



Beschikking van Burgemeester en Wethouders van Breda

VERZONDEN 19 NOV. 2020

Vaststellen ernst en spoed van bodemverontreiniging en instemmen met deelsaneringsplan voor de locatie Archimedesstraat 17 te Breda, KW2020/59.

Zaaknummer

20101323

Team

Vergunningverlening

Landelijk gebied,

Afvalverwerking, Bodem &

Water

Tilburg, 19 november 2020.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,

drs. R. Kessenich,
teammanager Vergunningverlening Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem & Water
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

1. Melding

Zaaknummer

20101323

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 26 oktober 2020 een melding (artikel 28 Wet bodembescherming) ontvangen van Wematech Bodem Adviseurs B.V. te Oud Gastel, namens Maas-Jacobs, NBU Projectontwikkeling B.V. te Zundert, voor het vaststellen van de ernst en spoed van de bodemverontreiniging en het instemmen met het deelsaneringsplan.

De melding en onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Verkennend bodemonderzoek Archimedesstraat (voormalig Euretco terrein) te Breda, Econsultancy, kenmerk 7348.001, d.d. 8 oktober 2018.
- Nader bodemonderzoek Archimedesstraat te Breda, Econsultancy, kenmerk 7348.004, d.d. 8 mei 2019.
- Gecombineerd verkennend onderzoek PFAS en asbest en nader onderzoek "Archimedesstraat 17" Breda, Wematech Bodem Adviseurs B.V., kenmerk EJ50200137.R001-3, d.d. 19 mei 2020.
- (Deel)saneringsplan "Archimedesstraat 17" Breda, Wematech Bodem Adviseurs B.V., kenmerk MS50200425.R001-0, d.d. 26 oktober 2020.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Breda gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Historie en aanleiding

Tot de jaren '30 van de vorige eeuw had de locatie een agrarische functie. Tussen 1930 en 1990 zijn er diverse bedrijven aanwezig geweest (parketfabriek, leerfabriek en drukkerij). Na 1990 tot enkele jaren terug heeft er een retail service organisatie gezeten. Momenteel vinden er geen activiteiten meer plaats en ligt het terrein braak.

De activiteiten op de locatie hebben geleid tot bodemverontreiniging.

Gezien de lange industriële functie van de locatie beschouwen wij de verontreiniging als historisch, dat wil zeggen ontstaan vòòr 1 januari 1987.

3. Besluit

1. Ter plaatse van het betrokken gedeelte is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in grond zoals bedoeld in artikel 29 Wet bodembescherming.
2. De sanering van de verontreiniging ter plaatse van het betrokken gedeelte is niet spoedeisend zoals bedoeld in artikel 37 Wet bodembescherming.
3. Met het deelsaneringsplan wordt, overeenkomstig artikel 40 Wet bodembescherming, ingestemd. Binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking moet met de deelsanering worden begonnen.

4. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
5. Voorschriften zijn aan de deelsanering verbonden.

Zaaknummer
20101323

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

4. Procedure

Op deze procedure is Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

5. Verontreinigingssituatie; ernst en spoed

5.1 Bepaling ernst

Ter plaatse van het betrokken gedeelte is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging omdat de interventiewaarden in de grond voor polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) overschreden worden in een bodemvolume van meer dan 25 m³ (namelijk circa 1.125 m³).

5.2 Bepaling spoed

Als sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet vervolgens worden vastgesteld of met spoed moet worden gesaneerd. Hierbij wordt gekeken of de verontreiniging ter plaatse van het betrokken gedeelte risico's met zich meebrengt voor mens, milieu of verspreiding. Deze beoordeling gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013.

Uit de risicobeoordeling blijkt dat bij bodemgebruik als ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie de aangetroffen verontreiniging geen onaanvaardbare risico's oplevert voor mens, milieu en verspreiding. Omdat geen sprake is van onaanvaardbare risico's stellen wij geen saneringstijdstip vast.

6. Beperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren.

6.1 Gebruiksbeperkingen voorafgaand aan sanering

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om te voorkomen dat onaanvaardbare risico's ontstaan.

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- algemeen
 - wijziging naar een gevoeliger gebruik van de percelen binnen de interventiewaardencontour grond moet gemeld worden bij het bevoegd gezag;
- voor grond
 - werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontour grond, zijn alleen toegestaan na goedkeuring van het bevoegd gezag.

De gebruiksbeperkingen gelden voor het perceelsgedeelte gelegen binnen de interventiewaardencontour. Deze contour voor grond is aangegeven op de kadastrale kaart die als bijlage 3 is bijgevoegd.

Zaaknummer
20101323

6.2 Beheermaatregelen

Beheermaatregelen zijn niet noodzakelijk.

7. Deelsaneringsplan

De locatie is een braakliggend bedrijventerrein met infrastructuur. Na sanering wordt de locatie ontwikkeld tot woningen (met en zonder tuin), infrastructuur en openbaar groen.

7.1 Deelsanering

Door de melder is verzocht om slechts een gedeelte van het geval van ernstige bodemverontreiniging te onderzoeken en te saneren. Omdat het belang van de bescherming van de bodem niet in het geding is, staan wij een deelsanering toe.

7.2 Voornemen

In verband met de tijdsgebonden betrouwbaarheid van het deelsaneringsplan, moet binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking worden gestart met de deelsanering. De melder heeft aangegeven in 2021 te willen beginnen met de deelsanering.

7.3 Saneringsdoelstelling

Op basis van de huidige wet- en regelgeving is het niet noodzakelijk om alle verontreiniging te verwijderen. De volgende saneringsdoelstelling is opgenomen in het deelsaneringsplan: het terrein geschikt maken voor de voorgenomen nieuwbouw. De terugsaneerwaarde voor PAK is de maximale waarde voor klasse Wonen ter plaatse van de toekomstige bouwblokken en maximale waarde voor klasse Industrie ter plaatse van infrastructuur en openbaar groen. Ter plaatse van de te handhaven bomen blijft mogelijk een sterke restverontreiniging achter.

Daarnaast wordt nog een geringe spot met minerale olie in de grond teruggesaneerd tot maximale waarde voor klasse Industrie.

7.4 Nazorg en gebruiksbeperkingen na afloop sanering

Na afloop van de sanering blijft mogelijk een restverontreiniging op de locatie achter. Indien dit het geval is moeten nazorgmaatregelen worden genomen en gelden gebruiksbeperkingen. In het saneringsverslag en/of nazorgplan dat in opdracht van de saneerder wordt opgesteld, moet worden aangegeven welke nazorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen noodzakelijk zijn. Het saneringsverslag en/of nazorgplan moet bij ons worden ingediend.

8. Kadastrale registratie

Het volgende perceel wordt geregistreerd omdat grond boven de interventiewaarden is verontreinigd. Een kadastrale kaart met daarop de contour van de interventiewaarden in de grond is als bijlage 3 bijgevoegd.

Zaaknummer

20101323

kadastrale gemeente	sectie	nummer
Breda	D	9366

9. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Burgemeester en wethouders van Breda
Postbus 90156
4800 RH Breda

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de door Wematech Bodem Adviseurs B.V. te Oud Gastel namens Maas-Jacobs/ NBU Projectontwikkeling B.V. te Zundert ingediende melding.

1. Meldingen

De uitvoerder van een grond-, grondwater en/of in-situ sanering moet de volgende zaken schriftelijk melden bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant door het standaard e-formulier via onze website in te vullen:

a. Bij grondsanerings door middel van ontgraving meldt u:

1. de start van de sanering tenminste 2 weken voor aanvang van de voorbereidende werkzaamheden;
2. het bereiken van het diepste punt van de ontgraving tenminste 2 werkdagen van te voren;
3. het tijdstip waarop verificatiebemonstering gaat plaatsvinden tenminste 2 werkdagen van te voren;
4. het einde van de grondsanering tenminste 2 werkdagen voordat de ontgraving aangevuld wordt.

2. Opslag en aan- en afvoer van grond

De tijdelijke opslag van verontreinigde grond moet minimaal voldoen aan de volgende eisen:

- het is niet toegestaan een depot voor de opslag van bij de sanering vrijkomend materiaal in werking te hebben na het beëindigen van de grondsanering;
- het is niet toegestaan dat partijen verontreinigde grond van verschillende kwaliteit en samenstelling worden gemengd;
- partijen verontreinigde grond moeten naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen worden opgeslagen. Tussen deze deelpartijen moet een afstand van ten minste één meter worden aangehouden of een fysieke scheidingswand worden aangebracht;
- gronddepots moeten gescheiden van de bodem worden opgeslagen door de onderzijde te voorzien van een folie en moeten aan het einde van de werkdag worden afgedekt;

3. Wijziging deelsaneringsplan

Indien zich bij de uitvoering van de sanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het deelsaneringsplan wordt gewijzigd, moet de uitvoerder uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde **wijziging** schriftelijk melden bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant door het standaard e-formulier via onze website in te vullen.

Deze beschikking is verzonden aan:

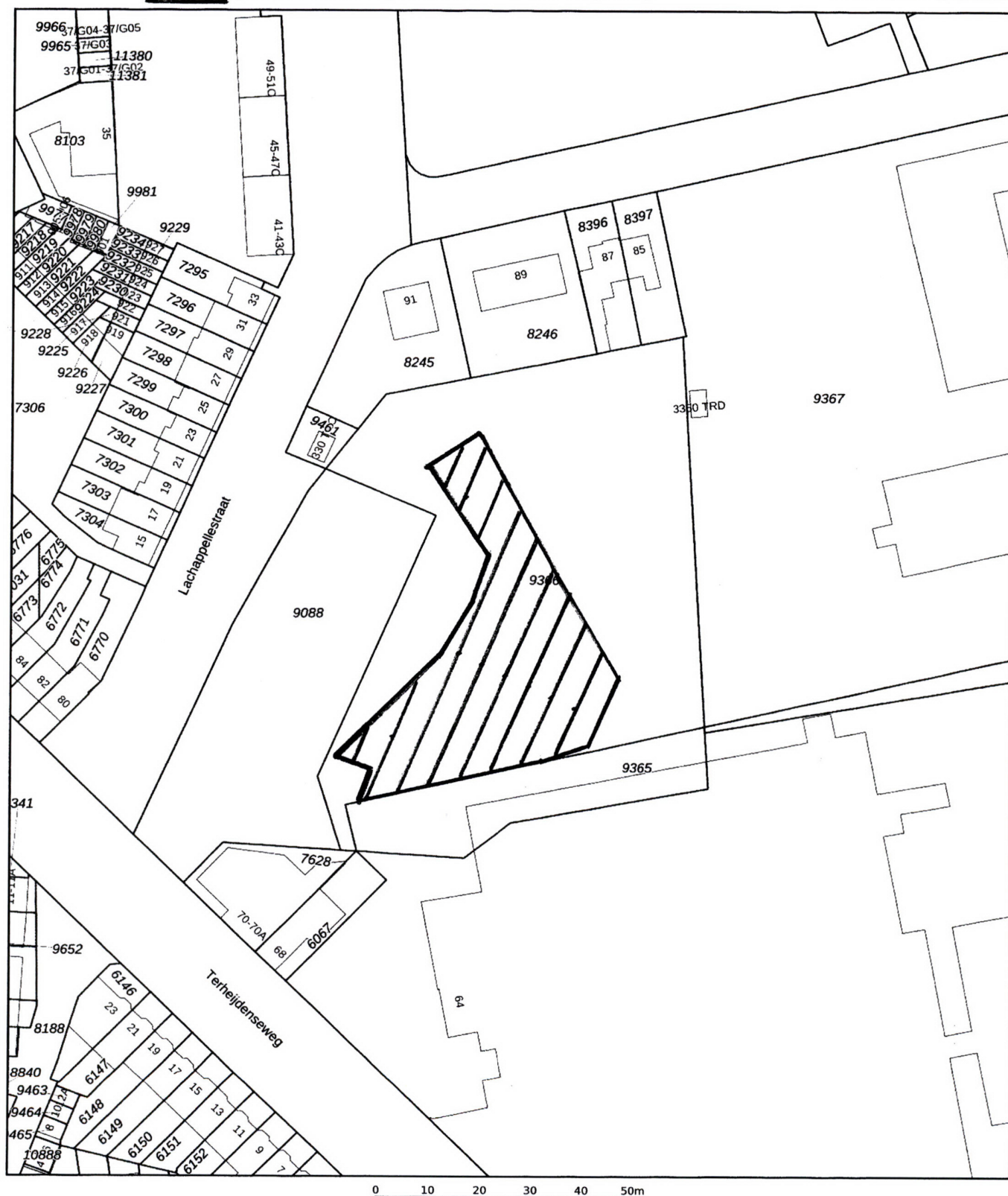
- Maas-Jacobs/ NBU Projectontwikkeling B.V., Postbus 40, 4880 AA Zundert;
- Wematech Bodem Adviseurs B.V., Postbus 1817, 4700 BV Roosendaal.

BIJLAGE 3

KADASTRALE KAART

Zaaknummer

20101323



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.