

Datum
24 november 2020

Bijlage

Inlichtingen
H. Snip
0571-27 93 36
h.snip@voorst.nl

Uw kenmerk

Onderwerp
omgevingsvergunning

Ons kenmerk
SXO-2019-0569

Beste meneer Davelaar,

Op 4 juni 2019 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Deze aanvraag gaat over het veilig in gebruik hebben van een pand op de locatie Maarten Tromplaan 2 in Twello. Bij deze brief ontvangt u de ontwerpbeschikking op uw aanvraag.

Ontwerpbeschikking

De ontwerpbeschikking met kenmerk SXO-2019-0569 bestaat uit de volgende delen:

- **Ontwerpsluit en procedure**
In dit deel leest u waarvoor de ontwerp omgevingsvergunning is verleend en welke procedure is gevolgd.
- **Overwegingen**
Hierin leest u per activiteit welke inhoudelijke overwegingen en toetsingen ten grondslag liggen aan de ontwerp omgevingsvergunning.
- **Voorschriften**
In dit deel leest u welke voorschriften en/of beperkingen verbonden zijn aan uw ontwerp omgevingsvergunning.

Zienswijzen

Uw ontwerpvergunning ligt vanaf gedurende zes weken ter inzage op het gemeentehuis. Iedereen kan in deze periode een zienswijze indienen. Maakt iemand gebruik van deze gelegenheid? Dan betrekken wij deze zienswijze bij het maken van het definitieve besluit.



T. 14 0571
T. 0571 27 99 11
F. 0571 27 43 85
E. gemeente@voorst.nl
I. www.voorst.nl



Vragen

Als u nog vragen heeft dan kunt u op maandag, dinsdag, donderdag of vrijdag gerust contact met mij opnemen. Mijn telefoonnummer is 0571-27 93 36. Houdt u hierbij ons kenmerk bij de hand. Ook bij eventuele correspondentie is het belangrijk dat u dit vermeldt. Het kenmerk van het dossier is SXO-2019-0569.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders



Herman Ship
medewerker vergunningen en handhaving

ONTWERPBESCHIKKING

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Aanvrager:

Betreft: het veilig in gebruik hebben van een pand op de locatie Maarten Tromplaan 2 in Twello. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer SXO-2019-0569.

Indieningsdatum: 4 juni 2019.

Kadastrale aanduiding: Gemeente Twello, sectie B, nummer 6094.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Voorst hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. Het in gebruik nemen of gebruiken van een, met het oog op de brandveiligheid aangewezen, vergunningplichtig bouwwerk

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is door ons beoordeeld voor de activiteit brandveilig gebruik aan artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben we de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Uitstel gebruikmaken van vergunning

U kunt nog niet direct gebruik maken van de vergunning. Deze treedt pas in werking nadat de beroepstermijn, die zes weken duurt, verstreken is of wanneer de bestuursrechter beslist op een binnen de beroepstermijn ingediend verzoek om een voorlopige voorziening. Vóór die tijd kunt u dus nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht biedt belanghebbenden die een zienswijze naar voren hebben gebracht of belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om naar aanleiding van het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze naar voren te brengen, de mogelijkheid beroep tegen dit besluit in te stellen. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift dient gericht te worden aan de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. *Het beroepschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht.*

Met het oog op schorsing kan de indiener van een beroepschrift de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland eveneens vragen een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Deze mogelijkheid is opgenomen in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Twello, 6 november 2020

namens burgemeester en wethouders



Teunis Overeem
senior bouwen en vergunningen

OVERWEGINGEN

1. Het beoogde gebruik voldoet aan de bepalingen in de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012.
2. Tussen **25 november 2020** en **7 januari 2021** heeft het ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen. Iedereen had in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is (geen) gebruik gemaakt.
3. Op de aanvraag zijn geen reacties van belanghebbenden binnengekomen.

ONTWERP



VOORSCHRIFTEN

1. Voor de brandmeldinstallatie is een geldig inspectiecertificaat vereist, dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandmeldinstallaties;
2. Het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeldinstallatie en de ontruimingsalarminstallatie moeten ten minste eenmaal per jaar worden uitgevoerd door een onderhoudsdeskundige;
3. Na iedere periodieke controle en preventief onderhoud is een schriftelijk onderhoudscontrole-rapport vereist (op te stellen door de onderhouder) en dient het logboek te worden bijgewerkt;
4. Het Rapport van Oplevering, inclusief het meetrapport van de geluidsniveaus van het ontruimingssignaal, verstrekken aan de medewerker brandpreventie van de Gemeente Voorst;
5. In het bouwwerk dient een ontruimingsplan aanwezig te zijn;
6. De controle en het onderhoud van de vluchtrouteaanduiding en de noodverlichtingsinstallatie ten minste eenmaal per jaar op adequate wijze uit (laten) voeren;
7. De controle en het onderhoud van brandslanghaspels ten minste eenmaal per jaar op adequate wijze uit (laten) voeren;
8. In het gebouw dient een logboek aanwezig te zijn.