

ONTWERP WATERVERGUNNING

2020-022926/D2020-10-003436



1 Procedure

Datum vergunning: 24 november 2020
Datum aanvraag: 13 augustus 2020
OLO nummer: 5382693
Procedure: uitgebreide procedure afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

Procedure verlengd/
opgeschort: ja, met 9 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: 5 november 2020
Aanvrager: Gemeente Lansingerland
Gemachtigde: Omniform Group B.V.
Locatie activiteit: Nabij Molenweg-Zuidersingel, Berkel en Rodenrijs
Betreft: Waterplan Oudeland deel 2

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In het kader van de ontwikkeling van het bedrijventerrein Oudeland gaat aanvrager voor een gedeelte van het waterplan (deel 2) oppervlaktewater graven en dempen, een dam met duiker verwijderen, damwanden, (onder)beschoeiingen en stuwen aanbrengen en het waterpeil wijzigen conform de verleende raamwerkvergunning. Hierin is bepaald dat voor de uitvoering van de werkzaamheden afzonderlijk een watervergunning moet worden aangevraagd.

Op 13 augustus 2020 ontvingen wij voor bovengenoemde werkzaamheden een aanvraag. Omdat de aanvraag betrekking heeft op een peilverlaging is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (uov) van toepassing. Wij hebben de aanvrager hierover geïnformeerd bij brief van 8 oktober 2020 (zaaknummer 2020-018307/D2020-09-006158). De beslistermijn bedraagt daarmee niet de reguliere 8 weken maar 26 weken. Gelet hierop heeft aanvrager op 7 oktober 2020 verzocht de aanvraag te splitsen. Op 21 oktober 2020 hebben wij met de reguliere procedure vergunning verleend voor een deel van de aangevraagde activiteiten, te weten het aanbrengen en vervangen van een drietal stuwen (zaaknummer 2020-018307/D2020-10-001046).

Onderhavige aanvraag ziet op de resterende activiteiten, te weten:

- Het verbreden van secundair polderwater waardoor er 5982 m² water gegraven wordt (waterpartij 1 bedraagt 1389 m², waterpartij 2 bedraagt 4593 m²);
- Aanbrengen tijdelijke dam (in plaats van een stuw zoals op tekening is weergegeven);
- Het verkleinen van de peilafwijking 10k door het instellen van het vigerende peil van peilgebied 10 in het zuidelijke deel van de peilafwijking;
- Het versmallen van secundair polderwater waardoor er 16 m² water gedempt wordt;
- Het verwijderen van een dam met duiker;
- Het plaatsen van damwanden en oeverbeschoeiingen.

Het te graven water op NAP - 5,92 m betreft een verbreding van secundair polderwater in twee verschillende peilgebieden. Het graven van waterpartij 1 vindt gedeeltelijk plaats in het peilgebied op NAP - 5,38 m. De hierboven beschreven dam (in plaats van de geplande stuw) is gepland op de grens tussen peil NAP -5,38 m en NAP -5,92 m.

Het graven van waterpartij 2 vindt plaats in een peilgebied waar reeds een peil is ingesteld op NAP - 5,92 m.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsnota Peilbeheer van juli 2017;
- Beleidsregels Dempden en graven van maart 2019;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

3.2 Peilbesluit

Het peilbesluit Polder Berkel is op 20 december 2018 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland.

Volgens het peilbesluit Berkel geldt het peil:

Volgens het peilbesluit Polder Berkel geldt het volgende peil:

- peilgebied 10: NAP -5,92 m

In de toelichting bij het peilbesluit staat voor het betrokken gebied met afwijkend peil het volgende peil aangegeven:

- peilafwijking 10k: NAP -5,38 m;

3.3 Zienswijzen op ontwerp

Deze paragraaf wordt ingevuld na de ter inzagelegging van de ontwerpvergunning.

3.4 Wijzigen waterpeil

Gevraagd wordt in het zuidelijke gedeelte van peilgebied 10k het peil te verlagen van NAP -5,38 naar NAP -5,92 m. Hierbij wordt water gegraven op NAP -5,92 m en gekoppeld aan het water in peilgebied 10. In het noordelijke gedeelte van het afwijkende peilgebied 10k blijft het huidige waterpeil gehandhaafd op NAP -5,38 m.

Toetsing effecten op de wateren, doorstroming en waterberging

Het zuidelijk deel van het afwijkend peilgebied wordt toegevoegd aan peilgebied 10. Met het verkleinen van de gebieden met een afwijkend peil is sprake van ontsnippering; dit is positief voor de waterhuishouding.

Het water dat gegraven wordt en waarvan het peil wordt verlaagd wordt zo gegraven en aangepast dat deze voldoet aan de minimale afmetingen voor wateren zoals verwoord in onze Beleidsregels Dempden en graven.

Het water in peilafwijking 10 k ten noorden van de peilverlaging behoudt zijn aan- en afvoer. De aanvoer komt van het water met peil NAP 5,28 en de afvoer vindt plaats op het water met peil NAP -5,92 m (beiden ten noorden van het resterende afwijkende peilgebied). Hierdoor is er geen nadelig effect voor dat hoger gelegen peilgebied.

In afwijking van de tekening bij de aanvraag en in samenspraak met de aanvrager wordt, om achterloopsheid te voorkomen, een tijdelijke dichte dam in plaats van een tijdelijke stuw vergund. Daarnaast zijn er voldoende afvoermogelijkheden van het achterliggende gebied. De dam moet minimaal op maaiveldhoogte worden aangebracht. Op 22 september 2020 is vergunning verleend voor een gronddam met twee tijdelijke duikers (zaaknummer 2020-015996/D2020-09-004045). De tijdelijke dichte dam in onderhavige vergunning mag pas worden verwijderd op het moment dat de gronddam (zaaknummer 2020-015996/D2020-09-004045) voorzien is van een duiker die zodanig is gedimensioneerd dat de aan- en afvoer is gegarandeerd.

Toetsing effecten op waterkwaliteit en ecologie.

In het gebied is sprake van enige kwel. De peilverlaging in de watergangen die worden opgenomen in peilgebied 10 kan leiden tot een beperkte toename daarvan. Het totale effect zal marginaal zijn omdat het grootste deel van het gebied al het lagere waterpeil heeft.

Toetsing effecten op grondwater

Een peilwijziging heeft mogelijk effecten op de grondwaterstand. Een wijziging van de grondwaterstand kan effecten hebben op natuur, landschap, milieu, ecologie, gebruik van de percelen, bebouwing, infrastructuur en archeologische vindplaatsen.

Effecten op natuur, landschap, milieu, ecologie en gebruik van percelen

Het verlagen van de grondwaterstand kan effect hebben op de aanwezige beplanting. Binnen het invloedsgebied is geen waardevolle kwetsbare beplanting aanwezig.

Het gebied ten oosten van de peilverlaging wordt nieuw ingericht. Daarbij kan rekening worden gehouden met het nieuwe waterpeil.

Effecten op bebouwing

Onderdeel van de aanvraag is het rapport genaamd Geohydrologisch modelonderzoek, Modelonderzoek infiltratie Waterplan Oudeland (nummer GC190642.R01.V2.0 d.d. 22 januari 2020).

N.a.v. onze brief waarin wij hebben verzocht om aanvullende gegevens is de aanvraag aangevuld met een bouwkundige vooropname: Adviesrapport Beoordeling zettingen woningen aan de Molenweg/Zuidersingel te Berkel en Rodenrijs – Fase 1 (nummer 220881) d.d. 27 oktober 2020.

De rapporten geven aan welke bebouwing gevoelig kunnen zijn voor zettingen. Het gaat hierbij om de op staal gefundeerde woningen gelegen aan de Zuigersingel 90 en 86A te Berkel en Rodenrijs. De rapporten onderbouwen voldoende dat met toepassing van de infiltratievoorziening deze bebouwing geen nadelige effecten zullen ondervinden van de peilverlaging. De voorziening dient te worden aangelegd conform het ontwerp en op de locatie zoals weergegeven in de tekeningen behorend bij de aanvraag. De locatie op de tekeningen sluit aan bij figuur 4.1 van bovengenoemd geohydrologisch modelonderzoek.

Effecten op infrastructuur

Het op een peil brengen van het te graven water heeft mogelijk invloed op de weg. Vergunninghouder is eigenaar van de weg en daarmee verantwoordelijk voor eventuele schade door zetting als gevolg van de peilverlaging.

De aanvraag maakt geen melding van kabels en leidingen die zettingsgevoelig kunnen zijn.

Effecten op archeologie

De archeologische kaarten geven geen aanleiding om te vermoeden dat er door de aangevraagde activiteiten schade aan archeologische objecten in de bodem zou kunnen ontstaan.

Effecten op waterkeringen

De regionale waterkeringen langs de Rodenrijseweg en de Oude Bovendijk liggen buiten het invloedsgebied van de peilwijziging.

3.5 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het feit dat:

- Vervangend oppervlaktewater wordt gegraven; er wordt 5606 m² gegraven en 16 m² gedempt. Dit maakt de waterbalans sluitend;
- Vervangend oppervlaktewater gegraven wordt binnen hetzelfde peilgebied als het te dempen water;
- De aan- en afvoerfunctie van de watergang wordt gewaarborgd;
- Geen belemmering van water aan- en afvoer van achterliggende of aangrenzende gebieden wordt veroorzaakt;
- Voldaan wordt aan de minimale afmetingen voor nieuw te graven wateren;
- De oevers van de vergraving met deugdelijke materialen en op doelmatige wijze tegen uitspoeling en afkalving worden beschermd;

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Toetsing effecten op grondwater

Het graven van oppervlaktewater heeft mogelijk effecten op de grondwaterstand. De effecten en de te nemen maatregelen hiervan zijn opgenomen in het rapport zoals genoemd bij de effecten op bebouwing onder artikel 3.4.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat de gemeente als initiatiefnemer zich verantwoordelijk heeft gesteld voor de onderhoudsplicht van het te graven secundair polderwater. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Delfland heeft in de afwegingen zoveel mogelijk getracht gerechtvaardigde belangen van derden te betrekken.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.

2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water;
- gewoon onderhoud van een secundair water;
- gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en beschermingszone van het primair/secundair water.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Ontwerp Watervergunning	2020-022926/D2020-10-003436
------------------------------------	------------------------------------

Waterpartij 1:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform de situatietekening met nummer 1901102-BT-S-02 blad 2/2 d.d. 13-08-2020 en de dwarsdoorsnedetekening met nummer 1901102-BT-DP-02 d.d. 13-08-2020
Lengte	Conform situatietekening met nummer 1901102-BT-S-02 blad 2/2 d.d. 13-08-2020 en de dwarsdoorsnedetekening met nummer 1901102-BT-DP-02 d.d. 13-08-2020
Leggerdiepte	1,0 m is NAP -6,92 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP 5,92 m

Waterpartij 2:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform situatietekening met nummer 1901102-BT-S-02 blad 1/2 d.d. 13-08-2020 en de dwarsdoorsnedetekening met nummer 1901102-BT-DP-02 d.d. 13-08-2020
Lengte	Conform situatietekening met nummer 1901102-BT-S-02 blad 1/2 d.d. 13-08-2020 en de dwarsdoorsnedetekening met nummer 1901102-BT-DP-02 d.d. 13-08-2020
Leggerdiepte	1,0 m is NAP -6,92 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP - 5,92 m

3. Er moet ten minste 5982 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 16m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
5. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
6. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar een water binnen hetzelfde peilgebied of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
7. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
8. Voordat met het graven van oppervlaktewater wordt begonnen moet bij perceel Zuidersingel 86a een infiltratievoorziening zijn aangelegd. Deze infiltratievoorziening moet zo worden aangelegd dat de aanwezige grondwaterstand blijft gehandhaafd.

9. De infiltratievoorziening, drainageleiding en putten, moeten worden uitgevoerd zoals staat aangegeven op de bij deze vergunning behorende tekeningen.

4.2.3 Peilwijziging

1. Het profiel van oppervlaktewaterlichaam, de waterhuishouding en bestaande werken in en langs de oppervlaktewaterlichamen moeten zijn aangepast op het nieuw in te stellen peil, vóór het instellen van de peilwijziging.
2. Het in te stellen waterpeil moet gelijk zijn aan het waterpeil van peilgebied 10, zijnde NAP -5,92m NAP.
3. Voor het instellen van de peilwijziging moet langs de bebouwing van Zuidersingel 90 een infiltratievoorziening zijn aangelegd. Deze infiltratievoorziening moet zo worden aangelegd dat de aanwezige grondwaterstand blijft gehandhaafd.
4. De infiltratievoorziening, drainageleiding en putten, moeten worden uitgevoerd zoals staat aangegeven op de bij deze vergunning behorende tekeningen.

4.2.4 Aanbrengen tijdelijke dam in plaats van een tijdelijke stuw

1. De dam moet worden afgewerkt op NAP -4,98 m met een breedte van 2,0 m en taluds van tenminste 1:1.
2. De tijdelijke dichte dam mag pas worden verwijderd op het moment dat de gronddam die vergund op 22 september 2020 (zaaknummer 2020-015996/D2020-09-004045) voorzien is van een duiker die zodanig is gedimensioneerd dat de aan- en afvoer is gegarandeerd.
3. Na het verwijderen van de dam dient de watergang in oorspronkelijke staat te worden teruggebracht.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een waternvergunning te verlenen aan de gemeente Lansingerland, voor het:
 - Het graven (verbreden) van secundair polderwater;
 - Het tijdelijk aanbrengen en hebben van een dam;
 - Het verlagen van het peil in het zuidelijke deel van peilgebied 10k van NAP - 5,38 m naar NAP - 5,92 m;
 - Het dempen (versmallen) van secundair polderwater;
 - Het verwijderen van een dam met duiker;
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - situatietekening met nummer 1901102-BT-S-02 blad 2/2 d.d. 13-08-2020;
 - dwarsdoorsnedetekening met nummer 1901102-BT-DP-02 d.d. 13-08-2020;
 - situatietekening met nummer 1901102-BT-S-02 blad 1/2 d.d. 13-08-2020.

6 Ondertekening

Een ontwerp besluit wordt niet ondertekend