

Ontwerpbeschikking hogere grenswaarde Boschveld vlek 21 fase 1 te 's-Hertogenbosch

Inleiding

In wijk Boschveld vlek 21 te 's-Hertogenbosch worden 7 appartementengebouwen en 4 grondgebonden woningen gesloopt en weer herbouwt. Er worden in totaal 206 appartementen en 4 grondgebonden woningen gerealiseerd. Het betreffen allemaal woningen in de sociale huursector. In fase 1 worden 60 appartementen en 4 grondgebonden woningen gerealiseerd

De locatie waar de hogere grenswaarden geluid voor wordt afgegeven, is kadastraal bekend als gemeente 's-Hertogenbosch, sectie F nummers 2189, 2191 en 2192.



Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder en het gemeentelijke ontheffingenbeleid zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting voor rail-, wegverkeer- en industrielawaai. De Wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De effecten van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde zijn zonder meer toelaatbaar. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is nooit toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Op 31 augustus 2010 is de 'Nota hogere grenswaarden geluid' van de gemeente 's-Hertogenbosch vastgesteld. Deze nota dient als basis voor de afwegingsprocedure voor een hogere waarde voor geluid.

Procedure

De Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder (Hoofdstuk 3, wegen) vormen de basis voor het afgeven van een hogere waarde.

De procedure voor het vaststellen van een hogere grenswaarde dient volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te verlopen.

Geluidsgevolgen

Akoestisch onderzoek

Voor de beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn van het plangebied de volgende geluidbronnen relevant:

- Bedrijventerrein "De Rietvelden";
- Oude Vlijmenseweg;
- Boksheuvelstraat;
- Rietveldenweg.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn omliggende 30 km/uur wegen in het onderzoek meegenomen, te weten:

- Copernicuslaan;
- Lorentzstraat;
- Voltastraat;
- Ampère straat;
- Röntgenstraat.

Er is derhalve een akoestisch rapport opgesteld om de geluidbijdrage inzichtelijk te maken. Dit is gedaan door AGEL Adviseurs. Het betreft Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai en industrielawaaai Bouwplan Boschveld, vlek 21 te 's-Hertogenbosch, projectnummer 20190202, v01, d.d. 19 maart 2020 Aanvullend is het Onderzoek geluidwering gevel Bouwplan Boschveld, vlek 21 te 's-Hertogenbosch, projectnummer 20190202, v01, d.d. 7 juli 2020 geschreven. Beide onderzoeken worden hierna: het akoestisch onderzoek genoemd.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder wordt overschreden als gevolg van:

Bouwblok 1

- De Oude Vlijmenseweg op de noordgevel, waarbij de maximale optredende waarde 51 dB(A) is;
- De oude Vlijmenseweg op de westgevel, waarbij de maximale optredende waarde 49 dB(A) is;
- De overige 30 km/uur wegen op de oostgevel, waarbij de maximale optredende waarde 53 dB(A) is;
- Industrierrein De Rietvelden op de noordgevel, waarbij de maximale optredende waarde 57 dB(A) is, op de oostgevel, waarbij de maximale optredende waarde 54 dB(A) is, op de westgevel, waarbij de maximale optredende waarde 57 dB(A) is

Bouwblok 2

Industrierrein De Rietvelden op de Noordgevel, waarbij de maximale optredende waarde 57 dB(A) is, op de oostgevel, waarbij de maximale optredende waarde 54 dB(A) is, op de westgevel, waarbij de maximale optredende waarde 55 dB(A) is.

Bouwblokken 1 en 2 schermen het achterliggende gebied af, waardoor de 4 grondgebonden woningen geen overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde hebben.

Nota Hogere grenswaarden geluid

Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden, waaruit blijkt dat onder de maximaal te ontheffen waarde van 63 dB(L_{den}) wordt gebleven, is het plan getoetst aan de 'Nota hogere grenswaarden geluid' van de gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld op 31 augustus 2010.

Het gebied wordt gekenmerkt als Stromingszone en is gelegen binnen de zone van de Rietvelden.

De Nota beschrijft onder welke voorwaarden afgeweken kan worden van de ambitiewaarde en hoe de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere grenswaarden wordt ingevuld. Er worden slechts hogere waarden vastgesteld indien naar het oordeel van de gemeente voldoende verzekerd is, dat een acceptabel leefklimaat behaald kan worden.

Voorwaarden ontheffing

Uit de nota blijkt dat de gevelbelasting van ten hoogste 57 dB(A) niet voldoet aan de ambitiewaarde voor dit gebied (Stromingszone). De Nota beschrijft welke criteria beschouwd worden bij bouwen in de geluidsklasse "lawaiig". Hieronder worden ze benoemd en getoetst.

1. Indien mogelijk moet de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe geluidsgevoelige bestemming worden vergroot.
2. Indien mogelijk moeten bronmaatregelen getroffen worden
3. Indien mogelijk moeten overdrachtsmaatregelen worden getroffen

4. Het stedenbouwkundig ontwerp dient zodanig vorm te worden gegeven dat zoveel mogelijk afscherming van het achterliggende gebied ontstaat
5. De buitenruimte (tuin/balkon) dient te voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied.
6. De woning dient tenminste één geluidluwe gevel te bezitten.
7. Bij appartementen dient minimaal 1 verblijfsruimte aan de geluidluwe zijde (gevel met een geluidbelasting kleiner of gelijk aan de voorkeursgrenswaarde Wgh, te weten 48 dB) te worden gesitueerd.
8. Er is sprake van het opvullen van een open plaats tussen bestaande bebouwing en/of
9. Dit gebeurt ter plaatse van vervangende nieuwbouw en/of
10. De beoogde ontwikkeling een markant punt of een markante lijn vormt dat dient ter versterking van de stedenbouwkundige structuur en of
11. De bebouwing in de directe omgeving van een station of halte gesitueerd wordt.

Criterium 1. De bouw van de appartementen en grondgebonden woningen worden nagenoeg op dezelfde plaats herbouwt. Wanneer de afstand tot de wegen en industrieterrein nog verder wordt vergroot, gaat dit ten kosten van de ruimte in de woonwijk en parkeergelegenheid.

Criterium 2. Op de Oude Vlijmenseweg is reeds een stil wegdektype toegepast, stiller wegdektype is mogelijk, maar de reductie is niet genoeg om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde.

Criterium 3. De appartementen worden in verschillende bouwlagen gerealiseerd. De hoogte van een eventueel scherm dient dan ook dusdanig hoog te zijn, om doelmatig te zijn. Dit is fysiek niet inpasbaar en stedenbouwkundig niet wenselijk

Criterium 4. De appartementen schermen het achterliggende gebied af van geluidhinder afkomstig van de Oude Vlijmenseweg en het industrieterrein De Rietvelden.

Criterium 5. Voor bouwblok 1 worden schermballustrades toegepast, om een geluidluwe buitenruimte te creëren. In de memo van Buro Kade d.d. 1 oktober 2020 is aangegeven, dat bij overschrijding van 1 dB(A) een schermballustrade van 1,2 m hoogte wordt toegepast. En bij overschrijding van 2 dB(A) wordt een schermballustrade van 1,7 m hoogte toegepast. Voor bouwblok 2 wordt een gezamenlijke buitenruimte aan de geluidluwe zijde gecreëerd.

Voor de volledigheid zijn de tekeningen in bijlage 1 toegevoegd.

Criterium 6 en 7. Niet alle woningen beschikken over een geluidluwe zijde. Daar waar geen geluidluwe gevel kan worden gerealiseerd, wordt een voorzetraam gerealiseerd, zodat geluidluw kan worden gespuid. De woonkamers worden via de geluidluwe buitenruimtes gespuid.

Criterium 8, 9, 10 en 11. De beoogde ontwikkeling betreft het herbouwen van sociale huurwoningen in de wijk Boschveld

ONTWERP-BESLUIT

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch;

gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke Nota hogere grenswaarden geluid

Besluiten

In afwijking van het gemeentelijk beleid voor het realiseren van de eerste fase van Boschveld (blok 1 en 2 en de grondgebondenwoningen) de onderstaande hogere grenswaarden toe te kennen.

omschrijving	Wgh toets (incl aftrek*)	
	Oude Vlijmenseweg	Rietvelden - Ertveld
Hoogst berekende waarde bouwblok 1	51 dB(A) (12 appartementen)	55 dB(A) (10 appartementen) 57 dB(A) (23 appartementen)
Hoogst berekende waarde bouwblok 2	n.v.t.	55 dB(A) (6 appartementen) 57 dB(A) (9 appartementen)

* Deze waarden zijn geluidbelastingen na aftrek conform artikel 110g Wgh

's-Hertogenbosch, 24 november 2020

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
Het hoofd van de afdeling Leefomgeving,

B.J. Berendsen

Bijlagen:

- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai en industrielawaai bouwplan Boschveld, vlek 21 te 's-Hertogenbosch, projectnummer 201190202 d.d. 19 maart 2020 opgesteld door AGEL adviseurs en memo buro kade d.d. 1 oktober 2020

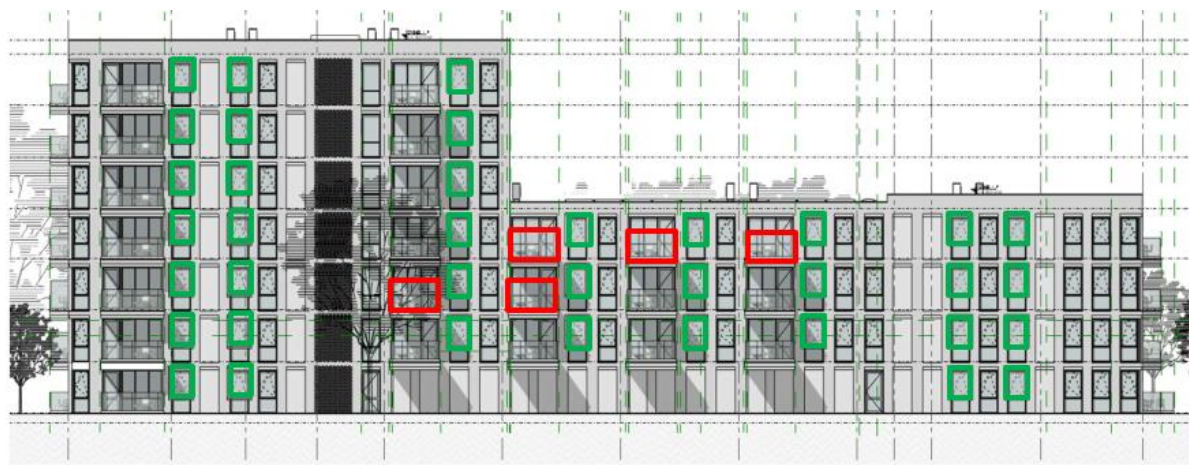
Bijlage 1

Voorgevel bouwblok 1



De rood gearceerde geveldelen: balustrade 1,2 m hoog
De groen gearceerde geveldelen: voorzetramen

Achtergevel bouwblok 1



De rood gearceerde geveldelen: balustrade 1,7 m hoog
De groen gearceerde geveldelen: voorzetramen

Kopgevel (zijde Rietvelden / Oude Vlijmenseweg)



Standaard alle balkons 1,2 m hoge balustrade
Rood gearceerde balkons 1,7 m hoge balustrade

Achtergevel bouwblok 2



Standaard alle balkons 1,2 m hoog

Groen gearceerde gevedelen: voorzetramen