

Domu Praesto Amsterdam B.V.
t.a.v. de heer G. Hirasing
Herengracht 50
2312 LE Leiden

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC Leiden
Telefoon 14 071
Contact <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 23-11-2020
Ons Kenmerk Z/20/1600562 / 5351555 OLO.
Onderwerp Beslissing op uw aanvraag om omgevingsvergunning
Herengracht 50
sloop en herbouw met dezelfde gevelindeling
Datum binnenkomst 27-07-2020

Contactpersoon Dhr. Aniel Ramdien
Doorkiesnummer 071-5167539
besluit datum 23-11-2020

Geachte heer Hirasing,

Op 27-07-2020 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen. Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. Eventuele indiener(s) van reacties zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. U treft de vergunning bijgevoegd aan. In uw omgevingsvergunning staan doorgaans voorwaarden vermeld, bijvoorbeeld de voorwaarde dat nog nadere constructieve gegevens overgelegd en beoordeeld moeten worden voordat met de werkzaamheden mag worden gestart. Het is dus belangrijk dat u kennis neemt en rekening houdt met de in uw omgevingsvergunning opgenomen voorwaarden. Ook vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Op tijd beginnen

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 26 weken de tijd om met de werkzaamheden te beginnen. Na die 26 weken loopt u het risico dat de vergunning wordt ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u niet binnen de gestelde termijn kunt beginnen. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een aparte,

gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Verplichting tot melden start en voortgang van de bouwwerkzaamheden

Een belangrijke taak van onze inspecteurs is het controleren of er in overeenstemming met de verleende vergunning wordt gebouwd. Goedgekeurde tekeningen moeten daarom steeds op het werk aanwezig zijn en u dient het begin van de werkzaamheden alsmede de start van heiwerkzaamheden, het betonstorten voor de fundering en de verdiepingen altijd te melden.

Voordat met het storten van beton mag worden begonnen, dienen de wapening, bekisting en ondersteuning van de betonconstructie voorts door het Team Toezicht bebouwde ruimte te zijn goedgekeurd. De keuring moet 48 uur voor de voorgenomen aanvang van het storten worden aangevraagd bij het Team Toezicht bebouwde ruimte, telefoon 14 071.

Als alle werkzaamheden zijn afgerond, dient u ons hiervan in kennis te stellen. De meldingen kunt u doen via <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/> onder vermelding van het omgevingsvergunningnummer en het perceel waarop de vergunning van toepassing is.

Afvoerleidingen / riolering / herbestrating

Afvoerleidingen moeten zijn aangesloten op het openbaar riool. Dit zal door de gemeente voor rekening van de vergunninghoud(st)er worden uitgevoerd. Voordat de aansluitingen worden gemaakt dient eerst een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort (rekeningnummer NL25INGB0000037206 ten name van Cluster Beheer, Unit TI&G, onder vermelding van 'aansluiting riolering Herengracht 50'). Verder moet de hemelwaterafvoer zijn aangesloten op de huisriolering of lozen op het buitenwater.

Voor eventuele herbestrating, die als gevolg van de werkzaamheden uitgevoerd moet worden, dient een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort (rekeningnummer NL25INGB0000037206 ten name van Cluster Beheer, Unit Service, onder vermelding van 'waarborgsom bestrating Herengracht 50').

Milieu

Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit. Indien u nog een bodemonderzoek moet verrichten, wijzen wij erop dat hieruit kan blijken dat mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De omgevingsvergunning treedt in dat geval pas in werking zodra is voldaan aan artikel 6.2c van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo).

Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van Omgevingsdienst West-Holland dient een melding gedaan te worden door middel van het meldingsformulier (www.odwh.nl). De Omgevingsdienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient een melding te worden gedaan via www.meldgrond.nl.

Archeologie

Indien archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de minister van OC&W, door tussenkomst van Erfgoed Leiden en Omstreken, tel. nr. 071-516 5355.

De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

Overige vergunningen

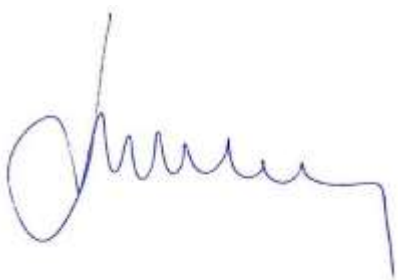
Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 2.10 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 5.24 van de Algemene Plaatselijke Verordening is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij Cluster Publiekszaken, Handhaving en Veiligheid, postbus 495, 2300 AL Leiden.

Meer informatie

Nadere informatie is te verkrijgen bij het team Omgevingsvergunningen (telefoonnummer 14 071 keuze 3), bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur of via <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Leiden,
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'W.P.M. Mulder', with a stylized, flowing script.

W.P.M. Mulder
Teammanager Omgevingsvergunningen

Kopie aan: O.N.X. Architecten B.V., Pesetaweg 41, 2153 PJ Nieuw-Vennep

Omgevingsvergunning

(reguliere procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek	
ingediend door:	Domu Praesto Amsterdam B.V.
adres:	Herengracht 50
postcode en woonplaats:	2312 LE Leiden
ingekomen op:	27-07-2020
geregistreerd onder nummer	Wabo 202683 / 5351555 OLO.

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor de locatie Herengracht 50 voor sloop en herbouw met dezelfde gevelindeling. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Slopen in een beschermd stadsgezicht.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 06-08-2020 gedurende twee weken kan worden ingezien.

Na bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

Op grond van artikel 3.9 van de Wabo dienen wij op de aanvraag om een omgevingsvergunning binnen acht weken na de datum van ontvangst van de aanvraag te beslissen. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo hebben wij op 21-09-2020 de beslissing over de aanvraag met ten hoogste zes weken verlengd. Op 15-11-2020 is op uw verzoek de beslistermijn met 1 week opgeschort.

Het bouwplan betreft het gewijzigd uitvoeren van de verleende omgevingsvergunning d.d. 08-06-2020 met kenmerk Wabo 200976 / OLO 5053547. De wijzigingen ten opzichte van de verleende vergunning betreffen constructieve wijzigingen waarbij het pand aan de Herengracht 50 volledig wordt gesloopt en nieuwbouw terugkomt. Deze vergunning ziet op de activiteiten Bouwen, Slopen(Beschermd stadsgezicht) en Aanleggen(Archeologie).

ten aanzien van het bouwen

De aanvraag ziet op het bouwen van een bouwwerk. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit (artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet

aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan, onder het stellen van voorwaarden, voldoet aan deze voorschriften. Deze voorwaarden zijn opgenomen bij het definitieve **“BESLUIT”**.

bouwverordening (artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de bouwverordening. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

bestemmingsplan (artikel 2.10, eerste lid, onder c, van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening. Ter plaatse is het bestemmingsplan ‘Binnenstad’ van kracht en geldt de enkelbestemming ‘Wonen’ en de dubbelbestemmingen ‘Waarde - Archeologie 2’ en ‘Waarde - Cultuurhistorie’. Verder geldt voor de bouwlocatie de functieaanduiding ‘Gemengd’ en de functieaanduiding ‘specifieke vorm van wonen - niet-woonfuncties tevens op de verdieping toegestaan’.

Het bouwplan is niet in strijd met het genoemde bestemmingsplan.

welstand (artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. In de gemeente Leiden is de Welstandsnota gemeente Leiden 2014 van toepassing.

Het bouwplan voldoet niet aan de in de welstandsnota opgenomen sneltoetscriteria en is daarom voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie Leiden (WML). De WML heeft in haar vergadering van 18-11-2020 geoordeeld dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

“Toetsingskader:

Welstandsnota Leiden 2014

Gebied 01A Historische binnenstad

behoud (van het historisch stadsbeeld)

Welstandsadvies:

niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

Voorwaarde is dat er een aangepast detail van de gevellijst ingediend wordt, waarbij de verfijning van de bestaande gevellijst over genomen wordt.”

Wij hebben dit advies overgenomen en zijn daarmee van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteit onder het stellen van voorwaarden. Deze voorwaarden zijn verderop opgenomen bij het definitieve **“BESLUIT”**.

het slopen in een beschermd stadsgezicht

De aanvraag ziet op het slopen van een bouwwerk in een beschermd stadsgezicht. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder h van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. Op grond van artikel 2.16 van de Wabo kunnen wij de vergunning weigeren indien niet aannemelijk is gemaakt dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

Het is naar ons oordeel aannemelijk dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd, aangezien:

- u met onderhavige vergunning een goedgekeurd bouwplan heeft.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteit.

ten aanzien van het uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald. Uw aanvraag ziet op een van deze activiteiten.

Op grond van artikel 18.3.1 van het bestemmingsplan “Binnenstad” is het niet toegestaan om zonder een omgevingsvergunning de bodem te verstoren.

Dit bouwplan zal worden gerealiseerd in een zone waarvoor op grond van het bestemmingsplan ‘Binnenstad’ de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 2 geldt (gebieden van archeologische waarde binnen de singels). De voor Waarde-Archeologie 2 aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden. In dit gebied gelden voor ruimtelijke plannen de volgende criteria: archeologisch onderzoek moet plaatsvinden, indien de bodem wordt verstoord over een oppervlakte van meer dan 25 m² en dieper dan 50 cm. Bij doorgang van de plannen worden bovenstaande criteria overschreden.

Archeologische verwachting

In het plangebied kunnen de volgende archeologische resten worden verwacht:

- resten van de middeleeuwse stadsmuur met een datering vanaf de veertiende eeuw.
- Tevens kunnen resten worden verwacht van oudere fasen van panden aan de Herengracht met een datering vanaf circa 1659.
- Ook kunnen resten worden verwacht van oudere fasen van panden aan de Vestestraat. Deze dateren waarschijnlijk vanaf de 17^e eeuw. Een oudere datering is echter niet uit te sluiten.
- Archeologisch resten kunnen bestaan uit ophogingslagen, vloeren, muurwerk, beer- en waterputten e.d.

Mogelijk zijn de resten verstoord als gevolg van de bouw van het pand uit de jaren zestig van de vorige eeuw. Het is echter onduidelijk tot op welke diepte deze verstoringen reiken.

Aandachtspunten

1. In het plangebied worden waardevolle resten verwacht. Het kan echter niet worden uitgesloten dat deze (gedeeltelijk) zijn verstoord ten gevolge van de bouw van het pand in de jaren zestig van de vorige eeuw.
2. Het archeologisch beleid van de gemeente Leiden is erop gericht om archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem te bewaren (behoud in situ). Daarom kan in dit geval de vergunning onder voorwaarden, die er op gericht zijn de resten in de grond te behouden worden verleend.
3. In totaal worden 58 funderingspalen aangebracht. Het aanbrengen van funderingspalen is weliswaar verstorend voor de ondergrond, maar wordt geaccepteerd als de gevolgen voor het bodemarchief beperkt blijven; Hoewel de palenrijen minder dan 4 meter uit elkaar staan wordt dat in dit geval geaccepteerd. Het verder uit elkaar plaatsen van palen maakt het uitgraven van een diepere funderingsbalk noodzakelijk. Dat zou in dit geval meer schade aanbrengen.
4. De kosten van noodzakelijke maatregelen zijn voor rekening van de aanvrager.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteit onder het stellen van voorwaarden. Deze voorwaarden zijn verderop opgenomen bij het definitieve “**BESLUIT**”.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

- I. de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de locatie Herengracht 50 voor sloop en herbouw met dezelfde gevelindeling. Deze vergunning betreft de volgende activiteiten:
 - Het bouwen van een bouwwerk.
 - Slopen in een beschermd stadsgezicht.
 - Het uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde.
- II. aan deze vergunning de volgende **voorwaarden** te verbinden:

Bouwen

1. Er dient 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden een aangepast detail van de gevelijst te worden ingediend, waarbij de verfijning van de bestaande gevelijst overgenomen wordt.

Constructief

U mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden (laten) beginnen dan nadat de hieronder genoemde gegevens zijn ingeleverd en goedgekeurd dan wel, voor zover het gaat om constructieve gegevens, aannemelijk is gemaakt dat deze voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit. Voor aanvang van de werkzaamheden moeten de stukken door het team Omgevingsvergunningen dan ook beoordeeld zijn. De beoordeelde constructietekeningen en/of -berekeningen moeten op het werk aanwezig zijn. Deze stukken moeten tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden via het Omgevingsloket Online (OLO) worden ingediend:

2. Het paalsysteem is gewijzigd van een in de grond gevormd trillings-vrij paalsysteem naar een trillings"arm" paalsysteem van een stalenbuispaal. Met oog op het voorkomen van schade aan de omgeving/naastgelegen monument vragen we om deze reden aanvullend een prognose-rapport trillings-invloed op de belendingen ten gevolge van heiwerkzaamheden volgens richtlijn SBR-A;
3. Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) in de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve onderdelen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;
4. Een gewichts- en stabiliteitsberekening;
5. Paalwapeningsberekeningen en tekeningen;
6. Sonderingen en funderingsadvies o.b.v. stalen buispalen;
7. Wapeningberekeningen en tekeningen funderingsbalken;
8. Staalberekeningen van de in de begane grondvloer opgenomen stalen liggers;
9. Wapeningsberekeningen strokvloer / fundering;
10. Technische uitwerking dragende metselwerk wanden door leverancier;
11. Wapeningsberekeningen en -tekeningen verdiepingsvloeren (breedplaatleverancier);
12. De gegevens van bevestigingsmiddelen voor het opvangen van gevelelementen en metselwerk. De bevestigingsmiddelen die aan het buitenklimaat worden blootgesteld dienen te worden uitgevoerd in roestvaststaal, kwaliteit 3.16. In afwijking hiervan kan in overleg met de gemeente Leiden, afdeling Omgevingsvergunningen, plaatselijk en onder bepaalde voorwaarden, thermisch verzinkt staal met een duplex systeem worden toegepast volgens NEN 1275 respectievelijk NPR 5254;
13. Berekeningen en tekeningen van eventuele uitvoeringstechnische hulpconstructies zoals bijvoorbeeld stempelconstructies;
14. Berekeningen en tekeningen van houten dakkap incl. verankeringen / koppelingen;
15. Een sloopveiligheidsplan;
16. Een bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwplaats, volgens Mor H2; artikel 2.4 met de volgende onderdelen:
 - a. Eén of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaats-inrichting en aan-/afvoerroutes van het bouwverkeer blijkt;
 - b. Gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
 - c. Een waarborging van de veiligheid van de omgeving.
 - d. De uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige belendingen ten gevolge van het heien van stalen buispalen, waaronder:
 - Een inventarisatie van de funderingen in de omgeving;
 - Een prognose-rapport over de trillings-invloed op de belendingen ten gevolge van sloopwerkzaamheden waaronder ook begrepen de invloed van het manoeuvreren van materieel;
 - Een tekening met de posities van de te monitoren hoogtepunten en trillingmeters;
 - Een monitoringsplan voor de hoogtemeetpunten en trillingen met daarin opgenomen de kritische waarden;
 - Een rapportageplan betreffende alle te monitoren zaken (monitoringsplan inzake trillingen en deformaties (zettingen / rotaties)). De gegevens die beschikbaar komen tijdens het monitoren (dienen binnen 24 uur te worden aangeleverd). Indien tijdens de uitvoering één of meerdere van de kritische waarden wordt overschreden dient de inspecteur van het Team Bouwtoezicht van de gemeente onmiddellijk op de hoogte te worden gesteld en zal in overleg met deze

toezichthouder bepaald worden of de veroorzakende werkzaamheden moeten worden gestaakt en of er aanpassingen in de uitvoering gedaan moeten worden. In geval van gestaakte werkzaamheden mogen deze werkzaamheden pas weer worden hervat indien het Team Bouwtoezicht de maatregelen die worden voorgesteld heeft goedgekeurd;

Uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde

17. Om te voorkomen dat archeologische resten tijdens de sloop worden aangetast reikt deze niet dieper dan 50 cm – Mv. Aangetroffen oudere funderingsresten en water- en beerputten worden in de grond behouden en niet weggesloopt.
18. Er wordt niet meer ontgraven dan 50 cm – Mv. Dat betekent dat de ontgravingen plaatsvinden, zoals weergegeven op de tekening *vergravingen archeologie* (dd. 22 oktober 2020; tekeningnr I1150ZW)
19. Het palenplan wordt uitgevoerd zoals weergegeven op de tekening palenplan overzicht constructie van 23 oktober 2020.
20. In de ondergrond zijn naar verwachting de resten van de middeleeuwse vestingmuur aanwezig. Deze moeten in de ondergrond behouden blijven. Om schade aan deze muurresten te voorkomen, wordt indien nodig het palenplan aangepast. In de huidige situatie is het niet mogelijk de precieze ligging van de vestingmuur in kaart te brengen. Dat kan pas na de sloop van de betonvloer tijdens de uitvoering. Het aangepaste palenplan met een tekening van de ligging van de stadsmuur dient te worden voorgelegd aan archeologen van Erfgoed Leiden en Omstreken.

Mededelingen constructieve veiligheid:

1. Er dient een coördinator aangesteld te worden die verantwoordelijk is voor het indienen van de gegevens en bescheiden voor de constructieve toets aan het Bouwbesluit. Deze gegevens en bescheiden dienen in een zodanige vorm te worden aangeleverd dat een goede en efficiënte afhandeling van de bouw-constructieve beoordeling mogelijk is. Daarvoor is ook de samenhang tussen de berekeningen en tekeningen en overige bescheiden van de afzonderlijke constructieonderdelen van het bouwwerk noodzakelijk;
2. Wegen en rioleringen mogen geen schade ondervinden en toelaatbare vervormingen dienen met de desbetreffende beheerders overeen gekomen te worden;
3. Trillingen aan belendingen moeten minimaal voldoen aan SBR richtlijn-A;
4. Schade of ernstige hinder voor de omgeving moet zo veel mogelijk worden voorkomen;
5. Als grens voor geluidhinder worden de waarden vanuit het Bouwbesluit gehanteerd;
6. Er wordt dringend aanbevolen om de aanbevelingen van het Compendium Aanpak Constructieve Veiligheid te hanteren bij het indienen van constructieve stukken;
7. De Ministeriële Regeling Omgevingsrecht 2010 (MOR) paragraaf 2.2 artikel 2.7 is van toepassing op de nader in te dienen gegevens.

authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor het einde authentieke adres Herengracht 50 te Leiden.

bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- 1292721 _ Constructie 1e- 2e- 3e verdiepingvloer en dak 05462f39eb4b-b0be-4366-9593-b64325cfad01.pdf
- 1292722 _ Constructie statische berekening 0546ea09c6c4-03d9-41ba-9205-5d7079ca64cd.pdf
- 1292725 _ Quickscan Wet natuurbescherming Herengracht 50 Leiden 0546954da9a2-955d-4fd6-a9cd-0382809d1ca5.pdf
- 1806400 _ gevels Herengracht nieuw 05468429ae95-1886-423b-bd7e-5f71fd1e3d6c.pdf
- 1292695 _ plattegrond BG nieuw 0546914849ca-8e17-4da6-9d77-3849fd7004cf.pdf
- 1292696 _ plattegrond 1e verd. nieuw 0546dae8ee30-c129-4b16-9674-b20a29053214.pdf
- 1292697 _ plattegrond 1e verd. vergund 0546e6c363e4-0c15-4d6f-b12e-46e7573c554e.pdf
- 1292698 _ plattegrond 2e verd. nieuw 054681b8934d-60cf-4a59-8a3e-d3290c8783ea.pdf
- 1292699 _ plattegrond 2e verd. vergund 054607c37e01-c00c-4be7-8c93-f66e0aaee89d.pdf
- 1292700 _ plattegrond 3e verd. nieuw 05463bc0db6c-269e-494d-b738-4a88d8548fdb.pdf
- 1292701 _ plattegrond 3e verd. vergund 054632211733-390d-40ee-83db-1c58e93fc990.pdf
- 1292702 _ plattegrond dak nieuw 05469e9381f0-9c74-40eb-a6cc-779063684c46.pdf
- 1292703 _ plattegrond dak vergund 05462d28d0b7-c2c6-404e-a936-1480d193a51e.pdf
- 1292705 _ gevels Herengracht vergund 0546e1313d11-6e0c-448b-ba20-ae58d99401ce.pdf
- 1292706 _ gevels Vestestraat nieuw 0546979ef71f-8cfa-4cab-b43d-ea0948a0c4c7.pdf
- 1292707 _ tekening gevels Vestestraat vergund 0546c17e1fac-86cb-4c8e-b4ed-1e6b889b8a02.pdf
- 1292708 _ doorsnede AA vergund 054680c763b8-78c5-40dd-bd94-6659fd04cb65.pdf
- 1292710 _ OLO Papierenformulier 0546c40cf479-0df6-400d-8de9-a6812fc93b86.pdf
- 1292714 _ Aanvraagformulier Slopen in Beschermd Stadsgezicht 05466cbcce15-ca82-445f-8476-ecd2ba80d34d.pdf
- 1292717 _ doorsnede AA nieuw 0546ab4d50f1-019a-4941-9184-98615d119d38.pdf
- 1292718 _ details 0546a59005a2-54c4-4e67-8305-0388245555e9.pdf
- 1292719 _ Constructie palenplan overzicht constructie 054642e86183-9bab-4d41-8798-f067ef918028.pdf
- 1292720 _ Constructie Fundering Begane grondvloer overzichtstekening 05463fc2c617-b551-4c2a-9adf-5c7cb1eaa179.pdf

inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van zes weken, gerekend vanaf de dag na die waarop dit besluit aan u is verzonden. Indien tijdens genoemde termijn van zes weken bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt deze beschikking niet eerder in werking dan nadat op het verzoekschrift is beslist.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Bezwaarclausule

Wanneer u zich niet met dit besluit kunt verenigen, kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending van dit besluit daartegen bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. Het

bezwaarschrift moet worden ondertekend, en het dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

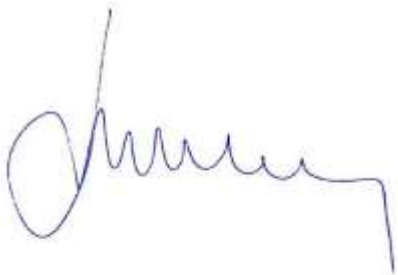
U dient een kopie van de beschikking bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden. Voor de volledigheid wijzen wij u erop, dat het indienen van een bezwaarschrift geen opschortende werking heeft. Wanneer u dit wenst, kunt u om een opschorting vragen via een voorlopige voorziening.

Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Voorlopige voorziening

Indien onverwijlde spoed, - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen nadat u een bezwaarschrift hebt ingediend bij ons college. Het correspondentieadres is: postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor burgers is het ook mogelijk om digitaal een voorlopige voorziening aan te vragen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Burgemeester en wethouders van Leiden,
namens dezen,



W.P.M. Mulder
Teammanager Omgevingsvergunningen

Leiden d.d. 23-11-2020