

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5617217
Aanvraagnaam	fruitteelt op agrarisch perceel
Uw referentiecode	-

Ingediend op	20-11-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Hobbymatige druiventeelt op deel van agrarisch perceel ten zuiden van woning aan de Burg. v.d. Feltzweg 84.
Opmerking	Aanvraag bevat twee bijlagen (oude en nieuwe situatie) die tevens gezien kunnen worden als overzichtstekening van de oude en nieuwe situatie. Op beide bijlagen is de bovenzijde het Noorden.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Voorst
Kadastrale gemeente	Twello
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	9578
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Aanvraag heeft betrekking op deel van de zuidkant van het perceel, thans in gebruik als weiland.
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De huidige agrarische bestemming van de zuidkant van het perceel laat niet expliciet het gebruik van fruitteelt toe. Uit vooroverleg met de gemeente (heer Overeem) is gebleken dat dit onder gebruikmaking van binnenplanse afwijkingsbevoegdheid wel mogelijk is.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het zuidelijk deel van het perceel (vroegere perceel 3874) is momenteel in gebruik als weiland.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Aanplant van circa 300 m² druiven voor de hobbymatige productie van wijn. Bij de teelt van de druiven wordt geen gebruik gemaakt van chemische bestrijdingsmiddelen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De druiven worden landschappelijk ingepast door aan de oostkant van het perceel meidoorns aan te planten (circa 80 m) en door ten zuidwesten van de druiven stroken inheemse wilde bloemen in te zaaien (meerjarig mengsel). De zichtlijnen blijven gezien het kleinschalige karakter in stand en de druiven worden niet hoger (1,85 m) dan de mais in de naastliggende percelen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
euwe_situatie_perceel_Twello__B_9578_pdf	nieuwe situatie perceel Twello B 9578.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-20	In behandeling
uatie_zuidkant_perceel_Twello_B_9578_pdf	huidige situatie zuidkant perceel Twello B 9578.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-20	In behandeling