkingtreding geldt voor het verplanten van 10 bomen. De overige 90 bomen mogen pas worden gekapt nadat de Raad het bestemmingsplan en de mee gecoördineerde omgevingsvergunning voor de activiteit bouw (artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo) heeft vastgesteld en de bezwaartermijn van deze omgevingsvergunning is verstreken.

### Aandachtspunt

- Bij het kappen van de bomen dient rekening te worden gehouden met de voorwaarden van de ontheffing Wet Natuurbescherming van d.d. 15 oktober 2019. De werkzaamheden dienen gefaseerd te worden uitgevoerd en conform een ecologisch werk- en activiteiten plan onder begeleiding van een ecooloog. Indien de bomen allemaal tegelijk gekapt worden wordt er gehandeld in strijd met de ontheffing. Daarnaast dient er voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcheck gedaan te worden. Bovendien dient er zorgplicht gedragen te worden voor de kleine dieren die het aanwezige dood hout in het gebied als winterverblijf of rustplaats gebruiken.