OMWB975171

Beschikking
van Burgemeester en Wethouders van Breda

Beoordeling evaluatieverslag Besluit uniforme saneringen (BUS)
voor de locatie AA of Weerijs (aansluiten fietspad) te Breda, KW2020/38.

Zaaknummer
20070631
Team
Vergunningverlening Landelijk gebied, Afvalverwerking, Bodem & Water

Tilburg, 24 november 2020.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,

b/a

drs. R. Kessenich,
teammanager Vergunningverlening Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem & Water
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 10 juli 2020 een BUS-evaluatieverslag (artikel 13 Besluit uniforme saneringen) ontvangen van NIPA milieutechniek B.V. te Oss, namens de gemeente Breda.
Het betreft het evaluatieverslag van een bodemsanering op de bovengenoemde locatie.

De melding en onderstaand stuk maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Evaluatie sanering BUS-Immobiel AA of Weerijs (aansluiting fietspad) te Breda, NIPA milieutechniek B.V., d.d. 10 juli 2020.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Breda gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Besluit

1. Wij stemmen, op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen, in met de uitgevoerde sanering.
2. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie toepassing.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

3.1 BUS-melding

Er is openbaar kennis gegeven van de ontvangst van de BUS-melding op www.officielebekendmakingen.nl.

Naar aanleiding van die melding is geen reactie ontvangen.

3.2 BUS-evaluatie

De procedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

4. Sanering

4.1 Uitgevoerde sanering

De uitgevoerde sanering behoorde tot de categorie immobiel. De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als openbaar groen en infrastructuur. Dit gebruik wordt na afloop van de sanering niet gewijzigd.

Op basis van de categorie en de verontreinigingssituatie is gekozen voor de volgende saneringsvariant:
- aanbrengen van een leeflaag;
- aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag.

4.2 Saneringsdoelstelling

Het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag en een leeflaag. Er zijn geen terugsaneerwaarden.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering gehaald.

In bijlage 2 is de contour van de gesaneerde locatie aangegeven.

4.3 Wijzigingen

De volgende wijzigingen zijn gemeld:

14 februari 2020: De aanwezige milieukundig begeleider is gewijzigd. NIPA milieutechniek B.V. is als milieukundige begeleider op de locatie aanwezig (certificaatnummer BB-01).

13 februari 2020: In de BUS-melding staat vermeld dat voorafgaand aan het aanbrengen van de leeflaag en de duurzame verhardingslaag, een ontgraving en afvoer van de sterk verontreinigde grond plaats gaat vinden. In afwijking op de BUS-melding zullen de graaf- en afvoerwerkzaamheden niet plaatsvinden. De leeflaag zal direct op het huidige maaiveld niveau worden aangelegd.

Met deze wijzigingen hebben wij ingestemd.

5. Gebruiksbeperkingen

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- er moeten maatregelen getroffen worden gericht op het in stand houden en onderhouden en waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de isolatielaag/leeflaag;
- de aanwezige aaneengesloten verharding moet in stand worden gehouden;
- werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontour zijn alleen toegestaan na toestemming van het bevoegd gezag;
- wijzigingen in het gebruik van het perceelsgedeelte binnen de interventiewaardencontour grond moeten gemeld worden bij het bevoegd gezag.

De gebruiksbeperkingen gelden voor het perceelgedeelte gelegen binnen de interventiewaardencontour. Deze contour is aangegeven op de kadastrale kaart die als bijlage is bijgevoegd.

6. Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering is een verontreiniging in de grond boven de interventiewaarden op de saneringslocatie achtergebleven. Daarom laten wij het betreffende perceel, opgenomen in onderstaande tabel, registreren.

Een kadastrale kaart met daarop de contour van de interventiewaarden in de grond is als bijlage bijgevoegd.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Code
Breda	E	8723	KWD

7. Bezwaar

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Burgemeester en wethouders van Breda
Postbus 90156
4800 RH Breda

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen.
Deze kunt u richten aan:
Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.
Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

BIJLAGE 1. VERZENDLIJST

Zaaknummer
20070631

Deze beschikking is verzonden aan:

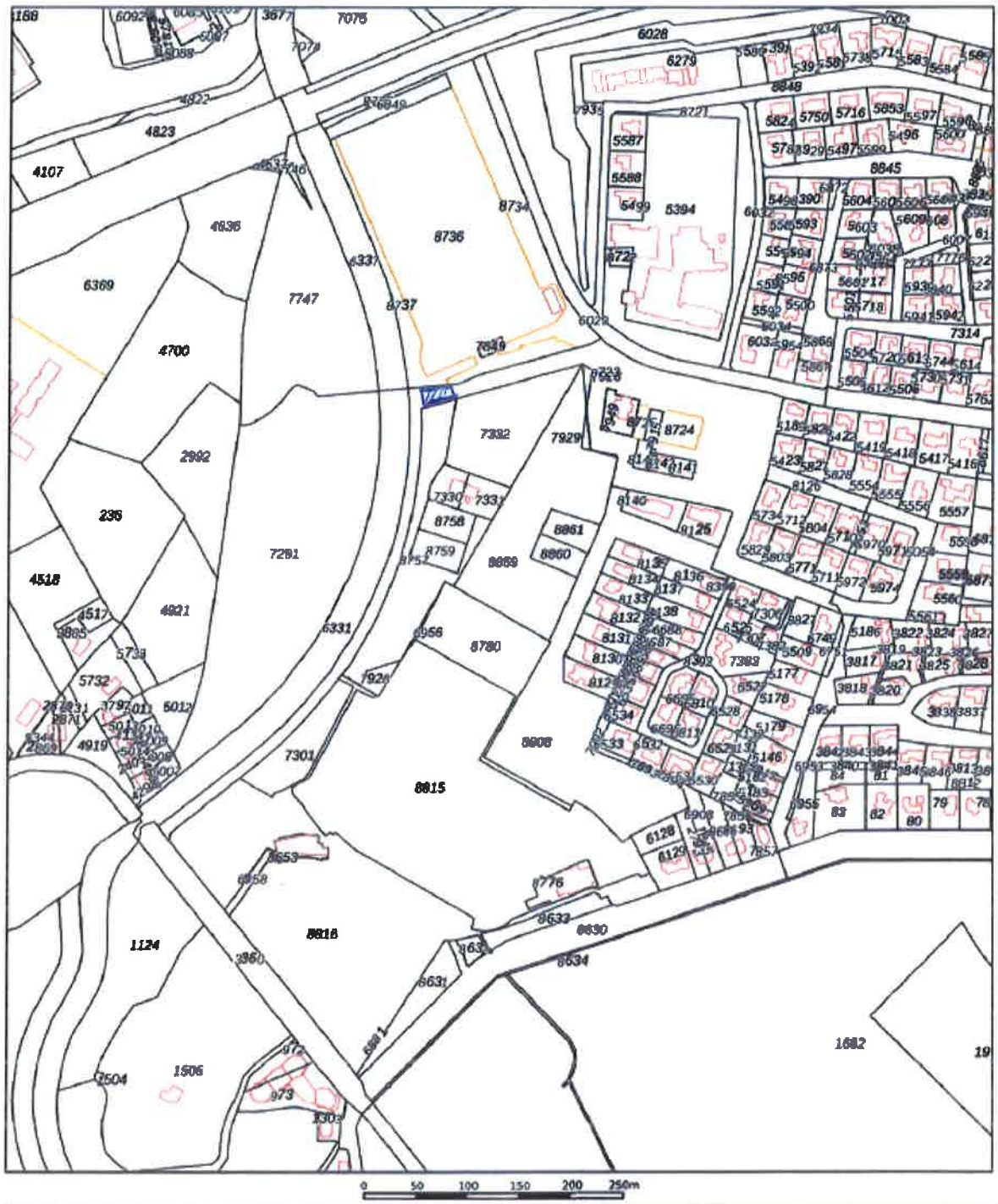
- gemeente Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda;
- NIPA milieutechniek B.V., Landweerstraat-Zuid 109, 5349 AK Oss;
- Wkpb-team Kadaster, Postbus 9015, 6800 DT Arnhem (digitaal verzonden).

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART MET CONTOUR GESANEERDE LOCATIE

Zaaknummer
20070631

Bijlage 2: Kadastrale kaart, locatie aangebrachte duurzame verhardingslaag en locatie leeflaag.

Kadastrale kaart **Uw referentie: 18137**



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 jul 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 4000

= saneringsdeel kadaster

Kadastrale gemeente	Breda
Sectie	E
Perceel	8723

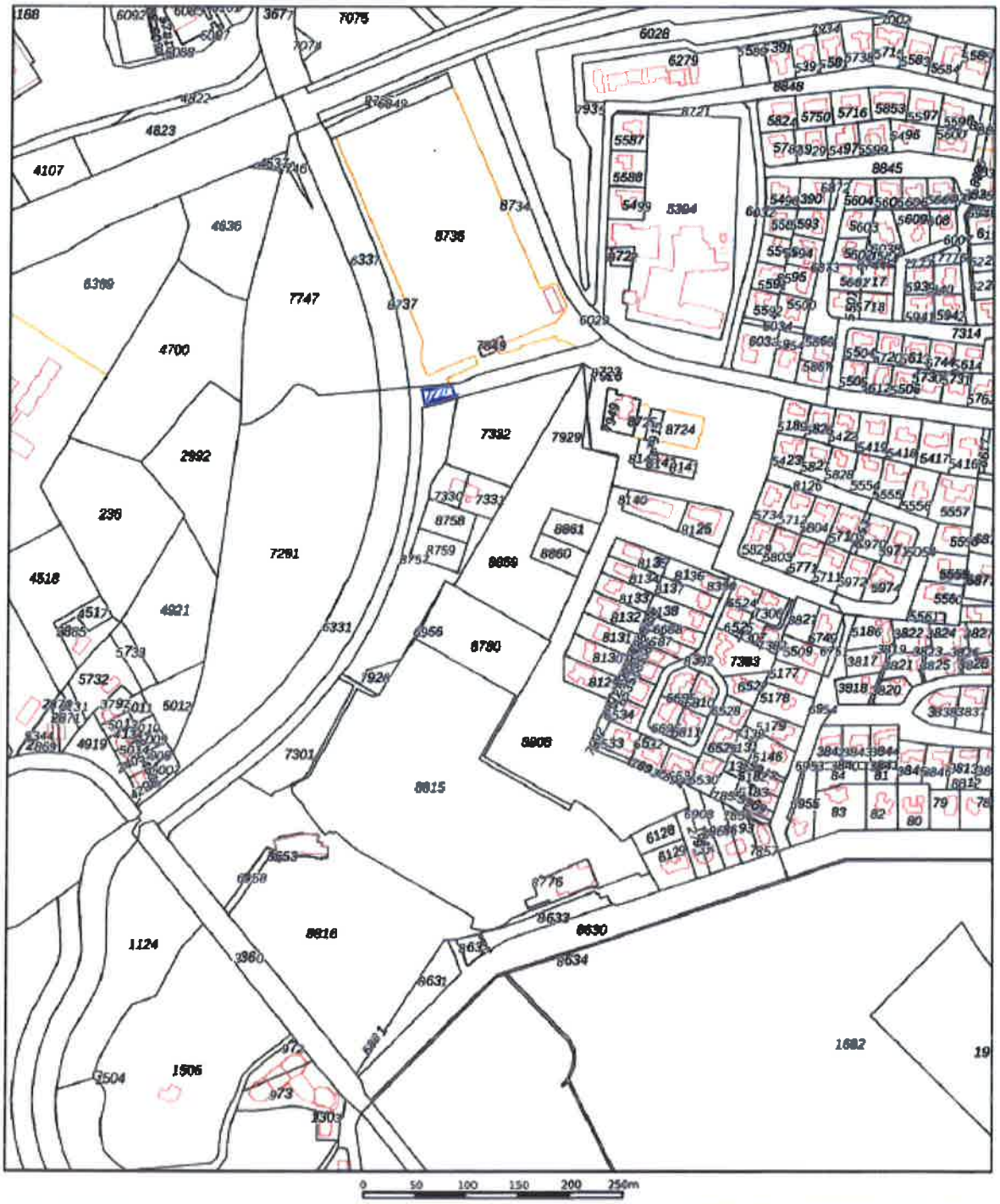
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 3 KADASTRALE KAART MET LOCATIE AANGEBRACHTE DUURZAME VERHARDINGSLAAG EN LOCATIE LEEFLAAG.

Bijlage 3: Kadastrale kaart, locatie aangebrachte duurzame verhardingslaag en locatie leeflaag.

Kadastrale kaart

Uw referentie: 18137



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

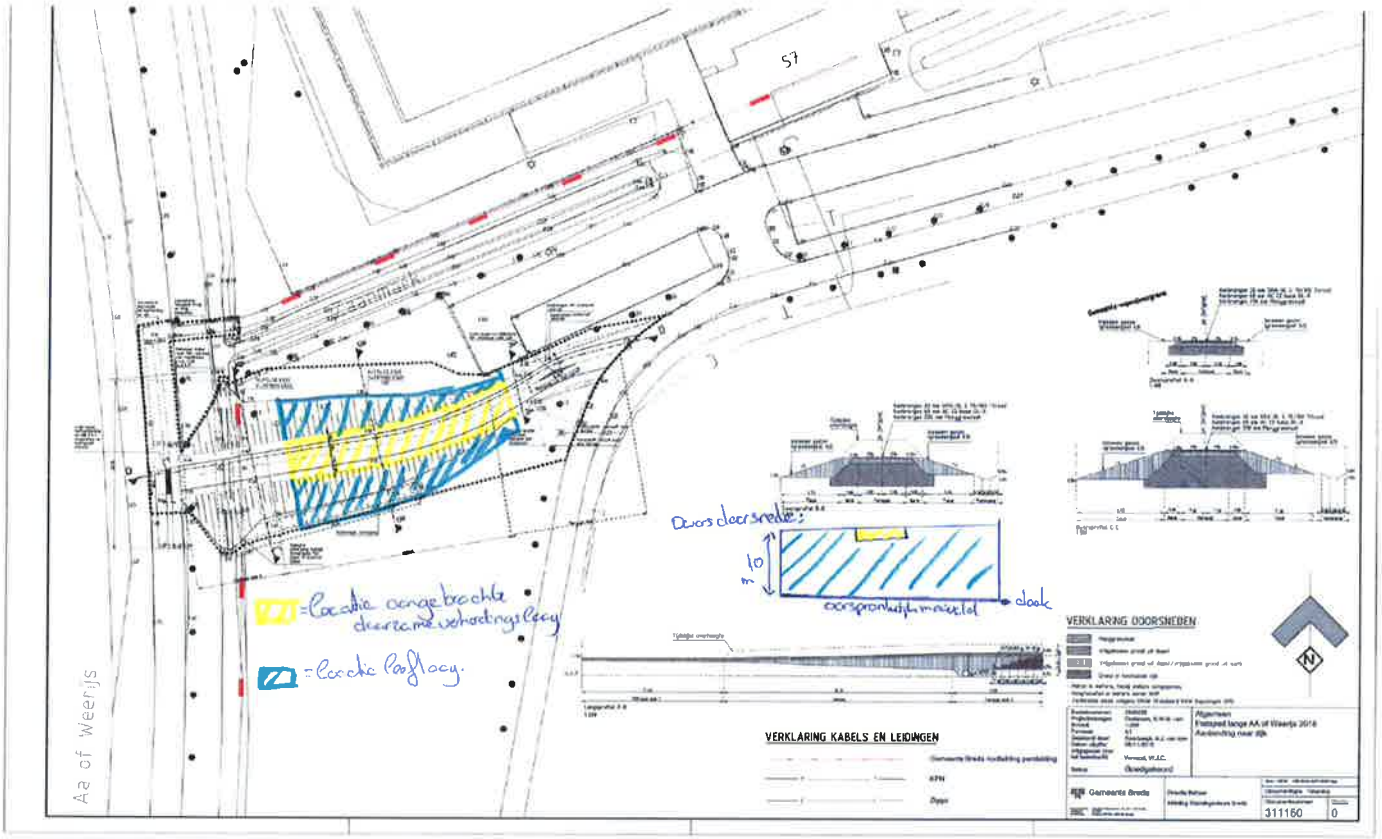
Bebouwing

Voor een eenluidend uittreksel, gedeeld op 16 juli 2020
De beheerder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 4900

= saneringslaag kadaster

Kadastrale gemeente Breda
Sectie E
Perceel 8723

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie aangebrachte duurzame verhardingslaag en locatie leeflaag.