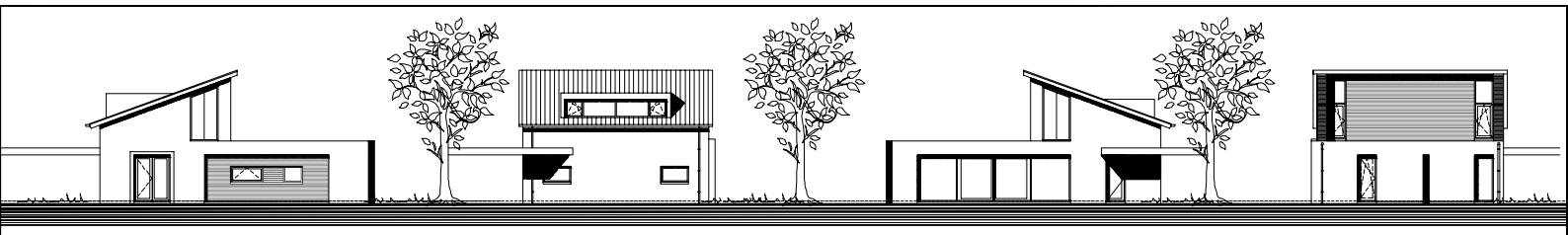


VOORGEVEL

LINKER ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL

ALGEMENE OPMERKINGEN:

- Alle ramen en deuren voorzien van isolerende beglazing HR++ U waarde volgens EPC berekening.
- Alle buitenkozijnen volgens nader te overleggen maatvoeringstekening.
- De glasdikte moet voldoen aan de NPR 2608.
- Op de begane grond alle binnendeuren 93x215mm, m.u.v. meterkastdeur.
- Plaats meterkast in overleg met installateur en ter goedkeuring aan nutsbedrijven voorleggen.
- De bovenkant van de onderdorpels van de buitendeuren maximaal 20mm boven de afgewerkte vloer of het aanluitende terras.
- De bovenkant van de binnendorpels gelijk met bovenkant afgewerkte vloer.
- Alle binnendeuren 20mm van afgewerkte vloer vrijhouden.
  in verband met volumestromen ventilatie.
- De trap op de eerstepijn een aantrede van minimaal 220mm en een optrede van maximaal 180mm.
- De trappen voorzien van een leuning met een hoogte van 1000mm t.o.v. voorzijde treden.
- Balustraden 1000mm hoog t.o.v. de afgewerkte vloer.
- Openingen in balustraden en helwerken maximaal 100mm,
  geen opstapmogelijkheden aanwezig.
- De meterkast moet voldoen aan NEN 2768.
- De elektriciteitsinstallatie moet voldoen aan NEN 1010.
- De waterinstallatie moet voldoen aan NEN 1006 algemene voorschriften drinkwaterinstallatie.
- De stalen balken in de vloer 60 minuten brandwerend bekleden.
- warmtepomp installatie (zie EPC berekening)
  Type en capacitet nader te bepalen aan de hand van
  transmissieberekening.
- Alle draaiende delen van de buitenkozijnen volgens NEN 5096 betreffende de eis van 3 minuten inbraakwerend.
- Hang- en sluitwerk aantrengen volgens SKG**R.
- Gestaltesente gevelelementen dienen te worden toegepast.
- Wandtegels in toilet en badkamer plafondhoogte 2600mm
- hoogte en type wandtegels zie bestekomschrijving
- Wieren van radien en muizen : geen gevelopeningen >10mm
- Calculaties metalwerk volgens opgave constructeur.
- en gevelkozen leverancier.

OPMERKINGEN BOUWBESLUIT 2012:

- Voorschrift nieuwbouw-woningen thermische isolatie.
- daken: Rc=6,0m2/kw
- gevels: Rc=4,5m2/kw
- vloeren: Rc=3,5m2/kw
- HR ++ isolerende beglazing U = conform EPC berekening

ROOKMELDERS:

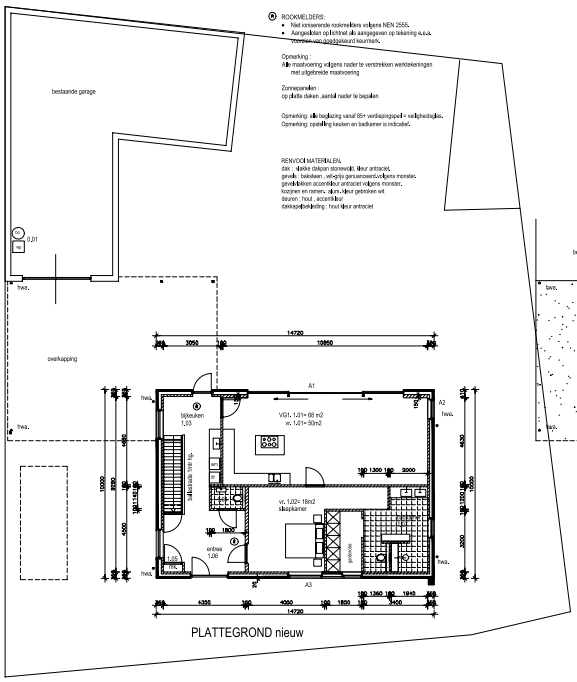
- Niet ioniserende rookmelders volgens NEN 2555.
- Aangesloten op lichtnet als aangegeven op tekening o.a. [illegible]

Opmerking :
Alle maatvoering volgens nader te verstrekken werktekeningen met uitgebrende maatvoering

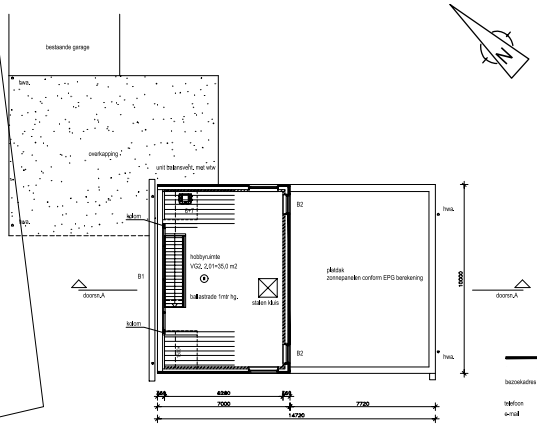
Zonnepanelen :
op platte daken ,aantal nader te bepalen

Opmerking: alle beglazing vanaf 85+ verdiepingspeil = veiligheidsglas.
Opmerking: opstelling keuken en badkamer is indicatief.

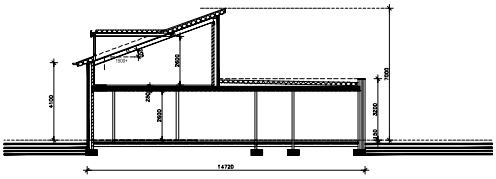
RENVOOI MATERIALEN.
dak: dunne dakjes stoneweld, kleur antraciet.
gevels: baksteen , wit-grijs gemaatwerk volgens monster.
gevelkozen accentkleur antraciet volgens monster.
kozijnen en ramen: alum. kleur gebroken wit
deuren : hout , accentkleur
dakkapelbekleding : hout kleur antraciet



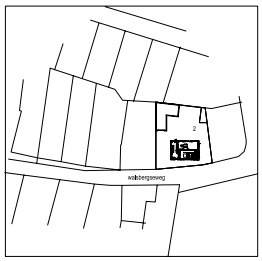
PLATTEGROND nieuw



VERDIEPING



DOORSNEDE A



SITUATIE GEMEENTE DEURNE.

Schaal 1 : 1000
Sectie:
Nummer:

bezoekadres Akkermoesstraat 5
5761 EX Bakel
telefoon
e-mail

GIEL VERVOORT
bouwkundig tekenbureau
Giel Vervoort ontwerp bouwbesluit energieprestatieadvies tekenwerk

Opdrachtgever: Wolbergseweg 2 Deurne
Project: Bouwdeel herbouw woonhuis
Onderdeel: Bestektekening
Getekend: GV
Schaal: 1a100
Datum: 21-10-2020 gewijz: 03-11-2020
Werk nr: 19156
Tekening nr: 01B